

266

XXII/143/2000  
**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Gminy Powidz**  
**z dnia ..29...grudnia..... 2000r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Witkowo w części dotyczącej gminy Powidz .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Powidz uchwała, co następuje :

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Witkowo w części dotyczącej gminy Powidz .

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu pod uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy .
2. Granice terenu objętego zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu , pt. :
  - „Gmina Powidz – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów skala 1 : 10000” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
  - „Gmina Powidz – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów skala 1 : 1000” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały .
  - „Gmina Powidz – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów skala 1 : 500” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały .
3. Rysunki planu , stanowiące załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały , są integralną częścią planu .

§ 2

1. Przedmiotem planu są poniższe ustalenia :

**wieś OSTROWO**

- /działka nr 126/ na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały, symbolem RP ustala

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Jacek Kowalski*  
Jacek Kowalski

się przeznaczenie terenu pod uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy .

Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji , dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30° .

Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne .

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje 100 metrowa strefa ochronna jeziora .

Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi gminnej 20 m.

Zaopatrzenia w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej .

Odprowadzenia ścieków do szczelnego atestowanego zbiornika wybieralnego .

- / działka nr 127/18/ na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załączniki nr 1 i nr 3 do uchwały, symbolem **RP** ustala się przeznaczenie terenu pod uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy .

Budynek mieszkalny o wysokości do dwóch kondygnacji, dach skośny o nachyleniu połaci minimum 30° .

Budynek gospodarczy i garażowy jednokondygnacyjny .

Zaopatrzenia w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej .

Odprowadzenia ścieków do szczelnego atestowanego zbiornika wybieralnego .

2. Oznaczenie liniowe w rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenie planu :

- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona ,
- strefa ochronna jeziora .

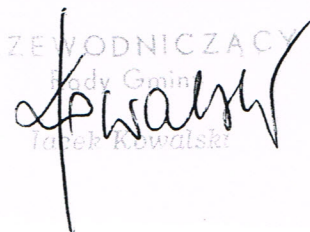
§ 3

Uchyła się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Witkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Miasta i Gminy Witkowo z dnia 27.06.1991r. w zakresie objętym niniejszą zmianą planu .

§ 4

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu w wysokości .....30.....%.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Tadek Kowalski



§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Powidz .

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .

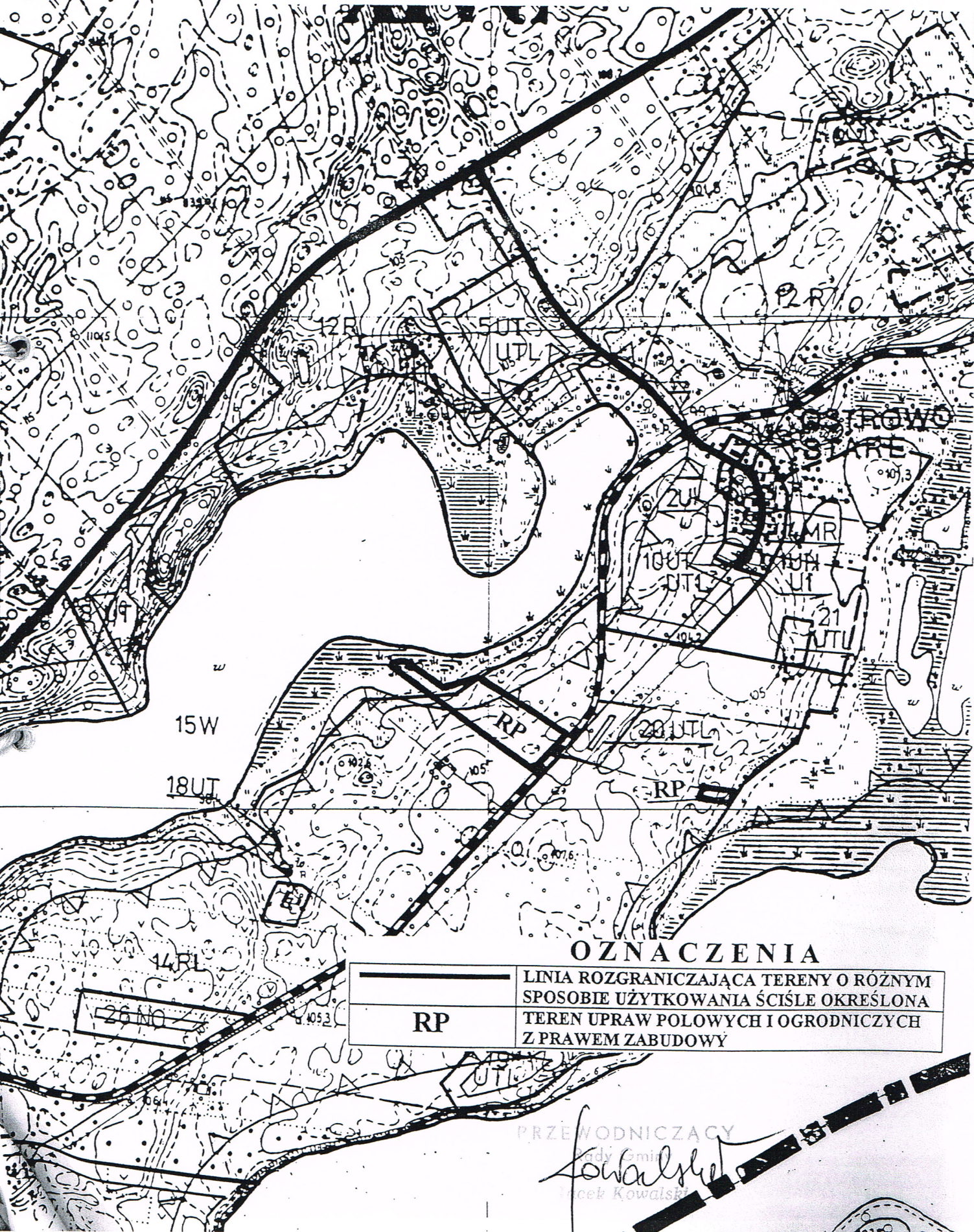
PRZEWODNICZĄCY

Wódy Gminy  
*Kowalski*  
Radek Kowalski

269  
GMINA POWIDZ – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE  
WYBRANYCH TERENÓW

SKALA 1:10 000

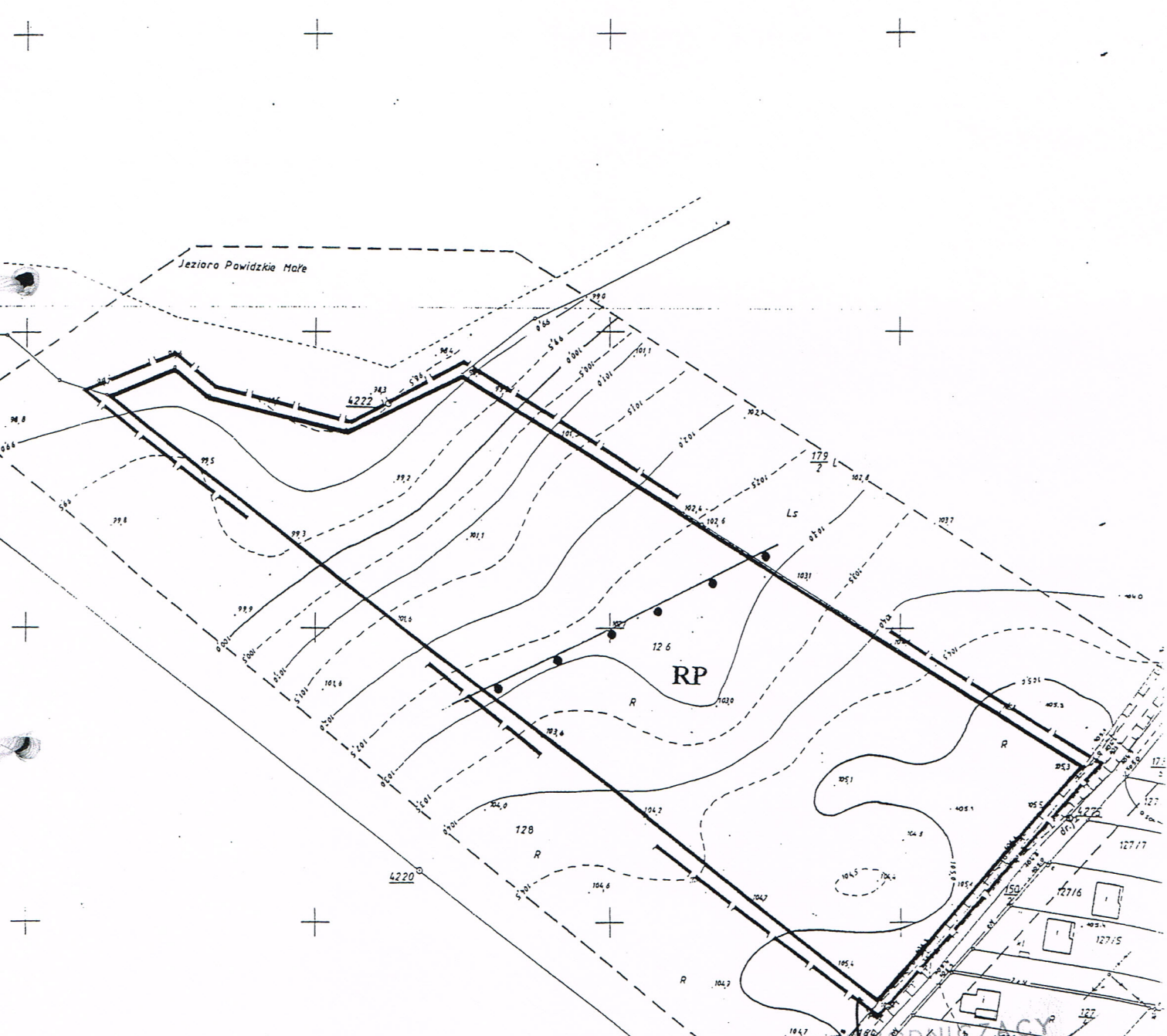
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NRXXI/143/2000  
RADY GMINY POWIDZ Z DNIA 29.12.2000 roku



# GMINA POWIDZ – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/143/2000  
RADY GMINY POWIDZ Z DNIA 29.12.2000 roku



POMNIEJSZO DO CELÓW PUBLIKACJI



## OZNACZENIA

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	STREFA OCHRONNA JEZIORA
	TEREN UPRAW POŁOWYCH I OGRODNICZYCH

opracowała mapę we wrześniu 1998r. geodeta E Superczyńska



# GMINA POWIDZ – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW

SKALA 1:500

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXII/143/2000 RADY GMINY POWIDZ Z DNIA ...29.12.2000 roku.

WZROST: 1,86

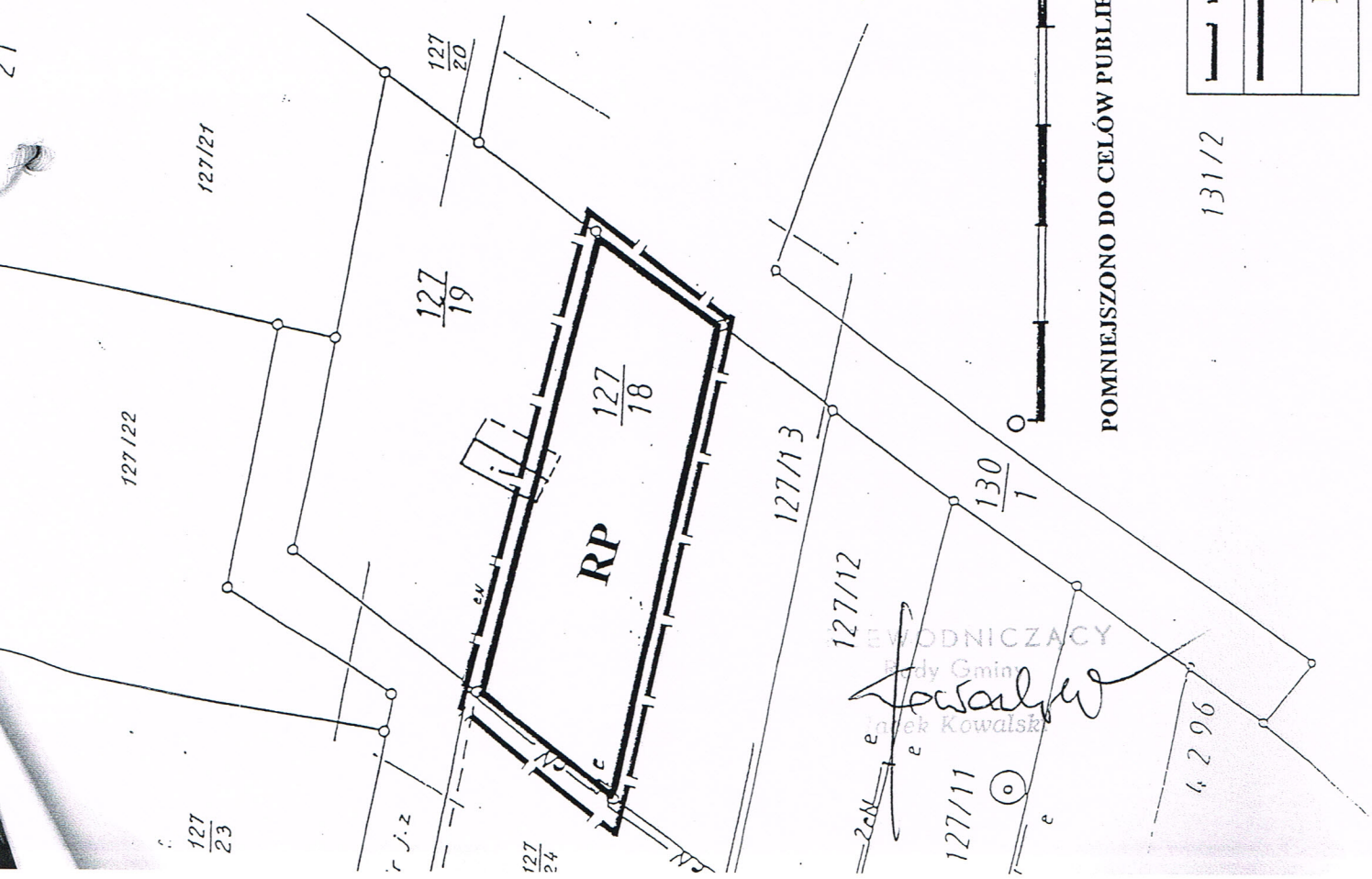
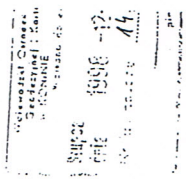
## KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

skłaja 424.114.104.152 skala 1:500 powiększenie  
nr działki 127/18 powierzchnia 0,0722 ha dok. wł. KW 25390  
właściciel CIESIELSKI JANUSZ

Mapę zaktualizował

zawaga aktualizacji

URZĘDZIA UPRAWNIONY  
23.12.2000  
SP. ANDRZEJ SZLAWKA  
SŁUJCA, UL. TUWIMA 12



## OZNACZENIA

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA
	TEREN UPRAW POŁOWYCH I OGRÓDNICZYCH Z PRAWEM ZABUDOWY

POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI

131/2

**UZASADNIENIE**  
do Uchwały Nr XXII/143 / 2000  
Rady Gminy Powidz  
z dnia 29.12. 2000r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz .

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami :

- Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późn. zm. ) , Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 89 , poz. 415 z 1994r.);
- Rozporządzenia Rady Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna podlegać prognoza wpływu ustaleń na środowisko przyrodnicze ;
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz.U. z dnia 22 lutego 1995r. ) ;
- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach urbanistycznych ( M.P. Nr 3/95 poz. 40 ) .

Prace nad zmianą planu rozpoczęto w wyniku podjętej Uchwały Rady Gminy Powidz Nr XVII/112/2000 z dnia 28 kwietnia 2000r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Ostrowie gmina Powidz .

Projekt zmiany planu uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy .

W dniach od 13.11.2000r. do dnia 11.12.2000r. projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Gminy Powidz do publicznego wglądu .

Do projektu zmiany planu nie złożono protestu .

Do projektu zmiany planu nie złożono zarzutu .

Dnia 15.12.2000r. w gazecie „Przemiany na Szlaku Piastowskim” zamieszczono komunikat , a na tablicach ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie Sesji, której przedmiotem będzie rozpatrzenie i uchwalenie zmiany planu .

Po uchwaleniu zmiany planu Uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .

Przewodniczący Rady Gminy  
Powidz  
*Jacek Kowalski*  
Jacek Kowalski