

**Uchwała Nr X/59/2003**  
**Rady Gminy Powidz**  
**z dnia 11.09.2003r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Powidzu**

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art.10 ust.3, w związku z art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:*

**ROZDZIAŁ I**

**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego numerami geodezyjnymi 114/4 i 115/4 w miejscowości Powidz.

§ 2.

Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
3. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
4. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów,

§ 3.

1. Rysunek planu w skali 1:10000, p.t." Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz", stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.
2. Rysunek planu pt." Powidz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek planu 1:1000", stanowi załącznik rysunkowy nr 1a do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
  - a. Granica opracowania planu,
  - b. Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (ciągłe),
  - c. Nieprzekraczalna linia zabudowy,
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatyczny:
  - a. Orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (przerywane),

- b. Preferowane usytuowanie zabudowy.

## ROZDZIAŁ II

### USTALENIA OGÓLNE

#### § 5.

Ustala się następujące przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lokalizacja zabudowy realizowanej w zakresie funkcji uzupełniającej może być dokonana jedynie przy realizacji funkcji podstawowej.

#### § 6.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
3. Odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej gminy, do oczyszczalni w Ługach.
4. Do czasu wyposażenia terenu zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczenia.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej.
6. W przypadku konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej, ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora terenu do jej realizacji.
7. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych, w przypadku konieczności ich naruszenia należy zapewnić rozwiązanie zastępcze.

#### § 7.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- a. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód.
- b. Gromadzenie odpadów bytowych na posesji w pojemnikach zlokalizowanych na działce własnej, przy zapewnieniu usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.

#### § 8.

Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

### ROZDZIAŁ III

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

##### § 9.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Na terenie oznaczonym **A28MN** (zał. 1a)
  - a. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - b. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
  - c. Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności hurtowej, składowej, produkcyjnej i warsztatowej oraz związanej z dystrybucją gazu, paliw płynnych i innych materiałów niebezpiecznych.
  - d. Zakazuje się stosowania podpiwniczeń jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu.
  - e. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 10 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej.
  - f. Zabudowa działki budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym lub garażowym. Zabudowa mieszkaniowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Zabudowa gospodarcza o wysokości 1 kondygnacji.
  - h. W pasie pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy ustala się korytarz techniczny dla prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego.

##### § 10.

Przeznacza się na cele nierolne grunty objęte niniejszym planem.

##### § 11.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

##### § 12.

W zakresie uregulowanym § 2 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 27 czerwca 1991 r.

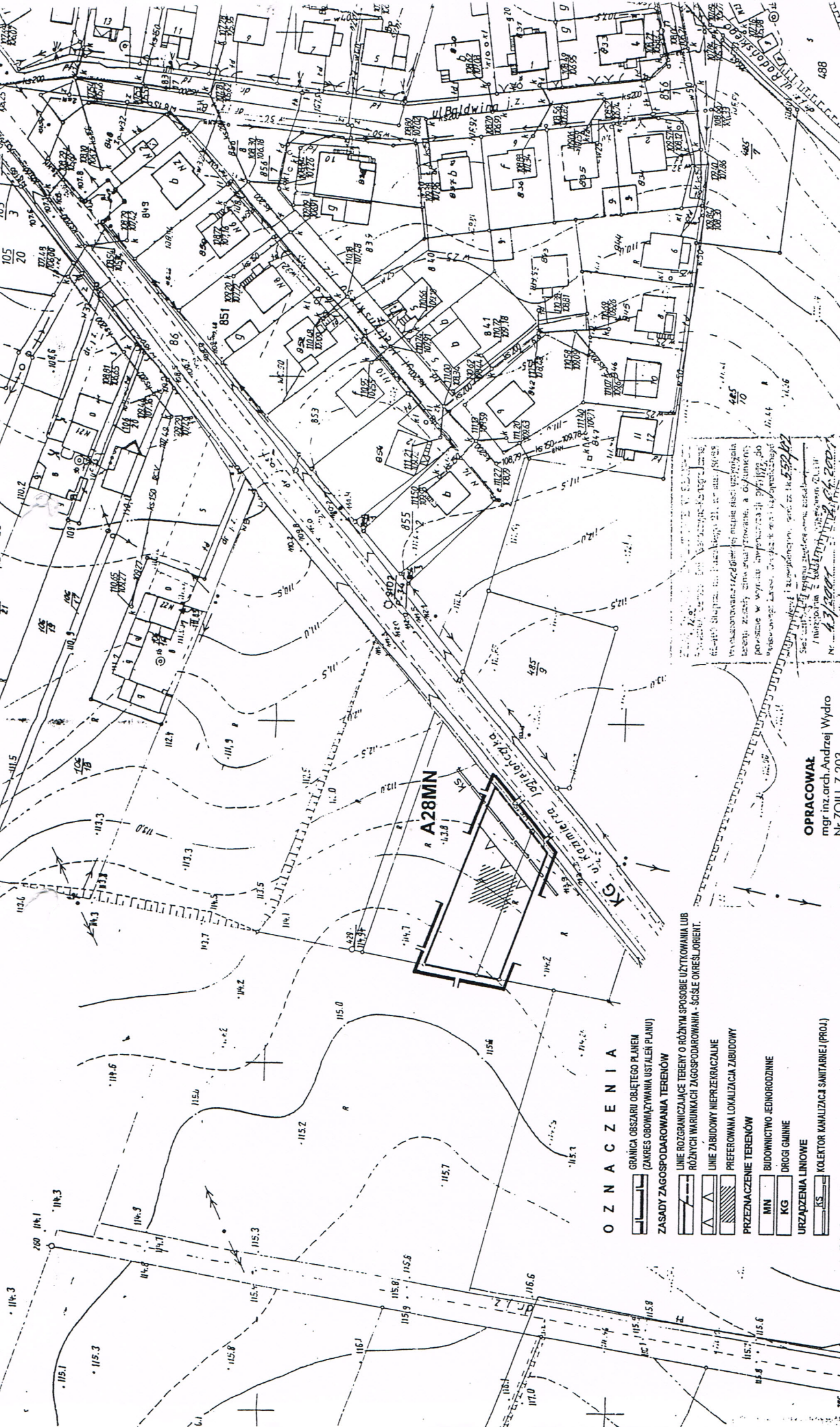
##### § 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

##### § 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Jacek Kowalski*  
Jacek Kowalski



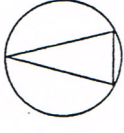
**O Z N A C Z E N I A**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (ZAKRES OBWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU)
- ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA LUB RÓŻNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIEŁE OKREŚL. ORIENT.
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKAZALNE
- PREFERENCJONNA LOKALIZACJA ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN - BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE
- KG - DROGI GMINNE
- URZĄDZENIA LINIOWE
- KOLEKTOR KANALIZACJI SANITARNEJ (PROJ.)

**OPRACOWAŁ**  
mgr inż. arch. Andrzej Wydro  
Nr ZOIU Z-203

694/2004  
**PRZEWADNICZĄCY**  
111.0 Rada Gminy  
100.0 Wójt Gminy  
100.0 Kowalski

**POWIDZ - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU 1:1000**



ZALĄCZNIK NR 1. DO UCHWAŁY NR X/159 / 2003  
RADY GMINY POWIDZ Z DNIA ..... 2003 R