

Powidz, dnia 18.03.2010 roku

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 13, ust. 1, art. 25, ust.1, art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami Dz. U. z 2004 roku Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 roku Nr 130, poz. 1087, Nr 16, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 i Dz. U. z 2006 roku Nr 104, poz. 708 z 2008 r. nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, Dz. U. z 2009 roku Nr 19, poz. 100)

Wójt Gminy Powidz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki Nr 189/6 o pow. częściowej 200 m². Nieruchomość położona jest w Przybrodzinie.

Działka zostanie wydzierżawiona na cele usługowe (działalność parkingowa)

Okres dzierżawny: 3-10 lat. (Termin na jaki zostanie oddana w dzierżawę nieruchomość zostanie dookreślony w dniu przetargu.)

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego 2000 zł + 22 VAT.

Czynsz dzierżawny w pierwszym roku płatny będzie w ciągu 14 dni od podpisania umowy dzierżawy, natomiast w latach kolejnych do 31.07.

Czynsz na lata następne ustalany będzie na podstawie stawki obowiązującej w roku poprzednim powiększonej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych obwieszczeniem Prezesa GUS-u w Monitorze Polskim.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wysokości 400 zł w kasie Urzędu Gminy do godziny 14⁰⁰ do dnia 15 kwietnia 2010 roku lub na konto:

PKO BP oddział w Słupcy Nr 10102027460800310200199117.

Postąpienie : 50 zł.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba, która przetarg wygrała, a uchyla się od podpisania umowy dzierżawy traci wadium.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 19 kwietnia 2010 roku o godz. 11⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24.

Z up. Wójta

mgr Beata Kwifowska
Sekretarz Gminy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Stosownie do art.35 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) przedstawiam poniżej wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków	Cz. Dz. Nr 189/6 Przybrodzin
2.	Powierzchnia nieruchomości	200 m ²
3.	Opis nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej	Działka rekreacyjna
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Działalność usługowa, parkingowa
5.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny w pierwszym roku płatny będzie w ciągu 14 dni od podpisania umowy dzierżawy, natomiast w latach kolejnych do 31 lipca
6.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	10 zł/m ² + 22 % VAT
7.	Okres dzierżawny	3 - 10 lat
8.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz na lata następne ustalany będzie na podstawie stawki obowiązującej w roku poprzednim powiększonej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych obwieszczeniem Prezesa GUS-u w Monitorze Polskim.
10.	Tryb wyłonienia dzierżawy	W drodze przetargowej

Powidz, dn. 18.03.2010r.

Z up. Wójta
mk
mgr Beata Kwitowska
Sekretarz Gminy