

P r o t o k o ł n r 16/ 12

z posiedzenia i wizji lokalnych Komisji Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Rady Gminy Powidz odbytych w dniu 1 października 2012 roku o godz.11³⁰ pod przewodnictwem radnego Jerzego Kapeli - Przewodniczącego Komisji.

Uczestniczący w posiedzeniu członkowie Komisji – zgodnie z listą obecności, które stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu komisji wzięli również udział:

- radny Lechosław Kasprzyk - Wiceprzewodniczący Rady Gminy
- radna Hanna Beldzikowska - Przewodnicząca Komisji Oświaty i Spraw Społecznych
- Ryszard Łukowski - pracownik Urzędu gminy Powidz
- Monika Średzińska – " " " " (protokolantka)

Otwarcia posiedzenia Komisji dokonał i posiedzeniu przewodniczył radny Jerzy Kapela - Przewodniczący Komisji.

Przewodniczący Komisji powitał zebranych, stwierdził quorum - w posiedzeniu Komisji uczestniczyło 6 członków Komisji.

W nawiązaniu do projektu porządku posiedzenia komisji do pkt 2 porządku obrad, Przewodniczący Komisji – r. J. Kapela zaproponował, by w pkt tym dodatkowo przyjąć protokół z posiedzenia z dnia 31 sierpnia br., odbytego przez Komisje Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa wspólnie z Komisją Oświaty i Spraw Społecznych - pkt 2 porządku obrad przybrałby brzmienie: "2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji odbytego w dniu 26 czerwca br., z dnia 31 sierpnia br. oraz z dnia 17 września br."

Powyższe sprawy zostały przez radnych zaaprobowane jednogłośnie.

Przyjęto porządek obrad w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum, ustalenie porządku posiedzenia.
 2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji odbytego w dniu 26 czerwca br., z dnia 31 sierpnia br. oraz z dnia 17 września br.
 3. Sprawy zlecone przez Radę Gminy:
 - 1) wizja lokalna dot. zamiany działek na potrzeby Promenady. Zaopiniowanie wniosków p. Małgorzaty Grzybowskiej i Anny Wachońskiej;
 - 2) wyznaczenie na terenie miejscowości Powidz miejsc, w których zachodzi potrzeba posadowienia stojaków na rowery;
 - 3) wizja lokalna w miejscowości Powidz - Osiedle (sprawa szopek);
 - 4) wizja lokalna budynku Urzędu Gminy Powidz pod kątem potrzeb remontowych.
 4. Inne sprawy.
 5. Zakończenie posiedzenia Komisji.
-

Ad. 1. Jak wyżej.

Ad. 2. W punkcie tym na wstępie Przewodniczący Komisji – r. J. Kapela zaproponował przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji bez odczytywania, stwierdzając, że dla zainteresowanych są one wyłożone na stole do wglądu.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odbytego w dniu 26 czerwca 2012 r. został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania i bez uwag.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odbytego w dniu 31 sierpnia 2012 r. został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania i bez uwag.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odbytego w dniu 17 września 2012 r. został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania i bez uwag.

Ad. 3. W punkcie tym członkowie Komisji przystąpili do rozpatrzenia spraw zleconych przez Radę Gminy podczas XXIV sesji Rady Gminy Powidz, odbytej w dniu 20 września br.:

1) wizja lokalna dot. zamiany działek na potrzeby promenady. Zaopiniowanie wniosków p. Małgorzaty Grzybowskiej i p. Anny Wachońskiej;

Na wstępie, przed dokonaniem wizji lokalnej, członkowie Komisji oraz uczestniczący w tej części posiedzenia r. L. Kasprzyk oraz r. H. Bełdzikowska, zapoznali się wnioskami złożonymi przez panie: Małgorzatę Grzybowską oraz Annę Wachońską:

I wniosek z dnia 21.08.2012 r., dot. zamiany części gruntu, której wnioskodawczyni są właścicielami, na część gruntu należącego do gminy - od strony Domu Kultury;

II wniosek z dnia 21.08.2012 r. dot. udostępnienia przejazdu od strony targowiska do nieruchomości, której wnioskodawczyni są właścicielami (z uwagi na to, iż dojazd po gruncie p. Pietruszewskiego jest utrudniony).

Po czym głos zabrał r. L. Kasprzyk, który zwrócił na następujące kwestie, mające jego zdaniem istotne znaczenie w sprawie dotyczącej zmiany działek:

1) dojazd do działki, którą gmina ma otrzymać. Radny podkreślił, iż gmina nie może zamienić się na działkę, do której nie ma dojazdu, chociażby ze względów bezpieczeństwa. Ponadto interesował się mapą podziału terenu na etapie sprzedaży działek p. B. Pietruszewskiemu;

2) znaczenie działki (pod promenadę) dla rozwoju turystyki w gminie Powidz. Radny zasugerował konieczność rozważenia, czy powierzchnia tej działki, a zwłaszcza jej szerokość jest wystarczająca do pobudowania promenady;

3) zgoda społeczeństwa na pobudowanie promenady. Radny zauważył, iż może dojść do sytuacji, gdy nie wszyscy właściciele działek, które będą sąsiadowały z promenadą, wyrażą zgodę na jej pobudowanie;

4) wcześniejsze ustalenia z wnioskodawczyniami. Radny podkreślił, iż ustalenia co do zmiany działek zostały już poczynione i nie powinna mieć miejsce sytuacja, w której ze strony wnioskodawczyń stawiane są nowe warunki;

5) wyraził zdanie, iż niekonieczne jest pobudowanie promenady na odcinku od "Jabłony" do "Łazienek" (zdaniem radnego promenada powinna przebiegać od "Łazienek" do "Rybakówki"), cyt.: "uważam, że od strony "Łazienek" wystarczy ścieżka spacerowa, nie wszystko musi być murowane i gdyby to było, to by to niedobrze wyglądało". Radny zwrócił także uwagę, iż teren, po którym ma przebiegać promenada jest zadrzewiony, co wiązało by się z wnioskowaniem o pozwolenia na wycinkę drzew, a z uzyskaniem tych zezwoleń byłyby problemy (ze względu na Powidzki Park Krajobrazowy oraz obszar Natura 2000). Ponadto, jak zauważył radny, każda pomyłka ze strony gmina wiązała by się znacznymi skutkami finansowymi;

6) cyt.: "gmina odda ten teren do zagospodarowania - przy Domu Kultury, a teren ten ma wartość. Ten kawałek ma większą wartość niż nieużytek nad jeziorem, tam nie pójdzie nic zbudować i gmina tam nie będzie inwestowała. (...) Biorąc ten teren, nie jest możliwe do przewidzenia w jakie sytuacji się tam wepchniemy";

7) radny wyraził stanowisko, by nie gmina nie dokonywała zmiany działki pod promenadę na działkę za Domem Kultury, zwłaszcza ze względu na plany rozbudowy Domu Kultury (radny powiedział, iż za Domem Kultury musi być swoboda poruszania się);

(w swej wypowiedzi radny ponadto wspomniał, nawiązując do częstych niejasności co do własności gruntów i ich granic, iż parę lat temu, gdy funkcję Wójta Gminy sprawował p. Stanisław Tomaszewski, gmina przymierzała się do sprzedaży działki przy "Jabłonie" - obecnie działka nr 433/4, jednakże w wyniku toczącego się postępowania sądowego gmina musiała zwrócić działkę pp. Tylmanom. Radny stwierdził również, iż wówczas radni nie posiadali wiedzy, iż gmina jest właścicielem tej małej działki przy "Jabłonie" - nr obecnie nr 433/9).

Po wysłuchaniu stanowiska r. L. Kasprzyka, zebrani zwrócili uwagę, iż swego czasu Rada opowiedziała się za pobudowaniem promenady i istotne kroki w tym kierunku zostały już poczynione, więc nie może być tak, że teraz nagle zostanie zmienione stanowisko Rady. Ponadto zwrócono uwagę, że wybudowania promenady oczekuje społeczeństwo. Zwrócono także uwagę, na ciągłe uwagi mieszkańców, co do nieporządku panującego na działce, którą ma przejąć gmina i wyrażono zdanie, iż trzeba tą sytuację rozwiązać.

Po czym zebrani udali się na wizję lokalną terenów mających być przedmiotem zamiany.

W wizji lokalnej uczestniczył także p. Ryszard Łukowski, pracownik Urzędu Gminy oraz r. Bogdan Piotrowski - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Powidz.

Po dokładnych oględzinach terenu (wskazaniu granic każdej działek mających być przedmiotem zamiany) członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa wypracowali następujące stanowisko:

Komisja Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa pozytywnie opiniuje wniosek p. Małgorzaty Grzybowskiej i Anny Wachońskiej z dnia 21.08.2012 r. i wyraża zgodę, by dodatkowo przedmiotem protokołu uzgodnień, dot. zamiany działek pomiędzy gminą a paniami: Małgorzatą Grzybowską oraz Anną Wachońską, była działka znajdująca się za Domem Kultury. Jednocześnie Komisja stoi na stanowisku, by granica gruntu, który ma podlegać zmianie przebiegała zgodnie z wytycznymi wskazanymi na mapie sporządzonej przez p. Ryszarda Łukowskiego po odbyciu wizji lokalnej. Ponadto Komisja wnioskuje, by przed dokonaniem kolejnych czynności w przedmiotowej sprawie, dokonać szczegółowych pomiarów geodezyjnych terenu mającego być przedmiotem zamiany, w celu uniknięcia ewentualnych nieporozumień w przyszłości.

(mapa sporządzona przez p. Ryszarda Łukowskiego po odbyciu wizji lokalnej stanowi załącznik do niniejszego protokołu)

Powyższe stanowisko członkowie Komisji wyrazili jednogłośnie.

Radny Lechosław Kasprzyk - Wiceprzewodniczący Rady Gminy, po odbytej wizji lokalnej wyraził stanowisko, iż zamiana na działkę przy Domu Kultury w układzie zaproponowanym przez wnioskodawczynię jest nierealna, cyt.: "ale drzwi do negocjacji są otwarte".

W toku uzgadniania wspólnego stanowiska zwrócono uwagę na następujące kwestie:

- wyrażenie zgody, by dodatkowo przedmiotem zamiany była działka za Domem Kultury, będzie skutkowało przejęciem przez gminę działki, która umożliwi pobudowanie promenady, a także umożliwi gminie zaprowadzenie porządku na owej działce. W wyniku tej zamiany gmina nie poniesie znaczącego uszczerbku, a jak podkreślono, zyskują w tym przypadku głównie wnioskodawczynię. Zauważono także, iż propozycja, co do granicy działki za Domem Kultury powinna być zaakceptowana przez wnioskodawczynię, a także powinny one dążyć do zawarcia z gminą uzgodnień, gdyż zapewniają sobie w ten sposób drogę dojazdową do działek (poprzez działkę przy "Jabłonie"). Ponadto uregulowana zostanie kwestia granic działek, a zwłaszcza wnioskodawczynię staną się właścicielkami części gruntu, na którym obecnie postawiony jest domek letniskowy. Uznano także, że granica działki za Domem Kultury (biegnąca równo z domkiem), wskazana przez Komisję będzie w tej sytuacji najodpowiedniejsza i nie blokująca zadań gminy w przyszłości.

Odnosnie drugiego wniosku pań: Małgorzaty Grzybowskiej i Anny Wachońskiej z dnia 21.08.2012 r., dot. udostępnienia przejazdu od strony targowiska do nieruchomości, której wnioskodawczynię są właścicielkami, członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odpowiedzieli się jednogłośnie negatywnie.

(takie stanowisko zostało wyrażone przez wszystkich radnych także podczas wspólnego przedsesyjnego posiedzenia komisji Rady w dniu 17 września br.)

W pozostałych wizjach lokalnych Komisji Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa nie uczestniczyli radni: L. Kasprzyk, H. Bełdzikowska, B. Piotrowski.

2) wyznaczenie na terenie miejscowości Powidz miejsc, w których zachodzi potrzeba posadowienia stojaków na rowery;

Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa uznają za właściwe posadowienie stojaków na rowery w następujących miejscach:

- przy Bibliotece Publicznej (nowa część budynku),
- przy Domu Kultury,
- przy ZSP w Powidzu;

(decyzję co do ilości i miejsca posadowienia stojaków powinni podjąć dyrektorzy ww. jednostek)

- na Rynku - np. naprzeciw placówki Banku Spółdzielczego oraz po drugiej stronie parku - stojaki na co najmniej 5 miejsc dla rowerów.

3) wizja lokalna w miejscowości Powidz - Osiedle (sprawa szopek);

W wizji lokalnej uczestniczyli także pracownicy Urzędu Gminy: p. Jerzy Szczepaniak, p. Maciej Nowak oraz Sołtys Powidza - Osiedle - p. Daniel Żurek.

Na wstępie pracownicy Urzędu Gminy - p. Jerzy Szczepaniak i p. Maciej Nowak poinformowali zebranych, iż przyczyną wystąpienia z wnioskiem do radnych o dokonanie wizji lokalnej w miejscowości Powidz - Osiedle jest konieczność uporządkowania terenu, na którym posadowione są szopki, garaże. Zwrócono uwagę, iż po przejściu bloków mieszkalnych przez gminę, do każdego z bloków przyporządkowane były szopki, czy też garaże drewniane, jednakże z biegiem czasu, gdy stan tych szopek nie pozwalał na ich dalsze użytkowanie, mieszkańcy bez konsultacji z gminą budowali nowe szopki, dokonywali dobudówek. W rezultacie doprowadziło to do sytuacji, że na chwilę obecną gmina nie posiada wiedzy, do kogo dany garaż lub szopka jest przypisana, a także nie ma informacji, kto ile garaży czy szopek posiada. W rezultacie, jak wskazali pracownicy Urzędu Gminy, gmina nie wie do kogo ma się zwrócić w sytuacji, gdy np. rozpadająca się szopka zagraża bezpieczeństwu mieszkańców. Zwrócono także uwagę na zagrożenie pożarowe i bliskie położenie lasu. Ponadto p. Jerzy Szczepaniak zaznaczył, że obecnie, gdy mieszkańcy wnioskuje o wyrażenie zgody na posadowienie nowego garażu problemem jest wskazanie miejsca, w którym miałby się on mieścić (cały teren za blokami jest już zajęty).

Po ogólnej przedmiotowej dyskusji członkowie Komisji:

- zwrócili uwagę, iż istnieje bezwzględna konieczność uporządkowania terenu, na którym znajdują się szopki, zarówno ze względu na kwestie bezpieczeństwa, jak i estetyki. Zaproponowano, iż najlepszym rozwiązaniem byłoby pobudowanie przez gminę szopek np. z betonowych płyt, które służyłyby jako miejsce do składowania opału. Jednakże, jak zauważono, wiązałoby się to ze znacznymi kosztami dla gminy, a także nie jest możliwe by mieszkańcy dokonali rozbiórki wszystkich szopek, ze względu na składowane w nich materiały. Zauważono także, iż niektórzy mieszkańcy korzystają z dwóch garaży (jeden służy do przechowywania opału, a w drugim przechowywane są samochody);

- zaproponowali, by gmina w pierwszej kolejności sporządziła ewidencję właścicieli szopek, garaży - należy doprowadzić do sytuacji, w której będzie wiadomo do kogo dana szopka należy (w wyniku takiego rozeznania może się okazać, że niektóre szopki nie są przez nikogo zajmowane i powstaną w ten sposób miejsca na nowe garaże);

- uznali, iż właściwym rozwiązaniem jest zobligowanie właścicieli, w momencie wystąpienia z wnioskiem o możliwość i miejsce posadowienia garażu, do pobudowania garażu blaszanego bądź z płyt betonowych (jednocześnie można wskazać na konieczność rozbiórki szopek, która nie będzie

już wykorzystywana przez danego właściciela i pobudowanie nowego garażu w miejscu starego). Zastosowanie takiego rozwiązania, jak uznali radni, stopniowo doprowadzi do zamiany szopek drewnianych garażami blaszanymi czy betonowymi;

(powyższe propozycje członkowie komisji poparli jednogłośnie)

- zaproponowali opodatkowanie gruntów zajmowanych pod szopki i garaże, co zdaniem radnych może spowodować likwidowanie przez właścicieli garaży, które są im nie potrzebne i będzie jedną z form nacisku na właścicieli prowadzącą do uporządkowania obecnej sytuacji.

(powyższe propozycje członkowie komisji poparli większością głosów pozytywnie - powyższej propozycji nie poparł r. Z. Bąkowski)

Ponadto w takcie wizji lokalnej w miejscowości Powidz - Osiedle r. Z. Bąkowski oraz Sołtys - p. D. Żurek zgłosili następujące sprawy:

- należy podjąć czynności, które doprowadzą do zwiększenia ciśnienia wody;

- zgłoszono problem z "zatykającymi się" studzienkami kanalizacyjnymi;

- istnieje konieczność modernizacji boiska do koszykówki (powyginane słupy z koszami, zarośnięte boisko, wrastające w pole boiska sosny) oraz placu zabaw;

- prośba o posadowienie znaku "Zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad 10 t" przy zjeździe z "czarnej drogi" w drogę prowadzącą bezpośrednio do Powidza - Osiedle. Taki znak jest konieczny ze względu na poruszające się drogą ciężkie pojazdy przewożące beton na lotnisko i fakt, iż kierowcy często wjeżdżają do sklepu znajdującego się w Powidzu - Osiedle i powodują przez to uszkodzenia asfaltu (zwrócono uwagę, na popękane pobocze drogi naprzeciw sklepu).

4) wizja lokalna budynku Urzędu Gminy Powidz pod kątem potrzeb remontowych;

W wizji nie uczestniczyli r. W. Wełnic oraz r. W. Marszałek, którzy zgłosili Przewodniczącemu Komisji - r. J. Kapeli niemożność uczestniczenia w dalszej części wizji lokalnej i posiedzeniu Komisji.

W pierwszej kolejności członkowie Komisji dokonali oględzin budynku zewnątrz. W wyniku tych oględzin zgłoszono konieczność dokonania drobnych prac dotyczących:

1) przymocowania do ściany budynku kabli antenowych biegnących do mieszkań komunalnych (obecnie kable te luźno zwisają) - należy zobligować do dokonania tej czynności najemców mieszkań;

2) wyłożenie kostką gruntu znajdującego się bezpośrednio przy fundamentach budynku (co zapobiegnie wrastaniu chwastów w fundament).

Członkowie Komisji przed dokonaniem wizji lokalnej wewnątrz budynku zapoznali się z: "Analizą stanu bhp i ppoż w obiektach należących do Urzędu Gminy Powidz", sporządzoną przez Inspektora bhp i ppoż - p. Gabriela Królika, ze szczególnym uwzględnieniem "Planu poprawy warunków pracy w Urzędzie Gminy Powidz".

Po czym obecni członkowie Komisji dokonali oględzin pomieszczeń budynku Urzędu Gminy.

W wyniku dokonanych oględzin oraz wysłuchaniu uwag pracowników, co do potrzeb na poszczególnych stanowiskach pracy wysunięto następujące wnioski:

- istnieje niezwłoczna konieczność podjęcia prac remontowych wewnątrz budynku Urzędu Gminy, co wpłynie nie tylko na poprawkę wizerunku Urzędu Gminy, ale także na bezpieczeństwo i stan zdrowia pracowników (zwrócono uwagę na słabe przymocowanie lampy, pozadzierane i pyłące wykładziny, nieuporządkowane kable przy stanowiskach pracy). Remont powinien obejmować zwłaszcza wymianę podłóg, drzwi, malowanie (łatanie dziur po termomodernizacji), wymianę oświetlenia. Istnieje także konieczność zakupienia nowych mebli, ze szczególnym uwzględnieniem szaf, przystosowanych do przechowywania dokumentów urzędowych (w obecnych szafach nie mieszczą się segregatory);

- zasugerowano, iż wskazane byłoby zlecenie przez gminę firmie zewnętrznej wykonania wizualizacji Urzędu Gminy, co pozwoliłoby na wskazanie rozwiązań co do rozmieszczenia biur (optymalny układ, zamiany stanowisk), jak i skutkowałyby zaprojektowaniem jednolitego wizerunku Urzędu Gminy (w każdym z pokoi podobny wystrój, jednolite meble);

- należy dokonać spisu wszystkich potrzeb remontowych Urzędu, dokonać ich wyceny, a następnie przystąpić do stopniowego remontu pomieszczeń w budynku (np. remont podzielić na piętra lub w pierwszej kolejności dokonać remontu tych pomieszczeń, w których przyjmuje się największą ilość petentów);

- członkowie Komisji sugerują, by corocznie dokonywać chociażby remontu całkowitego 3 - 4 pomieszczeń (prace remontowe mogłyby być wykonywane przez pracowników Urzędu Gminy, co pozwoliłoby na ograniczenie kosztów). Środki przeznaczone na ten cel powinny zostać ujęte w budżecie gminy na 2013 rok;

- w pierwszej kolejności, przed przystąpieniem do prac remontowych, należy wykonać wewnętrzną sieć komputerową (zadanie ujęte w budżecie gminy na 2012 rok).

Ponadto Komisja, w związku z prośbą Skarbnika Gminy - p. Dawida Lauera, sugeruje niezwłoczne dokonanie sprawdzenia stanu przymocowania lamp w pomieszczeniach Urzędu Gminy.

Ad. 4. Innych spraw nie zgłoszono.

Ad. 5. Wobec wyczerpania się porządku posiedzenia Komisji radny Jerzy Kapela – Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie – o godz. 14³⁵.

Protokołowała:
Sredzińska
Monika Sredzińska

Przewodniczący Komisji
Kapela
Jerzy Kapela