

**UMOWA NR GK.272.1.3.1.2.2020
(PROJEKT)**

zawarta w dniu 11.05.2020r. w Papowie Biskupim, pomi dzy:
Gmin Papowo Biskupie, NIP: 875-148-68-52 REGON: 871118520 maj c siedzib
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie,
- zwan w dalszej cz ci Umowy ZAMAWIAJ CYM, reprezentowan przez:
Wójt Gminy -Andrzej Zieli ski
przy kontrasygnacie:
Skarbnik Gminy -Anna Kowalska

a

-

11.05.2020r. NIP 875-148-68-52 REGON 871118520 maj c siedzib
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie ..dziając na podstawie wpisu do rejestru
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,
reprezentowanym przez:

11.05.2020r. NIP 875-148-68-52 REGON 871118520 maj c siedzib
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie ..dziając na podstawie wpisu do rejestru
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,
reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzonego post powania przetargowego w trybie przetarg nieograniczony+
zgodnie z ustaw z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówie publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843 .
tekst jednolity) zostają zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

I. Przedmiot zamówienia.

§ 1.

1.Wykonawca zobowi zuje si do realizacji na rzecz Zamawiaj cego zamówienia p.n.

Remont odcinków dróg wewn trznych we wsiach Firlus i Storlus.

II cz - Remont odcinka drogi wewn trznej dz. nr 19 i 112 w m. Storlus

2.Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres robót drogowych na odcinku obj tym opracowaniem przedstawia si nast puj co:

- ý czna dýugo drogi do remontu . 0,234 km;
- Szeroko nawierzchni drogi do remontu . 3,0 m;
- Powierzchnia nawierzchni drogi . 702,00m²;
- Powierzchnia zjazdów . 11,00m²;
- Powierzchnia poboczy . 327,60m²

Projektowany do remontu odcinek drogi wewn trznej w m. Storlus o ý cznej dýugo ci 0,234 km,
znajduje si na działkach o nr geod. 19 i 112 w obr bie Storlus.

W projekcie remontu drogi przyj to rozwi zania dla ruchu lokalnego
o maým nat eniu tj dla kat. ruchu KR-1:

- Pr dko projektowa V =30km/h;
- Szeroko jezdni - 3,0m;
- Pochylenie poprzeczne jezdni . na prostych - daszkowe i=2,5%;
- Pobocza umocnione týuczniem kamiennym - 2x 0,70m o spadku i =6%

PODBUDOWA

-Istniej ca podbudowa z týuczni kamiennego o redniej grubo ci 10cm;

-Warstwa górna podbudowy z týuczni kamiennego wg normy PN-EN 13242 sKruszywa do
niezwi zanych i hydraulicznie zwi zanych materiaýw stosowanych w obiektach budowlanych i
budownictwie drogowym+o grubo ci warstwy po zag szczeniu mechanicznym 10cm. o granulacji
0÷31,5mm;

NAWIERZCHNIA

-warstwa profilowa z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych AC 11W w ilo ci 3,0 cm ;

-górna warstwa cieralna z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych AC 8S o grubo ci 3cm;

ZJAZDY

-Warstwa ods czaj ca z piasku o grubo ci po zag szczeniu 10cm;

GK.272.1.3.1.2.2020.

-Warstwa dolna podbudowy z twardzieli kamiennych wg normy PN-EN 13242 kruszywa do niezwyższonych i hydraulicznie zwięzłych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym+o grubo ci warstwy po zagłębieniu mechanicznym 15cm. o granulacji 31,5÷63mm;

-Warstwa górna podbudowy z twardzieli kamiennych wg normy PN-EN 13242 kruszywa do niezwyższonych i hydraulicznie zwięzłych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym+o grubo ci warstwy po zagłębieniu mechanicznym 10cm. o granulacji 0÷31,5mm;

-warstwa profilowa z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych AC 11W w ilości 3,0 cm ;

-górną warstwę cierną z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych AC 8S o grubości 3cm;

POBOCZA

Obustronne o szerokości 2x 0,7m o spadkach poprzecznych 6%, wykonane z twardzieli kamiennych frakcji 0/31,5mm o grubości w-wy po zagłębieniu mechanicznym - 15,0cm.

Od strony przylegającej do drogi terenu, nowo uformowane pobocza, należy zabezpieczyć, poprzez obsypanie ich warstw ziemi urodzajnej.

ODWODNIENIE DROGI

Odwodnienie drogi gminnej poprzez spadki podjazdu, poprzeczne jezdni i poboczy umożliwi odpływ wód opadowych. Z uwagi na małą szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających nie przewiduje się wykonania rowów przydrożnych. Uzgodnienia robocze z Inwestorem remontu nie przewidują wykonania dodatkowych robót odwodnieniowych.

OZNAKOWANIE PIONOWE

Na projektowanym do remontu odcinku drogi należy ustawić:

- na wjeździe do drogi gminnej nr 060609C Papowo Biskupie. Storz, pod istniejącym znakiem A-7, należy podwiesić tabliczkę wskazującą przebieg drogi z pierwszeństwem T-6.

- na początku i końcu odcinka projektuje się ustawienie znaków B-43 i B-44 (30) strefa ograniczonej prędkości;

Lokalizację znaków pokazano na planie sytuacyjnym.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE.

Robót rozbiórkowych się nie przewiduje. Roboty ziemne zostaną ograniczone do wykonania koryta pod w-wy konstrukcyjne drogi i pod zjazdami do posesji oraz zdjęciem warstwy humusu pod projektowane pobocza. Inwestor we własnym zakresie ustali miejsce wywozu nadmiaru mas ziemnych i humusu.

Dopuszcza się wykorzystanie zebranego humusu do zabezpieczenia poboczy przed obsypywaniem. Inspektor nadzoru podejmie decyzję, czy pozyskany materiał nadaje się do wbudowania.

3.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

1/Dokumentacja projektowa, załącznik nr 10 do SIWZ obejmująca:

- projekt budowlany,
- specyfikacje techniczne,
- przedmiar robót,

4.Zakres umowy obejmuje:

1/Realizację przez Wykonawcę kompletnych robót wg opracowanej dokumentacji,

2/Oznakowanie i utrzymanie oznakowania na czas prowadzenia robót

3/Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.

4/Dokonanie bezusterkowego odbioru robót po ich zakończeniu i przekazanie obiektu (robót) po odbiorze zamawiającemu.

5/Opracowanie i przekazanie zamawiającemu w dniu odbioru wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w tym:

- atesty, aprobaty, deklaracje zgodności użytych materiałów,
- powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna,

6/Realizację zobowiązań wynikających z rękopisem i udzielonej gwarancji

5.Wszystkie, ewentualnie użyte w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej nazwy własne w odniesieniu do materiałów urządzeń i technologii są podane przykładowo (informacyjnie) i oznaczają jedynie minimalny, oczekiwany przez Zamawiającego standard i minimalne

GK.272.1.3.1.2.2020.

- parametry jako ciowe. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w adeń sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwi za przy tych w dokumentacji projektowej
6. Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji przedmiarowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i oka e si niezb dne do zrealizowania cao ci przedsi wci cia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.
7. Realizacja robót prowadzona będzie według projektu, specyfikacji technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami dla poszczególnych bran oraz nale yt staranno ci, bezpiecze stwem, dobr jako ci i wia ciw organizacj .
8. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art.67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
- Warto tych zamówień nie przekroczy 30% wartości zamówienia podstawowego. Zakres rzeczowy robót jak dla zadania podstawowego. Zamówienia zostaną udzielone na warunkach takich samych jak przewiduje się w umowie z wybranym wykonawcą dla zadania podstawowego. Wynagrodzenie wykonawcy zostanie ustalone wg takich samych zasad i na podstawie tych samych wska ników cenotwórczych jak dla zadania podstawowego

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy. W dniu przekazania placu budowy zamawiający przekazuje wykonawcy komplet dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia zamawiającego

§ 3.

1. Wykonawca na dzień podpisania umowy przedkłada zamawiającemu kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy winien zawierać wskaźniki cenotwórcze, które stanowią podstawę wyliczenia ceny ofertowej. Kosztorys ofertowy służy zamawiającemu na potrzeby rozliczenia z jednostką finansującą projekt oraz ewentualnego wyliczenia wartości robót zamiennych, dodatkowych, bądź zaniechanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu umowy dostarczyć wszystkie potrzebne materiały i urządzenia. Materiały, i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
- 1) deklaracjom zgodnie z Polskimi Normami przenoszonymi normy europejskie, zgodne z atestami i aprobatami technicznymi;
 - 2) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 3) wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) oraz do odbioru robót Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich używanych materiałów: atest, certyfikat, krajową aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodnie z itp.
4. Wykonawca zapewni na żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonywanych na terenie budowy. Badania, o których mowa będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w adeń sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwi za przy tych w dokumentacji projektowej. Użyte w dokumentacji nazwy handlowe materiałów, urządzeń czy rozwi za technologicznych lub projektowych nie jest dla wykonawcy obowiązujące. Każdorazowo na zmianę w stosunku do materiałów, urządzeń rozwi za (systemów) technologicznych w stosunku do przy tych w projekcie wykonawca musi uzyskać zgodę zamawiającego.
6. Wykonawca przekazuje po demontażu do dalszego wykorzystania zamawiającemu, następujące zdemontowane elementy:
Nie dotyczy.
7. Zdemontowane elementy oraz odpady powstające w trakcie budowy, zostaną zagospodarowane/

GK.272.1.3.1.2.2020.

5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją zadania na sumę gwarancyjną nie niższą niż **80 000,00 zł** - na jedno i wszystkie zdarzenia.
7. W przypadku zatrudniania podwykonawcy, umowa ubezpieczenia powinna być rozszerzona na szkody wyrządzone przez podwykonawcę do kwoty j.w.
8. Kopia polisy OC wykonawcy przedłożyć zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania umowy.

V. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie.
2. Wykonawca obciąża koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowo oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał składową wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, za teren robót odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe, z jego winy lub winy podwykonawców, dostawców itp. na obiekcie wykonywania robót w robotach wykonywanych oraz za szkody spowodowane wobec osób, czy instytucji trzecich.
7. Ponadto wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezabudowanych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących innych robót i urządzeń j.w.
 - b) bez uprzedniej zgody Zamawiającego/inspektora nadzoru wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awarii.
8. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki /podliczniki/ do pomiaru zużycia w trakcie robót energii elektrycznej oraz wody. Koszty zużycia wody i energii obciąża wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej współpracy z zamawiającym i inspektorem nadzoru przez cały okres realizacji zamówienia szczególnie do informowania o istotnych sprawach związanych z realizacją w tym o konieczności wykonania robót dodatkowych, czy zamiennych, bądź możliwość rezygnacji z części robót.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje. Takie realizowane przez podwykonawców.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
12. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1/Zgłoszenia wykonywania robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego
 - 2/Przekazania placu i terenu budowy wykonawcy oraz kompletu dokumentacji projektowej.
 - 3/Zabezpieczenia (zatrudnienia) osób do pełnienia nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji robót.
 - 4/Bezcennego zajmowania stanowiska we wszystkich sprawach związanych z realizacją zamówienia, zgłaszanych przez wykonawcę.
 - 5/Organizacji spotkań na budowie z udziałem przedstawicieli stron.
 - 6/Zatwierdzania projektów umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w przypadku zatrudniania podwykonawców w terminach określonych w umowie.
 - 7/Organizowania odbiorów robót końcowego i pogwarancyjnego z powiadomieniem wykonawcy na piśmie.
 - 8/Odbioru od wykonawcy zrealizowanych robót.

GK.272.1.3.1.2.2020.

9/Zapłaty w terminie należnego wykonawcy wynagrodzenia.

VI. Podwykonawstwo

§ 8.

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Pzp, wykonanie części zamówienia podwykonawcy/om/.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający może wskazać przez wykonawcę części i zakresy zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez wykonawcę firm podwykonawców.
Zamawiający może, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołożyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez zamawiającego.
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie oraz może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w terminie 7 dni od daty przedłożenia.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
8. Zakres i przedmiot robót objętych umowami z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien być tożsamy z przedmiotem zamówienia określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
Zakres i przedmiot robót j.w. oraz musi stanowić zamówienia zawartego w umowie zamawiającego z wykonawcą.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadczon za zgodno z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartą przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów niezgodnych z treścią SIWZ oraz z umowami pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
Termin wykonania robót objętych umowami powinien uwzględniać terminy zawarte w umowie zamawiającego z wykonawcą.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadczon za zgodno z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
Nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości zamówienia i mniejszej niż 50 000,00 zł.
12. Stosownie do art. 647 k.c. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatą wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych.
13. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 1) Zakres robót w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Postanowienia dotyczące jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umowami o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy.

GK.272.1.3.1.2.2020.

- 2)Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
- 3)Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę
Dla płatności w częściowych musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót lub stanowi wynagrodzenie za odpowiedni zakres odebranych robót. Nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania części robót.
Termin płatności dla podwykonawcy nie późniejszy niż termin płatności należnych wykonawcy
- 4)Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
- 5)Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco.
- 6)Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą ;
- 7)Wykonawca w terminie 5 dni od daty dokonania przelewu na rachunek podwykonawcy, dalszego podwykonawcy przekazuje zamawiającemu jego kopii
- 8)W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowie musi znaleźć się stosowny zapis.
- 9)Odbiór końcowy i częściowe robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo muszą być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę ;
- 10)Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od projektu zaakceptowanego przez zamawiającego
- 11)Wynagrodzenie podwykonawcy w nie może być wyższe od wynagrodzenia za część robót należną zgodnie z umową Wykonawcy. Wynagrodzenie za część robót ustalone będzie na podstawie kosztorysu ofertowego i wskaźników cenotwórczych opisanych w § 4 ust.3 umowy.
- 12) W umowie o podwykonawstwo muszą zostać zawarte ustalenia dotyczące dalszego podwykonawstwa zawierające wymagania dotyczące umów o dalsze podwykonawstwo.
- 14.Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę na usługi lub dostawy w przypadku uchylenia się od obowiązków zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę .
- 15.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstających po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przewidziane zakresem umowy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu po wiadczonej za zgodnie z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 16.Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 17.Przed dokonaniem bezpośrednio zapłaty zamawiający jest obowiązany umówiwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykazuje niezasadność takiej zapłaty ,
 - 2) złożyć do depozytu sumę dowodową kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub przedmiotu, któremu płatność należy, albo
 - 3) dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazuje zasadność takiej zapłaty.
- 18.W przypadku dokonania bezpośrednio zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 19.Konieczność przynajmniej 2-krotnego dokonywania bezpośrednio zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednio zapłat na sumę nie więcej niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi będzie podstawą do

GK.272.1.3.1.2.2020.

faktur oraz dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

2. Do faktury kosztowej Wykonawcy dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym rozliczeniu za wykonane przez nich roboty. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowią podstawę zapłaty reszty należnego wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizowanych, a nie odebranych robót.
4. Bez zgody zamawiającego Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności lub dokonać innej czynności (cesji) wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.

§ 15

W przypadku wykonawców występujących wspólnie, zamawiający rozliczy realizację zamówienia na warunkach jak wyżej z podmiotem, który będzie reprezentował wykonawców. Zamawiający nie ingeruje pomiędzy wzajemne rozliczenia podmiotów pomiędzy sobą.

IX. Odbiory robót

§ 16

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonane zostaną nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wykonania gotowości do odbioru przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru.

§ 17

2. Rozpoczęcie czynności odbioru kosztowego zadania nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia całkowitego, kompletnego wykonania zadania i gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Zamawiającemu.
3. Zawiadomienia o zgłoszeniu wykonania i gotowości do odbioru wykonawca dokonuje na piśmie.
4. Termin rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza zamawiający, powiadamiając na piśmie Wykonawcę i inspektora nadzoru.
5. Zamawiający zorganizuje również odbiór pogwarancyjny, wyznaczając jego termin przed upływem terminu gwarancji.

§ 18

1. Wszystkie odbiory robót będą dokonywane komisyjnie. W skład komisji wchodzi:
 - 1/ Przedstawiciel zamawiającego,
 - 2/ Inspektor nadzoru,
 - 3/ Przedstawiciel wykonawcy-kierownik budowy.
2. Przy odbiorach robót wykonawca przekazuje zamawiającemu wymagane przepisami dokumenty odbiorowe, wymienione w § 1 ust. 5 pkt 5 umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - c) w razie stwierdzenia w trakcie odbioru kosztowego całości robót budowlanych albo w okresie gwarancji wad, które nie nadają się do usunięcia, a powodują zmniejszenie wartości technicznej lub użytkowej przedmiotu zamówienia, zamawiającemu przysługują prawo do:
 - zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy stosownie do stwierdzonej straty wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu zamówienia.
 - udania wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;
 - odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do udania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze kosztowym oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należnego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie

GK.272.1.3.1.2.2020.

tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - a do czasu usunięcia tych wad.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie przetargowej, co stanowi łączną kwotę: **10 000 000,00 zł** (słownie: **dziesięć milionów złotych**).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie: **gotówki**.

§ 20

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie reklamacji za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwości i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§ 21

1. Kwota w wysokości 70% (słownie: 70%) PLN stanowi całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
2. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu reklamacji za wady fizyczne i udzielonej gwarancji wynosi 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30% (słownie: 30%) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 22

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją moc na czas określony w Umowie.
3. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w art. 151 ustawy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie j.w. nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa obecnie dotychczasowe Zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

GK.272.1.3.1.2.2020.

XI. R kojmia i gwarancja na zrealizowane roboty

§ 23.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiaj cego odpowiedzialno z tytuļu r kojmia za wady przedmiotu umowy.
2. Ustawowy okres r kojmia z tytuļu wad przedmiotu zamówienia rozszerzony zostaje na okres udzielonej przez wykonawc gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu na wykonane roboty budowlane, stanowi ce przedmiot umowy, gwarancji jako ci na okres 60 . miesi cy, licz c od daty odbioru ko cowego robót na warunkach okre lonych w zař czniku nr 1 do umowy
3. Wykonawca udziela gwarancji na caļy przedmiot umowy.
Gwarancja producenta poszczególnych materiaļów i urz dze mo e by dļu sza ni 60 miesi cy.
4. Zamawiaj cy rygorystycznie wymagaļb dzie w trakcie odbioru uzyskania wļa ciwych parametrów jako ciowych robót, zastosowanych materiaļów i urz dze , wynikaj cych z dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych, norm i innych przepisów.

§ 24

1. W okresie gwarancji i r kojmia Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowi zki zwi zane z jako ci wbudowanych materiaļów/ urz dze .
2. Wykonawca jest zobowi zany dostarczy Zamawiaj cemu niezbd ny dokument gwarancyjny zgodny z zař cznikiem nr 1 do umowy w dniu odbioru ko cowego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przyst puje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienale yty, Zamawiaj cy, poza uprawnieniami przysługuj cymi mu na podstawie KC, mo e powierzy usuni cie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zast pcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
Usuni cie wad nast puje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielone r kojmia i gwarancja nie naruszaj prawa Zamawiaj cego do dochodzenia roszcze o naprawienie szkody w peñnej wysoko ci na zasadach okre lonych w KC.

XII. Zmiana umowy.

§ 25

1. Zamawiaj cy dopuszcza zmiany tre ci umowy, w tym istotnych postanowie umowy, w zakresie:
 - 1/ Termin zako czenia realizacji robót wynikaj cy z:
 - prze stojów i opó le cych po stronie zamawiaj cego,
 - nagłych zdarze losowych maj cych wpływ na realizacje robót,(kl ski ywioļowe, itp.)
 - wyst pienia złych warunków atmosferycznych ,
 - konieczno ci wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, (fakt ten musi by potwierdzony przez inspektora nadzoru i autora projektu),
 - wyst pienia istotnych wad w dokumentacji projektowej ,uniemo liwiaj cych terminowe zako czenie robót,
 - przedļu enie procedury udzielenia niniejszego zamówienia
 - dodatkowe obowi zki zwi zane z wykonywanym przedmiotem zamówienia naļone na wykonawc lub zamawiaj cego a wynikaj ce ze zmienionych w trakcie warunków realizacji ,
 - wyst pienia okoliczno ci, których strony ,mimo doļo enia nale ytej staranno ci nie byļy w stanie przewidzie ,
 - 2/Warto umowy brutto w przypadku:
 - zmiany obowi zuj cej stawki podatku VAT
 - 3/Zakres ,warto i termin realizacji umowy w przypadku:
 - zmiany technologii, organizacji i sposobu wykonania wynikaj cej z konieczno ci dokonania zmiany dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, lub okoliczno ci których strony nie byļy w stanie przewidzie przed udzieleniem zamówienia.
 - konieczno ci wykonania robót zamiennych lub dodatkowych
 - istotnej zmiany umowy o dofinansowanie niniejszego zamówienia,
 - rezygnacji z realizacji cz ci zamówienia, której wykonanie b dzie zb dne z punktu widzenia prawidłowo ci wykonania,
 - 4/ Forma wniesienia nale ytego zabezpieczenia wykonania umowy
 - 5/ Podwykonawca, za zgod Zamawiaj cego. Wykonawca mo e zmieni

GK.272.1.3.1.2.2020.

podwykonawc lub wprowadzi nowego podwykonawc . Zmieniony lub nowy wykonawca winien speñnia warunki okre lone dla pierwszego podwykonawcy.

6/Zmiana kierownika budowy/inspektora nadzoru. Wprowadzony na budow nowy kierownik budowy/ inspektor nadzoru musi speñnia wymagania opisane w SIWZ.

7/Zmianie mog ulec istotne postanowienia umowy w stosunku do tre ci oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie inna niemo liwa do przewidzenia w dniu zawarcia umowy okoliczno prawna , techniczna ,finansowa czy organizacyjna ,za któr nie ponosi odpowiedzialno ci adna ze stron, a która b dzie skutkowañ niemo liwo ci wykonania umowy zgodnie z tre ci zñ onej oferty. Szczególnie w takiej sytuacji mo e ulec termin wykonania umowy.

2.Strona, która wyst puje z propozycj zmiany umowy obowi zana jest pisemnie uzasadni i udokumentowa istnienie przesñki tej zmiany. Wszystkie zmiany umowy wymagaj zgody obu stron.

§ 26

1.W przypadku wniosku o zmian umowy wnoszon przez Wykonawc :

1/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa wraz z propozycj wyceny robót i informacji uzasadniaj cych danie zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowi zany jest do pisemnego ustosunkowania si do zgñszonego dania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiaj cemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji dania zmiany.

2/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania dania zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiaj cy powiadomi Wykonawc o akceptacji dania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

2.Wszelkie zmiany Umowy s dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiaj cego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem niewa no ci,.

XIII. Odst pienie od umowy.

§ 27

1.Odst pienie od umowy przez Zamawiaj cego.

1/Zamawiaj cy jest uprawniony do odst pienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczno ci uzasadniaj cej odst pienie, je eli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje j nienale ycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podj cia wykonywania lub nale ytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zado uczyni danu Zamawiaj cego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwañ wykonywanie robót na okres dñszy ni 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiaj cego nie podj ych w okresie 7 dni roboczych od dnia dor czenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przyst pił do odbioru terenu budowy albo nie rozpocz y robót albo pozostaje w zwñpce z realizacj robót tak dalece, e w tñliwe jest dochowanie terminu zako czenia robót,
- d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiaj cego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowie ,
- e) podzleca cañ robót lub dokonuje cesji umowy, jej cz ci bez zgody Zamawiaj cego,
- f) w razie konieczno ci:

-2 . krotnego dokonywania bezpo redniej zapñaty przez Zamawiaj cego lub

- konieczno ci dokonania bezpo rednich pñatno ci na sum wi ksz ni 5% warto ci Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2/W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, lub dalsza realizacja umowy mo e zagra a bezpiecze stwu pa stwa lub bezpiecze stwu publicznemu, czego nie mo na byñ przewidzie w chwili zawarcia umowy, Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy w terminie 30 dni od powzi cia wiadomo ci o powy szych okoliczno ciach; w tym przypadku Wykonawca mo e da wyñ cznie wynagrodzenia nale nego z tytuñ wykonania cz ci umowy.

3/Wykonawca udziela r kojmi i gwarancji jako ci w zakresie okre lonym w umowie na cz zobowi zania wykonan przed odst pieniem od umowy.

4/Odst pienie od Umowy nast puje za po rednictwem listu poleconego za potwierdzeniem

GK.272.1.3.1.2.2020.

Odbioru lub w formie pisma z jego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.

1/ Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni;
- b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni;
- c) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i zapłaconego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, (z wyjątkiem uzasadnionych potrzeb w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych oraz na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni, bez należytego uzasadnienia),
- d) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.

2/ Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma z jego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§ 28

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu BHP i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opłacić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inne, sporządzone przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 29

1. W terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na datę odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na datę odstąpienia.

3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.

GK.272.1.3.1.2.2020.

5. Zamawiający czy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękopisów i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

XIV. Kary umowne

§ 30

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kar umownych:
 - 1/Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego i w umowie,
 - 2/Za zwłokę w wykonaniu części zakresu robót (zgodnego z harmonogramem), w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w harmonogramie,
 - 3/Za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorach wad i usterek oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego w protokole na usunięcie wad i usterek,
 - 4/Za odstąpienie od całości lub części umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
 - 5/Za każdy dorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto,
 - 6/Za każdy dorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wartości umowy brutto,
 - 7/Za każdy dorazowe nieprzedłożenie po wiadomości za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 0,5% wartości umowy brutto
 - 8/Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
 - 9/Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 3 ust.9 umowy oraz za każdy przypadek niezłożenia dowodów potwierdzających wymóg ich zatrudnienia, w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto.
2. Zamawiający czy zapłaci Wykonawcy kar umownych:
 - 1) Za zwłokę w przekazaniu placu budowy, dokumentacji technicznej oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót - w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki po umownym terminie przekazania;
 - 2) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
 - 3) Za nieterminowe uregulowanie należności, wynikających z faktur, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
3. Zapłacone kary umowne nie mają zastosowania wobec wykonawcy w sytuacjach odstąpienia od umowy przez wykonawcę opisanych w § 27 ust.2 umowy oraz w sytuacji odstąpienia od umowy, opisanej w § 27 ust.1 pkt 2 umowy
4. Zapłacone kary umowne nie mają zastosowania wobec zamawiającego w sytuacjach odstąpienia od umowy przez zamawiającego, opisanych w § 27 ust.1 umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strona mogąca dochodzić odszkodowania uzupełnia jącego na zasadach ogólnych.

XV. Siła wyższa

§ 31

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań z umowy, o ile niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza dochodzić zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajęciu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

XVI. Postanowienia końcowe.

§ 32

GK.272.1.3.1.2.2020.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 33

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 34

Umowa niniejsza sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

§ 35.

Umowa została odczytana i podpisana.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1/.....

.....

2/.....

o o o o o o o o o o .

