

Uchwała Nr X/63/2003
Rady Gminy Powidz
z dnia 11.09.2003r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w
Ostrowie, gmina Powidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn.zm.) w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 , poz. 717), Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego numerami geodezyjnymi 71 i 72 w miejscowości Ostrowo.

§ 2.

Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg,
3. Zasady podziału terenu na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 3.

1. Rysunek planu w skali 1:10000, p.t.” Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.
2. Rysunek planu pt.” Ostrowo - Gmina Powidz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek planu 1:1000”, stanowi załącznik rysunkowy nr 1a do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie ustaleń planu.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - a. Granica opracowania planu,

- b. Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (ciągłe),
 - c. Nieprzekraczalne linie zabudowy,
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatyczny:
- a. Orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania (przerywane),
 - b. Orientacyjne linie podziałów na działki (przerywane),
 - b. Preferowane usytuowanie zabudowy.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY OGÓLNE

§ 5.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2. MR - tereny zabudowy zagrodowej,
- 3. KD - teren drogi dojazdowej,
- 4. KDg - teren drogi gospodarczej,
- 5. KK - teren kolei wąskotorowej.

§ 6.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą stanowiły projekty branżowe.
- 2. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
- 3. Docelowe odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni w Ługach.
- 4. Do czasu wyposażenia terenów zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczenia.
- 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej. Linie niskiego napięcia ustala się jako kablowe.
- 6. W przypadku konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej, ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora terenu do jej realizacji, z zapewnieniem całodobowego dostępu dla służb energetycznych. Zasilanie stacji transformatorowej kablowe.
- 7. Istniejący kabel telekomunikacyjny wzdłuż drogi gospodarczej 016KDg należy zabezpieczyć rurą grubościenną AROT A 110 PS.

§ 7.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- a. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.

- b. Gromadzenie odpadów bytowych na posesji w pojemnikach zlokalizowanych na działce własnej, przy zapewnieniu usuwania zgodnie z gospodarką odpadami realizowaną przez Gminę.
- c. Ze względu na zlokalizowanie budynku w odległości mniejszej niż 25 m od granicy lasu zakazuje się używania pieców i kominków opalanych węglem lub drewnem.

§ 8.

Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 9.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Na terenie oznaczonym **A11MN** i **A12MN** (zał. 1a)
 - a. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - b. Dopuszcza się odstępstwa od proponowanego podziału na działki pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki 22 m. Dopuszcza się łączenie działek.
 - c. Zabudowa działki budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym.
 - d. Zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, bez podpiwniczenia. Zabudowa gospodarcza o wysokości 1 kondygnacji.
 - e. Dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu w przedziale 30°-45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
 - f. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 20 m od toru kolei wąskotorowej, min. 5 m od granicy pasa drogi dojazdowej oraz min. 8 m od istniejącej granicy geodezyjnej drogi gospodarczej 016KDg.
 - g. Forma zabudowy powinna nawiązywać do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych oraz harmonizować z otoczeniem.
 - h. Powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki.
 - i. W rejonie przejazdu przez tor kolei zabrania się umieszczania urządzeń i sadzenia roślinności przesłaniającej widoczność.
2. Na terenie oznaczonym **A13MR** (zał. 1a)
 - a. Utrzymuje się teren zabudowy zagrodowej.
 - b. Dopuszcza się inwestycje związane z prowadzeniem gospodarstwa.
 - c. Forma nowych budynków powinna nawiązywać do zabudowy istniejącej.
3. Na terenie oznaczonym symbolem **016KDg** (zał. 1a)
 - a. Ustala się teren drogi gospodarczej o szerokości min. 6-8 m.
 - b. Preferuje się nawierzchnię gruntową lub utwardzoną, umożliwiającą porost roślinności.
4. Na terenie oznaczonym symbolem **017KD** (zał. 1a)
 - a. Ustala się teren pasa drogowego ulicy dojazdowej o szerokości min. 8 m.
 - b. Preferuje się nawierzchnię gruntową lub utwardzoną, umożliwiającą porost roślinności.

- c. W rejonie przejazdu przez tor kolei zabrania się umieszczania urządzeń i sadzenia roślinności przesłaniającej widoczność.
5. Na terenie oznaczonym symbolem **018KK** (zał. 1a)
Utrzymuje się teren pasa drogowego kolei wąskotorowej o szerokości min. 8 m.

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10.

Przeznacza się na cele nierolne grunty objęte niniejszym planem.

§ 11.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§ 12.

W zakresie uregulowanym § 2 niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzony uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Gminy i Miasta Witkowo z dnia 27 czerwca 1991 r.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

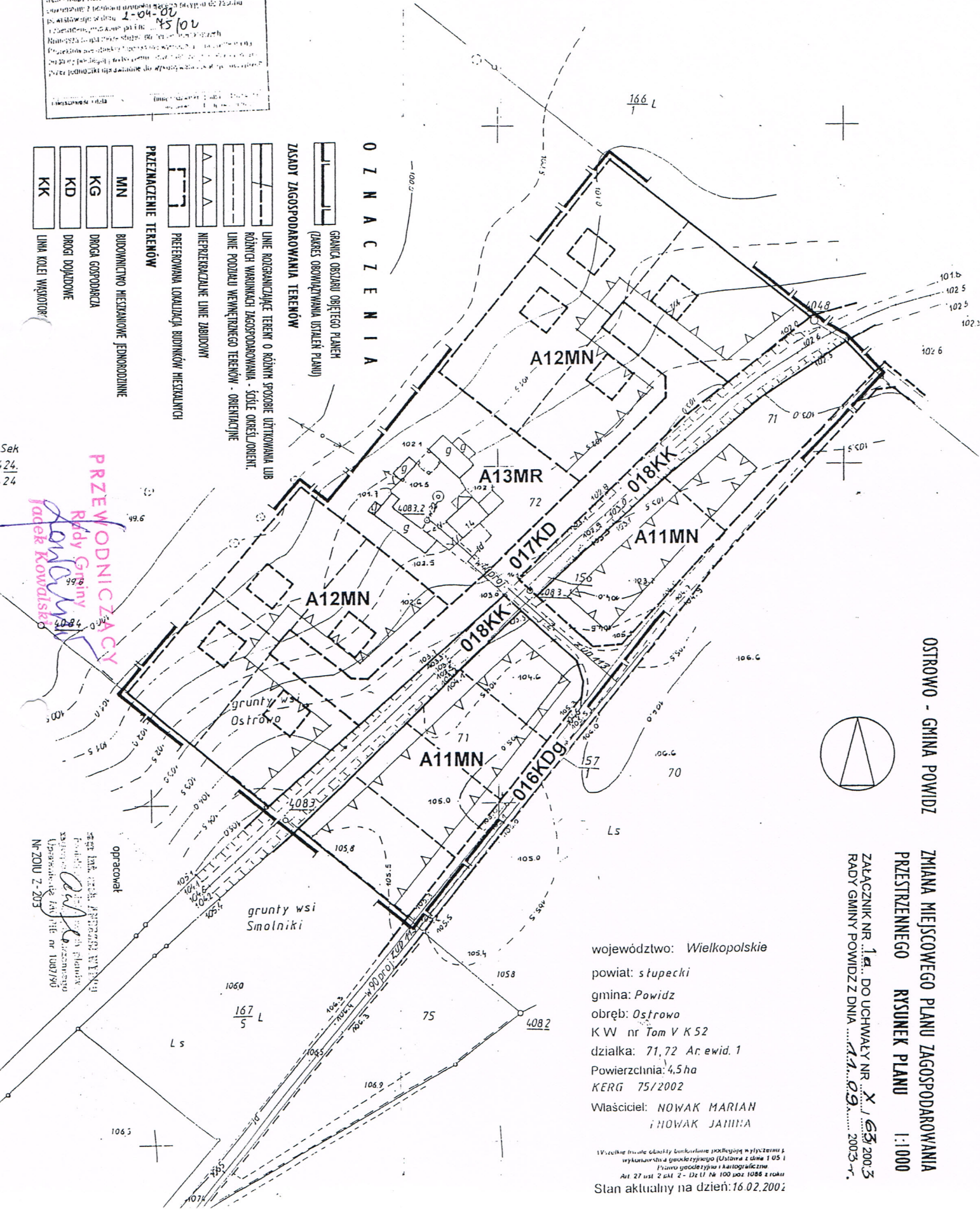
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jacek Kowalski
Jacek Kowalski

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM

skala 1 : 1000

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPECY
Powiatowy Urząd Dokumentacji i Geodezyjny Karta Geodezyjna
62 400 Słupca ul. Polna 71 tel. 14 74 10 00
W ODRĘBIENIU: 1-04-002
145/02

- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (DANEJ OGRANICZAJĄCĄ USTALEN PLANU)
 - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
 - LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA LUB RÓŻNYCH WARIANTACH ZAGOSPODAROWANIA - SOŚLE ORIENT./ORIENT.
 - LINIE PODZIAŁU WERTYKALNEGO TERENÓW - ORIENTACJNE
 - NIEPRZERWANE LINIE ZABUDOWY
 - PRZEPROWADZANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW HIEZKALNICA
 - PRZEZNACZENIE TERENÓW**
 - MN BUDOWNICTWO HIEZKALNIE TERMOIZOLACJNE
 - KG DROGA GOSPODARZA
 - KD DROGI DOJAZDOWE
 - KK LINIA KOLEI WĄSKOŚLONEJ



OSTROWO - GMINA POWIDZ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU 1:1000

ZACZĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR X/63/2003 RADY GMINY POWIDZ DZIA 14.09.2003

województwo: Wielkopolskie
powiat: słupecki
gmina: Powidz
obręb: Ostrowo
KW nr Tom V K 52
działka: 71, 72 Ar. ewid. 1
Powierzchnia: 4,5 ha
KERG 75/2002
Właściciel: NOWAK MARIAN
i NOWAK JANIINA

Wzrostła i została udokumentowana i wykreślona w formie mapy sytuacyjno-wysokościowej z uzbrojeniem. Plan wykonał geodeta i kartograficzny Art. 27 ust. 2 pkt 2 i 12 Ust. Nr 100 z 1988 z roku. Stan aktualny na dzień: 16.02.2002