

Powidz, dnia 20.02.2012 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13, ust. 1, art. 25, ust. 1, art. 35 ust 1 i 2 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Wójt Gminy Powidz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę cz. dz. Nr 28/49 o pow. 45m². Nieruchomość położona jest w m. Przybrodzin.

Działka zostanie wydzierżawiona w celu możliwości prowadzenia działalności gastronomicznej, usługowej.

Okres dzierżawny: 3 lata .

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: **472,00 zł + 23 % VAT.**

Czynsz dzierżawny za rok 2012 płatny będzie w ciągu 1 miesiąca po podpisaniu umowy dzierżawy.

W latach następnych czynsz dzierżawny ustalany będzie na podstawie stawki obowiązującej w roku poprzednim, powiększonej o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za miniony rok i płatny będzie do dnia 31 lipca.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **115,00zł** na konto: PKO BP oddział w Słupcy Nr 79 1020 2746 0000 3302 0019 9620 do dnia **19.03.2012r.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba, która przetarg wygrała, a uchyła się od podpisania umowy dzierżawy traci wadium.

Umowa dzierżawy zostanie podpisana z osobą, która wygra przetarg w terminie do dnia 31.03.2012r.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się dnia 22.03. 2012 r. o godz. 11¹⁵ w sali sesyjnej Urzędu Gminy Powidz,
ul. 29 Grudnia 24.**

Wójt

Ryszard Grześkowiak