

Protokół nr 11 / 12

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Rady Gminy Powidz odbytego w dniu 23 marca 2012 roku o godz. 9⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy Powidz pod przewodnictwem r. Kazimierz Szeszyckiego - Przewodniczącego Komisji Komunalnej i Rolnictwa.

Uczestniczący w posiedzeniu członkowie Komisji – zgodnie z listą obecności, która stanowi załączniki do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu komisji wzięli również udział:

- Beata Kwitowska - Sekretarz Gminy
- Dawid Lauer - Skarbnik Gminy
- Ryszard Łukowski - pracownik Urzędu Gminy Powidz
- Anna Sypniewska - pracownik Urzędu Gminy Powidz
- Sebastian Gonicki - pracownik Urzędu Gminy Powidz
- Monika Średzińska – pracownik Urzędu Gminy Powidz (protokolantka)

Otwarcia posiedzenia Komisji Komunalnej dokonał i posiedzeniu przewodniczył radny Kazimierz Szeszycki - Przewodniczący Komisji Komunalnej.

Przewodniczący Komisji powitał zebranych i stwierdził quorum (w posiedzeniu Komisji uczestniczyli wszyscy jej członkowie).

W nawiązaniu do projektu porządku posiedzenia komisji do pkt 4 porządku obrad, Przewodniczący Komisji – r. K. Szeszycki zaproponował jego poszerzenie o 2 dodatkowe ppkt o treści: "projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Powidz" i "projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu gminy Powidz na 2012 rok". Sprawa wprowadzenia do porządku posiedzenia ww. zagadnień została jednogłośnie przez radnych zaaprobowana.

Po czym ustalona porządek posiedzenia w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum, ustalenie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia odbytego w dniu 6.02.2012 r.
3. Kontrola umów najmu dot. mieszkań komunalnych.
4. Analiza i zaopiniowanie materiałów i zagadnień mających być przedmiotem XIX sesji

Rady Gminy Powidz (termin sesji – 29.03. 2012 r.):

- a/ projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Powidz;
- b/ projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu gminy Powidz na 2012 rok;
- c/ projektu uchwały w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w treści uchwały w sprawie wykazu wydatków budżetu Gminy Powidz, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2011;
- d/ projektu uchwały w sprawie funduszu sołeckiego na rok budżetowy 2013;

- e/ projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Powidz;
- f/ projektu uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Powidz w 2012 roku;
- g/ sprawozdania z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Powidzu za 2011 r.;
- h/ raportu Wójta Gminy Powidz z wykonania w roku 2011 Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii;
- i/ informacji dot. pozimowego stanu dróg, ulic, chodników, hydrantów, budynków komunalnych na terenie gminy Powidz.

5. Inne sprawy.

6. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad. 1. Jak wyżej.

Ad. 2. Protokół z poprzedniego posiedzenia członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie bez odczytywania i bez uwag.

Ad. 3. W punkcie tym wyjaśnień dotyczących spraw wynajmu mieszkań komunalnych udzielił p. Sebastian Gonicki (w zastępstwie p. Jerzego Szczepaniaka). Informacja została przedstawiona na podstawie pisemnej informacji opracowanej przez p. Jerzego Szczepaniaka (przedmiotowa informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu) oraz na podstawie Nr 55/12 Wójta Gminy Powidz z dnia 15 lutego 2012 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne znajdujące się w mieszkaniowym zasobie gminy Powidz.

W ogólnej przedmiotowej dyskusji m.in. zwrócono uwagę na konieczność niezwłocznych zmian w polityce mieszkaniowej i zadecydowano o sformułowaniu następujących wniosków:

- konieczne jest dalsze podnoszenie kwoty bazowej czynszów,
- należy rozważyć, czy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - możliwe jest naliczenie czynszów od nowa, w celu urealnienia ich wysokości do sytuacji obecnie panującej na rynku;
 - możliwe jest zróżnicowanie wysokości czynszu ze względu na sytuację materialną najemców (zwrócono w tej kwestii uwagę na najemców mieszkań w Powidzu - przy Urzędzie Gminy, Ośrodek Zdrowia, Szkoła);
- zasugerowano, by najemcom zatrudnionym w Urzędzie Gminy "automatycznie" potrącać z wynagrodzenia część kwoty zadłużenia;
- sugestia, by zobowiązywać zadłużonych najemców do odpracowywania zaległości;
- należy rozważyć, po raz kolejny, sprzedaż mieszkań osobom zainteresowanym;

- sugestia, by opłata za ogrzewanie uiszczana była przez cały rok;
- sugestia, by opłata za ciepłą wodę nie była liczona do czynszu, lecz stanowiła dodatkową opłatę.

Ad. 4. W punkcie tym członkowie komisji dokonali analizy i zaopiniowali następujące materiały i zagadnienia mające być przedmiotem XIX sesji Rady Gminy Powidz:

ad. a) projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej;

Szczegółowych wyjaśnień do przedmiotowego projektu uchwały udzielił Skarbnik Gminy – Dawid Lauer. Skarbnik poinformował m.in., iż zmiany w projekcie uchwały podyktowane są zmianami dokonanymi w uchwale budżetowej, omówił obecny stan dochodów i wydatków gminy, wskazując przy tym, że poziom zadłużenia po dokonanych korektach będzie wynosił 31 % (przy maksymalnym poziomie 60 %).

Po czym członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie i bez uwag zaopiniowali projekt ww. uchwały.

ad. b) projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gm. Powidz na 2012 rok;

Szczegółowych wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Skarbnik Gminy – Dawid Lauer na podstawie uzasadnienia do przedmiotowego projektu.

Skarbnik Gminy wskazał na wstępie kwotę zwiększenia dochodów i wydatków budżetowych, po czym omówiono każdą z pozycji wymienionych w uzasadnieniu do przedmiotowego projektu uchwały, skupiając się zwłaszcza na następujących pozycjach:

- przeznaczenie kwoty 45 000 zł na realizację zadania pn. Adaptacja obiektu gminy z przeznaczeniem na cele sportu, kultury i integracji: - kwota jest przeznaczona na wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej przy składaniu wniosku o dofinansowanie (zadanie realizowane w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" - Leader w ramach PROW na lata 2007 - 2013);
- zwiększenie planu wydatków celem zabezpieczenia bieżących wydatków związanych z wytwarzaniem i zaopatrywaniem w wodę: - jak wskazał Skarbnik, w planie wydatków na 2012 rok zaplanowano na ten cel kwotę 60 000 zł, jednakże w związku z licznymi awariami, które miały miejsce na początku roku wydatkowano już ponad połowę dostępnych środków, dlatego konieczne jest zwiększenie planu wydatków w tym rozdziale, co będzie stanowiło zabezpieczenie w przypadku awarii w okresie zimowym;
- zwiększenie planu wydatków celem zabezpieczenia bieżących wydatków związanych z remontem dróg publicznych: - dodatkowa kwota w tym rozdziale pozwoli gminie na konturowanie remontów dróg (zwrócono przy tym uwagę na znaczne potrzeby gminy w tym zakresie);
- zwiększenie planu wydatków na bieżące wydatki związane z bieżącymi remontami i utrzymaniem Ośrodków Wypoczynkowych w Powidzu i Przybrodzinie: - środki przeznaczone są na bieżące prace remontowe, obecnie pokoje są odnawiane (malowane, usuwa się drobne usterki);

- zwiększenie planu wydatków celem zabezpieczenia bieżących wydatków związanych z dowożeniem uczniów do szkół: - zaistniała konieczność zwiększenia planu wydatków w tym dziale w związku ze wzrostem cen paliw w ostatnim czasie;

- zwiększenie planu wydatków w celu zabezpieczenia wkładu własnego przy realizacji zadania pn. Remont sali gimnastycznej oraz pomieszczeń sanitarnych w ZSP w Powidzu: - w związku z tym, iż udało się uzyskać dofinansowanie ze środków zewnętrznych na ten konieczne jest zabezpieczenie środków własnych z budżetu gminy na realizację tego zadania (modernizacja obejmie całą salę gimnastyczną);

- zwiększenie planu wydatków na zasiłki celowe: - plan wydatków zwiększany jest w związku z wnioskiem GOPS-u (Skarbnik wspomniał, iż w tym roku budżetowym, środki nie są przelewane na rachunek GOPS-u na początku roku, ale dopiero w razie zaistnienia potrzeby);

- zwiększenie planu wydatków z przeznaczeniem na budowę Orlika: - wskazana kwota stanowi wkład własny gminy w to zadania i dodatkowo ujęta jest tu kwota przeznaczona na usunięcie kolizji energetycznej (przebudowa kabla energetycznego).

Po czym w związku z pytaniami zebranych o przetargi w ramach „Podniesienie turystycznej atrakcyjności gminy Powidz poprzez zakup wyposażenia i remont gminnych ośrodków wypoczynkowych w Powidzu i Przybrodzinie” oraz o przetarg na budowę kanalizacji sanitarnej w Ostrowie poproszono na salę p. Sekretarz Gminy -p. Beatę Kwitowską.

Pani Sekretarz wskazała, że przetarg związany z zadaniem „Podniesienie turystycznej atrakcyjności gminy Powidz poprzez zakup wyposażenia i remont gminnych ośrodków wypoczynkowych w Powidzu i Przybrodzinie” został podzielony na części: - zamówienie publiczne "Dostawa mebli. Dostawa bielizny pościelowej", oraz zamówienie publiczne "Roboty remontowo-budowlane w ośrodku wypoczynkowym Łazienki w Powidzu wraz z dostawą i wymianą kotłów c.o. w ośrodku wypoczynkowym "Łazienki" i w ośrodku wypoczynkowym w Przybrodzinie". Następnie p. Sekretarz wyjaśniła, iż oferenci w ramach zamówienia publicznego mogli składać ofertę na obie części w nim wskazane lub jedną z nich np. można było złożyć ofertę łączną na dostawę mebli i dostawę bielizny pościelowej lub oddzielnie na dostawę mebli i oddzielnie na dostawę bielizny pościelowej. Po czym p. Sekretarz poinformowała o wynikach przetargów, a także o wyborze oferentów, którzy zaopatrzą ośrodki w sprzęt AGD, RTV oraz małe AGD (np. sztućce, szklanki). Dodała także, że środki, które udało się zaoszczędzić w wynikach przeprowadzonych postępowań zostaną przeznaczone na promocję ośrodków i wskazała, iż zakupiony zostanie jeszcze komputer z przeznaczeniem na ośrodek wypoczynkowy "Łazienki".

Odnosnie przetargu na budowę kanalizacji sanitarnej w Ostrowie, p. Sekretarz wskazała, iż przetarg nie został jeszcze ogłoszony - trwają prace nad dokumentacją.

Po czym członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie i bez uwag zaopiniowali projekt ww. uchwały.

ad. c) projekt uchwały w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w treści uchwały w sprawie wykazu wydatków budżetu Gminy Powidz, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2011;

Szczegółowych wyjaśnień do projektu uchwały udzielił Skarbnik Gminy – p. Dawid Lauer (w projekcie uchwały została dokonana zmiana prostująca błędną informację co do źródła finansowania zadania).

Po czym członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie i bez uwag zaopiniowali projekt ww. uchwały.

(o godz. 9.40 salę posiedzeń, po uprzednim zwolnieniu się u Przewodniczącego Komisji, opuścił r. J. Imbiorowicz)

ad. d) projekt uchwały w sprawie funduszu sołectkiego na rok budżetowy 2013;

Wyjaśnień do projektu uchwały udzielili wspólnie Skarbnik Gminy – p. Dawid Lauer oraz Sekretarz Gminy - p. Beata Kwitowska.

W toku dyskusji Skarbnik Gminy wyraził opinię, iż nie popiera wyodrębnienia funduszu sołectkiego, wskazując przy tym m.in. na to, iż: środki te stanowią środki własne gminy, w przypadku ich wyodrębnienia na gminie spoczywa prowadzenie odrębnej księgowości, jak i prowadzenie znacznej dokumentacji. Wskazał też, iż w przypadku gdy dane środki w sołectwie nie zostaną wykorzystane, nie można ich wykorzystać na żaden inny cel (są one "zamrożone" w budżecie).

Sekretarz Gminy poinformowała, że w roku obecnym z funduszu sołectkiego skorzystało tylko sołectwo Przybrodzin. Wskazała też, iż to sołectwo samo musi zająć się gromadzeniem całej dokumentacji, jak i samo musi zająć się realizacją całego zadania i dodała, że projekty realizowane przez sołectwa z funduszu sołectkiego pozbawione są dofinansowania zewnętrznego (p. Sekretarz wskazała, iż gmina chętnie realizuje projekty w sołectwach, na które można otrzymać środki zewnętrzne - stanowią one mniejsze obciążenie dla gminy - zadania te można wykonać tańszym kosztem).

W głosowaniu nad przedmiotowym projektem uchwały (w głosowaniu brało udział 6 osób):

- nikt z radnych nie opowiedział się za wyodrębnieniem funduszu sołectkiego na rok budżetowy 2013;
- 5 radnych opowiedziało się za wyodrębnieniem funduszu sołectkiego;
- 1 randy "wstrzymał się" od głosu.

ad. e) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Powidz;

Szczegółowych wyjaśnień do projektu uchwały udzielił p. Ryszard Łukowski - pracownik Urzędu Gminy Powidz.

Pan R. Łukowski wskazał, że przedłożony radnym projekt uchwały znosi ustalenia zawarte w uchwale podjętej w 2000 roku, a zmiany są wynikiem wniosku złożonego przez p. Emanuela Nawrockiego - główna zmiana dotyczy tylnej linii zabudowy działki (zmiana dotyczy 4 działek położonych po jednej stronie ul. Jagiellończyka). Ponadto p. R. Łukowski poinformował, iż koszty związane ze zmianą planu miejscowego ponosi wnioskodawca oraz w związku z zapytaniem zebranych, powiedział, iż sąsiedzi wnioskodawcy nie wnieśli uwag.

Po czym jednogłośnie w głosowaniu ustalono ("za" głosowało 6 osób), że stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosiła będzie 15 %.

Następnie członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie i bez uwag zaopiniowali projekt ww. uchwały (uzupełniony o powyżej wskazaną stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości).

ad. f) projekt uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Powidz w 2012 roku;

Szczegółowych wyjaśnień do projektu uchwały udzielił p. Anna Sypniewska - pracownik Urzędu Gminy Powidz, która m.in. wskazała, iż podjęcie uchwały wynika z ustawy o ochronie zwierząt, a podjęta musi ona zostać do dnia 31 marca br. oraz dodała, iż gmina do czasu wstąpienia w poczet Związku Gmin Regionu Słupецkiego będzie miała podpisaną umowę ze Schroniskiem dla bezdomnych zwierząt w Gnieźnie.

Ww. projekt uchwały został przez członków Komisji zaopiniowany większością głosów pozytywnie (4 radnych głosowało „za”, 2 radnych „wstrzymało się” od głosu) i bez uwag.

ad. g) sprawozdanie z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Powidzu za 2011 r.

Powyższe Sprawozdanie przedstawiła radnym p. Anna Sypniewska - pracownik Urzędu Gminy Powidz.

Sprawozdanie z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Powidzu za 2011 r. zostało przyjęte do wiadomości i bez uwag.

ad. h) raportu Wójta Gminy Powidz z wykonania w roku 2011 Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii;

Powyższy Raport przedstawiła radnym p. Anna Sypniewska - pracownik Urzędu Gminy Powidz

Raport Wójta Gminy Powidz z wykonania w roku 2011 Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii zostało przyjęte do wiadomości bez uwag.

ad. i) informacji dot. pozimowego stanu dróg, ulic, chodników, hydrantów, budynków komunalnych na terenie gminy Powidz.

Przedmiotowa informacja została przez członków Komisji przyjęta do wiadomości.

Kontrola pozimowego stanu dróg, ulic, chodników, hydrantów, budynków komunalnych na terenie gminy Powidz.

W wyniku wyrywkowego rozeznania w terenie każdego z członków Komisji w zakresie pozimowego stanu dróg, ulic, chodników, oraz oznakowania dróg zgłoszono następujące sprawy:

1) Przybrodzin:

- należy wyczyścić studzienki kanalizacyjne;

2) Wylatkowo:

- konieczność równania dróg gruntowych na terenie Wylatkowa (ze wskazaniem, że prace te należy wykonać przed majem);

- należy zebrać pobocza na odcinku drogi Przybrodzin - Wylatkowo;

- należy wyciąć wierzbę przy drodze "słoszewskiej" i uprzątnąć gałęzie po ostatnich pracach;

- należy przyciąć krzewy przy drodze "słoszewskiej" oraz przy pozostałych drogach gminnych;

3) Ostrowo:

- konieczność wycięcia krzaków przy starym cmentarzu w Ostrowie (krzaki wchodzą na drogę i utrudniają ruch pojazdów) - sprawa zgłoszona już na poprzedniej sesji RG;

- konieczności zabezpieczenia i wymiany uszkodzonych płyt betonowych przy drodze w Ostrowie, przy której zrobiono odwodnienie - sprawa zgłoszona już na poprzedniej sesji RG;

- należy zebrać pobocza przy drodze gminnej w Ostrowie i "załatać" dziury w tej drodze;

- należy wyrównać drogę prowadzącą do Hotelu Moran i drogę koło p. Kamińskiego;

- drogę przy posesjach nr 1 i 2 w Ostrowie (obok pp. Olejniczaków) należy uzupełnić gruzem;

4) Anastazewo:

- należy dokonać równania dróg gminnych (w tym wyrównanie drogi do Mikromy);

- konieczność uprzątnięcia śmieci na przystanku;

- konieczność wyremontowania hydroforni;

- należy wyciąć krzaki na zakręcie koło p. Lewandowskiego,

5) Powidz:

- należy wysprzątać brzeg jeziora - od "Jabłony" do Dzikiej Plaży;

- należy załatać dziury w tzw. "czarnej drodze" i zebrać pobocze przy tej drodze;

- sugestia zamontowania lampy na ul. Wojska Polskiego (pomiędzy p. Piotrowskim, a ul. Warszawską);

- należy zmodernizować zapadnięty chodnik na ul. Baldwina (obok pp. Kaźmierskich);

6) Powidz - Osiedle:

- istnieje konieczność oczyszczenia, odnowienia hydrantów i skrzynek przeciwpożarowych;

- odnowić plac zabaw - sugestia r. Z. Bąkowskiego - urządzenia zabawowe ze starego placu zabaw w Przybrodzinie przenieść do Powidz - Osiedla;

Uwagi ogólne co do całego terenu:

- należy oczyścić studzienki kanalizacyjne na terenie całej gminy;

- sprawy dotyczące równania dróg oraz wycinki krzewów należy ustalić z sołtysami i radnymi z poszczególnych Sołectw, tak by nic nie zostało pominięte.

Ad. 4. Innych spraw nie zgłoszono.

Ad. 5. W punkcie tym r. K. Szeszycki – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa zamknął posiedzenie Komisji - o godz. 11¹⁵.

Protokołowała:

Średzińska

Monika Średzińska

Przewodniczący Komisji

.....

/Kazimierz Szeszycki/