

Nadzory, Inwestycje
ul. Taczanowskiego 5 A, 62-500 Konin

Projekt Budowlany

OBIEKT : **Ośrodek Łazienki w Powidzu**

LOKALIZACJA : **62-430 Powidz ul. Bilskiego**

INWESTOR : **Gmina Powidz**
62-430 Powidz
ul. 29 grudnia 24

BRANŻA : **Budowlana**

	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Data:
Projektant:			
Opracował:	mgr inż. Janusz Wieczyński	A/PNB/8300/126/79	maj 2010 r.

Konin, maj 2010 r.

Egzemplarz nr

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1: 500
- Uzgodnienie zakresu robót przez Inwestora

2. **Inwestor** : Gmina Powidz

3. **Lokalizacja** : Powidz , ul Bilskiego

4. **Przedmiot opracowania** : Remont Ośrodka Łazienki

5. Istniejący stan zagospodarowania działki

Istniejący obiekt zlokalizowany jest w Powidz przy ulicy ul. Bilskiego, na działce o numerze geodezyjnym 441. Działka zabudowana jest budynkiem hotelowym. W części budynku projektuje się remont i wymianę instalacji elektrycznej oraz wod.-kan. i c.o. , a także c.w.u.

Działka uzbrojona jest w sieć wodno- kanalizacyjną , elektryczną , odgromową i telefoniczną. Zasilanie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej. Zasilanie budynku w ciepło z własnej kotłowni. Odprowadzenie wód opadowych na teren.

6. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie projektuje się żadnych zmian w sposobie zagospodarowania działki.

7. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej

8. Oddziaływanie budynku zamyka się w granicach działki 441

9. Prace remontowe będą realizowane pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe , zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami , normami i sztuką budowlaną

Projektant:

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem.

2. Inwestor

Gmina Powidz

3. Adres

62-430 Powidz u. 29 grudnia 24

4. Opis obiektu

Obiekt został wykonany w technologii tradycyjnej. Stropy drewniane , więźba dachowa drewniana, pokrycie dachu papą , ściany konstrukcyjne z cegły pełnej, ścianki działowe z cegły pełnej. Budynek jedno kondygnacyjny niepodpiwniczony.

4. Dane ogólne obiektu – części adaptowanej

Pow. użytkowa; 208,48 m²

Zestawienie pow.

Parter –stan obecny

Pom.01 pokój	12,43 m ²
Pom.01a łazienka	4,53 m ²
Pom.02 pokój	11,93 m ²
Pom.02a łazienka	4,35 m ²
Pom.03pokój	16,10 m ²
Pom.03a łazienka	5,89 m ²
Pom.04 pokój	12,48 m ²
Pom.04a łazienka	4,54 m ²
Pom.05 pokój	12,46 m ²
Pom.05a łazienka	4,54 m ²

Pom.06 pokój	12,46 m ²
Pom.06a łazienka	4,53 m ²
Pom.07 pokój	12,54 m ²
Pom.07a łazienka	4,57 m ²
Pom.08 pokój	12,54 m ²
Pom.08a łazienka	4,57 m ²
Pom.09 pokój	13,15 m ²
Pom.09a łazienka	6,63 m ²
Pom.09b pokój	11,98 m ²
Pom.10 pokój	9,39 m ²
Pom.10a pokój	9,55 m ²
Pom.10b łazienka	7,23 m ²
Pom.11 pokój	8,08 m ²
Pom.11a łazienka	1,98 m ²
Razem	208,48 m ²

Parter – po remoncie

Pom.01 pokój	15,27 m ²
Pom.01a łazienka	2,30 m ²
Pom.02 pokój	14,05m ²
Pom.02a łazienka	2,72 m ²
Pom.03pokój	20,06 m ²
Pom.03a łazienka	2,72 m ²
Pom.04 pokój	14,82 m ²
Pom.04a łazienka	2,72 m ²
Pom.05 pokój	14,80 m ²
Pom.05a łazienka	2,72 m ²
Pom.06 pokój	14,80 m ²
Pom.06a łazienka	2,72 m ²
Pom.07 pokój	14,92 m ²
Pom.07a łazienka	2,72 m ²
Pom.08 pokój	14,92 m ²
Pom.08a łazienka	2,72 m ²
Pom.09 pokój	15,79 m ²
Pom.09a łazienka	2,72 m ²

Pom.09b pokój	17,16 m ²
Pom.10 pokój	9,39 m ²
Pom.10a pokój	9,55 m ²
Pom.10b łazienka	4,56 m ²
Pom.11 pokój	8,08 m ²
Pom.11a łazienka	1,98 m ²
 Razem	 214,21 m ²

Zakres robót.

Remontowane pomieszczenia w budynku ośrodka są oznaczone nr Od 01 d0 11 o powierzchni użytkowej 208,48 m².

Remont w/w pomieszczeń będzie obejmował:

- wymiana stolarki okiennej drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- rozbiórce ścian i ścianek oraz osadzeniu belek stal.
- wykonanie ścianek działowych z betonu komórkowego
- wykonanie tynków cem.wap. kt III
- ułożenie płytek ceramicznych w łazienkach na wysokość 2,60 m
- zerwanie istniejących posadzek wraz z podbudowa
- zamontowanie sufitów z k-g wodoodpornych i ogniochronnych na ruszcie stalowym oraz izolacji paroszczelnej
- osadzenie kratek wentylacyjnych
- gipsowanie ścian po uprzednim zagruntowaniu
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną np. tekurila
- wykonanie podbudowy i izolacji przeciwwilgociowej z foli oraz warstwy styropianu gr 5 cm oraz warstwy wyrównawczej gr 5 cm
- ułożenie płytek gres o wymiarach 30x30 cm
- ułożenie cokolików z gresu
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji sanitarnej wod.kan. i c.o oraz c.w.u

Kolorystyka - proponuje się pomalować ściany w kolorze jasny beż jako kolor dominujący. Płytki ścienne. w kolorze żółtym o wymiarach 20 x 20 cm gat 1 np; firmy Tubądzin lub

innych o podobnych parametrach ,podłoga w/w pomieszczeniach w kolorze żółtym z płytek gres o wymiarach 30x30 cm, gat. 1 klasa ścieralności min.5 oraz odpornych na plamienie.

W pozostałych pomieszczeniach płytki gres w kolorach beż i brązowym gat. 1 klasa ścieralności min.5 oraz odpornych na plamienie .

Uwaga: kolory farb , płytek , uzgodnić z inwestorem.

Wentylacja

Pomieszczenia są wyposażone w wentylację grawitacyjną .

Instalacje

- elektryczna 220V
- wodociągowa z sieci miejskiej
- kanalizacja sanitarna odprowadzona do istniejącej sieci miejskiej
- ogrzewanie c.o z własnej kotłowni

Zabezpieczenie przeciw pożarowe

- 1.kategoria zagrożenia ludzi ZL IV
- 2.klasa odporności ogniowej D

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji, niestwarzającej zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy go wykonać zgodnie z projektem i przepisami oraz obowiązującymi Polskimi normami.

Ocena stanu technicznego

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym wykonanym w technologii tradycyjnej na układzie podłużnym ścian nośnych, stropy drewniane. Projektuje się remont w/w pomieszczeń .

Fundamenty – po dokonaniu oględzin istniejącego obiektu nie stwierdzono spękań ani zarysowań fundamentów. Ogólny stan techniczny dobry.

Ściany konstrukcyjne i stropy.

Ogólny stan techniczny dobry, nie występują widoczne spękania ani zarysowania ścian nośnych , strop drewniany stan techniczny dobry.

Uwaga :

Inwentaryzowano pomieszczenia, które są objęte niniejszym opracowaniem.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót obejmuje modernizację pomieszczeń w budynku ośrodka Łazienki w Powidłu.

Podczas realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia wynikające z:

- zagospodarowania placu budowy,
- zapewnienia dojazdu i dojścia do placu budowy,
- składowania niektórych materiałów,

Wyżej wymienione zagrożenia mogą występować jedynie czasowo i czas ich występowania uzależniony będzie od przyjętej technologii robót, zaangażowania środków technicznych i ludzkich oraz realizacji poszczególnych etapów robót.

- ∞ Przy realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wykonania robót z użyciem materiałów wybuchowych. Przewiduje się zapoznanie zatrudnionych pracowników z ogólnymi zasadami BHP przy robotach budowlanych z uwzględnieniem zasad zabezpieczenia, oznakowania i ogrodzenia terenu, zgromadzenia i używania niezbędnych narzędzi, zapoznaniem z zakresem prowadzonych robót.
- ∞ Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić dokładny harmonogram zadania objętego dokumentacją techniczną, który będzie podstawą czasorealizacji budowy i jednocześnie pozwoli precyzyjnie określić rodzaje robót, których zabezpieczenie należy przewidzieć i zrealizować.
- ∞ Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i wpis do Polskiej Izby Inżynierów,.