

**Uchwała Nr ^{XXI}...../...../2000
Rady Gminy Powidz
z dnia ^{18.12.}.....2000r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XVII/132/96 Rady Gminy Powidz z dnia 11 listopada 1996r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenów w Ostrowie gmina Powidz , uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Powidz uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Witkowo uchwałą nr 78/XI/91 Rady Miasta i Gminy Witkowo z dnia 27.06.1991r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego Nr 6 poz. 54 z dnia 02.07.1991r., zwaną dalej zmianą planu , obejmującą następujący obszar :

w Ostrowie – działka o nr geodezyjnym 39/11 (przed podziałem) – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych przeznaczonych pod zalesienie na tereny budownictwa letniskowego , wolnostojącego z infrastrukturą towarzyszącą .

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne .

§ 1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze , którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem zmiany planu , zatytułowany „ Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz dla miejscowości Ostrowo (dla działki nr 39/11 – przed podziałem)” opracowany w skali 1 : 1000 , stanowiący załącznik do niniejszej uchwały .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jacek Kowalski
Jacek Kowalski

222

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :
 - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu ,
 - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych ,
 - wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu .
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są :
 - a) tereny zabudowy letniskowej , oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem - ML ,
 - b) tereny komunikacji , oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem - KX - zjazdy indywidualne .

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 3

Dla terenu zabudowy letniskowej (ML) ustala się :

- 1) dopuszcza się lokalizacje budynków letniskowych – wolnostojących ,
- 2) wysokość budynków letniskowych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe ,
- 3) wysokość budynków – nie więcej niż 8,5 m w kalenicy,
- 4) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwuspadowe),
- 5) nachylenie połaci dachowych nowych budynków mieszkalnych – 22° do 45° ,
- 6) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną lub cementową ,
- 7) poziom posadowienia parteru budynków letniskowych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem ,
- 8) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki w wysokości 30 % ,
- 9) minimalną powierzchnię zieleni – 30 % powierzchni całkowitej działki ,
- 10) realizacja zabudowy powinna odbywać się zgodnie z wytycznymi dotyczącymi zabudowy letniskowej w parkach krajobrazowych zwartych w Wielkopolskim Informatorze Przyrodniczym nr 2/1999r. wydanym na zlecenie Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego.

§ 4

Dla terenów komunikacji – (KX) ustala się :

- 1) projektowane zjazdy indywidualne, oznaczone na rysunku - KX o szerokości w liniach rozgraniczających 7 m ,
- 2) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych ,
- 3) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji ,
- 4) wszelkie ulice i dojazdy o utwardzonych nawierzchniach należy wyposażyć w system kanalizacji deszczowej .

§ 5

Dla terenów zabudowy letniskowej ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane :

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane ,
- 2) każda działka budowlana musi mieć wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m ,
- 3) ustala się następujące minimalne wielkości działek dla zabudowy letniskowej , wolnostojącej – 1000m² ,
- 4) preferuje się scalanie dotychczasowych i nowo wyznaczonych działek pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.

§ 6

Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym :

- 1) zbiorniki bezodpływowe z tworzywa sztucznego, posiadające niezbędne atesty szczelności , a docelowo sieć kanalizacji sanitarnej ,
- 2) sieć energetyczna – skablowana , podziemna ,
- 3) gromadzenie stałych odpadów z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji ,
- 4) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych, nowoczesnego ogrzewania elektrycznego lub kominkowego opalanego drewnem ,

PRZEWODNICZACY
 Rady Gminy
Jacek Kowalski
 Jacek Kowalski

- 5) zakazuje się stosowania do celów grzewczych paliw stałych, a w budynkach zlokalizowanych w odległości do 25 m od granicy lasu , także kominków opalanych węglem i drewnem ,
- 6) należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia , zapewnić rozwiązanie zastępcze,
- 7) podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowiąc będą projekty branżowe .

§ 7

Dla terenów zabudowy letniskowej oznaczonych na rysunku planu symbolem ML ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu .

§ 8

Na terenach objętych zmianą planów zakazuje się lokalizowania :

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska ,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości ,
- 3) ferm hodowlanych ,
- 4) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych .

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 , art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 3.0. % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości .

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy
Jacek Kowalski
 Jacek Kowalski

§ 10

Tracą moc ustalenia uchwały Nr 78/XI/91 Rady Miasta i Gminy Witkowo z dnia 27.06.1991r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy na obszarze objętym niniejszą uchwałą .

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Powidz .

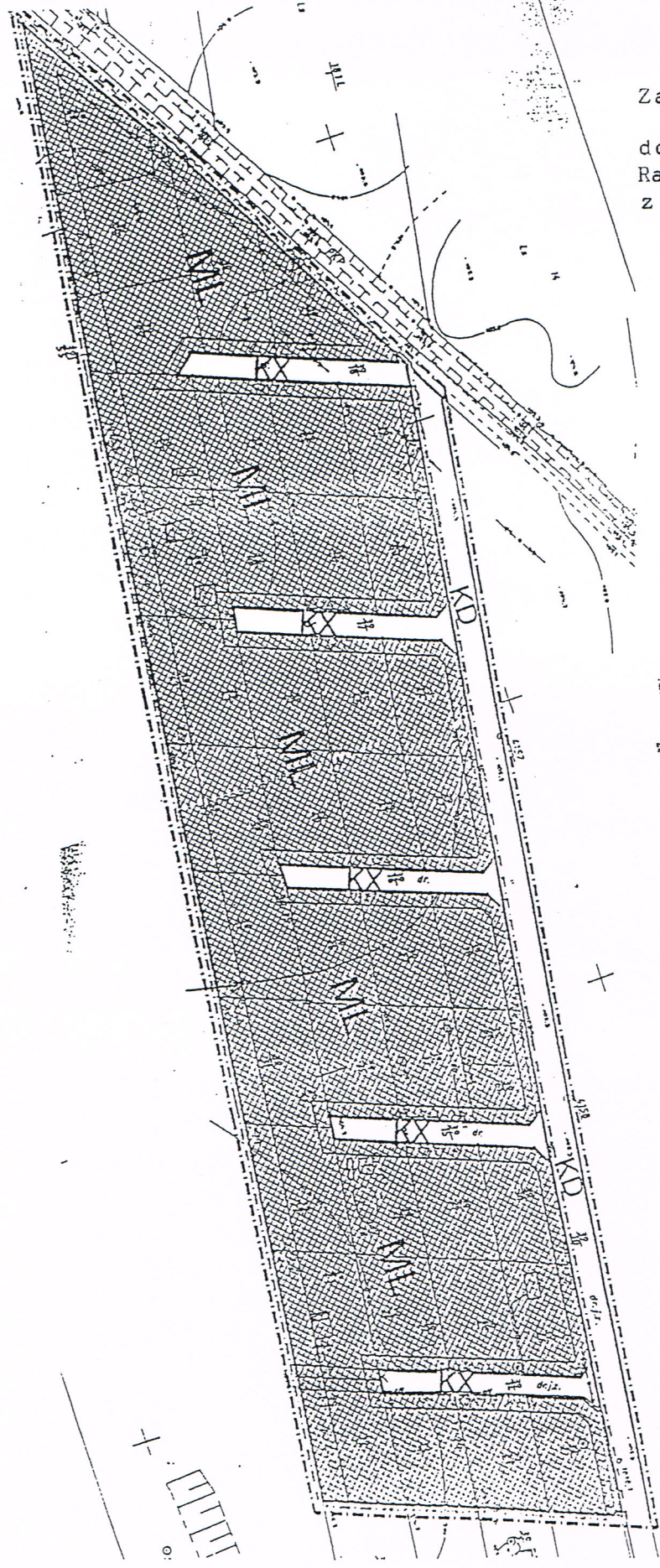
§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jacek Kowalski

Załącznik

do Uchwały Nr XXI/138/2000
Rady Gminy Powidz
z dnia 18.12.2000 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jacek Kowalski
Jacek Kowalski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXI/138/2000

Rady Gminy Powidz

z dnia 18 grudnia 2000r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz .

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami :

- Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późn. zm.) , Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 , poz. 415 z 1994r.);
- Rozporządzenia Rady Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna podlegać prognoza wpływu ustaleń na środowisko przyrodnicze ;
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z dnia 22 lutego 1995r.);
- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach urbanistycznych (M.P. Nr 3/95 poz. 40) .

Prace nad zmianą planu rozpoczęto w wyniku podjętej Uchwały Rady Gminy Powidz Nr XVII/132/96 z dnia 11 listopada 1996r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Ostrowie gmina Powidz .

Projekt zmiany planu uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy .

W dniach od 27.09.2000r. do dnia 18.10.2000r. projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Gminy Powidz do publicznego wglądu .

Do projektu zmiany planu nie złożono protestu .

Do projektu zmiany planu nie złożono zarzutu .

Dnia 8.12.2000r. w gazecie „Przemiany na Szlaku Piastowskim” zamieszczono komunikat, a na tablicach ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie Sesji, której przedmiotem będzie rozpatrzenie i uchwalenie zmiany planu .

Po uchwaleniu zmiany planu Uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy
[Signature]
 Jerzy Kowalski