

Uchwała Nr XXIX/177/13

Rady Gminy P o w i d z

z dnia 21 lutego 2013 roku

w sprawie skargi na działalność Wójta Gminy Powidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu skargi p. Wiesława Cieślewicza na działalność Wójta Gminy Powidz uznaje się ją za bezzasadną.

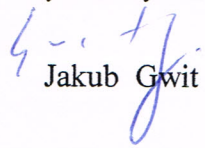
2. Szczegółowe uzasadnienie w tej sprawie zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Gminy Powidz


Jakub Gwit

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIX/177/13
Rady Gminy Powidz
z dnia 21 lutego 2013 roku
w sprawie skargi na działalność Wójta Gminy Powidz

Pismem z dnia 12.01.2013 r. p. Wiesław Cieślewicz wniósł skargę na działalność Wójta Gminy Powidz dotyczącą postępowań toczących się na jego wniosek, w zakresie warunków zabudowy dla działek o nr 167/39 do 167/53 w miejscowości Smolniki Powidzkie. Skarżący wniósł o określenie przeznaczenia tych terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

W ocenie p. Wiesława Cieślewicza wnioski dotyczące wydania warunków zabudowy dla ww. działek nie zostały pozytywnie rozpatrzone ze względu na rażące naruszenie prawa przez Wójta Gminy Powidz. Takie rozstrzygnięcie organu według Skarżącego narusza jego interes prywatny, co następuje z powodu podejmowania przez Wójta Gminy Powidz czynności zmierzających do uchwalenia na przedmiotowym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z określeniem przeznaczenia tego terenu na cele rekreacji indywidualnej (uchwała nr XLI/268/06 Rady Gminy Powidz z dnia 21 września 2006 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz oraz uchwała Nr XXIV/169/09 Rady Gminy Powidz z dnia 19 listopada 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Smolniki). Skarżący uznaje, iż takie określenie przeznaczenia przedmiotowego terenu nie znajduje podstaw. Ponadto podkreśla, że teren ten położony jest pomiędzy dwoma osiedlami mieszkalnymi w miejscowości Ostrowo, w znacznej odległości od Jeziora Powidzkiego oraz w pobliżu obszarów wodno – błotnych, co wpływa na bezużyteczność tych działek jako rekreacyjnych. Ponadto Skarżący zwraca uwagę na pilną potrzebę uporządkowania rowu odprowadzającego wodę z sąsiednich terenów.

W ostatnim czasie Skarżący wystąpił o wydanie warunków zabudowy dla działek o nr ewid. 167/39, 167/40, 167/41, 167/42, 167/43 i 167/44. Postępowanie w tym przedmiocie zostało zawieszono przez Wójta Gminy Powidz postanowieniem z dnia 12.10.2012 r., ze względu na przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Smolniki (uchwała Rady Gminy Powidz Nr XXIV/169/09). Postanowienie zostało uchylone ze względu formalnych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Koninie w dniu 28.11.2012 r. Organ odwoławczy stwierdził, iż Wójt Gminy Powidz winien był zbadać wymogi formalne wniosku o wydanie warunków zabudowy, a w przypadku ich braku, co w niniejszej sprawie zaistniało, wezwać Wnioskodawcę do złożenia uzupełnień. Ponadto organ I instancji powinien wyjaśnić na czym polega sprzeczność wnioskowanego przez Skarżącego sposobu zagospodarowania terenu z ustaleniami opracowywanego planu miejscowego.

W wyniku analizy niniejszej sprawy, zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.) Rada Gminy Powidz ustaliła, iż działki oznaczone numerami geodezyjnymi od 167/39 do 167/40 położone w Smolnikach Powidzkich nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Właściciel przedmiotowych działek występował z wnioskami o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy budynków mieszkalnych. Uchwałą Rady Gminy Powidz nr XLI/268/06 z dnia 21.09.2006r. dokonano zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczając przedmiotowe tereny pod rozwój rekreacji. W konsekwencji powyższej zmiany studium została podjęta przez Radę Gminy Powidz uchwała nr XXIV/169/09 z dnia 19.11.2009r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dotycząca m.in. działek o nr 167/39, 167/40 i od nr 167/42 do 167/53 należących do Skarżącego), o którego przygotowanie wnioskował, jak wynika z informacji udzielonej przez Urząd Gminy,

także Skarżący. Obecnie przedmiotowy projekt planu poddany został ponownie uzgodnieniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Projekt planu ustala następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy rekreacji indywidualnej (ML), tereny lasów (ZL), tereny dróg wewnętrznych (KDw).

Sąsiednie działki objęte studium i przygotowywanym planem otrzymały, zgodnie z przepisami, warunki zabudowy dla zabudowy rekreacyjnej.

Oczekiwania Pana Cieslewicza są odmienne, bowiem oczekuje, że na swoich działkach pobuduje budynki mieszkalne. Realizacja takiej inwestycji stoi w sprzeczności z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnego z ustaleniami studium.

Należy dodać, że zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, należy do zadań własnych gminy. Ponadto przedmiotowa ustawa zawiera szereg rozwiązań zapewniających udział czynnika społecznego w przygotowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: wnioski do planu, dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami, możliwość wnoszenia uwag dotyczących projektu planu. Ponadto przedłożony do uchwalenia radzie gminy projekt planu miejscowego winien zawierać listę nieuwzględnionych uwag, co umożliwi organowi stanowiącemu kontrolę wykonywania przez wójta działań z zakresu gospodarki przestrzennej. Przyjęty w drodze uchwały miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oceniany jest przez organ nadzoru - wojewodę. Istnieje także możliwość zaskarżenia takiego aktu rady gmin w drodze skargi do sądu administracyjnego, w trybie art. 101 ustawy o samorządzie gminnym, przez każdego czyj interes prawny lub uprawnienie został naruszony taką uchwałą.

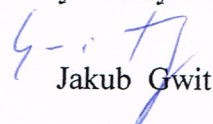
Z uwagi na powyższe, działania organu I instancji prowadzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a nie na podstawie oczekiwań (żądań) wnioskodawcy.

Rada Gminy zwraca uwagę, że przedmioty plan miejscowy, przygotowywany na podstawie uchwały XXIV/169/09, nie został jeszcze przyjęty, wobec czego Rada Gminy Powidz będzie mogła rozważyć uwagi wniesione do planu, jednakże zauważyć należy, że zmiany mogą dotyczyć jedynie kwestii innych niż przeznaczenie terenu. Należy podkreślić, że ustalenia "studium" są wiążące dla opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Powidz zauważa, że w niniejszej w sprawie w żaden sposób prawa Skarżącego nie zostały ograniczane, działania podejmowane przez Wójta Gminy Powidz byłyby zgodne z prawem, a w przypadku wątpliwości w tej materii Skarżącemu przysługiwały środki zaskarżenia bądź do organów II instancji oraz do sądu, z czego, jak wynika z dokumentacji korzystał.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy Powidz


Jakub Gwit