

**ZARZĄDZENIE NR 101 /12  
WÓJTA GMINY POWIDZ  
z dnia 20 grudnia 2012 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy Powidz**

Na podstawie art. 7, art. 8 pkt 1 i art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tekst jednolity – Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) oraz § 2 pkt 2 i 3 uchwały XXXIV / 228 /02 Rady Gminy Powidz z dnia 17 września 2002 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej w ramach programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ( Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 127, poz. 3498 z dnia 17 października 2002 r.)

**Wójt Gminy Powidz  
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Ustala się czynsz najmu za lokale znajdujące się w zasobie mieszkaniowym gminy Powidz według następujących stawek za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu:

- 1) w miejscowości Powidz stawka bazowa czynszu wynosi **1,76 zł**:
  - a) mieszkanie z łazienką, WC, instalacją c.o., instalacją wod.-kan. i centralną ciepłą wodą – **1,76 zł**,
  - b) mieszkanie z łazienką, WC, instalacją c.o., instalacją wod.- kan. bez centralnej ciepłej wody – **1,58 zł**,
  - c) mieszkanie z łazienką, WC, instalacją wod.- kan., bez instalacji c.o. i centralnej ciepłej wody – **1,41 zł**,
  - d) mieszkanie z WC i instalacją wod.- kan., bez łazienki, bez instalacji c.o. i centralnej ciepłej wody – **1,23 zł**,
  - e) mieszkanie z instalacją wodociagową, bez łazienki, bez WC, bez instalacji c.o. i centralnej ciepłej wody – **1,06 zł**,
  - f) mieszkanie bez łazienki, WC, instalacji c.o., instalacji wod. – kan., i centralnej ciepłej wody – **0,88 zł**.
- 2) w pozostałych miejscowościach gminy Powidz stawka bazowa czynszu wynosi **1,46 zł**:
  - a) mieszkanie z łazienką, WC, instalacją c.o., instalacją wod-kan. i centralną ciepłą wodą – **1,46 zł**,

- b) mieszkanie z łazienką, WC, instalacją c.o., instalacją wod.- kan. bez centralnej ciepłej wody – **1,31 zł**,
  - c) mieszkanie z łazienką, WC, instalacją wod.- kan., bez instalacji c.o. i centralnej ciepłej wody – **1,17 zł**,
  - d) mieszkanie z WC i instalacją wod.- kan., bez łazienki, bez instalacji c.o. i centralnej ciepłej wody – **1,02 zł**,
  - e) mieszkanie z instalacją wodociagową, bez łazienki, bez WC, bez instalacji c.o. i centralnej ciepłej wody, bez instalacji kanalizacyjnej – **0,88 zł**,
  - f) mieszkanie bez łazienki, WC, instalacji c.o., instalacji wod. – kan., i centralnej ciepłej wody – **0,73 zł**.
2. Wysokość opłat za pozostałe budynki użytkowe i gospodarcze ustala się na kwotę 1,54 zł. za m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie.
3. Stawki, o których mowa w § 1 pkt 1, 2 i 3 obowiązują dla umów zawartych:
- 1) w dniu wejścia zarządzenia w życie lub po dacie wejścia zarządzenia w życie – **od 1 stycznia 2013 r.**
  - 2) przed dniem wejścia niniejszego zarządzenia w życie – **od 1 czerwca 2013 r.**

§ 2

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Powidz oraz na stronie internetowej gminy Powidz.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 55/12 Wójta Gminy Powidz z dnia 15 lutego 2012 r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. mieszkań komunalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Powidz

Ryszard Grześkowiak