

Powidz, dn. 01.03.2010 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU-roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES:

Gmina Powidz

Siedziba organu Zamawiającego: Urząd Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24, 62-430 Powidz, woj. wielkopolskie

Telefon: (063) 2776273, faks: (063) 2776272

Adres strony internetowej zamawiającego:

www.powidz.pl

Biuletyn Informacji Publicznej : www.powidz.biuletyn.net

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II. 1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II. 1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Rozbudowa Domu Kultury z przebudową części istniejącej (rozbudowa Biblioteki, pomieszczeń do GOPS i Policji)

II. 1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

II. 1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Zakres robót obejmuje:

Rozbudowę Domu Kultury z przebudową części istniejącej(rozbudowa Biblioteki, pomieszczeń do GOPS i Policji)

Ogólna charakterystyka

Technologia budowy – budynek został zaprojektowany w konstrukcji tradycyjnej, ustrój nośny stanowią ściany murowane, stropy żelbetowe.

Dane techniczno-użytkowe;

- powierzchnia zabudowy	- 283,4 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 255,8 m ²
- kubatura	- 1 428,0 m ³
- liczba kondygnacji	- 1
- podpiwniczenie	- brak

Charakterystyka robót

Konstrukcja i wykończenie budynku

- Fundamenty –stopy, ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane – beton B-20, zbrojenie stałą A-III.
- Ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 8 MPa. Ocieplenie styropianem estrudowanym gr.6 cm.
- Ściany zewnętrzne przyziemia – gr. 25 cm, murowane z pustaków ceramicznych, na zaprawie cementowo-wapiennej 3MPa, ocieplenie styropianem gr. 10 cm.
- Dach – stropodach jednospadowy wykonany z konstrukcji żelbetowej, pokrycie z papy termozgrzewalnej, ocieplenie dachu –styropianem.
- Ścianki działowe – murowane z cegły kratówki gr. 12 i 25 cm klasy 15 MPa na zaprawie cem.-wap. 5MPa
- Posadzki – w pomieszczeniach biurowych – PCV, w pozostałych terakota
- Tynki i okładziny ściennie – tynki cementowo – wapienne kat. III, w pomieszczeniach WC, socjalnych okładziny z płytek do wys. 2,0 m.
- Malowanie – ściany malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi.

- Stolarka okienna i drzwiowa – okna PCV wzmocnione profilami stalowymi lub aluminiowe, drzwi drewniane lub aluminiowe.
- Elewacja – tynk zewnętrzny mineralny typ baranek, malowanie farbami sylikatowymi, cokół – tynk żywiczny.

Instalacje

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej
- instalacja wody ciepłej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa
- instalacja telefoniczna i RTV

Program użytkowy

W przebudowanym fragmencie oraz projektowanej dobudowie budynku Domu kultury przewiduje się następujące samodzielne lokale użytkowe, mające odrębne wejścia:

- pomieszczenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
- pomieszczenia Biblioteki
- pomieszczenia Posterunku Policji

Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres 36 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają: dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarami **stanowiące załączniki do SIWZ**

UWAGA: Do SIWZ załączona jest dokumentacja techniczna całego projektu obejmującego kompleksową rozbudowę budynku domu kultury, Zamawiający przeznaczył do realizacji część projektu obejmującą rozbudowę domu kultury o pomieszczenia z przeznaczeniem dla biblioteki, GOPS i Policji)

II. 1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II. 1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45111100-9 Roboty rozbiórkowe

45111200-0 Roboty ziemne

45212300-9 Fundamenty

45212300-9 Ściany i ścianki

45212300-9 Strop

45261000-4 Dach

45421100-5 Stolarka okienna i drzwiowa

45400000-1 Elewacja

45410000-4 Tynki i okładziny

45430000-0 Podłoga i posadzki

45442100 -8Malowanie

45212300-9 Elementy zewnętrzne

45111200-0 Przyłącze kanalizacji sanitarnej –roboty ziemne

45231300-8 Przyłącze kanalizacji sanitarnej – roboty instalacyjne

45231110-9 Przyłącze ciepłne-roboty instalacyjne

45332200-5 Instalacja wodociągowa

45332200-5 Instalacja kanalizacyjna

45331100 -7 Instalacja centralnego ogrzewania

45331210-1 Instalacja wentylacji

45310000-3 Instalacja elektryczna i odgromowa

45314000-1 Instalacja telefoniczna i RTV

II. 1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II. 1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: do 30.10.2010 r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium:

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł)

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Ocena spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonana zostanie zgodnie z regułą spełnia- nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w punkcie F SIWZ.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

a) Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie minimum dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączy dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Przez jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia należy rozumieć zamówienia spełniające łącznie następujące warunki :

a) wartości brutto co najmniej 300 000 zł (każda realizacja)

b) zawierająca wykonanie roboty polegającej na budowie, przebudowie, modernizacji i remoncie budynków

Ocena spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonana zostanie zgodnie z regułą „spełnia-nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w punkcie F SIWZ

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Nie dotyczy. Ocena spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne- nie dotyczy.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

a) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje :

- 1 osobą na stanowisko kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przynależąca do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- jedną osobę z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowo-kanalizacyjne ,

- jedną osobę w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

b) Wykonawca musi złożyć wraz z ofertą oświadczenie, że osoby, które uczestniczyć będą w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Ocena spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonana zostanie zgodnie z regułą „spełnia-nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w punkcie F SIWZ

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

a) Wykonawca musi wykazać, że posiada opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia :

- na sumę nie mniejszą niż 500 000 zł

Ocena spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne dokonane zostanie zgodnie z regułą „spełnia-nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w punkcie F SIWZ.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24. UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków w postępowaniu, należy

przedłożyć:

1) wykaz robót budowlanych (zał. Nr 6 do SIWZ), tj.: minimum dwie roboty budowlane (maks. 5) odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, rozpoczęte i zakończone w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączyć dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Przez (jedną) robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia należy rozumieć zamówienie spełniające łącznie następujące warunki:

- wartości brutto co najmniej 300 000 zł (każda realizacja),

- zawierająca wykonanie roboty polegającej na budowie, przebudowie, modernizacji i remoncie budynków

2) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dot. osób zdolnych do wykonania zamówienia należy przedłożyć :

a) wykaz osób (zał. Nr 4 do SIWZ), które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych , doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zawierający :

- 1 osobą na stanowisko kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przynależąca do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- jedną osobę z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowo-kanalizacyjne ,

- jedną osobę w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

b) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – zał. Nr 5 do SIWZ

3) w zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej należy przedłożyć :

a) opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia : na sumę nie mniejszą niż 500 000 zł

III.4.2) W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

1) oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – zał. Nr 3 do SIWZ,

2) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*

3) aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania

decyzji właściwego organu -wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

4) aktualny odpis z właściwego rejestru(np. KRS), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o [art. 24 ust. 1 pkt 2](#) ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie [art. 24 ust. 1 pkt 2](#) ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przekłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty nie wymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

- 1) wypełniony formularz „Oferta” – *Załącznik nr 1 do SIWZ*
- 2) kosztorysy ofertowy (sporządzony wg dołączonego przedmiaru robót), przy czym Zamawiający dopuszcza aby kosztorysy wykonane były metodą uproszczoną,
- 3) pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ustawy, jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia (*tylko, jeśli dotyczy*),
- 4) zaparafowany wzór umowy – *Załącznik nr 9*,
- 5) dowód wniesienia wadium,
- 6) upoważnienie (jeżeli jest konieczne) do podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie zamówienia publicznego powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza, adwokata, radcę prawnego lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach. Upoważnienie nie jest wymagane jeżeli podpisujący jest lub są właścicielami firmy lub jeżeli są oni wymienieni z imienia i nazwiska w odnośnym dokumencie rejestracyjnym.
- 6) oświadczenie dot. podwykonawców wraz z informacją na temat zakresu powierzonych im robót, wartości tych robót zgodnie z załącznikiem lub oświadczeniem , że wykonawca wykona zamówienie siłami własnymi – wg załącznika Nr 7 do SIWZ

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której wykonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Wzór umowy stanowi *Załącznik nr 9* do SIWZ. Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł umowę na realizację zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków do ich wprowadzenia :

- a) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane:

- warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęskami żywiołowymi,
 - Warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorców,
 - Zmianami będącymi następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez zamawiającego oraz konieczność usunięcia błędów lub wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej,
 - zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, architektonicznymi lub terenowymi, takimi jak niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymaga większego nakładu pracy lub technologia wykonania robót wymaga dłuższego terminu wykonania danego etapu przedmiotu zamówienia,
 - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
- b) Zmiany technologiczne, w szczególności:
- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurczawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - Odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- c) zmiany osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w SIWZ. W przypadku choroby lub śmierci osób wskazanych w ofercie wykonawcy

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.powidz.pl, www.powidz.biuletyn.net

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24, 62-430 Powidz, pok. nr 17

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: .16.03.2010, godz. 9.30, miejsce : Urząd Gminy Powidz ul. 29 Grudnia 24, 62-430 Powidz, sekretariat, pok nr 9

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu / programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt współfinansowany ze środków UE w ramach Działania Odnowa i Rozwój wsi objętego PROW na lata 2007-2013.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nie przyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie.

V. Ogłoszenie opublikowano z Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 01.03.2010 pod numerem 44811-2010.

Wbitt

Ryszard Grześkowiak