

Powidz, dn. 06.03.2012 rok

ORG-ZP. 271.3.2012

Do wszystkich wykonawców

**WYJAŚNIENIA Nr 4
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

DOT.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ORG-ZP. 271.3.2012**
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Roboty remontowo-budowlane
w ośrodku wypoczynkowym Łazienki w Powidzu wraz z dostawą i wymianą
kotłów c.o. w ośrodku wypoczynkowym „Łazienki” i w ośrodku wypoczynkowym
w Przybrodzinie.**

w ramach zadania pn.:

**„Podniesienie turystycznej atrakcyjności gminy Powidz poprzez zakup wyposażenia i
remont gminnych ośrodków wypoczynkowych w Powidzu i Przybrodzinie”**

Na podst. art. 38 ust 2 , w związku z art. 38 ust 1 oraz art. 38 ust 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) Zamawiający (mimo braku obowiązku udzielenia odpowiedzi na zadane pytania, w myśl z art. 38 ust 1a), niniejszym przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie 1

Zgodnie z modyfikacją nr 1 dotyczącą postępowania ORG-ZP.271.3.2012 pkt I b) została zmieniona pozycja 30. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób (opis, nakład rzeczowy i obmiar został bez zmian)

Odpowiedź 1

Zamawiający w modyfikacji nr 1 punkcie I b) pokazał pozycję przedmiaru nr 39 i pozycję przedmiaru nr 40 celem przejrzystości zmian. Po modyfikacji pozycje 39 i 40 dotyczą wyłącznie okien.

Pytanie 2

Dotyczy wyjaśnień nr 1 odpowiedź 8. Parametr U_w jest zależny od wielkości okna/drzwi i uzyskanie współczynnika $U = 1,1$ W m²xK dla całego okna jest praktycznie niemożliwy

do uzyskania. Czy wobec tego można zastosować szyby o współczynniku jak w odpowiedzi (tj $U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$) i profile (ramy) o współczynniku $U_f \leq 1,77 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$. (profil 5 komorowy np. firmy VEKA-TOPLINE)

Odpowiedź 2

Zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego ujętą w wyjaśnieniach Nr 1 z dnia 29.02.2012

Pytanie 3

Dotyczy wyjaśnienia Nr 1. Pytanie 13. Odpowiedź Zamawiającego jest nie na temat. Modyfikacja nr 1 dotyczy usunięcia z załącznika nr 10 przedmiaru robót z branży wod.-kan i c.o. , a nie umiejscowienia grzejników na drzwiach balkonowych.

Odpowiedź 3

Modyfikacja nr 1 do SIWZ dot również zamiany pozycji 40 przedmiaru .

Pytanie 4

Wg projektu jest rozebranie ściany nośnej grubości 30 cm i założenie nadproża stalowego. Proszę o podanie przekroju/ przekrojów dźwigara oraz o umieszczenie rysunków konstrukcyjnych.

Odpowiedź 4

Dźwigar z dwuteownika 180 – dwie belki obok siebie. Rysunki konstrukcyjne Wykonawca otrzyma na etapie realizacji.

Pytanie 5

Pytania dotyczące umowy

Czy w przypadku robót zawartych w przedmiarach a których wykonania nie przewiduje dokumentacja wykonawcy należy się wynagrodzenie za te roboty? Wynika to z § 10 ust 4 w związku z § 9 ust 1 umowy

Odpowiedź 5

Tak, lecz zgodnie z zapisem § 10 ust 2 projektu umowy, pod warunkiem że zostaną one faktycznie wykonane.

Pytanie 6

Czy zamawiający przewiduje ewentualnie podwyższenie wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 18 skutkujących zmianą umowy wymuszającą przeprowadzenie robót dodatkowych, użycia droższych materiałów lub w jakikolwiek sposób wpływające na koszty poniesione przez Wykonawcę?. Zapis taki powinien się znaleźć w § 10.

Odpowiedź 6

Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych w oparciu o art. 67 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przepis § 18 ust 1 pkt 1 lit f) umowy daje podstawę jedynie do ewentualnej zmiany terminu realizacji umowy z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych zleconych na podstawie odrębnej umowy. W tej sytuacji nie ma podstaw wprowadzenia zmian w zakresie § 10 projektu umowy .

Pytanie 7

Jednoznaczne wyjaśnienie czy wynagrodzenie określone w umowie jest wynagrodzeniem ryczałtowym czy kosztorysowym, ponieważ umowa- pomimo określenia wynagrodzenia jako ryczałtowe – zawiera elementy charakterystyczne zarówno dla jednego jak i drugiego typu wynagrodzenia (chociażby § 15 ust. 7c)

Odpowiedź 7

Wynagrodzenie określone w umowie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wymóg dot. sporządzenia kosztorysu powykonawczego spowodowany jest koniecznością przedłożenia go instytucji dotującej zadanie.

Wojt

Ryszard Gzeńkowiak