

Przetarg nieograniczony na zadanie pn. Rozbudowa Domu Kultury z przebudową części istniejącej(rozbudowa Biblioteki, pomieszczeń do GOPS i Policji)

Oznaczenie sprawy: **ZP 341/2/2010**

Powidz, dnia 28.01.2010 r.

**OGŁOSZENIE
O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

1. Zamawiający:

GMINA Powidz – Wójt Gminy
z siedzibą : Urząd Gminy Powidz, 62-430 Powidz, ul. 29 Grudnia 24
tel. (063) 2776273, fax. (063) 2776272
E-mail: ug_powidz@post.pl ; Witryna: www.powidz.pl

ogłasza przetarg nieograniczony na zadanie pn.:**Rozbudowa Domu Kultury z przebudową części istniejącej(rozbudowa Biblioteki, pomieszczeń do GOPS i Policji)**

**2. Rozbudowa Domu Kultury z przebudową części istniejącej
(rozbudowa Biblioteki, pomieszczeń do GOPS i Policji)**

Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45111100-9 Roboty rozbiórkowe

45111200-0 Roboty ziemne

45212300-9 Fundamenty

45212300-9 Ściany i ścianki

45212300-9 Strop

45261000-4 Dach

45421100-5 Stolarka okienna i drzwiowa

45400000-1 Elewacja

45410000-4 Tynki i okładziny

45430000-0 Podłóża i posadzki

45442100 Malowanie

45212300-9 Elementy zewnętrzne

45111200-0 Przyłącze kanalizacji sanitarnej –roboty ziemne

45231300-8 Przyłącze kanalizacji sanitarnej – roboty instalacyjne

45231110-9 Przyłącze ciepłne-roboty instalacyjne

45332200-5 Instalacja wodociągowa

45332200-5 Instalacja kanalizacyjna

45331100 Instalacja centralnego ogrzewania

45331210-1 Instalacja wentylacji

45310000-3 Instalacja elektryczna i odgromowa

45314000-1 Instalacja telefoniczna i RTV

1. Zakres robót obejmuje:
pomieszczeń do GOPS i Policji)

Ogólna charakterystyka

Technologia budowy – budynek został zaprojektowany w konstrukcji tradycyjnej, ustrój nośny stanowią ściany murowane, stropy żelbetowe.

Dane techniczno-użytkowe;

- powierzchnia zabudowy - 283,4 m²

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| - powierzchnia użytkowa | - 255,8 m ² |
| - kubatura | - 1 428,0 m ³ |
| - liczba kondygnacji | - 1 |
| - podpiwniczenie | - brak |

Charakterystyka robót

Konstrukcja i wykończenie budynku

- Fundamenty –stopy, ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane – beton B-20, zbrojenie stałą A-III.
- Ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 8 MPa. Ocieplenie styropianem estrudowanym gr.6 cm.
- Ściany zewnętrzne przyziemia – gr. 25 cm, murowane z pustaków ceramicznych, na zaprawie cementowo-wapiennej 3MPa, ocieplenie styropianem gr. 10 cm.
- Dach – stropodach jednospadowy wykonany z konstrukcji żelbetowej, pokrycie z papy termozgrzewalnej, ocieplenie dachu –styropianem.
- Ścianki działowe – murowane z cegły kratówki gr. 12 i 25 cm klasy 15 MPa na zaprawie cem.-wap. 5MPa
- Posadzki – w pomieszczeniach biurowych – PCV, w pozostałych terakota
- Tynki i okładziny ścienne – tynki cementowo – wapienne kat. III, w pomieszczeniach WC, socjalnych okładziny z płytek do wys. 2,0 m.
- Malowanie – ściany malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi.
- Stolarka okienna i drzwiowa – okna PCV wzmocnione profilami stalowymi lub aluminiowe, drzwi drewniane lub aluminiowe.
- Elewacja –tynk zewnętrzny mineralny typ baranek, malowanie farbami sylikatowymi, cokół – tynk żywiczny.

Instalacje

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej
- instalacja wody ciepłej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa
- instalacja telefoniczna i RTV

Program użytkowy

W przebudowanym fragmencie oraz projektowanej dobudowie budynku Domu kultury przewiduje się następujące samodzielne lokale użytkowe, mające odrębne wejścia:

- pomieszczenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
- pomieszczenia Biblioteki
- pomieszczenia Posterunku Policji

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarami

UWAGA: Do SIWZ załączona jest dokumentacja techniczna całego projektu obejmującego kompleksową rozbudowę budynku domu kultury, Zamawiający przeznaczył do realizacji część projektu obejmującego rozbudowę domu kultury o pomieszczenia z przeznaczeniem dla biblioteki, GOPS i Policji)

3. Wymagany termin realizacji zamówienia: **OD dnia podpisania umowy – DO 30.10.2010 roku**

4. Bezpłatny formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia dostępny jest na stronie internetowej: www.powidz.pl można go również odebrać za pobraniem pocztowym lub osobiście w Urzędzie Gminy Powidz ul. 29 Grudnia 24, 62-430 Powidz, pok. nr 16.

5. Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są: w sprawach merytorycznych - Pan Piotr Plewa, tel. (063) 2776273 wew. 17, , e-mail: ug_powidz@post.pl

w sprawach formalnych - Pani Beata Kwitowska; tel. (063) 2776273 wew. 18, faks (063) 2776272, e-mail: ug_powidz@post.pl

Informacji udzielane będą w godzinach urzędowania: od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.30

6. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu :

. Wykazujące spełnianie przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych:

1.1. Wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat min. 2 robót budowlanych polegających na wykonaniu i oddaniu zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym dotyczących budowy, przebudowy, modernizacji obiektów budowlanych typu budynki , w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia o wartości każda nie mniejszej niż 300 000 zł. brutto potwierdzonej, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

1.2. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. Wykonawca wskaże do uczestnictwa w wykonaniu niniejszego zamówienia osoby wraz z oświadczeniem na temat ich kwalifikacji zawodowych – zgodnych z wymogami prawa budowlanego, doświadczeniem i wykształceniem niezbędnym do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności w szczególności:

- 1 osobę na stanowisko kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlanej w zakresie budowy budynków lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przynależąca do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- jedną osobę z uprawnieniami w branży wod.-kan ,

oraz jedną osobę z uprawnieniami w branży instalatorstwo elektryczne.

1.3. Posiadanie opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł.

2. Wykazujące brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych:

Niepodleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1i 2 Prawa zamówień publicznych.

3. Ocena spełniania ww. warunków określonych dla wykonawców będzie dokonywana zgodnie z formułą „spełnia” / „nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt F SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki wykonawca spełnił. Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.

7. Oświadczenia i dokumenty (oryginały lub kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę), jakie musi dostarczyć wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art. 24 ust 1 i 2 ustawy – **załącznik Nr 3**

2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru(np. KRS), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o [art. 24 ust. 1 pkt 2](#) ustawy, *wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie [art. 24 ust. 1 pkt 2](#) ustawy;- **załącznik nr 8**

Uwaga : załącznik nr 8 składają wykonawcy będący osobami fizycznymi

- 3) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*
- 4) aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*

Uwaga : w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) każdy wykonawca wchodzący w skład konsorcjum, spółki cywilnej oddzielnie składa dokumenty, o których mowa w punkcie F.ppkt 1-4

oraz

- 5) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 – *Załącznik nr 2*,
- 6) wypełniony formularz „Oferta” – *Załącznik nr 1*,
- 7) kosztorysy ofertowy (sporządzony wg dołączonych przedmiarów robót), przy czym Zamawiający dopuszcza aby kosztorysy wykonane były metodą uproszczoną.
- 8) pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ustawy, jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia (*tylko, jeśli dotyczy*),
- 9) zaparafowany wzór umowy – *Załącznik nr 9*,
- 10) dowód wniesienia wadium,
- 11) upoważnienie do podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie zamówienia publicznego podpisane przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy.
UWAGA: Upoważnienie należy załączyć tylko wówczas, jeżeli osoba lub osoby podpisujące ofertę nie figurują w odpowiednich rejestrach i nie są uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

12) wykaz podmiotów(podwykonawców), które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z informacją na temat zakresu powierzonych im robót, wartości tych robót zgodnie z załącznikiem lub oświadczenie , że wykonawca wykona zamówienie siłami własnymi – **wg załącznika Nr 7**

- 13) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zawierający :
 - minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia tj.: wskaże *kierownika robót*: posiadającego aktualną przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w robotach podobnych do przedmiotu zamówienia i posiadającego uprawnienia budowlane w **specjalności budowlanej oraz**
 - **jedną osobę z kwalifikacjami w branży wod.-kan,**
 - **jedną osobę z kwalifikacjami w branży instalatorstwo elektryczne**

Przez roboty podobne do przedmiotu zamówienia, o których mowa w poprzednim zdaniu, należy rozumieć roboty związane z budową , przebudową i modernizacją budynków -
Załącznik nr 4

- 14) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia – **załącznik nr 5**
- 15) wykaz wykonanych zamówień (maksymalnie 5, minimalnie 2), tzn. rozpoczętych i zakończonych w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o charakterze i złożoności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia – **Załącznik nr 6**, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów

potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (np. referencje) Przez robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia należy rozumieć zamówienie spełniające łącznie następujące warunki:

- wartości co najmniej 300 000 PLN (każda realizacja),
- zawierające wykonanie budowy, przebudowy, modernizacji obiektów budowlanych typu budynki

- 16) Opłacona polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę nie mniejszą niż 500 000 zł
- 17) Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert

7a. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się do przepisów § 4 ROZPORZĄDZENIA PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2009 r.w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. (Dz. U. Nr 226, poz. 1817)

Wykonawca składa wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski.

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
10. Od wykonawców wymagane jest wniesienie wadium w wysokości **10 000 zł**.
11. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w pokoju Sekretariat w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 lutego 2010 roku do godziny 10.30**.
12. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 lutego 2010 roku o godzinie 11.00** w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 11 (Sala Narad).
13. Wykonawcy będą związani ofertą przez 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.
14. Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie:
A/ Cena - 100%.
15. Niniejsze ogłoszenie zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28.01.2010 r.

Wójt Gminy Powidz

Ryszard Grześkowiak