

Uchwała Nr X/57/2003
Rady Gminy Powidz
z dnia 11.09.2003r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w
Powidzu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art.10 ust.3, w związku z art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. zm.), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. Nr 80, poz. 717) , Rada Gminy Powidz uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego numerem geodezyjnym 129/1 w miejscowości Powidz.

§ 2.

Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów,

§ 3.

1. Rysunek planu w skali 1:10000, p.t." Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz", stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.
2. Rysunek planu pt." Powidz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek planu 1:1000", stanowi załącznik rysunkowy nr 1a do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - a. Granica opracowania planu,
 - b. Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania –
- ciągłe,
 - c. Nieprzekraczalna linia zabudowy,

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatywny:
- Orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania - przerywane,
 - Linie podziału wewnętrznego terenu - przerywane,
 - Preferowane usytuowanie zabudowy.
 - Zasięg oddziaływania linii SN 15 kV.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

Ustala się następujące przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- A29 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 030KD - teren ulicy dojazdowej.

§ 6.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
- Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- Odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej gminy, do oczyszczalni w Ługach.
- Do czasu wyposażenia terenu zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- W przypadku konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej, ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora terenu do jej realizacji.
- W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych, w przypadku konieczności ich naruszenia należy zapewnić rozwiązanie zastępcze.

§ 7.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
- Gromadzenie odpadów bytowych na posesji w pojemnikach zlokalizowanych na działce własnej, przy zapewnieniu usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.

§ 8.

Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Na terenie oznaczonym **A29MN** (zał. 1a, działki nr 129/1)
 - a. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - b. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
 - c. Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności hurtowej, składowej, produkcyjnej i warsztatowej oraz związanej z dystrybucją gazu, paliw płynnych i innych materiałów niebezpiecznych.
 - d. Zakazuje się stosowania podpiwniczeń jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu.
 - e. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej.
 - f. Zabudowa działki budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym lub garażowym. Zabudowa mieszkaniowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Zabudowa gospodarcza o wysokości 1 kondygnacji.
 - g. Ustala się korytarz techniczny linii SN 15 kV o krawędziach w odległości 5 m od skrajnych przewodów linii, w obszarze którego zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.
2. Na terenie oznaczonym **030KD** (zał. 1a)
 - a. Ustala się teren komunikacji – drogi dojazdowej.
 - b. Ustala się minimalną szerokość pasa drogi 10 do 12 m, z jezdnią dwukierunkową o szerokości 6 m.

§ 10.

Przeznacza się na cele nierolne grunty objęte niniejszym planem.

§ 11.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

§ 12.

W zakresie uregulowanym § 2 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 27 czerwca 1991 r.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jacek Kowalski
Jacek Kowalski

OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
(ZAKRES OBOWIAZYWANIA USTALEN PLANU)

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA LUB
RÓŻNYCH WARIANTACH ZAGOSPODAROWANIA - SŁOSŁE OKRESL. ORIENT.

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW - SŁOSŁE OKRESL. ORIENT.

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCE

PREFEROWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY

ZASĘG ODDZIAŁYWANIA LINII SN 15 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MIN BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE

KD DROGI DOJAZDOWE

KG DROGI GMINNE

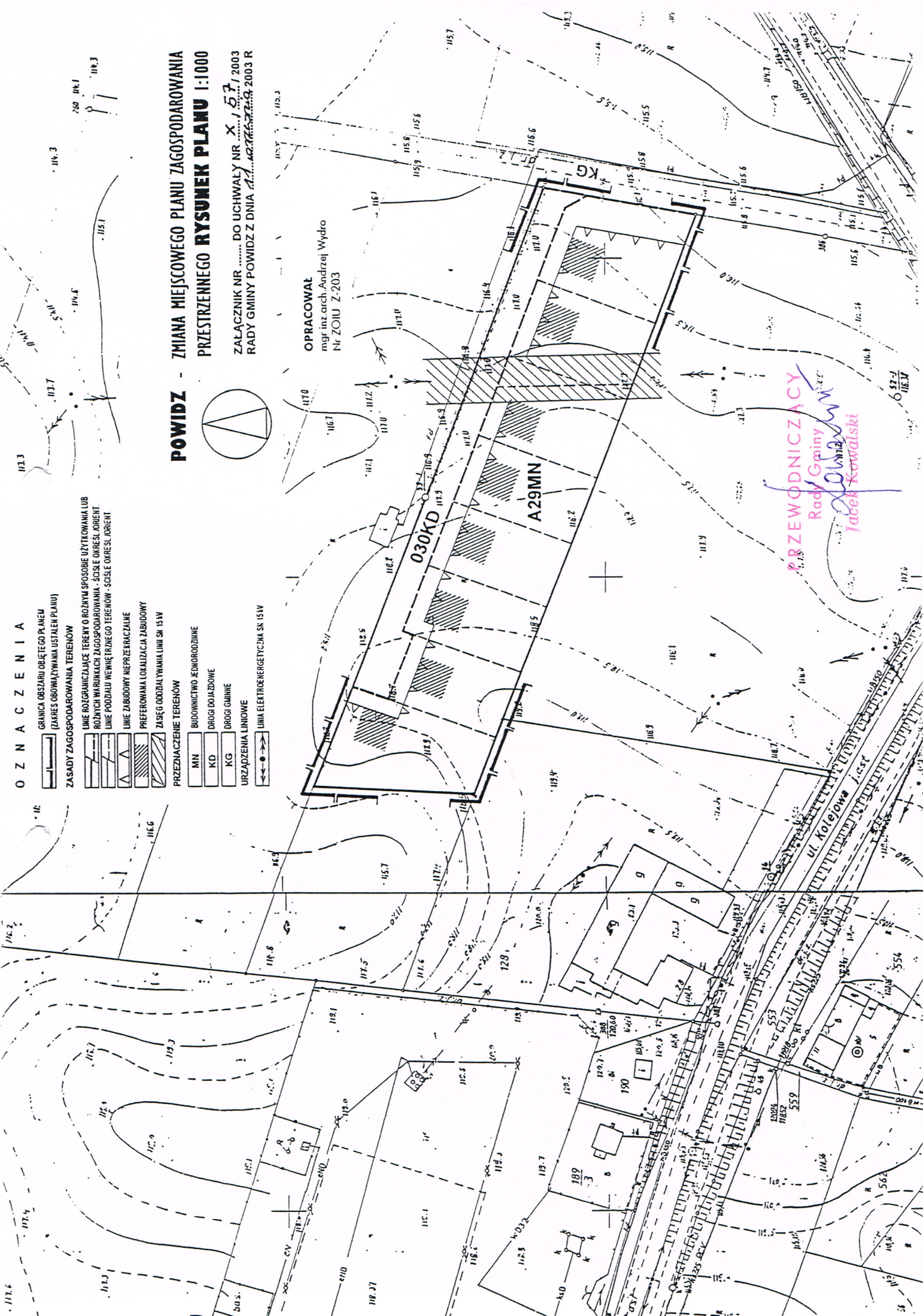
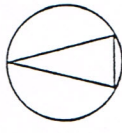
URZĄDZENIA LINIOWE

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15 kV

POWIDZ - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU 1:1000

ZALĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR X 57
RADY GMINY POWIDZ Z DNIA 11.12.2003 R.

OPRACOWAŁ
mgr inż arch. Andrzej Wydro
Nr ZOIU Z-203



PRZEWODNICZACY
Rada Gminy Powidz
Jacek Kowalski