

Uchwała Nr X/69/2003
Rady Gminy Powidz
z dnia 11.09.2003r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w
Wylatkowie, gmina Powidz

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art.10 ust.3, w związku z art.36 ust. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn.zm.), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. Nr 80, poz. 717) , Rada Gminy Powidz uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego numerami geodezyjnymi 44/2 i 44/3 w miejscowości Wylatkowo.

§ 2.

Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów,

§ 3.

1. Rysunek planu w skali 1:10000, p.t.” Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.
2. Rysunek planu p.t.” Wylatkowo – Gmina Powidz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek planu”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1a w skali 1:1000 do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§ 4.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- a. Granica opracowania planu,
- b. Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (ciągłe),
- c. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

ROz - teren upraw ogrodnich z prawem zabudowy.

§ 6.

Na terenie oznaczonym **A27ROz** (zał. 1a)

- a. Ustala się teren upraw ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- b. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości wywołane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód.
- c. Dopuszcza się lokalizację na działce 1 budynku mieszkalnego i 1 gospodarczego.
- d. Budynek mieszkalny o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia.
- e. Budynek gospodarczy o wysokości 1 kondygnacji.
- f. Dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu w przedziale 30° – 45° kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
- g. Zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem.
- h. Zabudowę należy zlokalizować w polu wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
- i. Na części terenu zawartej w strefie przybrzeżnej jeziora o szerokości min. 100 m należy utrzymać istniejący łąkowy charakter.

§ 7.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
3. Docelowe odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej gminy, poza obręb zlewni jeziora Skorzęcińskiego.
4. Do czasu wyposażenia terenu zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej. Linie niskiego napięcia ustala się jako kablowe.
6. W przypadku konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej, ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora terenu do jej realizacji, z umożliwieniem całodobowego dostępu dla służb energetycznych.

§ 8.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
2. Gromadzenie odpadów bytowych na posesji w pojemnikach zlokalizowanych na działce własnej, przy zapewnieniu usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.
3. W projekcie instalacji grzewczej w budynku należy wykluczyć stosowanie paliw stałych powodujących emisję dymu.

§ 9.

Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30....%.

§ 11.

W zakresie uregulowanym § 2 niniejszej uchwały traci moc szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wylatkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 38/VI/90 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 28 listopada 1990 r.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jacek Kowalski
Jacek Kowalski

powiat słupski
gmina: Polite
obręb: Hydki

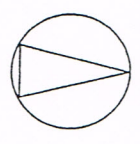
KOPI

Sekcja

WYŁĄTKOWO - GMINA POWIDZ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR XI/69/2003 RADY GMINY POWIDZ Z DNIA 21 KWIETNIA 2003 R.



OZNACZENIA 05 SIE. 2002

GRANICA OBSZARU OBEJĘTEGO PLANEM (ZAKRES OBRAMOWANIA USTAŁEN PLANU)

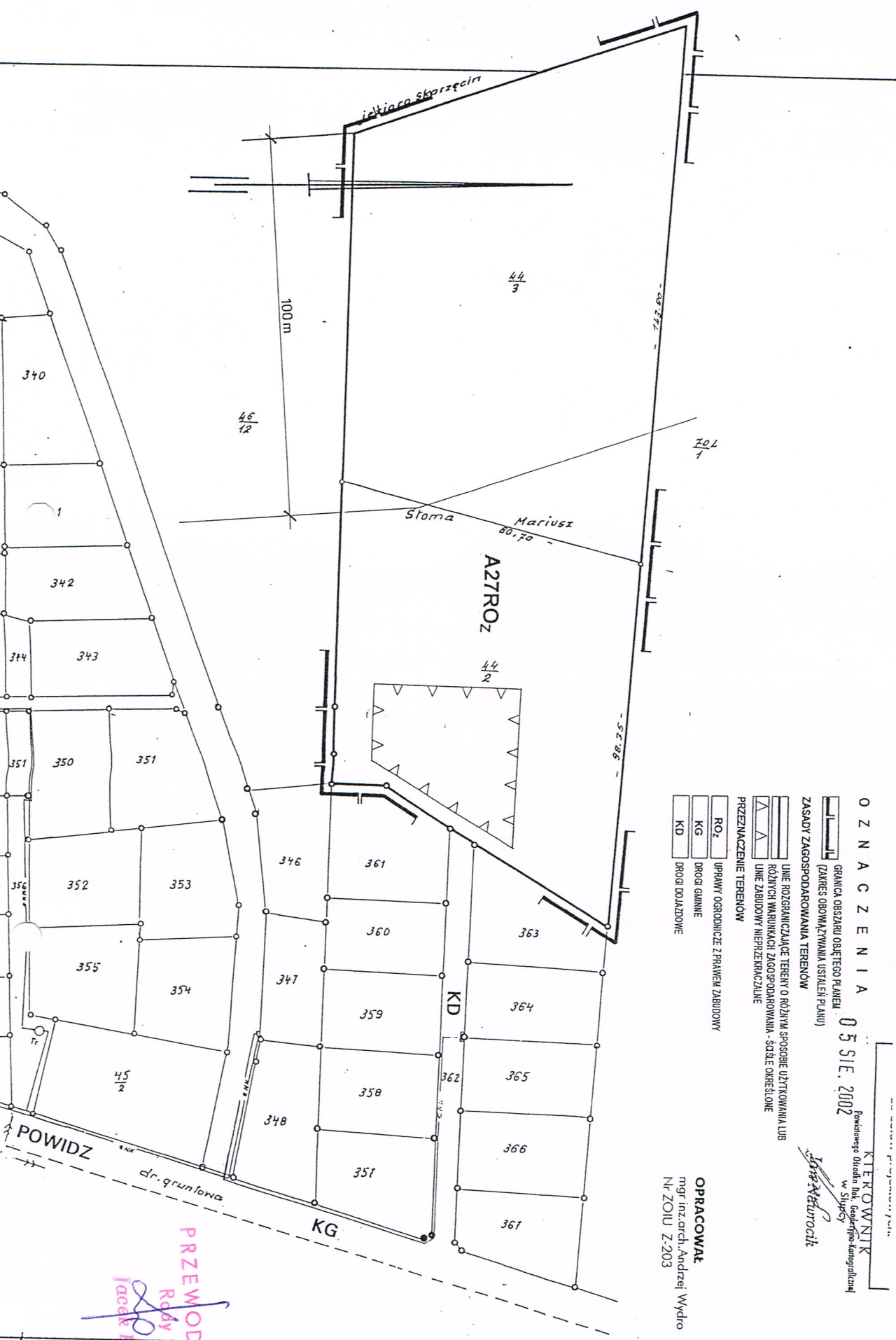
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UZTKOWANIA LUB RÓŻNYCH WARIANTACH ZAGOSPODAROWANIA - SĄSĘDZKIE OKREŚLONE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

ROZ - UPRAWY OGRODNICZE Z PRAWEM ZABUDOWY
KG - PROG GMINNE
KD - PROG DOJAZDOWE

OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. Andrzej Wydro
Nr ZOIU Z-203



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jacek Kowalski