

ORG-ZP. 271.3.2012

Do wszystkich wykonawców

**WYJAŚNIENIA Nr 1
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

DOT.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ORG-ZP. 271.3.2012**
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Roboty remontowo-budowlane
w ośrodku wypoczynkowym Łazienki w Powidzu wraz z dostawą i wymianą
kotłów c.o. w ośrodku wypoczynkowym „Łazienki” i w ośrodku wypoczynkowym
w Przybrodzinie.**

w ramach zadania pn.:

**„Podniesienie turystycznej atrakcyjności gminy Powidz poprzez zakup wyposażenia i
remont gminnych ośrodków wypoczynkowych w Powidzu i Przybrodzinie”**

Na podst. art. 38 ust 2 , w związku z art. 38 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) , przekazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Proszę o wyjaśnienie zapisów SIWZ dla OW Łazienki, na podstawie art. 29 pkt 1 i 2 ustawy PZP (Dz.U.2011 Nr 240 poz. 1429):

Pytanie 1

W opisie technicznym instalacji elektrycznych pkt. 1.4.1 przewidziano montaż tablic TB na wysokości 1,65 m ponad posadzką jako podtynkowe, wg rysunku E1 tablice te są usytuowane w drzwiach – proszę o wyjaśnienie nieścisłości, ponadto brak w przedmiarze wykuć pod montaż rozdzielnic:

Odpowiedź 1

W poz. 46 przedmiaru robót „skrzynki lub rozdzielnie” należy oprócz zakupu rozdzielni doliczyć jej montaż poprzez wykucie i jej osadzenie w ścianie. Skrzynki należy montować po prawej stronie drzwi.

Pytanie 2

Brak w przedmiarze montażu rozdzielni TG;

Odpowiedź 2

W zakresie robót Zamawiający przewiduje zasilanie pomieszczeń z istniejącej szafki pomiarowej znajdującej się przy pom. określonym w dokumentacji jako nr.13

Pytanie 3

Brak schematów wyposażenia rozdzielnic TB i TG;

Odpowiedź 3

Schemat wyposażenia rozdzielni znajduje się w zał. nr. 10 pod pozycją Projekt budowlany – Instalacja elektryczna strona 10.

Pytanie 4

Brak pozycji podłączenia przewodów do rozdzielni;

Odpowiedź 4

Do poz. 46 przedmiaru skrzynki należy doliczyć koszt jej podłączenia do przewodu.

Pytanie 5

W przedmiarze przyjęto 55 m przewodu zasilającego remontowane pomieszczenia /jeden wspólny przewód/, wg rysunku E1 każde pomieszczenie winno być zasilane oddzielnym przewodem – proszę o wyjaśnienie;

Odpowiedź 5

Zasilenie pokoi odbywać się będzie przewodem YDY 5x6mm² od istniejącej rozdzielni do rozdzielni w pok. nr.4 i dalej do pok. nr.3, 2 i 1. Podłączenie poszczególnych pomieszczeń odbywać się będzie na zaciskach rozdzielni TG. (Podłączenie pomieszczeń w sposób równoległy).

Pytanie 6

Dz. 6 poz. 80 – proszę podać wielkość umywalek oraz czy konieczny jest montaż syfonu mosiężnego przy montażu postumentu;

Odpowiedź 6

Do wyceny należy policzyć umywalki szer. 50cm z syfonem mosiężnym gruszkowym.

Pytanie 7

Zgodnie z opisem technicznym przewidziano posadzki grub. 5 cm, w przedmiarze robót dz. 1 poz. 27 i 28 przyjęto posadzkę grub. 3 cm – proszę o wyjaśnienie;

Odpowiedź 7

W poz. 28 warstwy wyrównującej należy skalkulować tę pozycję jako 3 krotność.

Pytanie 8

Brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej – proszę o uzupełnienie, z podaniem szczegółowych wymagań i kolorystyki;

Odpowiedź 8

Wymiar okien należy określić na podstawie z dokumentacji jako pięciokomorowe o współczynnika przenikania ciepła $U=1.1 \text{ W/m}^2\text{xK}$ – szyby mniejsze lub równe 1,1, kolor biały. Okna uchylne i otwierane.

Drzwi zewnętrzne drewniane mają być wykonane z drewna klejonego warstwowo i malowane, w kolorze orzech lub zbliżonym (Zamawiający dokładnie dookreśli kolor przy realizacji). Na obwodzie skrzydła i ościeżnicy podwójny system uszczelek. Próg aluminiowy z wkładką termiczna odporny na ścieranie. Grubość drzwi 68 mm. Współczynnik przenikania ciepła nie większy niż $K=1,5 \text{ W/m}^2\text{xK}$. Dwa niezależne zamki na wkładkę patentową.

Pytanie 9

Proszę o wyjaśnienie określenia dz.1 poz. 38 – w g rzutu parteru brak naświetleń nad drzwiami, czy chodzi o naświetle umieszczone w standardowym skrzydle drzwiowym;

Odpowiedź 9

W pozycji tej należy skalkulować naświetlenie nad drzwiami (rysunek A2 Przekrój pionowy)

Pytanie 10

Brak w przedmiarze wymiany parapetów wewnętrznych i zewnętrznych – czy Zamawiający nie przewiduje takiego elementu;

Odpowiedź 10

Do poz.39 przedmiaru należy doliczyć wymianę parapetów wewnętrznych z tworzywa PCV

Pytanie 11

Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej prostowania ścian – czy Zamawiający uznaje, że krzywizny ścian nie stanowią problemu i przyznaje, że przyjęte rozwiązania są dla niego wystarczające /nie będzie wnosił zastrzeżeń podczas odbioru co do braku pionów, kątów itp./;

Odpowiedź 11

W kosztorysie ofertowym Wykonawca winien skalkulować prostowanie ścian.

Pytanie 12

Proszę o wyjaśnienie w jakim zakresie należy zapewnić obsługę geodezyjną i wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej inwentaryzację powykonawczą dla robót remontowo-budowlanych jeśli zakres robót nie przewiduje rozbudowy, przebudowy, doprowadzenia mediów, itp.;

Odpowiedź 12

W zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 13

Na rzucie S1 grzejniki usytuowane są w drzwiach balkonowych – czy jest to celowe rozwiązanie technologiczne Zamawiającego;

Odpowiedź 13

Usytuowanie grzejników - zgodnie z dokumentacją. Zamawiający dokonał modyfikacji Nr 1 SIWZ z dnia 29.02.2012 , która to dot m.in. zmiany pozycji przedmiarowych w załączniku nr 2a do SIWZ dot. okien i drzwi.

Pytanie 14

Dz.1 poz. 18 – przyjęto okładziny z płyt GK, wg opisu do projektu należy zastosować płyty wodo i ognioodporne – proszę o wyjaśnienie jakie płyty należy przyjąć do wyceny;

Odpowiedź 14

Należy zastosować płyty wodo i ognioodporne gr. 12,5mm.

Pytanie 15

Brak demontażu grzejników – proszę o wyjaśnienie;

Odpowiedź 15

Do pozycji 104 należy doliczyć demontaż grzejników.

Pytanie 16

Podczas wizji lokalnej zauważyliśmy zły stan techniczny pokrycia, rynien, rur spustowych oraz podbitki – proszę o wyjaśnienie kto będzie odpowiadał za ewentualne zacieki;

Odpowiedź 16

Za ewentualne zacieki spowodowane nieszczelnością pokrycia dachowego odpowiadać będzie Zamawiający.

Pytanie 17

dz. 7 poz. 99 - proszę podać wielkość grzejników;

Odpowiedź 17

Grzejniki z podejściem dolnym

VK 22 600x1000 VK 22 600x1200

VK 22 600x800 VK 22 600x1000

Pytanie 18

Jeśli remont dotyczy tylko 4 pomieszczeń to czego dotyczy załączony przedmiar instalacyjny i czy jest zasadny;

Odpowiedź 18

Przedmiar instalacyjny nie jest zasadny, został załączony do dokumentacji przetargowej omyłkowo i został wycofany modyfikacja Nr 1 do SIWZ z dnia 29.02.2012.

Pytanie 19

dz.50 poz. 950 i 960 – dla zapewnienia uczciwej konkurencji wszystkie roboty potencjalni oferenci winni wycenić wg tych samych kryteriów – proszę podać szczegółowe nakłady R,M,S.

Odpowiedź 19

Zgodnie z modyfikacją Zamawiającego SIWZ z dnia 29.02.2012 .

Wojt

Ryszard Grześkowiak