

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 21 marca 2012r.

Wójt Gminy Powidz

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na dzierżawę pola namiotowego „Dzika Plaża” w Powidzu

Opis przedmiotu przetargu:

1. Nazwa nieruchomości: **Pole namiotowe**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji: **część działki nr 3/5 w Polanowie i cz. dz. nr 749/1 w Powidzu**
3. Opis nieruchomości: na terenie znajduje się budynek pn. domek ratownika, sanitariaty
4. Powierzchnia całkowita nieruchomości - **500 m²**
5. Przeznaczenie nieruchomości: pole namiotowe, parking
6. Minimalny roczny czynsz dzierżawy: **2820,00 zł** (słownie: dwatysiąceosiemset dwadzieściazłotych) + **23% VAT**
7. Dzierżawca będzie zobowiązany do płacenia podatku od nieruchomości.
8. Oferta pisemna powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
 - b) pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej w przypadku osób występujących w imieniu osób fizycznych lub prawnych
 - c) datę sporządzenia oferty
 - d) proponowaną wysokość czynszu dzierżawy - **kryterium A**
 - e) plan zagospodarowania terenu pola namiotowego wraz z planem inwestycyjnym i terminarzem realizacji inwestycji - **kryterium B**
 - f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
9. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu potwierdzającego wniesienie wadium.
10. Przedstawione w ofercie propozycje dotyczące czynszu dzierżawy oraz planu zagospodarowania terenu stanowiąc będą podstawę wyłonienia zwycięzcy przetargu według kryteriów:
 - a) proponowana wysokość czynszu dzierżawy - 50%
 - b) plan zagospodarowania terenu pola namiotowego wraz z terminarzem jego realizacji - 50 %
11. Sposób oceny oferty:
 1. ocena ofert w zakresie kryterium A - ceny zostanie dokonana wg następujących zasad:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena oferty}}{\text{cena max}} \times 50 \% \times 100 \text{ pkt}$$

W ramach kryterium A oferta może uzyskać max 50 pkt.

- ocena oferty w zakresie kryterium B - plan zagospodarowania terenu pola namiotowego wraz z planem inwestycyjnym i terminarzem realizacji inwestycji
ocena oferty w skali 0 -5 pkt.

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{ocena oferty}}{\text{ocena max}} \times 50 \% \times 100 \text{ pkt}$$

W zakresie kryterium B oferta może uzyskać max 50 pkt.

- Liczba punktów do uzyskania będzie stanowić sumę punktów uzyskanych w kryterium A i kryterium B, łącznie max 100 pkt.
-
- Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 20 kwietnia 2012 roku do godz. 9⁰⁰** z dopiskiem: „ Przetarg na dzierżawę pola namiotowego w Powidzu ”.
 - Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 kwietnia 2012 roku o godzinie 10⁰⁰** w sali posiedzeń w Urzędzie Gminy w Powidzu
ul. 29 Grudnia 24
 - Wadium w wysokości **300,00 zł** należy wpłacić na konto Gminy Powidz:

PKO BP S.A. O/Słupca Nr 79 1020 2746 0000 3302 0019 9620 najpóźniej do dnia **16 kwietnia 2011 roku.**
 - Data uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.
 - Z oferentem, który wygra przetarg, zostanie podpisana umowa dzierżawy na okres 1- go roku, a wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy.
 - Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch równych ratach w terminie : I rata płatna do dnia 31 lipca, II rata płatna do dnia 15 sierpnia roku dzierżawnego.
 - W przypadku gdy oferent wyłoniony w drodze przetargu w ciągu 7 dni od dnia zakończenia przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Powidz.
 - Nieruchomość nie jest obciążona długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolna jest od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.
 - Wójt Gminy Powidz może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 - Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie pok. nr 13, tel. 63 2776272
 - Ogłoszenie wywieszono na tablicach informacyjnych Urzędu oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu – www.powidz.pl w dniu **21 marca 2012 r.**


Ryszard Grzeškowiak