

# Specyfikacja techniczna

## branża sanitarna

### ST(s-01)

#### 1. Część ogólna:

##### 1.1 Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu w zakresie instalacji c.o. oraz wod-kan w obiekcie Ośrodka Wypoczynkowego „Łazienki” w Powidzu przy ulicy Bilskiego.

Zakres robót objętych opracowaniem:

- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacja,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- urządzenia sanitarne i armatura ,
- roboty uzupełniające do w/w zakresu.

##### 1,2 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna jest opracowaniem branżowym obejmującym roboty zawarte w pkt. 1.1 i tylko w tym zakresie może być stosowana. Postanowienia zawarte w umowie pomiędzy stronami, pozostają nadrzędne w stosunku do niniejszego opracowania.

Stosowanie podanych w opracowaniu norm i przepisów nie może być sprzeczne z żadnymi innymi, obowiązującymi w chwili prowadzenia robót, normami i przepisami.

##### 1.3 Informacje o terenie budowy.

Obiekt zlokalizowany na terenie uzbrojonym i zagospodarowanym.

##### 1.3.1 Organizacja budowy:

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje

Wykonawcy teren budowy wraz z uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, komplet dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych.

Wykonawca umieści na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002r. z póź. zmianami jeśli dotyczy.

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały, urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót i do czasu odbioru ostatecznego.

Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w należyłym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

##### 1.3.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, urządzeń, instalacji itp. znajdujących się w obiekcie oraz uzyska od odpowiednich służb obiektu informacji o ich lokalizacji i procedurze postępowania podczas prowadzenia prac remontowych. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych obiektów,

instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia istniejących obiektów.

#### 1.3.3 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

#### 1.3.4 Warunki bezpieczeństwa pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### 1.3.5 Zaplecza dla potrzeb budowy:

Dla realizacji inwestycji Wykonawca może urządzić zaplecze dla potrzeb budowy na terenie budowy. Podłączenie zaplecza do instalacji elektrycznej i wodociągowej jest możliwe po uzgodnieniu z Zamawiającym sposobu rozliczenia i zapłaty za pobrane media. Koszty poboru wody, energii elektrycznej, w trakcie wykonywania robót objętych umową ponosi Wykonawca.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje składniki majątkowe znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### 1.3.6 Nazwy i kody (CPV):

45300000-0: Roboty w zakresie instalacji budowlanych

## 2. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Jakość materiałów, elementów i wyrobów dostarczanych na budowę powinna być zgodna z wymaganiami norm państwowych (PN lub BN), a w przypadku braku norm - z wymaganiami określonymi w aprobaty technicznych i powinna być kontrolowana na bieżąco przy każdej dostawie na budowę.

Materiały, które nie posiadają odpowiednich zaświadczeń o jakości wydanych na podstawie norm państwowych lub aprobat technicznych albo świadectw dopuszczenia nie powinny być wbudowane.

Dopuszcza się stosowanie materiałów posiadających świadectwa zgodności z PN (BN) lub aprobatami technicznymi.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów i wyrobów albo podano je w sposób ogólny, lub dokonuje się ich zamiany na inne niż określono w projekcie, należy

każdorazowo dokonać odpowiednich uzgodnień na piśmie z upoważnionym przedstawicielem Inwestora .

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki składowania, magazynowania, rozładunku i transportu na budowie wszystkich materiałów, elementów i wyrobów zgodnie z wymaganiami określonymi w „Warunkach technicznych” oraz szczegółowymi wymaganiami określonymi przez producentów lub dostawców.

### **3. Sprzęt.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, rozładunku i wylądunku materiałów.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### **4. Transport.**

Wymagania dotyczące środków transportu:

- Wykonawca powinien dysponować sprawnymi technicznie środkami i urządzeniami transportowymi przystosowanymi do transportu danego rodzaju materiałów, elementów i urządzeń oraz sprzętu.
- W czasie transportu materiały, elementy i urządzenia należy zabezpieczyć w sposób wykluczający ich uszkodzenie lub zmianę właściwości technicznych.
- Urządzenia do rozładunku materiałów, elementów i konstrukcji na budowie, w strefach przyobiektowych i na placach składowych magazynów, powinny być określone w projekcie zagospodarowania placu budowy lub projektach organizacji robót budowlanych i montażowych.

### **5. Wykonanie robót.**

#### **5.1 Wymagania ogólne**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe muszą być prowadzone zgodnie z:

- Obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Pozwoleniem na budowę,
- Umową,
- Harmonogramem
- Dokumentacją projektową,
- Specyfikacją techniczną,
- Poleceniami organów kontrolujących i nadzorujących,
- Warunkami Technicznymi Wykonania Robót,
- Obowiązującymi przepisami prawa.

#### **5.2 Rozpoczęcie robót**

Przed rozpoczęciem montażu Kierownik robót powinien stwierdzić, że:

- istniejące warunki pozwalają na prowadzenie prac zgodnie z przepisami bezpieczeństwa pracy.
- istniejące warunki mające wpływ na wykonanie przewidzianego zakresu prac odpowiadają założeniom projektowym.

### 5.3 Realizacja robót w zakresie:

- instalacji centralnego ogrzewania,
- instalacja wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji,
- instalacji kanalizacji sanitarnej,
- urządzeń sanitarnych i armatury ,
- roboty uzupełniających do w/w zakresu.

Parametry urządzeń z ich doborem, cechy materiałów, zakres oraz sposób wykonania przedstawionego zakresu prac zostały zawarte w opracowanym projekcie budowlanym z września 2010 r.

Zakres czynności do wykonania zgodnie z opracowanym przedmiarem robót do wymienionego wyżej projektu budowlanego.

Całość prac wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w:

- Warunkach Technicznych wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych COBRTI Instal - zeszyt 6 –W-wa 2003r.
- Warunkach Technicznych wykonania i odbioru instalacji wodociągowych COBRTI Instal - zeszyt 7 –W-wa 2003r.
- Warunkach Technicznych wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych COBRTI Instal - zeszyt 12 –W-wa 2006r.
- Warunkach wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, t.I – budownictwo ogólne.
- Warunkach wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, t.II – instalacje sanitarne i przemysłowe.

## 6. Kontrola jakości robót.

### 6.1 Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania programu zapewnienia jakości robót budowlano - montażowych. Opracowanie takie wymaga akceptacji upoważnionego przedstawiciela Inwestora i powinno zawierać:

- zasady komisyjnej kontroli materiałów, elementów, urządzeń:
  - jakość materiałów, wyrobów, elementów określa się na podstawie
  - dokumentów załączonych do dostawy,
  - oględzin zewnętrznych,
- sprawdzenia certyfikatów, deklaracji, świadectw zgodności
- zasady komisyjnej kontroli wykonanych robót:
  - kontroli poszczególnych rodzajów robót w oparciu o wymagania określone w „Warunkach technicznych” i dokumentacjach projektowych,
  - badań wykonanych instalacji,
  - sprawdzeń szczelności wykonanych instalacji,
  - prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów,
  - sprawdzenie robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - pomiarów sprawdzających wykonanych instalacji.

Wszystkich czynności kontroli jakości materiałów i robót dokonuje się komisyjnie.

Wyniki czynności kontrolnych i sprawdzających jakość materiałów i robót zapisuje się w odpowiednich protokołach lub w dzienniku budowy.

Do protokołów załącza się odpowiednie dokumenty: zaświadczenia o jakości, raporty i wyniki badań, wyniki pomiarów, certyfikaty, deklaracje zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa i inne. Dokumenty te przechowuje się do odbioru końcowego, a następnie dołącza się je do protokołu odbioru końcowego budowy.

## 6.2 Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej oraz uzyskać akceptację upoważnionego przedstawiciela Inwestora..

## 6.3 Kontrola jakości robót

### 6.3.1 Kontrola zgodności wykonania robót z:

- Dokumentacją Projektową
- Specyfikacją Techniczną
- Polskimi lub branżowymi normami
- Warunkami technicznymi wykonania i montażu
- Instrukcjami montażu dostarczonymi przez Producentów
- Poleceniami upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

## 7. Dokumenty odniesienia.

Dokumentami odniesienia są:

1. Projekt budowlany - branża sanitarna – wewnętrzne instalacje c.o. oraz wod-kan, opracowanie z września 2010 r.
2. Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami.
3. Ustawa „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 r. wraz z późniejszymi zmianami.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
6. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Warunki Techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych COBRTI Instal - zeszyt 6 –W-wa 2003r z powołanymi w tym opracowaniu aktualnymi przepisami i normami uwzględniając późniejsze ich zmiany.
8. Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych COBRTI Instal - zeszyt 7 –W-wa 2003r z powołanymi w tym opracowaniu aktualnymi przepisami i normami uwzględniając późniejsze ich zmiany.
9. Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych COBRTI Instal - zeszyt 12 –W-wa 2006r z powołanymi w tym opracowaniu aktualnymi przepisami i normami uwzględniając późniejsze ich zmiany.
10. Warunki wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, t.I – budownictwo ogólne.
11. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II – instalacje sanitarne i przemysłowe –W-wa 1988 r.

Data: wrzesień 2010 r.