

Powidz, dnia 22.03.2010 roku

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13, ust. 1, art. 25, ust.1, art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami Dz. U. z 2004 roku Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 roku Nr 130, poz. 1087, Nr 16, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 i Dz. U. z 2006 roku Nr 104, poz. 708 z 2008 r. nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, Dz. U. z 2009 roku Nr 19, poz. 100)

**Wójt Gminy Powidz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę cz. Dz. Nr 441 o pow. częściowej 3239,38 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest w Powidzu.**

Działka zostanie wydzierżawiona na celu prowadzenia pola namiotowego, parkingu.

Okres dzierżawny: 1 rok.

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego 7295zł + 22 % VAT = 8899,90 zł  
Czynsz dzierżawny płatny będzie do 31.07. 2010 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wysokości 1459 zł w kasie Urzędu Gminy do godziny 14<sup>00</sup> do dnia 19 kwietnia 2010 roku lub na konto:

PKO BP oddział w Słupcy Nr 10102027460800310200199117.

Postąpienie : 100 zł.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba, która przetarg wygrała, a uchyla się od podpisania umowy dzierżawy traci wadium.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 22 kwietnia 2010 roku o godz. 11<sup>00</sup> w sali sesyjnej Urzędu Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24.

Wójt  
  
Wiesław Grześkowiak

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przedstawiam poniżej wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

<b>1.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków</b>	CZ. Dz. Nr 441 Powidz	Dz. Nr 749/1 i cz. Dz. Nr 3 Powidz
<b>2.</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	3239,38 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
<b>3.</b>	<b>Opis nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej</b>	Nieruchomość obejmuje pole namiotowe, budynek sanitariatów oraz parking przy budynku sanitariatów, plażę KW 20424	Nieruchomość obejmuje pole namiotowe, parking, na terenie znajdują się 3 toalety, 2 budynki (domki letniskowe), plażę
<b>4.</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Prowadzenie pola namiotowego, parkingu	Prowadzenie pola namiotowego, parkingu
<b>5.</b>	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Do 31 lipca	Do 31 lipca
<b>6.</b>	<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	7295 + 22% VAT = 8899,90zł	2000+ 22 % VAT = 2440 zł
<b>7.</b>	<b>Okres dzierżawy</b>	1 rok	1 rok
<b>8.</b>	<b>Tryb wyłonienia dzierżawy</b>	W drodze przetargowej	W drodze przetargowej

Przyszłe obowiązki dzierżawców/dzierżawcy

1. Urządzenie i prowadzenie kąpieliska w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997r. w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne ( Dz. U. Nr 57, poz. 358 ( Wydzierżawiający protokolarnie przekaze posiadane wyposażenie kąpieliska. Uzupełnienie brakującego sprzętu leży w gestii Dzierżawcy).
2. Dzierżawca organizuje i zapewnia :
  - a. całodobową obsługę na dzierżawionym terenie pola namiotowego
  - b. utrzymanie czynnego kąpieliska i plaży w okresie letnich wakacji tzn. od 01.07. do 31.08
  - c. wymaganą do obsługi kąpieliska zgodnie z rozporządzeniem o którym mowa w pkt 1 liczbę ratowników w okresie letnich wakacji tzn. od 01.07. do 31.08,
  - d. bieżącą konserwację, montaż i demontaż pomostów,
  - e. utrzymanie terenu w czystości i porządku przez cały rok kalendarzowy,
  - f. utrzymanie czystości w toaletach
  - g. bieżące utrzymanie zieleni niskiej i wysokiej,
  - h. utrzymanie w czystości i porządku dróg wewnętrznych
  - i. ubezpieczenie terenu i osób przebywających na polu namiotowym.
3. Dzierżawca sprząta teren i opróżnia pojemniki z częstotliwością zapewniającą utrzymanie czystości i estetyki terenu, ze szczególnym uwzględnieniem dni weekendowych.
4. Dzierżawca umożliwia bezpłatne korzystanie z plaży strzeżonej mieszkańcom Gminy Powidz.

5. Dzierżawca prowadząc pole namiotowe zobowiązany jest do stosowania przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych ( Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 993 z późn. zm. art. 18 ust. 1 i 2).
6. Dzierżawca zobowiązany jest do opracowania regulaminu pola namiotowego.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia obciążeń publiczno-prawnych tj. podatku od nieruchomości oraz innych należności związanych z przedmiotem dzierżawy.
8. Dzierżawca pokrywa koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, a w szczególności : koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków, płatne w terminie do 14 dni po otrzymaniu rachunku wystawionego przez Wydierżawiającego.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do składania właściwych sprawozdań do GUS o wykorzystaniu obiektów noclegowych turystyki.
10. W trakcie trwania dzierżawy Dzierżawca umożliwi przedstawicielom Urzędu Gminy wejście na teren i wykonanie prac związanych z kolejnym etapem jego zagospodarowania na cele rekreacyjne .
11. Dzierżawca nieodpłatnie udostępni dzierżawiony teren na realizację zamierzonych przez Gminę imprez rekreacyjnych ( sektory A i B pola namiotowego).
12. Dzierżawca udostępni na czas trwania imprez rekreacyjnych sanitariaty dla uczestników imprez.
13. Dzierżawca bez zgody wydierżawiającego nie może dzierżawionej nieruchomości poddzierżawić ani przekazać do bezpłatnego używania.

Powidz, dnia 22.03.2010 r.

Wojt  
Grześkowiak