

Protokol nr 2/11

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odbytego w dniu 22 marca 2011 roku o godz. 11⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy Powidz pod przewodnictwem Kazimierza Szeszyckiego - Przewodniczącego Komisji.

Uczestniczący w posiedzeniu członkowie Komisji – zgodnie z listą obecności, które stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział również:

- Beata Kwitowska – Sekretarz Gminy Powidz,
- Piotr Plewa – pracownik Urzędu Gminy Powidz,
- Jerzy Szczepaniak - pracownik Urzędu Gminy Powidz,
- Monika Morzyńska - pracownik Urzędu Gminy Powidz (protokolantka).

Otwarcia posiedzenia Komisji dokonał i posiedzeniu przewodniczył radny Kazimierz Szeszycki – Przewodniczący Komisji.

Przewodniczący Komisji powitał zebranych i stwierdził quorum (w posiedzeniu Komisji uczestniczyli wszyscy jej członkowie).

Po czym Komisja jednogłośnie zaaprobowała porządek posiedzenia, w brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum, ustalenie porządku posiedzenia.
 2. Przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia komisji Rady odbytego w dniu 22.02.2011r.
 3. Kontrola umów najmu dot. mieszkań komunalnych.
 4. Analiza i zaopiniowanie materiałów i zagadnień mających być przedmiotem VII sesji Rady Gminy Powidz:
 - a/ projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu gminy Powidz dla Powiatu Słupckiego na dofinansowanie realizacji zadania usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest z terenu Powiatu Słupckiego w 2011 r.;
 - b/ projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego;
 - c/ projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Powidz na rok 2011;
 - d/ projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Wylatkowie;
 - e/ projektów uchwał dot. odwołania i powołania Skarbnika Gminy Powidz;
 - f/ informacji dot. pozimowego stanu dróg, ulic, chodników, hydrantów, budynków komunalnych na terenie gminy Powidz.
 5. Inne sprawy.
 6. Zakończenie posiedzenia Komisji.
-

Ad. 1. Jak wyżej

Ad. 2. W punkcie tym członkowie Komisji Komunalnej przyjęli protokół ze wspólnego posiedzenia komisji Rady odbytego w dniu 22.02.2011r. jednogłośnie bez odczytywania.

Ad. 3. W punkcie tym wyjaśnień dotyczących warunków wynajmu mieszkań udzielił Jerzy Szczepaniak. W ogólnej przedmiotowej dyskusji m.in. interesowano się:

- stawką czynszów - odp. J. Szczepaniaka: poinformował, że obecna stawka bazowa za m² miejscowości Powidz wynosi 1,32 zł, natomiast w wioskach 1,10 zł (stawek w takiej wysokości jednak nikt nie płaci). Dodał, że są to stawki obowiązujące do 31 maja bowiem od 1 czerwca wzrastają one o 10%;
- kwestią rozgraniczenia na mieszkania socjalne i komunalne – odp. J. Szczepaniaka: posiadamy 2 mieszkania socjalne, stawki dla nich są mniejsze – obecnie 66 gr za m² (wspomniał, że ich liczba jest niewystarczająca);
- ogólną kwotą zadłużenia - odp. J. Szczepaniaka: zadłużenie wynikające z niepłacenia czynszów to obecnie ok. 7 tys. zł;
- średnią ceną czynszu - odp. J. Szczepaniaka: kwota ok. 50 zł;
- wielkością nakładów - odp. J. Szczepaniaka: nakłady na całą gospodarkę komunalną to kwota ok. 222 tys. zł, natomiast przychód 54 tys. zł;
- możliwością sprzedaży mieszkań – odp. J. Szczepaniaka: nie ma możliwości by zakup wymusić na mieszkańcach, musi to być ich wola;
- kwestią mieszkań komunalnych w innych gminach – odp. p. J. Szczepaniaka: stawki w pobliskich gminach są nieco wyższe.

W wyniku ww. wyjaśnień radni zwrócili uwagę na następujące kwestie:

- r. K. Szeszycki:

- 1) konieczne jest podjęcie działań by zaprzestać obecnej sytuacji (przeznaczaniu tak dużych pieniędzy na remonty mieszkań komunalnych);
- 2) należy przeliczyć metraż mieszkań (często dostawiane są przybudówki, czy też metraże były spisane dawno temu co może nie odpowiadać bieżącym stanom);
- 3) zaproponował, by mieszkania sprzedawać za przysłowiową złotówkę (najemcy pokrywali by koszty geodezyjne, ksiąg wieczystych, itp.);

- r. J. Kapela:

- 1) zasugerował, że widzi dwie możliwości – przeznaczyć te mieszkania na sprzedaż albo podnieść czynsz, tak by nakłady się zwróciły (dodał, że najlepszym rozwiązaniem dla wszystkich będzie wykup tych mieszkań przez najemców);
- 2) gmina Powidz jest gminą turystyczną, więc nie może być tak, że najemcy mieszkający w tak dobrych warunkach i atrakcyjnych miejscach płacą tak mało;

- r. W. Marszałek:

- 1) sprawa sprzedaży mieszkań nie będzie łatwa, może się okazać, że mieszkańcy całego bloku nie wyrażą zgody na kupno mieszkania;

2) nawiązał do sprawy mieszkania, które otrzymali pp. Tałuc – zwrócił uwagę żeby porównać kwotę jaką otrzymała ta jedna rodzina a kwotę wydatkowaną na Powidz – Osiedle – gdzie mieszka aż 50 rodzin;

W ogólnej dyskusji radni interesowali się ponadto kwestią poboru dodatków mieszkaniowych przez najemców mieszkań komunalnych, poprawą ściągłości czynszów, oraz możliwymi rozwiązaniami co to mieszkańców, którzy notorycznie czynszu nie płacą (mieszkańców tych nie można usunąć, gdyż gmina nie posiada mieszkań socjalnych, do których można by ich przenieść).

Po czym zadecydowano o sformułowaniu następujących wniosków, wynikających z przeprowadzonej kontroli umów najmu:

- 1) najlepszym rozwiązaniem jest sprzedaż mieszkań komunalnych obecnym najemcą po preferencyjnych cenach;
- 2) konieczne jest podniesienie (najszybciej jak to jest możliwe) kwoty bazowej czynszów – propozycja o 100%.

Powyższe rozwiązania, zgodnie z sugestią radnych, powinny zostać wprowadzone równocześnie, tak by dać mieszkańcom możliwość wyboru pomiędzy kupnem mieszkania, a płaceniem wyższego czynszu.

Powyższe wnioski w głosowaniu poparło 6 członków Komisji (1 osoba zgłosiła sprzeciw);

Ad. 4. W punkcie tym dokonano analizy i zaopiniowano następujące sprawy mające być przedmiotem VII sesji Rady Gminy Powidz:

ad. a) projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu gminy Powidz dla Powiatu Słupецkiego na dofinansowanie realizacji zadania usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest z terenu Powiatu Słupецkiego w 2011 roku.

Na wstępie radny Kazimierz Szeszycki – Przewodniczący Komisji stwierdził, że jest to już sprawa znana radnym, gdyż w zeszłym roku taka uchwała była też podejmowana.

Następnie członkowie Komisji zadecydowali, że niekonieczne w tej sytuacji będą wyjaśnienia pracownika Urzędu Gminy.

Po czym radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt przedmiotowej uchwały;

ad. b) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego;

Wyjaśnień do przedmiotowego projektu uchwały udzieliła Sekretarz Gminy – Beata Kwitowska:

- poinformowała, że uchwała automatycznie nie uruchamia funduszu sołeckiego; procedura pozyskania środków przez Sołectwo jest skomplikowana, a wyrażenie zgody przez radnych na wyodrębnienie tego funduszu skutkuje tym, że nie „zamyka się furtki” dla działań wnikających z inicjatywy sołectw czy też programów, w których istnienie funduszu jest konieczne. Dodała, że w gminie Powidz praktykowane jest rozwiązanie, polegające na tym, że mieszkańcy na zebraniach wiejskich zgłaszają swoje potrzeby i środki na ich realizację są przydzielane z budżetu gminy.

Po przedmiotowej dyskusji członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie i bez uwag zaopiniowali projekt tematycznej uchwały;

ad. c) projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Powidz na rok 2011;

Wyjaśnień do przedmiotowego projektu uchwały udzieliła Sekretarz Gminy – p. Beata Kwitowska. Pani Sekretarz na wstępie poinformowała o zmianie nazwy zadania nr 3 w Zadaniach majątkowych w 2011 r. (załącznik nr 2 do projektu uchwały) na zadanie o treści: Rozbudowa sanitariatów przy polu campingowym w Przybrodzinie. Po czym omówiła treść uzasadnienia do projektu uchwały, skupiając się zmianach jakie mają miejsce w planowanych dochodach i wydatkach (w szczególności odnośnie Dni Powidza oraz rozbudowy Strażnicy).

Po przedmiotowej dyskusji 6 członków Komisji pozytywnie zaopiniowało projekt tematycznej uchwały (1 osoba „wstrzymała się od głosu”);

ad. d) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Wylatkowie;

Na wstępie Przewodniczący Komisji – r. K. Szeszycki poinformował, że posiada informacje, że jest to nieruchomość, która została skomunalizowana po pp. Kaczmarkach i po podjęciu uchwały zostanie ona wystawiona na sprzedaż.

Członkowie Komisji w głosowaniu jednogłośnie pozytywnie i bez uwag zaopiniowali projekt tematycznej uchwały;

ad. e) projekty uchwał dot. odwołania i powołania Skarbnika Gminy Powidz;

Wyjaśnień do przedmiotowego projektu uchwały udzieliła Sekretarz Gminy – p. Beata Kwitowska.

Na wstępie pani Sekretarz poinformowała, że w projekcie uchwały zmienia się termin odwołania Skarbnika – na datę 31 marca 2011 r., oraz konieczne jest poprawienie numeracji paragrafów. Dodała, że uchwała dotycząca odwołania wynika z przejścia pani Skarbnik na emeryturę i zostanie podjęta na sesji po uprzednim wysłuchaniu wyjaśnień pani Skarbnik.

Projekt uchwały w sprawie odwołania Skarbnika Gminy Powidz członkowie Komisji zaopiniowali jednogłośnie pozytywnie i bez uwag;

Po czym pani Sekretarz przedstawiła kandydaturę Dawida Lauera (wspomniała też o innych osobach uczestniczących w rekrutacji). Poinformowała, że wypadł on najlepiej podczas rozmów kwalifikacyjnych i zostanie zarekomendowany Radzie na najbliższej sesji.

Projekt uchwały w sprawie odwołania Skarbnika Gminy Powidz członkowie Komisji zaopiniowali jednogłośnie pozytywnie i bez uwag.

ad. f) informacja dot. poziomowego stanu dróg, ulic, chodników, hydrantów, budynków komunalnych na terenie gminy Powidz.

Przedmiotowa informacja została przyjęta przez członków obydwu komisji do wiadomości, bez uwag.

Następnie członkowie Komisji zadecydowali, że w związku z obszernością tematyczną posiedzenia zaplanowana wizja lokalna odbędzie się w najbliższym czasie. Po czym w wyniku wrywkowego rozeznania w terenie każdego z członków Komisji przed posiedzeniem, w zakresie poziomowego stanu dróg, ulic, chodników, oraz oznakowania dróg zgłoszono następujące sprawy:

1) w zakresie remontu dróg:

- konieczność załatwienia drogi na Charbin (z uwzględnieniem w szczególności przejazdu kolejowego); dalej drogi od Powidza w kierunku Anastazewa oraz drogi z Przybrodzina do Wylatkowa;
- konieczny jest remont drogi w kierunku Słoszew, gdzie powybiły się muldy (sugestia by remont połączyć z poszerzeniem tej drogi i wycinką drzew przy niej rosnących);
- na odcinku drogi od p. Siemianowskiej w kierunku Powidz – Osiedle, tzw. „czarna” droga konieczne jest wyrównanie poboczy;
- w Wylatkowie na drogi gruntowe prowadzące „do jeziora” (przy posesjach p. Kowalik i p. Josiak) konieczne jest nawiezienie piasku i ich wyrównani;

2) w zakresie melioracji:

- czyszczenie rowu na odcinku od figury w Słoszewach w kierunku drogi powiatowej – prace te należy wykonać przez wyrównaniem tej drogi. Konieczne jest też odnalezienie kamieni granicznych, by prawidłowo drogę tę wyznaczyć;
- oczyszczenie rowu przy posesji pani Sekula (woda wdziera się do piwnicy);

3) odnośnie obcięcia drzew i krzewów:

- konieczność obcięcia gałęzi na drodze od Słoszew do Wylatkowa oraz na odcinku drogi łączącej Ostrowo z drogą powiatową (odcinek ok. 100 metrów);

4) w zakresie oznakowania dróg i tablic informacyjnych:

- zwrócono uwagę na konieczność oznaczenia dróg gminnych i kwestię uporządkowania spraw dróg na terenie całej gminy – w tym dokładnego zlokalizowania dróg gminnych i leśnych, co ułatwi np.: sprawę odśnieżania;
- należy zająć się drogą w Ostrowie prowadzącą na cypel – obecnie droga ta biegnie na gruncie leśnym, a droga gminna porośnięta jest zielenią;
- zasugerowano umieszczenie w centralnych punktach wsi tablic informujących o rozmieszczeniu poszczególnych działek – chodzi to głównie o miejscowości turystyczne;
- w Powidzu należałoby umieścić znak wskazujący drogę na Orchowo;
- w Przybrodzinie przy zjeździe na Ostrowo istnieje konieczność ustawienia tabliczki z informacją, do jakich numerów działek droga ta prowadzi;- w Wylatkowie należy ustawić znak wskazujący drogę prowadzącą na Słoszewy;

5) w zakresie innych spraw:

- sugestia by w miejscowości Przybrodzin ustawić dodatkowo znak „zakaz wyprzedzania”;
- przy posesji pana Wiesława Kasprzyka należałoby ustawić lustro drogowe ułatwiające przejazd;
- należy odnowić przejścia dla pieszych;
- wszystkie hydranty winny być poddane konserwacji i sprawdzeniu czy są sprawne;
- w Anastazewie istnieje konieczność umieszczenia lamp przy posesjach p. Szczepańskiego i p. Lewandowskiego;

6) uwagi ogólne:

- sprawy dotyczące równania dróg oraz wycinki krzewów należy ustalić z sołtysami i radnymi z poszczególnych Sołectw, tak by nic nie zostało pominięte;

Ad. 5. W punkcie tym głos zabrał r. Z. Bąkowski, który poinformował, że w miejscowości Powidz – Osiedle konieczne jest odmalowanie bramek na boiskach, huśtawek oraz ławeczek.

Ad. 6. Wobec wyczerpania się porządku posiedzenia Komisji radny Kazimierz Szeszycki – Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie – o godz. 13³⁰.

Protokołowała:

Morzyńska
Monika Morzyńska

Przewodniczący Komisji

Szeszycki Kazimierz
Kazimierz Szeszycki