

# U M O W A

## o roboty remontowo- budowlane

W dniu .....2013 r. w Powidzu  
pomiędzy : **Gminą Powidz**  
mającą swą siedzibę w : Powidzu przy ul. 29 Grudnia 24 ,  
zwaną dalej w tekście " Zamawiającym " reprezentowaną przez :  
**p.Ryszarda Grześkowiaka – Wójta Gminy Powidz**  
a firmą

.....  
.....  
.....

NIP ....., Regon .....,  
zwaną/ym dalej w tekście " Wykonawcą " reprezentowaną/ym przez :  
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania Zamawiającemu zadanie inwestycyjne: „Budowa sieci sanitarnej z przykanalikami w m. Ostrowo” realizowanego w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludność wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane .

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest . Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w m. Ostrowo o dł. 6,91 km, w tym :
  - a) Kolektory sanitarne fi 200 – 3802 m,
  - b) Rurociągi tłoczne o śr. zew. 160mm – 1307 m,
  - c) Rurociągi tłoczne o śr. zew. 110mm – 552 m,
  - d) Rurociągi tłoczne o śr. zew. 90mm – 242 m,
  - e) Przykanaliki fi 150 – 1009 m,
  - f) Przepompownie – P6, P7 i P8
  - g) Monitoring przepompowni wraz z wpięciem do istniejącego monitoringu– 3 kmpl
  - h) Inwentaryzacja geodezyjno-powykonawcza w tym szkice polowe z inwentaryzacji
2. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają :
  - 1) dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami robót,
  - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - 3) oferta Wykonawcy,
  - 4) kosztorys Wykonawcy.Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego wykonawstwa.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi:
  - 1) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2) normami,

3) postanowieniami ustawy Prawo Budowlane,  
oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 3

1. Termin przekazania placu budowy strony ustalają na .....**2013 r.**
2. **Termin rozpoczęcia** wykonania przedmiotu umowy ustala się na nie później niż **15.03.2013**
3. **Termin zakończenia** wykonania przedmiotu umowy ustala się na **30.07. 2013r.**
4. **Termin realizacji odcinków:** kolektor tłoczny T-6, kolektor S-31, kolektor S-32, kolektor tłoczny w działce nr 32/13, kolektor S-39, kolektor tłoczny T-8, kolektor S-42, kolektor S-41 - **do 30.06.2013r.**

### § 4

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy niezbędną dokumentacją w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy.
2. Zamawiający przekazuje dokumentację projektową wraz z przedmiarami robót w **1** egzemplarzu, który określa przedmiot umowy w ramach prowadzonego zamówienia wraz z oświadczeniem o jej kompletności.

### § 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie :

.....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane wraz z obowiązkiem dokonywania rozliczeń finansowych budowy.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :

.....

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się ponosić koszty utrzymania zaplecza budowy oraz strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady a także urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniami objęte są w szczególności :
  - a) roboty , obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych.
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi , w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

### **§ 8**

1. Materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom projektu.
2. Na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru / Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarami robót. W razie sprzeczności zapisów w dokumentacji i przedmiarach bądź w razie pominięcia w przedmiarach robót przewidzianych do wykonania w dokumentacji projektowej wiążące są zapisy dokumentacji projektowej, chyba że Zamawiający na piśmie podejmie inną decyzję.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą z zastrzeżeniem § 15 pkt 8 lit d).
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

10. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
11. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... plus podatek VAT, tj. ....zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: .....))
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę 3 faktur , z czego dwie będą fakturami częściowymi a trzecia faktura końcową, za faktycznie wykonany zakres robót.
3. Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie za roboty niewykonane a wynikające z dokumentacji projektowej i przedmiaru robót, w oparciu o kosztorys tychże robót sporządzony przy zastosowaniu czynników cenotwórczych przyjętych do kalkulacji przez Wykonawcę oraz w przypadku braku takich cen w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, roboty te wyceniane będą na podstawie:
  - a) stawki r-g, kosztów pośrednich, kosztów zakupu i zysku określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
  - b) bazy normatywnej: KNNR, KNR, KSNR, PKZ, KNP lub norm indywidualnych;
  - c) cen sprzętu określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku takich cen wg średnich cen określonych w aktualnej (ostatnio opublikowanej) bazie cenowej Sekocenbud;
  - d) cen materiałów określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku takich cen wg średnich cen określonych w aktualnej (ostatnio opublikowanej) bazie cenowej Sekocenbud; a jeżeli baza cenowa Sekocenbud nie zawiera ceny danego materiału, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu faktury zakupu tego materiału..
4. Faktury są wystawiane na podstawie protokołu odbioru robót sporządzonego na zasadach określonych w § 15 umowy, zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową , przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz:
  - a) zorganizowanie we własnym zakresie placu budowy ( w szczególności: prąd, woda, i inne media, drogi dojazdowe) oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu,
  - b) doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu przylegającego do budowy tj. usunięcie gruzu i zanieczyszczeń po prowadzonych robotach, naprawa szkód wynikłych w wyniku realizowanych robót (wypłata ewentualnych odszkodowań),
  - c) zabezpieczenia wymagane przepisami BHP,
  - d) należyte zabezpieczenie terenu budowy,
  - e) koszty związane z wykonaniem badań i prób;
  - f) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej – 4 egz.,
  - g) koszt składowania gruzu , śmieci na wysypisku śmieci,
  - h) naprawa urządzeń nad i podziemnych zniszczonych lub uszkodzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych
  - i)koszt naprawy ewentualnych zniszczeń nawierzchni ulic spowodowanych transportem materiałów budowlanych, stwierdzonych protokołem przez inspektora nadzoru ,

- j)koszty związane z opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych i ponoszenie opłat z tego tytułu (gdy zajdzie taka potrzeba),
- k)koszty związane z opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas transportu materiałów budowlanych (gdy zajdzie taka potrzeba) i ponoszenie opłat z tego tytułu,
- l) koszt przywrócenia terenu, dróg gruntowych do stanu pierwotnego (umożliwienie dojazdu do posesji, odbudowa dojazdu, odtworzenie dróg gruntowych, odpowiednie zagęszczenie naruszonego w trakcie realizacji terenu dojazdu do posesji )

6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

7. Wynagrodzenie może zostać zmienione na pisemny wniosek Wykonawcy tylko w przypadku ustawowej zmiany stawek podatkowych.

8. Zmiana, o której mowa w ust. 6 dopuszczalna jest wyłącznie o wartość ustawowo zmienionych stawek podatkowych i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 11**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego lub ostatecznego przedmiotu umowy, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Urząd Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24, 62-430 Powidz przelewem na konto w ....., Nr .....

## **§ 12**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §§ 2 i 9 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

- 1/ pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 2/ zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
- 3/ informowania Zamawiającego / inspektora nadzoru / o konieczności wykonania robót koniecznych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i ich odbioru
- 4/ w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## **§ 13**

1. Wykonawca zabezpiecza należyte wykonanie umowy w drodze wniesienia zabezpieczenia w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego / ofertowego / , co stanowi wartość ..... zł słownie : ..... zł ... w formie: .....
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innych formach niż pieniężna musi być ono wniesione w pełnej wysokości w dacie zawarcia umowy. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu powinno być ono wpłacone przez Wykonawcę na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - a) 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania

przez Zamawiającego za należyte wykonanie,

b) 30 % wysokości zabezpieczenia w 15. dniu od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

5. W przypadku wygaśnięcia dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed odbiorem końcowym wykonania robót ( np. wskutek przesunięcia terminu wykonania umowy , niewykonania w terminie) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty stanowiącej równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia , chyba że Wykonawca wniesie przewidziane prawem zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

6. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca składa nie później niż w chwili podpisania umowy i stanowi ono załącznik do niniejszej umowy.

## **§ 14**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 3, w wysokości 0, 1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego;

d) za wykonanie przedmiotu umowy z wadami uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu zamówienia i ich nieusunięcie w wyznaczonym terminie w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,

e) za opóźnienie w wykonaniu odcinków: kolektor tłoczny T-6, kolektor S-31, kolektor S-32, kolektor tłoczny w działce nr 32/13, kolektor S-39, kolektor tłoczny T-8, kolektor S-42, kolektor S-41 -w terminie o którym mowa w § 3 ust. 4 w wysokości 0, 1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, uniemożliwienie rozpoczęcia robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki

b/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie stwierdzonych wad powstałych z winy Wykonawcy, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.

5. Strony niniejszej umowy ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## **§ 15**

Strony ustalają następujący tryb odbioru przedmiotu zamówienia :

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót winno być dokonane przez Wykonawcę na piśmie skierowanym do Zamawiającego i powinno zawierać żądanie Wykonawcy

dokonania odbioru przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru i Zamawiającego na 5 dni przed planowanym terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy , z uwzględnieniem zapisów ,o których mowa w § 3 ust. 3.

3. W przypadku odbioru częściowego stosuje się odpowiednio zapisy § 15 pkt 1-7
4. Zamawiający rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty jego rozpoczęcia.
5. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, za datę wykonania przedmiotu odbioru uznaje się dzień rozpoczęcia odbioru. Jeżeli w czasie odbioru okaże się, że część robót nie została jeszcze przez Wykonawcę wykonana bądź ukończona, Zamawiający odmawia dokonania odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym jeśli Wykonawca odmówi usunięcia wad bądź nie usunie ich w wyznaczonym terminie, wówczas Zamawiający może dokonać odbioru z wadami i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć wówczas odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać usunięcia wad w wyznaczonym terminie, jednak w przypadku uchylenia się, zwłoki lub odmowy usunięcia wad uniemożliwiających użytkowania zgodnie z przeznaczeniem , zamawiający może odebrać przedmiot umowy z takimi wadami i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru :
  - a/ Wykonawca przygotowuje na dzień odbioru niezbędne świadectwa jakości , atesty, aprobaty i inne dokumenty wymagane do odbioru końcowego – operaty,
  - b/ Wykonawca przygotowuje inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 4 egzemplarzach.
  - c/ Wykonawca na dzień odbioru końcowego przygotowuje kosztorys powykonawczy,
  - d/ w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenia złożone przez Wykonawcę i ewentualnych Podwykonawców o tym ,że wszystkie należności z tytułu podwykonawstwa zostały uregulowane.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego / inspektora nadzoru / o wykonaniu brakujących robót lub o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu , jeśli nie został on przez Zamawiającego wyznaczony na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych bądź niewykonanych .
10. Zamawiający po upływie okresu rękojmi wyznacza termin na protokółarne stwierdzenie usunięcia wad okresu rękojmi oraz po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji wyznacza pogwarancyjny odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu wykonywanych robót i usunięcia wad okresu gwarancji.

## § 16

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień, jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca udziela pisemnej gwarancji w ramach której, zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie w terminie 48 godzin od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie , względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.
2. Okres gwarancji jakości wynosi 5 lat a okres rękojmi za wady wynosi **3** lata licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku wezwania Wykonawcy w okresie gwarancji oraz rękojmi do usunięcia usterek i awarii powstałych po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się przystąpić bezwzględnie do ich usunięcia w terminie 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego .

## § 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

a/w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

b/ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c/zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z realizacją poszczególnych etapów umowy, tak, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma terminu realizacji

e/Wykonawca nie realizuje poleceń, autora projektu lub Zamawiającego odnoszących się do nakazanych rozwiązań technicznych.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli :

a/ Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót odmawia podpisania protokołu odbioru,

b/Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :

a/w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,

c/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d/Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada

e/Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni , usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :

a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b/ odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3c/niniejszego § umowy,

c/ przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 lit. a)-c) i pkt 2 lit. b) nie mają zastosowania kary umowne określone w § 14.

## § 18

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach :

1) **konieczność zmiany terminu realizacji** przedmiotu umowy spowodowana:

a) warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęskami żywiołowymi,

b) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń , dokonywanie odbiorów,



- c) zmianami będącymi następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego oraz konieczność usunięcia błędów lub wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej,
- d) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień,
- e) zmianami spowodowanymi warunkami geologicznymi, architektonicznymi lub terenowymi, takimi jak niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
- f) koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymagających większego nakładu pracy lub jeżeli technologia wykonania robót wymaga dłuższego terminu wykonania danego etapu przedmiotu zamówienia,
- g) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia prac;

**2) konieczność zmian technologicznych, w szczególności:**

- a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niespodziewane żądania właścicieli działek zaistniałe w toku realizacji.

3) **zmiany osób**, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w SIWZ, w przypadku choroby lub śmierci osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub zaistnienia szczególnych okoliczności uniemożliwiających ich dalszy udział w realizacji zamówienia,

**4) zmiany wynagrodzenia** spowodowane:

- a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy bądź niewykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w oparciu o stawki i ceny przyjęte przez Wykonawcę do kalkulacji przedmiotu zamówienia.

## § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.

## § 20

Wszelkie spory które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie właściwy miejscowo dla wykonania przedmiotu umowy sąd powszechny.

## § 21

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egz., po 2 egz. dla każdej ze stron.

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**

**Załącznik do umowy  
z dnia .....2013 rok  
na roboty remontowo-budowlane**

Dane Wykonawcy:

.....

NIP ....., Regon .....

**Oświadczenie Wykonawcy**

W przypadku wygaśnięcia dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed odbiorem końcowym wykonania robót ( np. wskutek przesunięcia terminu wykonania umowy, niewykonania w terminie ) Wykonawca :

.....

NIP ....., Regon .....

upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty stanowiącej równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia , chyba że Wykonawca wniesie przewidziane prawem zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

.....  
/podpis i pieczęć Wykonawcy

...