

**U c h w a ł a N r VI/21/11**

Rady Gminy P o w i d z

**z dnia 24 lutego 2011 roku**

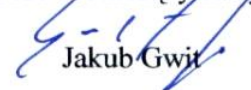
**w sprawie skargi na działalność Wójta Gminy Powidz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

***Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:***

- § 1. 1. Po rozpatrzeniu skargi **pani Justyny KĘPKI** na działalność Wójta Gminy Powidz uznaje się ją za bezzasadną.  
2. Szczegółowe uzasadnienie w tej sprawie zawiera załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
Jakub Gwit

### UZASADNIENIE

Podejmując czynności wyjaśniające pismem z dnia 7 lutego 2011 r. zwrócono się do Wójta Gminy Powidz o złożenie Radzie Gminy Powidz wyjaśnień związanych ze sprawą przedstawioną w skardze pani Justyny Kęпки na działalność Wójta Gminy Powidz. Wyjaśnienia zostały złożone pismem Wójta Gminy Powidz z dnia 9.02.2011 r. Podczas wspólnego, przedsesyjnego posiedzenia komisje Rady Gminy Powidz zapoznały się również z dokumentacją dot. przedmiotowej sprawy.

Rada Gminy Powidz analizując sprawę ustaliła, iż pani Justyna Kęпка zwracała się kilkakrotnie o przydział większego mieszkania komunalnego ze wskazaniem na lokal w Powidzu – Osiedle nr 3/3, który jednak nie był wolny. Najemcy przedmiotowego lokalu nie wykazywali woli rezygnacji z niego, a Gmina nie posiadała i nie posiada również dzisiaj żadnych instrumentów prawnych mogących przymusić do zdania czy wręcz pozbawienia mieszkania najemcy wywiązującego się z umowy najmu. Przypadki, w których może nastąpić wypowiedzenie umowy najmu lub opróżnienie lokalu wskazuje art. 11 ust. 2 – 5, art. 21 ust. 4 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego są to m.in. (Dz. U. 2005 r., Nr 31, poz. 266 ze zm.). W badanej sprawie przesłanki ustawowe nie wystąpiły.

Możliwość pozyskania dodatkowego wolnego lokalu mieszkalnego w miejscowości Powidz – Osiedle pojawiła się w momencie, gdy wpłynął wniosek najemców mieszkań komunalnych z m. Powidz-Osiedle 3/3 i 5/8 o ich zamianę i jednocześnie zasygnalizowana została wola zrzeczenia się mieszkania nr 5/8. W ten sposób zgodnie z obowiązującymi przepisami pozyskany został dodatkowy lokal mieszkalny o powierzchni całkowitej 18,12m<sup>2</sup>. Faktem jest, że pani Justyna Kęпка jest najemcą mieszkania o większej powierzchni od powierzchni mieszkania pozyskanego, zatem zwolnione mieszkanie nie mogło być przedmiotem zainteresowania skarżącej, wnioskującej wcześniej o mieszkanie większe od dotychczas zajmowanego. Lokal ten został więc przydzielony, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową, rodzinie mieszkającej z małym dzieckiem w m. Wylatkowo w katastrofalnych warunkach sanitarnych i mieszkaniowych. Podkreślić również należy, że dla dokonania zamiany niezbędna jest zgodna wola zainteresowanych stron do dokonania takiej czynności, bowiem w oparciu o par. 11 ust. 1 uchwały nr XXXVIII/235/06 Rady Gminy Powidz z dnia 15 marca 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Powidz „*Zamiany dokonywane są we właściwym zakresie przez zainteresowane strony za zgodą Wójta Gminy Powidz.*”

Z wyjaśnień wynika, że Gmina Powidz nie dokonała żadnego wydatku na rzecz najemcy mieszkania w m. Powidz – Osiedle 3/3 tytułem zwrotu nakładów poniesionych w mieszkaniu, stanowiącym przedmiot najmu. Gmina nie miała podstaw do podejmowania takiego działania, bowiem w dokumentacji Urzędu brak jest jakiegokolwiek porozumienia między wynajmującym a najemcą w sprawie zasad ponoszenia i zwrotu nakładów w mieszkaniu w . Powidz – Osiedle 3/3.

Zwrócić należy uwagę, iż ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w art. 6b wyraźnie mówi, że za utrzymanie lokalu mieszkalnego we właściwym stanie higieniczno – sanitarnym, technicznym oraz w zakresie przestrzegania porządku domowego odpowiedzialny jest najemca. Wobec tego podniesione w skardze zarzuty odnoszące się do zaniedbań, skutkujące zawilgoceniem pomieszczeń, nie obciążają wynajmującego tj. Gminy Powidz.

Wobec powyższego Rada Gminy Powidz uważa skargę pani Justyny Kęпки za nieuzasadnioną.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Jakub Gm