

Uchwała Nr X/58/2003
Rady Gminy Powidz
z dnia 11.09.2003r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Powidzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego numerami geodezyjnymi 559; 560; 561; 561a; 562; 563; 564; 565; 566; 567; 568; 569; 570; 571/1; 571/2; 572; 573; 574; 575; 576 w miejscowości Powidz.

§ 2.

Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów,

§ 3.

1. Rysunek planu w skali 1:10000, p.t.” Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.
2. Rysunek planu pt.” Powidz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek planu 1:1000”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1a do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - a. Granica opracowania planu,
 - b. Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (ciągłe),
 - c. Linie podziału wewnętrznego terenów (ciągłe),
 - d. Nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - e. Zasięg oddziaływania linii elektroenergetycznych

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatywny:
 - a. Orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (przerywane),
 - b. Orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenu (przerywane),
 - c. Preferowane usytuowanie zabudowy.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

Ustala się następujące przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

1. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. IT - tereny infrastruktury technicznej,
2. KD - tereny ulicy dojazdowej,
3. KX - tereny dojazdów pieszo-jezdnym.

§ 6.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
3. Odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej gminy, do oczyszczalni w Ługach.
4. Do czasu wyposażenia terenu zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej.
6. W przypadku konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej, ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora terenu do jej realizacji.
7. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych, w przypadku konieczności ich naruszenia należy zapewnić rozwiązanie zastępcze.

§ 7.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- a. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód.
- b. Gromadzenie odpadów bytowych na posesji w pojemnikach zlokalizowanych na działce własnej, przy zapewnieniu usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.

§ 8.

Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Na terenie oznaczonym **A30MN** (zał. 1a)
 - a. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - b. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
 - c. Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności hurtowej, składowej, produkcyjnej i warsztatowej oraz związanej z dystrybucją gazu, paliw płynnych i innych materiałów niebezpiecznych.
 - d. Zakazuje się stosowania podpiwniczeń jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu.
 - e. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 5 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych oraz 20 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej.
 - f. Zabudowa działki budynkiem mieszkalnym i budynkiem garażowym.
Zabudowa mieszkaniowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze.
Zabudowa gospodarcza o wysokości 1 kondygnacji.
 - g. Ustala się korytarz techniczny linii SN 15 kV o krawędziach w odległości 5 m od skrajnych przewodów linii, w obszarze którego zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.
2. Na terenie oznaczonym **A31IT** (zał. 1a, działki nr 576; 560)
 - a. Ustala się teren urządzeń infrastruktury technicznej.
 - b. Dopuszcza się lokalizację wszelkich urządzeń związanych z wyposażeniem technicznym terenu.
3. Na terenie oznaczonym **A32KD** (zał. 1a, działki nr 570)
 - a. Ustala się rezerwę terenową dla korekty włączenia ulicy dojazdowej do drogi powiatowej nr 103.
4. Na terenie oznaczonym **031KD, 035KD, 036KD** (zał. 1a)
 - a. Ustala się teren komunikacji – drogi dojazdowej.
 - b. Ustala się minimalną szerokość pasa drogi 10 do 12 m, z jezdnią dwukierunkową o szerokości 6 m.
5. Na terenie oznaczonym **032KX** (zał. 1a)
 - a. Utrzymuje się istniejący pas komunikacyjny.
 - b. Nawierzchnia powinna umożliwiać awaryjny przejazd pojazdu ciężarowego.
6. Na terenie oznaczonym, **033KX, 034KX** (zał. 1a)
 - a. Ustala się minimalną szerokość pasa komunikacyjnego 5-6 m.
 - b. Nawierzchnia powinna umożliwiać przejazd pojazdu ciężarowego.

§ 10.

Przeznacza się na cele nierolne grunty objęte niniejszym planem.

§ 11.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

§ 12.

W zakresie uregulowanym § 2 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 27 czerwca 1991 r.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

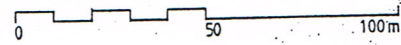
PRZEWODNICĄ
Rady Gminy
Jacek Kowalski

POWIDZ - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU 1:1000

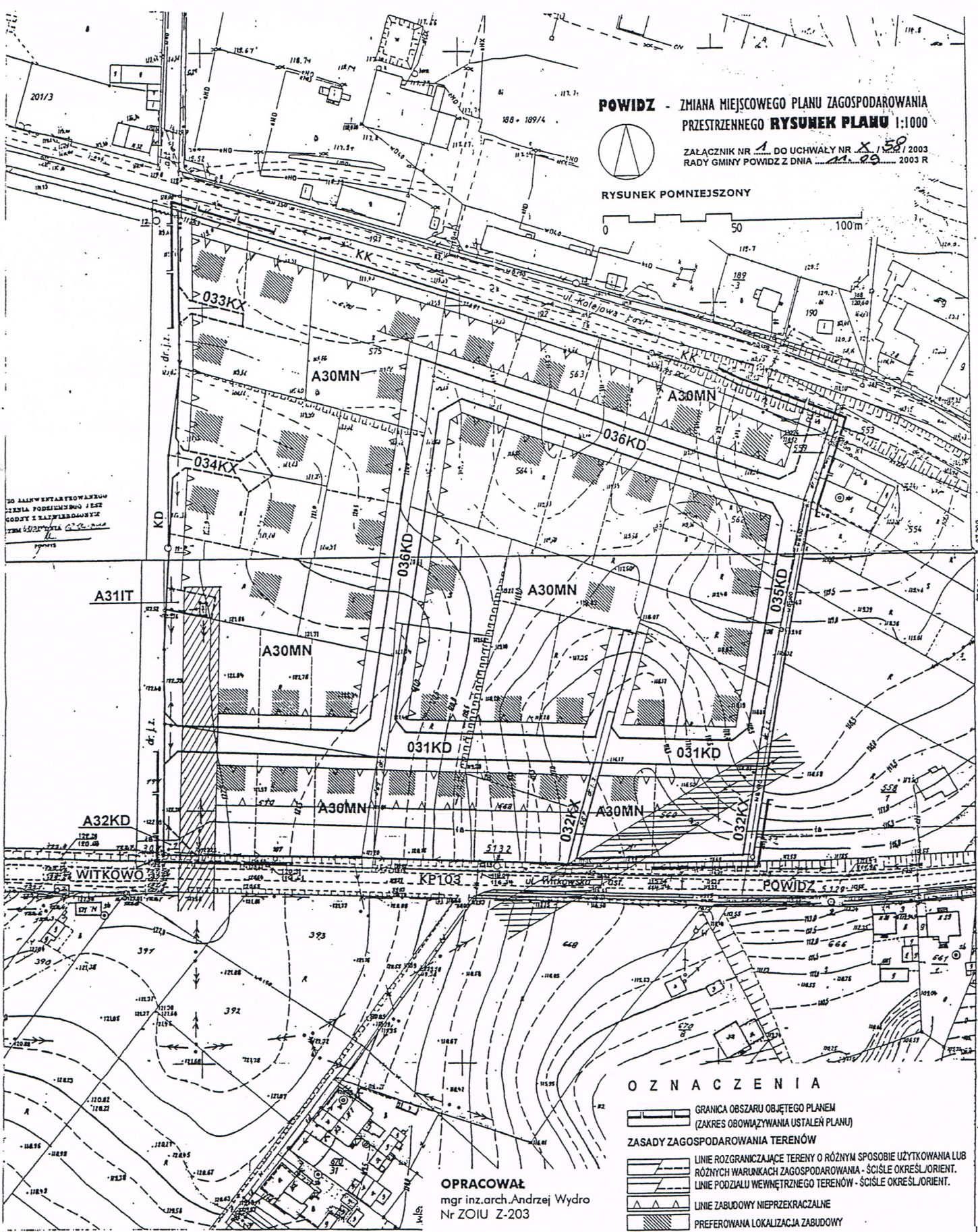
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 152/2003 RADY GMINY POWIDZ Z DNIA 11.09.2003 R



RYSUNEK POMNIEJSZY



DO ZAKWANTYFIKOWANIA
TERENU PODLEŻĄCEGO I EST
KODY I KATYFICACYSZE
TERENU ZAGOSPODAROWANIA



OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. Andrzej Wydro
Nr ZOIU Z-203

O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (ZAKRES OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU)
- ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA LUB RÓŻNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OKREŚL. ORIENT.
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW - ŚCIŚLE OKREŚL. ORIENT.
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄLNE
- PREFEROWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY
- ZASIĘG ODZIAŁYWANIA LINII SN 15 M
- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MN BUDOWNICTWO JEDNORÓŻNINE
- KD DROGI DOJAZDOWE
- KG DROGI GMINNE
- URZĄDZENIA LINIOWE**
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15 KV

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO KARTOGRAFICZNE W POZNANU
Kierownik Grupy Robót: *[Signature]*
mgr inż. Z. Kosiński
Poznań, dnia 15.09.1999

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Przemysław Mądrowski
Os. Lecha 50, II 416-571
62-571 STARE MIASTO

GEODETA UPRAWNIONY
Przemysław Mądrowski
62-571 Stare Miasto Os. Lecha 50
19 września 1993

Mapa uzupełniona
KR 6221/58/98
dz. ar. 622/99
Masa uzupełniona z
mapy wielkoskalowej

BRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Signature]
Jacek Kowalski