

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 14.02.2011r.

Wójt Gminy Powidz

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na dzierżawę pola namiotowego położonego w Przybrodzinie

Opis przedmiotu przetargu:

1. Nazwa nieruchomości: **Pole namiotowe**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji: część działki nr 28/49 (KW 10052) oraz cz. Dz. nr 189/6 (KW 18854)
3. Opis nieruchomości: na terenie znajduje się budynek pn. domek ratownika, sanitariaty
4. Powierzchnia:
 - całkowita nieruchomości - **17.000 m²**
1. Przeznaczenie nieruchomości:
 - pole namiotowe, teren gier i zabaw, handel, usługi i prowadzenie gastronomii w wskazanym przez Wydzierżawiającego miejscu o pow. ok. 200m²
2. Minimalny roczny czynsz dzierżawy: 13.000 zł netto(słownie: trzynaście tysięcy złotych) plus obowiązujący podatek VAT (obecnie 23% VAT)
3. Dzierżawca będzie zobowiązany do płacenia podatku od nieruchomości.
4. Oferta pisemna powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
 - b) pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej w przypadku osób występujących w imieniu osób fizycznych lub prawnych
 - c) datę sporządzenia oferty
 - d) proponowaną wysokość czynszu dzierżawy - **kryterium A**
 - e) plan zagospodarowania terenu pola namiotowego wraz z planem inwestycyjnym i terminarzem realizacji inwestycji - **kryterium B**
 - f) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS – dot. osób prowadzących działalność gospodarczą
 - g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
5. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu potwierdzającego wniesienie wadium.

6. Przedstawione w ofercie propozycje dotyczące czynszu dzierżawy oraz planu zagospodarowania terenu stanowiąc będą podstawę wyłonienia zwycięzcy przetargu według kryteriów:

- a) proponowana wysokość czynszu dzierżawy - 50%
- b) plan zagospodarowania terenu pola namiotowego wraz terminarzem jego realizacji - 50 %

7. Sposób oceny oferty:

- 1) ocena ofert w zakresie kryterium ceny zostanie dokonana wg następujących zasad:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{wysokość czynszu oferty ocenianej}}{\text{najwyższa cena spośród złożonych ofert}} \times 50 \% \times 100 \text{ pkt.}$$

W ramach kryterium oferta może uzyskać max 50 pkt.

- 2) ocena oferty w zakresie kryterium plan zagospodarowania terenu pola namiotowego wraz z planem inwestycyjnym i terminarzem realizacji inwestycji ocena oferty w skali 0 -5 pkt.

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{ocena oferty}}{5} \times 50 \% \times 100 \text{ pkt.}$$

W zakresie kryterium oferta może uzyskać max 50 pkt.

- 3) Liczba punktów do uzyskania będzie stanowić sumę punktów uzyskanych w kryterium A i kryterium B, max 100 pkt.

8. **Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 14 marca 2011 roku do godz. 14⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Powidzu pok. Nr 9**

9. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 marca 2011 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali posiedzeń w Urzędzie Gminy w Powidzu ul. 29 Grudnia 24**

10. **Wadium w wysokości 2.600 zł należy wpłacić na konto Gminy Powidz:**

PKO BP S.A. O/Słupca. Numer 79 1020 2746 0000 3302 0019 9620 najpóźniej do dnia 14 marca 2011 roku do godziny 14⁰⁰.

15. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

16. Z oferentem, który wygra przetarg, zostanie podpisana umowa dzierżawy na okres 1- go roku, a wadium zostanie zaliczone za poczet czynszu dzierżawy.

17. W przypadku gdy oferent wyłoniony w drodze przetargu w ciągu 7 dni od dnia zakończenia przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Powidz.

18. Nieruchomość nie jest obciążona długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolna jest od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.

19. Wójt Gminy Powidz może zamknąć przetarg bez wybrania oferty.

20. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie pok. Nr 13, tel. 63 2776272

21. Ogłoszenie wywieszono na tablicach informacyjnych Urzędu oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu – www.powidz.pl w dniu **14 lutego 2011 r.**