

**UCHWAŁA NR XXI/113/12
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 31 maja 2012 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich
wyzdierżawiania i wynajmowania**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 i Nr 153, poz. 1271, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 223, poz. 1458 i Nr 180, poz. 1111, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) **Rada Gminy Powidz uchwała, co następuje:**

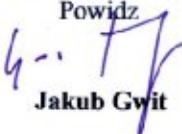
§ 1. W uchwale nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2008r. Nr 24, poz. 511) traci moc § 10.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady Gminy
Powidz


Jakub Gwit

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXI/113/12
Rady Gminy Powidz
z dnia 31 maja 2012 roku

Dokonanie zmian w uchwale nr XI/73/07 Rady Gminy Powidz z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania wynika z konieczności dostosowania jej regulacji do obecnie obowiązujących przepisów i orzecznictwa sądowego w zakresie gospodarki nieruchomościami komunalnymi.

Artykuł 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowiący podstawę odstępowania od trybu przetargowego przy dzierżawie gminnych nieruchomości, precyzuje iż rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązkowego trybu przetargowego przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu powinno mieć charakter zindywidualizowany do konkretnej sprawy. *Oznacza to, że w sytuacji, gdy organ wykonawczy gminy zdecyduje o celowości odstąpienia od obowiązku zachowania przetargowego trybu zawierania umów, co leży w jego wyłącznej kompetencji, wówczas zobowiązany jest uzyskać zgodę rady. Wyrażenie zgody w trybie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może nastąpić w drodze aktu prawa miejscowego jako normy abstrakcyjnej, jak miało to miejsce w dotychczas obowiązujących regulacjach uchwały z dnia 28 grudnia 2007 r. (Wyrok WSA w Gliwicach z dnia 19.09.2008 r., II SA/GI 726/08). Dopuszczenie podjęcia generalnej uchwały o odstąpieniu od przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy lub najmu doprowadzi do utraty przez radę funkcji organu kontrolnego. Podjęcie uchwały o charakterze generalnym pozbawia bowiem organ stanowiący możliwości wglądu i monitorowania działań organu wykonawczego w tym zakresie, a tym samym dokonania oceny ich zasadności i racjonalności. (Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Lubelskiego z dnia 6 grudnia 2010 r., II.0911/356/10). Na niezgodność z przepisami prawa dotychczasowych przepisów gminnych w tej materii zwrócił uwagę również Sąd Rejonowy w Słupcy w sprawie I C 303/11, w której Gmina Powidz była stroną. Ze względu na to, iż zgoda na odstąpienie od trybu przetargowego każdorazowo wyrażana będzie przez Radę Gminy Powidz w odrębnej uchwale, koniecznym jest wyeliminowanie z obrotu prawnego § 10.*

Uwzględniając przedstawione powyżej argumenty, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz


Jakub Gwit