

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**z dnia 11 maja 2012r.**

**Wójt Gminy Powidz**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

**na dzierżawę części działki nr 33/90 wraz z budynkiem świetlicy w Ostrowie**

**Opis przedmiotu przetargu:**

1. Nazwa nieruchomości: **część działki nr 33/90 wraz z budynkiem świetlicy**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji: **część działki nr 33/90 wraz z budynkiem świetlicy w Ostrowie**
3. Opis nieruchomości: na terenie działki rekreacyjnej znajduje się **budynek o powierzchni użytkowej 418,60 m<sup>2</sup>**
4. Powierzchnia całkowita nieruchomości - **2280m<sup>2</sup>**
5. Przeznaczenie nieruchomości: działalność rekreacyjno – wypoczynkowa oraz gastronomiczno - usługowa
6. Minimalny czynsz dzierżawy: **5000,00 zł ( słownie: pięć tysięcy złotych ) + 23% VAT**
7. Dzierżawca będzie zobowiązany do płacenia podatku od nieruchomości.
8. Oferta pisemna powinna zawierać:
  - a) imię i nazwisko oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
  - b) pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej w przypadku osób występujących w imieniu osób fizycznych lub prawnych
  - c) datę sporządzenia oferty
  - d) proponowaną wysokość czynszu dzierżawy
  - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
9. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu potwierdzającego wniesienie wadium.
10. Przedstawione w ofercie propozycje dotyczące czynszu dzierżawnego stanowiąc będą podstawę wyłonienia zwycięzcy przetargu ( maksymalna liczba punktów ).
11. Sposób oceny oferty:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena oferty}}{\text{cena max}} \times 100 \text{ pkt}$$

12. **Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 11 czerwca 2012 roku do godz. 15<sup>00</sup>** z dopiskiem: „ Przetarg na dzierżawę cz. dz. nr 33/90 wraz z budynkiem świetlicy w Ostrowie ”.
13. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 czerwca 2012 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w sali posiedzeń w Urzędzie Gminy w Powidzu  
ul. 29 Grudnia 24
14. Wadium w wysokości **600,00 zł** należy wpłacić na konto Gminy Powidz:  
  
**PKO BP S.A. O/Słupca** Nr 79 1020 2746 0000 3302 0019 9620 najpóźniej do dnia **11 czerwca 2012 roku.**
15. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.
16. Z oferentem, który wygra przetarg, zostanie podpisana umowa dzierżawy na okres do 31 sierpnia 2012r., a wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy.
17. Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 31 lipca 2012r.
18. W przypadku gdy oferent wyłoniony w drodze przetargu w ciągu 7 dni od dnia zakończenia przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Powidz.
19. Nieruchomość nie jest obciążona długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolna jest od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.
20. Wójt Gminy Powidz może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.
21. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie pok. nr 13, tel. 63 2776272
22. Ogłoszenie wywieszono na tablicach informacyjnych Urzędu oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu – [www.powidz.pl](http://www.powidz.pl) w dniu **11 maja 2012 r.**

Wójt  
  
Ryszard Grześkowiak