

# UCHWAŁA NR ...VIII/41/99...

Rady Gminy Powidz

Z dnia .23..kwietnia..1999r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego oraz placu manewrowego dla potrzeb kopalni i wysypiska śmieci w Powidzu .

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 1999r. Nr 15 , poz. 139 ) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 1996r. Nr 13 , poz. 74 z późniejszymi zmianami ) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje :

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego oraz placu manewrowego dla potrzeb kopalni i wysypiska śmieci w Powidzu oraz kierunku rekultywacji i zagospodarowania terenu po zamknięciu kopalni kruszywa naturalnego .
2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1 : 1000 - załącznik do niniejszej uchwały .
3. Uchwala zawiera ustalenia planu zwane dalej przepisami .

## I. PRZEPISY OGÓLNE .

### § 2

Plan obejmuje teren o powierzchni 12,24 ha położony w Powidzu , w gminie Powidz . Wyznaczają go działki nr 240/2 , 241/2 i 243/4 przeznaczone pod powierzchnią eksploatację kruszywa - obejmujące udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „ Powidz I ” oraz działki nr 240/1 , 242/1 i 242/2 przeznaczone pod plac manewrowy dla potrzeb kopalni i zlokalizowanego w sąsiedztwie wysypiska odpadów komunalnych .

Obszar planu znajduje się przy drodze powiatowej nr 16103 o nawierzchni asfaltowej Powidz - Witkowo , w odległości ok. 3,5 km. od Powidza i 7 km. od Witkowa , we wschodniej części województwa wielkopolskiego .

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego usytuowany jest w 300 m. strefie potencjalnego zagrożenia planowanego wysypiska odpadów i oczyszczalni ścieków typu LEMNA

Tworzą go grunty klasy V , VI oraz nieużytki .

### § 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :

- 1/ umożliwienie w I etapie eksploatacji kruszywa naturalnego przeznaczonego dla potrzeb budownictwa i drogownictwa , na terenie dotychczas użytkowanym rolniczo .
- 2/ zlokalizowanie w II etapie na terenie powyrobowiskowym gospodarstwa rybackiego ,
- 3/ minimalizacja konfliktów przestrzennych i optymalizacja korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych , inwestorów i mieszkańców gminy Powidz .
- 4/ ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i wszystkich elementów zagospodarowania przestrzennego .

### § 4

Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1/ zasady zagospodarowania terenów eksploatacji kruszywa naturalnego oraz określenie sposobu zagospodarowania terenu objętego planem po wyeksploatowaniu złoża ,
- 2/ zasady ochrony środowiska przyrodniczego ,
- 3/ ogólne zasady dotyczące komunalizacji i uzbrojenia .

### § 5

Ustala się dla terenów w granicach uchwalenia planu następujące funkcje :

- 1/ I etap - kopalnia kruszywa naturalnego
  - obszar wydobycia złoża kruszywa naturalnego „ Powidz I ” - symbol 1PE ,
  - obszar przeznaczony pod plac manewrowy dla potrzeb kopalni oraz wysypiska odpadów komunalnych - symbol 1KM i 2KM ,
  - pas zieleni izolacyjnej - ZI , zimozielonej o szerokości 3,00 m. będący integralną częścią terenów , na których się znajduje . Zieleń izolacyjną należy wykonywać z chwilą rozpoczęcia eksploatacji kruszywa , sukcesywnie w miarę postępu frontu robót eksploatacyjnych .
  - pas drogowy drogi powiatowej nr 16103 .

2/ II etap - gospodarstwo rybackie

- teren zbiornika wodnego przeznaczonego dla potrzeb gospodarki rybackiej - symbol Wr ,
- zielen parkowa - symbol ZP ,
- teren planowanej bazy gospodarstwa rybackiego - symbol AG ,
- pas drogowy drogi powiatowej nr 16103 - zrealizowany w I etapie .

### § 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu , stanowiący załącznik do niniejszej uchwały .
2. Oznaczenia graficzne uwidocznione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu i dotyczą :
  - a) granicy uchwalenia planu miejscowego ,
  - b) linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania ,
  - c) nieprzekraczalnej linii zabudowy ,
  - d) oznaczeń określających podstawowe przeznaczenie terenu : PE , Wr , KM , ZP , AG , ZI .
  - e) lokalizacji wjazdu i wyjazdu na drogę powiatową nr 16103 Gniezno - Witkowo-Powidz-Słupca ,
  - f) istniejącej linii energetycznej nn przewidzianej do przebudowy ,
  - g) odcinka istniejącej linii nn do demontażu ,
  - h) projektowanej linii nn ,
  - i) pasa drogowego drogi powiatowej nr 16103 .

### § 7

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz.U.Nr 16 , poz. 78 z późniejszymi zmianami ) z dnia 3 lutego 1995r. - ze względu na niską klasę bonitacyjną gruntów w granicach uchwalenia planu nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze .

### § 8

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenu .

I etap - kopalnia kruszywa naturalnego :

- a) wydobywanie kruszywa będzie odbywało się przy zastosowaniu maszyn spalinowych w ciągu dnia . Zapotrzebowanie na energię elektryczną ograniczy się do potrzeb zaplecza socjalno - biurowego ( oświetlenie + ogrzewanie ) z istniejącej sieci nn . Pomieszczenia socjalno-biurowe typu kontenerowego o charakterze tymczasowym ,

- b) zapotrzebowanie na wodę zaspokajane z własnej studni „abisynki”,
- c) ścieki socjalno - bytowe - ustęp polowy ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym ,
- d) odpady bytowe stałe - gromadzone w szczelnych pojemnikach i wywożone na gminne wysypisko ,
- e) wody opadowe - odprowadzane bezpośrednio do gruntu ,
- f) tereny komunikacji ( wjazdu i wyjazdu oraz placu manewrowego ) o nawierzchni ziemnej . Miejsce wjazdu i wyjazdu na drogę powiatową zgodnie z rysunkiem planu .

II etap - gospodarstwo rybackie :

- a) energia elektryczna z istniejącej sieci napowietrznej nn ,
- b) woda pitna z ujęcia grupowego ,
- c) do celów grzewczych olej opałowy, gaz butlowy lub gaz sieciowy ,
- d) wody deszczowe z utwardzonych powierzchni dróg i placów zakładowych gospodarstwa rybackiego po podczyszczeniu odprowadzone na podstawie pozwolenia wodno-prawnego do odbiornika ,
- e) ścieki sanitarne i poprodukcyjne odprowadzane do komunikacji kanalizacji sanitarnej .

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE .

### § 9

Ustala się następujące jednostki strukturalne obszaru planu :

1. I etap - kopalnia kruszywa naturalnego .

- teren kopalni - symbol PE .

Eksploracja kruszywa musi uwzględnić warunki wynikające z :  
 „Dokumentacji geologicznej uproszczonej w kat. C1 złoża kruszywa naturalnego POWIDZ I dla potrzeb budownictwa i drogownictwa KRUSZGEO ” z lipca 1998r.

„Oceny przewidywanego wpływu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego POWIDZ I na środowisko” wykonanej przez dr S. Dąbrowskiego , rzeczoznawcę MOŚZNiL we wrześniu 1998r.  
 Ustala się obowiązek rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu złoża.

Podczas eksploatacji i rekultywacji prowadzona będzie gospodarka bezodpadowa . Wyeksploatowane kruszywo zostanie wywiezione przez odbiorców , a nakład w całości zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego .

- teren manewrowy dla istniejącego wysypiska odpadów komunalnych oraz projektowanej kopalni kruszywa naturalnego - symbol KM .
- pas drogi powiatowej nr 16103 .

2. II etap - gospodarstwo rybackie .

- zbiornik wodny po rekultywacji z przeznaczeniem do gospodarki rybackiej ( hodowla , wędkarstwo ) - symbol Wr ,
- zieleń parkowa - symbol ZP ,
- teren bazy gospodarstwa rybackiego - symbol AG ,
- pas drogowy drogi powiatowej nr 16103 ( zrealizowany w I etapie ) .

**§ 10**

Ustala się obowiązek rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu złoża . Rekultywacja terenu poeksploatacyjnego prowadzona będzie w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji .

Na terenie poeksploatacyjnym planuje się zbiornik wodny , przeznaczony na cele gospodarki rybackiej .

Zasięg zbiornika wodnego przedstawiono na rysunku planu .

**III. USTALENIA KOŃCOWE .**

**§ 11**

Tracą moc ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz , przyjętego uchwałą nr XXVII/234/98 Rady Gminy Powidz z dnia 08.04.1998 roku , w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały .

**§ 12**

Uchwala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ..20..... % .

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Powidz .

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .

Przewodniczący Rady Gminy  
Powidz  
*Jacek Kowalski*  
Jacek Kowalski

# UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VIII/41/99  
Rady Gminy Powidz z dnia 23.04.1999r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego oraz placu manewrowego dla potrzeb kopalni i wysypiska śmieci w Powidzu .

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami :

- Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U.Nr 13, poz.74 z 1996r. z późniejszymi zmianami ), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.Nr 89 , poz. 415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami ) .
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995r. w sprawie określenia wymaganom jakim powinna podlegać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze .
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach urbanistycznych ( M.P. Nr 3/95 poz. 40 ) .
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz.U. Nr 16 poz.78 z 1995r. ) .
- Ustawa : Prawo geologiczne i górnicze z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami .

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej Uchwały Nr XXII/185/98 z dnia 11.07.1997r. , XXVII/235/98 z dnia 08.04.1998r. oraz XXIX/252/98 z dnia 12.06.1998r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego oraz placu manewrowego dla potrzeb kopalni i wysypiska śmieci .

Projekt planu uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 pkt 3 i 4 powołanej wyżej ustawy .

W dniach od 27.01.1999r. do 17.02.1999r. projekt planu wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Gminy Powidz do publicznego wglądu .

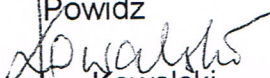
Do projektu planu nie zostały złożone protesty i zarzuty .

W dniu 14.04.1999r. zamieszczono komunikat na tablicach ogłoszeń i w gazecie „Przegląd Słupecki” Nr 16(22) oraz wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie rozpatrzenie i uchwalenie planu.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Powidz



Jacek Kowalski