

**UCHWAŁA NR XXVII/161/12
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 21 grudnia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 i Nr 232, poz. 1378) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie obwieszczenia Rady Gminy Powidz z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie gminy Powidz oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Powidz.



Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

4-1-1
Jakub Gwit

**OBWIESZCZENIE NR 2/2012
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 21 grudnia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania

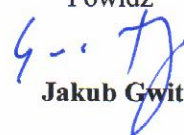
1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 i Nr 232, poz. 1378) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2008 r. Nr 24, poz. 511) zmienionej uchwałą Nr XXI/113/12 z dnia 31 maja 2012 roku zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2012 r. poz. 2780) zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje § 13 i 14 uchwały Nr XXI/113/12 Rady Gminy Powidz z dnia 31 maja 2012 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2012 r. poz. 2780), które stanowią:

„§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”,

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz


Jakub Gwit

Załącznik do Obwieszczenia Nr 2/2012

Rady Gminy Powidz z dnia 21 grudnia 2012 r.

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania
nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania

**UCHWAŁA Nr XI/73/07
RADY GMINY POWIDZ
z dnia 28 grudnia 2007 r.**

**w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania
i wynajmowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Niniejsza uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Powidz.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę, użyczenie, trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Gospodarowanie nieruchomościami odbywa się w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz.

I. Nabywanie nieruchomości

§ 2. 1. Nieruchomości nabywa się w celu tworzenia gminnego zasobu nieruchomości dla zapewnienia rozwoju gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację celów publicznych.

2. Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na inne cele niż określone w ust. 1 może nastąpić w szczególności w drodze spadku, zapisu, darowizny.

§ 3. Koszty związane z nabywaniem nieruchomości nie mogą przekroczyć kwoty określonej na ten cel w budżecie.

§ 4. Nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy.

II. Zbywanie nieruchomości

§ 5. Nieruchomości są zbywane w drodze przetargu, chyba, że ustawa, niniejsza uchwała lub inne przepisy prawa stanowią inaczej.

§ 6. Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie zbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Gminy Powidz.

§ 7. Na zbycie lub zamianę nieruchomości wymagana jest odrębna zgoda Rady Gminy z zastrzeżeniem §8.

§ 8. Zasady zbywania własności lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości określają odrębne uchwały.

III. Najem, dzierżawa i użyczenie.

§ 9. 1. Nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości wynajmuje, wydzierżawia i użycza Wójt Gminy z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Umowa najmu, dzierżawy lub użyczenia zawarta na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy.

§ 10.¹⁾ (uchylony).

§ 11. Przy ustalaniu czynszu dzierżawy lub najmu nieruchomości należy brać pod uwagę ich rodzaj, położenie, przeznaczenie, stawki czynszu kształtujące się na rynku lokalnym, a w przypadku gruntów przewidzianych na cele rolne, klasę gruntów.

IV. Obciążanie nieruchomości

§ 12. 1. Nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Obciążenia dokonuje Wójt Gminy z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Nieruchomości mogą być obciążane hipoteką do wysokości zobowiązań finansowych wynikających z uchwał finansowych podejmowanych przez Radę Gminy oraz zawartych umów nabycia nieruchomości.

3. Obciążenie nieruchomości hipoteką lub wniesienie jako aport do spółki wymaga każdorazowo zgody Rady Gminy.

V. Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

4-17
Jakub Gwit

¹⁾ uchylony przez § 1 uchwały Nr XXI/113/12 RADY GMINY POWIDZ z dnia 31 maja 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 r. poz. 2780), który wszedł w życie z dniem 6 lipca 2012 r.