

Uchwała Nr XXVI/179/09

Rady Gminy P o w i d z

z dnia 30.12.2009r.

w sprawie skargi na działalność Wójta Gminy Powidz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego

Rada Gminy Powidz uchwała, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi **Pani Marii Miłowskiej** na działalność Wójta Gminy Powidz uznaje się ją za bezzasadną.

Szczegółowe uzasadnienie w tej sprawie zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

Jakub Gwīt
Jakub Gwīt

Załącznik do uchwały Nr XXVI/179/09

Rady Gminy Powidz z dnia 30.12.2009 r.

w spr. skargi na działalność Wójta Gminy Powidz.

Stanowisko

Rada Gminy Powidz po zapoznaniu się z treścią skargi Pani Marii Miłowskiej zamieszkałej w Witkowie z dnia 26 listopada 2009 r. na działalność Wójta Gminy Powidz oraz po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego i dokonaniu analizy sprawy

- u z n a j e zarzuty podniesione w w/w skardze przez Panią Marię Miłowską za niesłuszne i bezzasadne.

Uzasadnienie

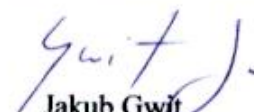
Uchwałą NR X/65/99 Rady Gminy Powidz z dnia 6 lipca 1999 r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego „ACHREM” w Polanowie, wyznaczając m.in. tereny zabudowy letniskowej, tereny kąpielisk i parku sportowo – rekreacyjnego, tereny rolne, tereny zieleni ochronnej i izolacyjnej, tereny urządzeń komunikacji. Zgodnie z ustaleniami planu decyzją z dnia 6.08.2003 r. Wójt Gminy Powidz dokonał podziału terenu objętego planem, wydzielając m.in. działkę o nr 21/45 o powierzchni 0,7706 ha jako teren urządzeń komunikacyjnych - droga. W uzasadnieniu do przedmiotowej decyzji wskazano (powołując się /w przytoczonej podstawie prawnej/ na art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), iż decyzja stanowić będzie podstawę ujawnienie w księdze wieczystej prawa własności wydzielonego gruntu pod drogę na rzecz gminy, a ustalenie formy, wysokości odszkodowania za wydzielone pod grunty drogi nastąpi poprzez rokowania pomiędzy właściwym organem, a właścicielem gruntu objętego podziałem. W nawiązaniu do powyższej decyzji wezwano do zapłaty przez Gminę Powidz kwoty 308,240 zł (lub zaoferowania nieruchomości zamiennej) tytułem odszkodowania za działkę wydzieloną w decyzji pod urządzenia komunikacji (droga).

Analizując powyższą sprawę, Rada Gminy ustaliła, iż art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczy wyłącznie przejścia na własność gminy (za odszkodowaniem) działek wydzielonych pod **drogi publiczne**, a takie na spornym terenie, należącym do Pani Marii Miłowskiej, nie występują. Przytoczony plan miejscowy przewidywał jedynie tereny urządzeń komunikacji, a nie drogi publiczne w rozumieniu ustawy z drogach publicznych. W związku z powyższym Wójt Gminy Powidz w dniu 27 października 2008 r. wystąpił do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie o stwierdzenie w nieważności decyzji podziałowej z dnia 6.08.2003 r. w części dotyczącej wydzielenia działki jako drogi, przechodzącej na rzecz gminy za odszkodowaniem. Do sygnalizacji Wójta Gminy Powidz SKO się przychyliło, wydając w dniu 23.12.2008 r. decyzję o stwierdzeniu nieważności uzasadnienia decyzji Wójta Gminy Powidz z dnia 6.08.2003 r. w części, dotyczącej przejścia na własność gminy za odszkodowaniem działki wydzielonej pod urządzenia komunikacji.

Podsumowując Rada Gminy Powidz stwierdza, iż:

- 1) W przedmiotowej sprawie Pani Maria Miłowska nie jest uprawniona do uzyskania odszkodowania za wydzieloną działkę, bowiem nie stanowi ona drogi publicznej, a działka ta nie przeszła z chwilą, gdy decyzja stała się ostateczna, na własność Gminy Powidz. Wadliwy wpis w Ewidencji Gruntów i Budynków, po wydaniu decyzji przez SKO, uległ sanacji i obecnie w Ewidencji jako właściciel figuruje p. Maria Miłowska.
- 2) Działania Wójta Gminy Powidz w zakresie wystąpienia o stwierdzenie nieważności decyzji podziałowej z dnia 6.08.2003 r. były w pełni racjonalne, uzasadnione i zmierzały do doprowadzenia do zgodności z prawem przedmiotowej decyzji.
- 3) Wypłata odszkodowania wobec braku podstaw prawnych byłaby ze strony Wójta działaniem nielegalnym i nieracjonalnym, wobec czego Rada Gminy Powidz nie popiera zarzutów przedstawionych w piśmie pani Marii Miłowskiej.
- 4) Przedmiotowa działka o nr 21/45 jest własnością Pani Marii Miłowskiej, wobec czego w żaden sposób nie został uszczuplony stan posiadania, co uzasadniałoby wypłatę odszkodowania.

Przewodniczący Rady


Jakub Gwił