

**UCHWAŁA NR XXV/139/12
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 8 listopada 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r. poz. 83) Rada Gminy Powidz uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się dla osób fizycznych bonifikatę od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Bonifikatę udziela się, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) użytkownik wieczysty nie ma zaległości w podatku od nieruchomości oraz nie zalega z opłatami z tytułu opłat rocznych za wieczyste użytkowanie,
- 2) opłata za przekształcenie uiszczana będzie jednorazowo.

§ 3. Wysokość bonifikaty ustala się na 30 % opłaty ustalonej na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Powidz.



Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Jakub Gwit
Jakub Gwit

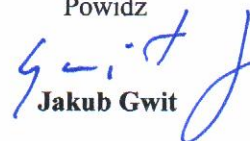
Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXV/139/12
Rady Gminy Powidz
z dnia 8 listopada 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art. 4 ust 7 pkt 2 oraz ust 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji może, za zgodą właściwej rady, udzielić bonifikaty od opłaty w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych.

Z uwagi na powyższe wniesienie pod obrady Rady Gminy Powidz projektu niniejszej uchwały należy uznać za właściwe i zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz


Jakub Gwit