

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY POWIDZ**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r. poz. 83) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się dla osób fizycznych bonifikatę od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości.

**§ 2.** Bonifikatę udziela się, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) użytkownik wieczysty nie ma zaległości w podatku od nieruchomości oraz nie zalega z opłatami z tytułu opłat rocznych za wieczyste użytkowanie,
- 2) opłata za przekształcenie uiszczana będzie jednorazowo.

**§ 3.** Wysokość bonifikaty ustala się na ..... % opłaty ustalonej na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

**§ 5.1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Powidz.

Przewodniczący Rady Gminy  
Powidz

**Jakub Gwit**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr ... / ... / 12**  
**Rady Gminy Powidz**  
**z dnia ... listopada 2012 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości.**

Zgodnie z przepisami art. 4 ust 7 pkt 2 oraz ust 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji może, za zgodą właściwej rady, udzielić bonifikaty od opłaty w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych.

Z uwagi na powyższe wniesienie pod obrady Rady Gminy Powidz projektu niniejszej uchwały należy uznać za właściwe i zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy  
Powidz

**Jakub Gwit**