

Uchwała Nr X/58/99 Rady Gminy Powidz z dnia 6 lipca 1999r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod oczyszczalnię ścieków „LEMNA” i wysypiska śmieci w Powidzu .

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Powidz uchwała , co następuje .

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod oczyszczalnię ścieków „LEMNA” i wysypiska śmieci w Powidzu .

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni 12,71 ha i jest położony w Ługach w gminie Powidz . Granice planu określone zostały w rysunku planu . Projektowana oczyszczalnia ścieków oraz wysypisko odpadów komunalnych położone są tuż obok siebie . Inwestycja zlokalizowana jest w nieczynnej , wyeksploatowanej zwirowni w Ługach , w gminie Powidz .

Teren zmienił przeznaczenie z rolniczego na nie rolne i nie leśne . Przedsiębiorstwo KRUSZGEO , które eksploatowało kruszywo wykonało rekultywację wyrobiska .

Działki te znajdują się przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej Powidz-Witkowo , w odległości ok. 3,5 km od Powidza i 7 km od Witkowa , w północno-wschodniej części Województwa Wielkopolskiego .

Lokalizacja oczyszczalni i wysypiska znajduje się poza zasięgiem zlewni Jeziora Powidzkiego .

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie :
 - ochrony środowiska przyrodniczego ,
 - prawidłowych powiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej .
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenu , uwzględniających bieżące i kierunkowe możliwości rozwojowe wsi w strukturze społeczno-przestrzenno-gospodarczej gminy .

f. Karalicki

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są :

- a) tereny oczyszczalni ścieków - OŚ ,
- b) tereny wysypiska śmieci - WŚ ,
- c) tereny stacji transformatorowej - EE ,
- d) tereny urządzeń komunikacji - K-P , K-L ,
- e) zasady podziału terenu ,
- f) zasady uzbrojenia terenu ,
- g) zasady ochrony i użytkowania terenu .

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu , stanowiący załącznik do niniejszej uchwały .
2. Oznaczenia graficzne uwidocznione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu i dotyczą :
 - a) granicy zatwierdzenia planu ,
 - b) granicy rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone ,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy ,
 - d) oznaczeń określających podstawowe przeznaczenie terenu : OŚ , WŚ , K-P , K-L , EE ,
 - e) wartości wymiarowych : linii rozgraniczających pasy drogowe , szerokości jezdni , usytuowanie nieprzekraczającej linii zabudowy , szerokości pasów zieleni izolacyjnej.

§ 6

Jeżeli w niniejszej uchwale mowa o :

- 1/ obowiązującym planie gminy , należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Witkowo w części dotyczącej miejscowości Powidz zatwierdzony przez Radę Narodową Miasta i Gminy Witkowo Uchwałą Nr 78?XI/91 z dnia 27.06.1991r. ;
- 2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Powidz , o ile z treści przepisu nie wynika inaczej ;
- 3/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem , wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych ;
- 4/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 , stanowiący załącznik do niniejszej uchwały ;
- 5/ innych opracowaniach planistycznych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe , które zawierają lub będą zawierać dodatkowe ustalenia , nie kolidujące z niniejszą uchwałą ;
- 6/ dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe , których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresach problemowych i w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią .

fowalke

§ 7

Oczyszczalnia wraz z wysypiskiem jest zlokalizowana na działkach o nr ewidencyjnych 233/3, 233/4, 232/1 oraz 231a/1 we wsi Ługi, położonych w odległości ok. 3,5 km od centrum Powidza w kierunku zachodnim.

Działka o nr ewidencyjnym 231a/1 przewidywana jest do zagospodarowania w okresie perspektywicznym.

Obszar w/w będący w dyspozycji Przedsiębiorstwa KRUSZGEO z Poznania posiada decyzję na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolne i nie leśne. Decyzjami Naczelnika Miasta i Gminy w Witkowie nr 7013-6/85 z dnia 31.07.1985r. wyłączono z produkcji rolnej obszar o powierzchni 7,19 ha o nr ew. 231a i 232, oraz nr 7013-11/85 z dnia 09.07.1985r. wyłączono z produkcji obszar o pow. 4,94 ha o nr ew. 233/1 i 233/2. Łącznie wyłączono obszar o pow. 12,13 ha.

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Witkowo CN 6015-4/94 nadano rekultywacji w/w działek kierunek komunalny z przeznaczeniem na oczyszczalnię ścieków i wysypisko.

§ 8

Oczyszczalnia ścieków i wysypisko odpadów komunalnych są to inwestycje, które klasyfikuje się jako mogące pogorszyć stan środowiska - Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U.Nr 93 poz. 589 z 14 lipca 1998r.).

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 9

Rozwiązania projektowe oczyszczalni.

Oczyszczalnia składać się będzie z części mechanicznej wyposażonej między innymi w kratę, piaskownik, przepompownię ścieków, punkt zlewny ścieków dowożonych oraz z części biologicznej składającej się między innymi ze stawu napowietrznego oraz stawu doczyszczającego „LEMNA”.

Do uszczelnienia stawów należy zastosować folię posiadającą odpowiednie atesty, a połączenia wykonać zgodnie z instrukcją producenta, pod nadzorem.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie Struga Bawół, która jest dopływem Mieszny, a Mieszna dopływem Warty. Ścieki oczyszczone z oczyszczalni w Ługach do odbiornika przepływać będą kolektorem.

Oczyszczalnię należy wyposażyć w niezbędne urządzenia kontrolno-pomiarowe.

Wzdłuż granicy rozdzielającej teren oczyszczalni od pasów drogowych wykonać pasy zieleni izolacyjnej. Szerokości pasów zieleni określono na rysunku planu. Pasy zieleni izolacyjnej stanowią integralną część działek, na których się znajdują.

Kowaluk

§ 10

Rozwiązania projektowe wysypiska .

Wyznacza się kwatery składowe K1 , K2 , K3 , K4 , które będą budowane w zależności od potrzeb .

Do uszczelniania dna kwatery użyta będzie folia przykryta warstwą gruntu z wykopu .

Odpady będą zagęszczane .

Ocieki będą odprowadzane przy pomocy drenażu do oczyszczalni „LEMNA” .

Gazy z wysypiska nie będą zagospodarowywane .

Wzdłuż granic wysypiska śmieci należy wykonać pasy zieleni izolacyjnej . Szerokości pasów zieleni określono na rysunku planu . Pasy zieleni izolacyjnej stanowią integralną część działek , na których się znajdują .

Teren wysypiska śmieci należy ogrodzić .

Rekultywacja zapełnionej kwatery będzie polegała na okryciu czaszy warstwami gruntu i foliami oraz warstwą gleby , która obsiana będzie trawą oraz obsadzona krzewami .

Teren po rekultywacji wysypiska nie może wznosić się ponad jezdnię drogi powiatowej.

§ 11

Dla oczyszczalni ścieków i dla wysypiska należy sporządzić kompletną dokumentację techniczną zgodnie z decyzją administracyjną o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .

Dokumentacja techniczna musi posiadać komplet uzgodnień i opinii wymaganych prawem budowlanym i przepisami szczególnymi .

Inwestycja musi uzyskać pozwolenie wodno - prawne .

Ustala się , iż strefa uciążliwego działania oczyszczalni ścieków i wysypiska będzie mieścić się w granicach własności terenu .

§ 12

1. Wyznacza się drogi układu komunikacyjnego dla rejonu objętego planem :

- a) droga powiatowa oznaczona symbolem K-P
- b) droga lokalna oznaczona symbolem K-L

2. Parametry dróg :

- a) droga powiatowa K-P Witkowo - Powidz
 - projektuje się jezdnię o szerokości 7,0 m w pasie drogowym o szerokości 30,0 m
- b) droga lokalna
 - projektuje się jezdnię o szerokości 6,0 m w pasie drogowym o szerokości 15,0 m

§ 13

Na terenie opracowania wyznaczono teren pod stację transformatorową . Stacja transformatorowa 15 kV / 0,4 kV zasilana SN 15 kV .

III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 14

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 %.

§ 15

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Witkowo w części dotyczącej miejscowości Powidz zatwierdzonego przez Radę Narodową Miasta i Gminy Witkowo Uchwałą Nr 78/XI/91 z dnia 27.06.1991r w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Powidz.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jacek Kowalski
Jacek Kowalski

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/58/99
Rady Gminy Powidz
z dnia 6 lipca 1999r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod oczyszczalnię ścieków „LEMNA” i wysypisko śmieci w Powidzu .

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami :

- Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996r. z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz. 415 z 1994r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska z dnia 31 stycznia 1980r. z późniejszymi zmianami ,
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 9 marca 1995r. w sprawie określenia wymaganiom jakim powinna podlegać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze ,
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach urbanistycznych (M.P. Nr 3/95 poz. 40) ,
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78 z roku 1995)

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej uchwały Nr XXIX / 251 / 98 Rady Gminy Powidz z dnia 25 czerwca 1998r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Powidzu .

Projekt planu uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy .

W dniach od 19.05.1999r. do 09.06.1999r. projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Gminy Powidz do publicznego wglądu .

Do projektu planu nie zostały złożone protesty .
Do projektu planu nie zostały złożone zarzuty .

W dniu 23.06.1999r. zamieszczono komunikat na tablicach ogłoszeń i w gazecie „Przegląd Słupecki” Nr 27 (33) z dnia 04.07.1999r. oraz wywieszono obwieszczenie o terminie Sesji , której przedmiotem będzie rozpatrzenie i uchwalenie planu .

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem , a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Podpis]