

**UMOWA NR GK.272.1.3.1.2020  
(PROJEKT)**

zawarta w dniu 11.05.2020r. w Papowie Biskupim, pomi dzy:  
Gmin Papowo Biskupie, NIP: 875-148-68-52 REGON: 871118520 maj c siedzib  
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie,  
- zwan w dalszej cz ci Umowy ZAMAWIAJ CYM, reprezentowan przez:  
**Wójt Gminy -Andrzej Zieli ski**  
**przy kontrasygnacie:**  
**Skarbnik Gminy -Anna Kowalska**

a

-

11.05.2020r. NIP 875-148-68-52 REGON 871118520 maj c siedzib  
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie ..  
dziając na podstawie wpisu do rejestru 11.05.2020r. WYKONAWC ,  
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,  
reprezentowanym przez:

11.05.2020r. NIP 875-148-68-52 REGON 871118520 maj c siedzib  
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie ..

W wyniku przeprowadzonego post powania przetargowego w trybie przetarg nieograniczony+  
zgodnie z ustaw z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówie publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843 .  
tekst jednolity ) zostają zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

**I. Przedmiot zamówienia.**

§ 1.

1.Wykonawca zobowi zuje si do realizacji na rzecz Zamawiaj cego zamówienia p.n.

**Remont odcinków dróg wewn trznych we wsiach Firlus i Storlus.**

**I cz - Remont odcinków drogi wewn trznej dz. nr 82/1 i 106 w m. Firlus**

2.Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres robót drogowych na odcinku obj tym opracowaniem przedstawia si nast puj co:

- ęczna długo drogi do remontu . 0,310 km;
- Szeroko nawierzchni drogi do remontu . 3,0 m;
- Powierzchnia nawierzchni drogi . 930,00m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia zjazdów . 115,32m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia poboczy . 434,00m<sup>2</sup>

Projektowane do remontu odcinki drogi gminnej-wewn trznej w m. Firlus

o w dwóch odcinkach o ęcznej długo ci 0,310 km, znajduj si na działkach o nr geod. 82/1 i 106.

W projekcie remontu drogi przyj to rozwi zania dla ruchu lokalnego  
o małym nat eniu tj dla kat. ruchu KR-1:

- Pr dko projektowa V =30km/h;
- Szeroko jezdni - 3,0m;
- Pochylenie poprzeczne jezdni . na prostych - daszkowe i=2,5%;
- Pochylenie poprzeczne jezdni . na ękach - jednostronne i=3%;
- Pobocza umocnione tęczniem kamiennym - 2x0,7 m o spadku i =6%

**PODBUDOWA**

-Warstwa ods czaj ca z piasku o grubo ci po zag szczeniu 10cm;

-Warstwa dolna podbudowy z tęcznia kamiennego wg normy PN-EN 13242 sKruszywa do niezwi zanych i hydraulicznie zwi zanych materiaǳw stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym+o grubo ci warstwy po zag szczeniu mechanicznym 15cm. o granulacji 31,5÷63mm;

-Warstwa górna podbudowy z tęcznia kamiennego wg normy PN-EN 13242 sKruszywa do niezwi zanych i hydraulicznie zwi zanych materiaǳw stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym+o grubo ci warstwy po zag szczeniu mechanicznym 10cm. o granulacji 0÷31,5mm;

**NAWIERZCHNIA**

## **GK.272.1.3.1.2020.**

- warstwa profilowa z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych AC 11W w ilości 3,0 cm ;
- górna warstwa cierzalna z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych AC 8S o grubości 3cm;

### ZJAZDY

- Warstwa odsłaniająca z piasku o grubości po zagłębieniu 10cm;
- Warstwa dolna podbudowy z twardzieli kamiennego wg normy PN-EN 13242 Kruszywa do niezwiązanych i hydraulicznie związanych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym o grubości warstwy po zagłębieniu mechanicznym 15cm. o granulacji 31,5÷63mm;
- Warstwa górna podbudowy z twardzieli kamiennego wg normy PN-EN 13242 Kruszywa do niezwiązanych i hydraulicznie związanych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym o grubości warstwy po zagłębieniu mechanicznym 10cm. o granulacji 0÷31,5mm;
- warstwa profilowa z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych AC 11W w ilości 3,0 cm ;
- górna warstwa cierzalna z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych AC 8S o grubości 3cm;

### POBOCZA

Obustronne o szerokości 2x 0,7m o spadkach poprzecznych 6%, wykonane z twardzieli kamiennego jękanego frakcji 0/31,5mm o grubości w-wy po zagłębieniu mechanicznym - 15,0cm.

### ODWODNIENIE DROGI

Odwodnienie drogi gminnej poprzez spadki podjęte, poprzeczne jezdni i poboczy umożliwi odpływ wód opadowych. Z uwagi na małą szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających nie przewiduje się wykonania rowów przydrożnych. Uzgodnienia robocze z Inwestorem remontu nie przewidują wykonania dodatkowych robót odwodnieniowych.

### OZNAKOWANIE PIONOWE

Na projektowanym do remontu odcinku drogi należy ustawić :

- na początku odc. A i B ustawić znaki ostrzegawcze A-5 . szt. 3.
  - na końcu odc. B . przestawić znak A-30 z tabliczką zmianą nawierzchni;
- Lokalizację znaku pokazano na planie sytuacyjnym.

### ROBOTY ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE.

Robót rozbiórkowych się nie przewiduje. Roboty ziemne zostaną ograniczone do wykonania koryta pod w-wy konstrukcyjne drogi i pod zjazdami do posesji oraz zdjęcie warstwy humusu pod projektowane pobocza. Inwestor we własnym zakresie ustali miejsce wywozu nadmiaru mas ziemnych i humusu.

Dopuszcza się wykorzystanie zebranego humusu do zabezpieczenia poboczy przed obsypywaniem. Inspektor nadzoru podejmie decyzję, czy pozyskany materiał nadaje się do wbudowania.

3.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- 1/Dokumentacja projektowa ,załącznik nr 10 do SIWZ obejmująca:
  - projekt budowlany,
  - specyfikacje techniczne,
  - przedmiar robót,

4.Zakres umowy obejmuje:

- 1/Realizację przez Wykonawcę kompletnych robót wg opracowanej dokumentacji,
- 2/Oznakowanie i utrzymanie oznakowania na czas prowadzenia robót
- 3/Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
- 4/Dokonanie bezusterkowego odbioru robót po ich zakończeniu i przekazanie obiektu (robót) po odbiorze zamawiającemu.
- 5/Opracowanie i przekazanie zamawiającemu w dniu odbioru wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w tym:
  - atesty ,aprobaty, deklaracje zgodności użytych materiałów,
  - powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna,
- 6/Realizację zobowiązań wynikających z rękopisów i udzielonej gwarancji

5.Wszystkie ,ewentualnie użyte w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej nazwy własne w odniesieniu do materiałów urządzeń

## GK.272.1.3.1.2020.

- i technologii są podane przykładowo (informacyjnie) i oznaczają jedynie minimalny, oczekiwany przez Zamawiającego standard i minimalne parametry jako ciowe. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w adeń sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwi za przy tych w dokumentacji projektowej
6. Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji przedmiarowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i oka e si niezb dne do zrealizowania cao ci przedsi wzi cia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.
7. Realizacja robót prowadzona b dzie według projektu ,specyfikacji technicznych, zgodnie z obowi zuj cymi przepisami, normami , zasadami wiedzy technicznej i przepisami dla poszczególnych bran oraz nale yt staranno ci , bezpieczeństwem, dobr jako ci i wia ciw organizacj .
8. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień ,o których mowa w art.67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.  
Warto tych zamówień nie przekroczy 30% wartości zamówienia podstawowego.  
Zakres rzeczowy robót jak dla zadania podstawowego.  
Zamówienia zostaną udzielone na warunkach takich samych jakie przewiduje się w umowie z wybranym wykonawcą dla zadania podstawowego.  
Wynagrodzenie wykonawcy zostanie ustalone wg takich samych zasad i na podstawie tych samych wska ników cenotwórczych jak dla zadania podstawowego

### § 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy. W dniu przekazania placu budowy zamawiający przekazuje wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.  
W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia zamawiającego

### § 3.

1. Wykonawca na dzień podpisania umowy przedkłada zamawiającemu kosztorys ofertowy.  
Kosztorys ofertowy winien zawierać wskaźniki cenotwórcze, które stanowią podstawę wyliczenia ceny ofertowej. Kosztorys ofertowy służy zamawiającemu na potrzeby rozliczenia z jednostką finansującą projekt oraz ewentualnego wyliczenia wartości robót zamiennych, dodatkowych, bądź zaniechanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu umowy dostarczyć wszystkie potrzebne materiały i urządzenia.  
Materiały, i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać :
- 1) deklaracjom zgodnie z Polskimi Normami przenoszonymi normy europejskie, zgodne z atestami i aprobatami technicznymi;
  - 2) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - 3) wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) oraz do odbioru robót Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich używanych materiałów: atest, certyfikat, krajową aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, itp.
4. Wykonawca zapewni na żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonywanych na terenie budowy. Badania, o których mowa będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w adeń sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwi za przy tych w dokumentacji projektowej.  
Użyte w dokumentacji nazwy handlowe materiałów, urządzeń czy rozwi za technologicznych lub projektowych nie jest dla wykonawcy obowiązujące.  
Każdorazowo na zmianę w stosunku do materiałów, urządzeń rozwi za (systemów) technologicznych w stosunku do przy tych w projekcie wykonawca musi uzyskać zgodę zamawiającego.
6. Wykonawca przekazuje po demontażu do dalszego wykorzystania zamawiającemu, następujące zdemontowane elementy:





## GK.272.1.3.1.2020.

- wykonawcy na pi mie.
- 8/Odbioru od wykonawcy zrealizowanych robót.
- 9/Zapłaty w terminie nale nego wykonawcy wynagrodzenia.

### VI. Podwykonawstwo

#### § 8.

- 1.Wykonawca może powierzyć, zgodnie z art.36a ust.1.ustawy Pzp, wykonanie części zamówienia podwykonawcy/om/.
- 2.Zamawiający nie zastrzega obowiązkowi osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3.Zamawiający określa wskazania przez wykonawcę części i zakresów zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez wykonawcę firm podwykonawców.  
Zamawiający określa, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty.
- 4.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołożyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez zamawiającego.
- 5.Zamawiający może zgłosić zastrzeżenie do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie oraz może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w terminie 7 dni od daty przedłożenia.
- 6.Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
- 7.Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- 8.Zakres i przedmiot robót objętych tych umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien być to samo z przedmiotem zamówienia określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.  
Zakres i przedmiot robót j.w. oraz musi stanowić zamówienia zawartego w umowie zamawiającego z wykonawcą.
- 9.Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadczon za zgodno z oryginałem kopi umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawart przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 7 dni od jej zawarcia.
- 10.Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów niezgodnych z treścią SIWZ oraz z umowami pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.  
Termin wykonania robót objętych tych umów powinien uwzględniać terminy zawarte w umowie zamawiającego z wykonawcą.
- 11.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadczon za zgodno z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia  
Nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości zamówienia i mniejszej niż 50 000,00 zł
- 12.Stosownie do art. 647 k.c. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należącego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych.
- 13.Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
  - 1)Zakres robót w umowie o podwykonawstwo musi mieć się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Postanowienia dotyczące robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać

## GK.272.1.3.1.2020.

- wykonania przedmiotu obj tego umow o podwykonawstwo w jako ci gorszej ni w ramach niniejszej umowy.
- 2)Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi by wynagrodzeniem ryczałtowym;
  - 3)Wynagrodzenie nale ne na podstawie umów o podwykonawstwo nie mo e by wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawc  
Dla p̄atno ci w cz ciowych musi odpowiada procentowemu zaawansowaniu robót lub stanowi wynagrodzenie za odpowiedni cz odebranych robót. Nie mo e by wymagalne przed potwierdzeniem wykonania cz ci robót.  
Termin p̄atno ci dla podwykonawcy nie p̄o niejszy ni termin p̄atno ci nale nych wykonawcy
  - 4)Ka da zmiana umowy z podwykonawc lub dalszym podwykonawc wymaga zgody Zamawiaj cego;
  - 5)Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawc lub dalszego podwykonawc musi by okre lony dok̄adnie i wyczerpuj co.
  - 6)Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie mo e by p̄o niejszy ni termin zako czenia przedmiotu umowy okre lony w niniejszej umowie pomi dzy Zamawiaj cym a Wykonawc ;
  - 7)Wykonawca w terminie 5 dni od daty dokonania przelewu na rachunek podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy przekazuje zamawiaj cemu jego kopi
  - 8)W przypadku stosowania przez wykonawc w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z nale no ci wynikaj cej z faktury, w umowie musi znale si stosowny zapis.
  - 9)Odbiór ko cowy i cz ciowe robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musz by wcze niejszy ni zḡoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawc ;
  - 10)Przedp̄ ona kopia umowy o podwykonawstwo nie mo e ró ni si od projektu zaakceptowanego przez zamawiaj cego
  - 11)Wynagrodzenie podwykonawcy w nie mo e by wy sze od wynagrodzenia za cz robót nale n zgodnie z umow Wykonawcy. Wynagrodzenie za cz robót ustalone b dzie na podstawie kosztorysu ofertowego i wska ników cenotwórczych opisanych w § 4 ust.3 umowy.
  - 12) W umowie o podwykonawstwo musz zosta zawarte ustalenia dotycz ce dalszego podwykonawstwa zawiera wymagania dotycz ce umów o dalsze podwykonawstwo.
  - 14.Zamawiaj cy dokonuje bezpo redniej zap̄yty wymagalnego wynagrodzenia przys̄uguj cego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawar̄y zaakceptowan przez zamawiaj cego umow o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, lub zawar̄y przedp̄ on zamawiaj cemu umow na us̄ugi lub dostawy w przypadku uchylenia si od obowi zku zap̄yty odpowiednio przez wykonawc , podwykonawc lub dalszego podwykonawc .
  - 15.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wȳ cznie nale no ci powstāych po zaakceptowaniu przez Zamawiaj cego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane przewidziane zakresem umowy, lub po przedp̄ eniu Zamawiaj cemu po wiadczonej za zgodno z orygināem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem s dostawy lub us̄ugi.
  - 16.Bezpo rednia zap̄yta obejmuje wȳ cznie nale ne wynagrodzenie, bez odsetek, nale nych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - 17.Przed dokonaniem bezpo redniej zap̄yty zamawiaj cy jest obowi zany umo liwi wykonawcy zḡoszenie w formie pisemnej uwag dotycz cych zasadno ci bezpo redniej zap̄yty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiaj cy informuje o terminie zḡaszenia uwag, nie krótszym ni 7 dni od dnia dor czenia tej informacji.  
W przypadku zḡoszenia uwag, w terminie wskazanym przez zamawiaj cego, zamawiaj cy mo e:
    - 1) nie dokona bezpo redniej zap̄yty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, je eli wykonawca wyka e niezasadno takiej zap̄yty ,
    - 2) z̄y y do depozytu s dowego kwot potrzeb n na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej w t̄pliwoci zamawiaj cego co do wysoko ci nale nej zap̄yty lub podmiotu, któremu p̄atno si nale y, albo
    - 3) dokona bezpo redniej zap̄yty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, je eli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wyka e zasadno takiej zap̄yty.
  - 18.W przypadku dokonania bezpo redniej zap̄yty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiaj cy potr ca kwot wyp̄aconego wynagrodzenia z wynagrodzenia nale nego wykonawcy.
  - 19.Konieczno przynajmniej 2-krotnego dokonywania bezpo redniej zap̄yty podwykonawcy lub

## GK.272.1.3.1.2020.

- dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę nie więcej niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
20. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
221. Wysokości kar umownych, z tytułu podwykonawstwa opisana jest w rozdz. XIV *Skary umowne* § 30 ust.1 pkt 5-8.

### § 9

#### **VII. Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z cenami ofertowymi w kwocie netto brutto łącznie: **1 000 000,00 zł** za realizację kompletnego przedmiotu umowy.  
Kwota netto wynosi **800 000,00 zł** łącznie: **800 000,00 zł**.
2. Cena jako ryczałtowa suma obejmuje całość zamówienia, t.j. wszystkie pozycje wg dostarczonego kosztorysu ofertowego wraz z wszystkimi innymi skalkulowanymi przez wykonawcę kosztami robót, takimi jak: nieobjętymi przedmiotem, a koniecznymi dla prawidłowego wykonania robót, podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, transportu, koszty osobowe, utylizacji odpadów zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, zajęcie pasa drogowego, itp.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnych skalkulowania ceny lub pominięcia jakichkolwiek elementów niezbędnych do wykonania zadania. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji ceny obciążają wykonawcę zamówienia. musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.  
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do udzielenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. z zastrzeżeniem warunków opisanych w § 4 i 12 umowy.
3. Cena realizacji pozostaje niezmienną. Zamawiający nie przewiduje zmiany indeksacji czy waloryzacji wartości zamówienia.
4. Wykonawca oświadczając, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

#### **VIII. Rozliczenie zapłaty wynagrodzenia**

### § 10

1. Rozliczenie za realizację zamówienia dokonane zostanie na podstawie:  
- Faktury kosztowej wystawionej po zakończeniu robót i odbiorze kosztowym
2. Termin płatności faktury kosztowej 30 dni od daty doręczenia.

### § 11

W przypadku uchylenia się od obowiązków zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, płatności dokonywane będą przez podwykonawcę i dalszemu podwykonawcy w terminie **14 dni** od upływu terminu płatności faktury przez wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

### § 12.

W przypadku realizacji robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania części robót w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót przewidzianych w dokumentacji projektowej wartość robót zamiennych, dodatkowych czy zaniechanych zostanie obliczona na podstawie wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie ofertowym.  
W przypadku robót zaniechanych, obliczona wartość robót zostanie odliczona od ryczałtowej wartości umowy. W przypadku robót zamiennych i dodatkowych, zakres tych robót zostanie wyliczony z wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony kosztorysem w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

### § 13

Zamawiający wymaga sporządzenia przez wykonawcę kosztorysu powykonawczego, będącego (i) rodzajem na potrzeby rozliczenia całkowitej wartości projektu z jednostką finansującą projekt.

### § 14

1. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,



## GK.272.1.3.1.2020.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w dniu odbioru kosztowego zestawienia zakresu robót budowlanych stanowiących podstawę do wystawiania faktur oraz dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

2. Do faktury kosztowej Wykonawca dołącza oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym rozliczeniu za wykonane przez nich roboty. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowią podstawę zapłaty reszty należnego wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizowanych, a nie odebranych robót.
4. Bez zgody zamawiającego Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności lub dokonać innej czynności (cesji) wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.

### § 15

W przypadku wykonawców występujących wspólnie, zamawiający rozliczy realizację zamówienia na warunkach jak wyżej z podmiotem który będzie reprezentował wykonawców. Zamawiający nie ingeruje pomiędzy wzajemne rozliczenia podmiotów pomiędzy sobą.

## IX. Odbiory robót

### § 16

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonane zostaną nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wykonania gotowości do odbioru przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru.

### § 17

2. Rozpoczęcie czynności odbioru kosztowego zadania nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia całkowitego, kompletnego wykonania zadania i gotowości do odbioru przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Zawiadomienia o zgłoszeniu wykonania i gotowości do odbioru wykonawca dokonuje na piśmie.
4. Termin rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza zamawiający cy powiadamiając na piśmie Wykonawcę i inspektora nadzoru.
5. Zamawiający zorganizuje również odbiór pogwarancyjny, wyznaczając jego termin przed upływem terminu gwarancji.

### § 18

1. Wszystkie odbiory robót będą dokonywane komisyjnie. W skład komisji wchodzi:
  - 1/ Przedstawiciel zamawiającego,
  - 2/ Inspektor nadzoru,
  - 3/ Przedstawiciel wykonawcy-kierownik budowy.
2. Przy odbiorach robót wykonawca przekazuje zamawiającemu wymagane przepisami dokumenty odbiorowe, wymienione w § 1 ust. 5 pkt 5 umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - c) w razie stwierdzenia w trakcie odbioru kosztowego całości robót budowlanych albo w okresie gwarancji wad, które nie nadają się do usunięcia, a powodują zmniejszenie wartości technicznej lub użytkowej przedmiotu zamówienia, zamawiającemu przysługuje prawo do:
    - zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy stosownie do stwierdzonej straty wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu zamówienia.
    - odroczenia wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;
    - odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do odroczenia wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze kosztowym oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia

## GK.272.1.3.1.2020.

- należycy wykonania umowy, o którym mowa w § 19 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - a do czasu usunięcia tych wad.

### X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

#### § 19

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie przetargowej, co stanowi łączną kwotę: **1 000 000,00 zł** łącznie: **1 000 000,00 zł**.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie: **1 000 000,00 zł**

#### § 20

- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
- Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie reklamacji za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwości i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

#### § 21

- Kwota w wysokości **5 000 000,00** (słownie: **5 000 000,00**) PLN stanowi całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
- Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu reklamacji za wady fizyczne i udzielonej gwarancji wynosi całość wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. **5 000 000,00** (słownie: **5 000 000,00**) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji

#### § 22

- W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem wartości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją wartość na czas określony w Umowie.
- Jeżeli nie znajdzie powodu do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w art. 151 ustawy.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- Jeżeli okres wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego wartości, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem wartości dotychczasowego zabezpieczenia.
- Jeżeli Wykonawca w terminie j.w. nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
- Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w

## GK.272.1.3.1.2020.

terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

### **XI. Rękojmia i gwarancja na zrealizowane roboty**

#### § 23.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Ustawowy okres rękojmi z tytułu wad przedmiotu zamówienia rozszerzony zostaje na okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jako takiej na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w załączniku nr 6 do umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na całość przedmiotu umowy.  
Gwarancja producenta poszczególnych materiałów i urządzeń może być dłuższa niż 60 miesięcy.
4. Zamawiający rygorystycznie wymaga, aby w trakcie odbioru uzyskania wyników parametrów jakościowych robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, wynikających z dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych, norm i innych przepisów.

#### § 24

1. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki związane z jakością wbudowanych materiałów/urządzeń.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 1 do umowy w dniu odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunięcia wady w sposób nienależny, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

### **XII. Zmiana umowy.**

#### § 25

1. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy, w tym istotnych postanowień umowy, w zakresie:
  - 1/ Termin zakończenia realizacji robót wynikający z:
    - przebiegów i opóźnień związanych z pracami zamawiającego,
    - nagłych zdarzeń losowych mających wpływ na realizację robót, (klęski żywiołowe, itp.)
    - wystąpienia złych warunków atmosferycznych,
    - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, (fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i autora projektu),
    - wystąpienia istotnych wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających terminowe zakończenie robót,
    - przedłożenie procedury udzielenia niniejszego zamówienia
    - dodatkowe obowiązki związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia należące do wykonawcy lub zamawiającego a wynikające ze zmienionych w trakcie warunków realizacji,
    - wystąpienia okoliczności, których strony, mimo dołożenia należytą staranność, nie były w stanie przewidzieć,
  - 2/ Wartość umowy brutto w przypadku:
    - zmiany obowiązującej stawki podatku VAT
  - 3/ Zakres, wartość i termin realizacji umowy w przypadku:
    - zmiany technologii, organizacji i sposobu wykonania wynikającej z konieczności dokonania zmiany dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, lub okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć przed udzieleniem zamówienia.
    - konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych
    - istotnej zmiany umowy o dofinansowanie niniejszego zamówienia,
    - rezygnacji z realizacji części zamówienia, której wykonanie będzie zbędne z punktu widzenia prawidłowości wykonania,

## GK.272.1.3.1.2020.

4/ Forma wniesienia należytego zabezpieczenia wykonania umowy  
5/ Podwykonawca, za zgodą Zamawiającego. Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zmieniony lub nowy wykonawca winien spełniać warunki określone dla pierwszego podwykonawcy.

6/ Zmiana kierownika budowy/inspektora nadzoru. Wprowadzony na budowę nowy kierownik budowy/inspektor nadzoru musi spełniać wymagania opisane w SIWZ.

7/ Zmiany mogą ulec istotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie inna niż przewidziana w dniu zawarcia umowy okoliczność prawna, techniczna, finansowa czy organizacyjna, za którą nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron, a która będzie skutkować inna niż przewidziana w dniu zawarcia umowy zgodnie z treścią oferty. Szczególnie w takiej sytuacji może ulec termin wykonania umowy.

2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązująca jest pisemnie uzasadnić i udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany. Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron.

### § 26

1. W przypadku wniosku o zmianę umowy wnoszonego przez Wykonawcę:

1/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniającej danię zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego danię zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji danię zmiany.

2/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania danię zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji danię zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

## **XIII. Odstąpienie od umowy.**

### § 27

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.

1/ Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy:

- z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją niewłaściwie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadość uczynił danię Zamawiającemu,
- bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwyższe z realizacją robót tak dalece, że w wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jeżeli jest to bez zgody Zamawiającego,
- w razie konieczności:

- 2-krotnego dokonywania bezpodstawniejącej przez Zamawiającego lub

- konieczności dokonania bezpodstawniejącej na sumę nie większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2/ W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, a wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsza realizacja umowy może zagrażać bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyższego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3/ Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jako części w zakresie określonym w umowie na cz

## GK.272.1.3.1.2020.

zobowi zania wykonan przed odst pieniem od umowy.

4/Odst pienie od Umowy nast puje za po rednictwem listu poleconego za potwierdzeniem Odbioru lub w formie pisma zjonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwil Otrzymania o wiadczenia o odst pieniu przez Wykonawc .

2.Odst pienie od umowy przez Wykonawc .

1/ Wykonawca b dzie uprawniony do odst pienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskani wiedzy o powstaniu okoliczno ci uzasadniaj cej odst pienie, w przypadku, gdy:

- a)zwjoka Zamawiaj cego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni;
- b)zwjoka Zamawiaj cego w podpisaniu protokoju odbioru przekracza14 dni;
- c)Wykonawca nie otrzyma kwoty nale nej wedlug protokoju odbioru i zaŷ czonego do niego zestawienia warto ci wykonanych robót w terminie 30 dni od upjwu terminu pŷatno ci, (z wyj tkiem uzasadnionych potr ce w szczególno ci z tytułu roszcze Zamawiaj cego lub kar umownych oraz na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego , je eli przerwa lub opó nienie w wykonywaniu robót trwa dŷu ej ni 7 dni, bez nale ytego uzasadnienia),
- d)na skutek polecenia Zamawiaj cego przerwa lub opó nienie w wykonywaniu robót trwa dŷu ej ni 14 dni.

2/Odst pienie od umowy nast puje za po rednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma zjonego w siedzibie Zamawiaj cego za pokwitowaniem, z chwil otrzymania o wiadczenia o odst pieniu przez Zamawiaj cego.

### § 28

Obowi zki Wykonawcy i Zamawiaj cego w zwi zku z odst pieniem od umowy.

1.W przypadku odst pienia od Umowy przez Wykonawc lub Zamawiaj cego, Wykonawca ma obowi zek:

- a) natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza maj cymi na celu BHP i wŷasno ci, i zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczy teren budowy i opu ci go najpó niej w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego,
- b) przekaza znajduj ce si w jego posiadaniu dokumenty, w tym nale ce do Zamawiaj cego, urz dzenia, materiaŷy i inne prace, za które Wykonawca otrzymaŷ pŷatno oraz inn , sporz dzon przez niego lub na jego rzecz, Dokumentacj projektow , najpó niej w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego.

2.W terminie 7 dni od daty odst pienia od Umowy, Wykonawca zgŷosi Zamawiaj cemu gotowo do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczaj cych. W przypadku niezgŷoszenia w tym terminie gotowo ci do odbioru, Zamawiaj cy ma prawo przeprowadzi odbiór jednostronny.

3.Wykonawca niezwŷocznie, a najpó niej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odst pieniu od Umowy z przyczyn niezale nych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urz dzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiaŷy i urz dzenia, niestanowi ce wŷasno ci Zamawiaj cego lub ustali zasady przekazania tego maj tku Zamawiaj cemu.

4.W przypadku odst pienia od umowy przez Wykonawc lub Zamawiaj cego, Zamawiaj cy zobowi zany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczaj cych oraz przej cia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5.W przypadku odst pienia od umowy przez Zamawiaj cego, Wykonawca jest zobowi zany niezwŷocznie zorganizowa usuni cie sprz tu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawc powy szego obowi zku, Zamawiaj cy uprawniony jest do usuni cia sprz tu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6.Wykonawca ma obowi zek zastosowania si do zawartych w o wiadczeniu o odst pieniu polece Zamawiaj cego dotycz cych ochrony wŷasno ci lub bezpiecze stwa robót.

### § 29

1.W terminie 10 dni od dnia odst pienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiaj cego, sporz dzi szczegŷowy protokŷodbioru robót przerwanych i robót zabezpieczaj cych wedlug stanu na dzie odst pienia, który stanowi podstaw do wystawienia przez Wykonawc faktury lub rachunku.

2.Wykonawca zobowi zany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiaj cemu inwentaryzacji robót wedlug stanu na dzie odst pienia.

3.Wykonawca sporz dzi wykaz tych materiaŷow, konstrukcji lub urz dze , które nie mog by wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobj tych umow , je eli odst pienie nast piŷ z przyczyn niezale nych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

4.Szczegŷowy protokŷyrobót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczaj cych w toku,

## **GK.272.1.3.1.2020.**

inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.

5. Zamawiający czy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękopisów i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

### **XIV. Kary umowne**

#### **§ 30**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kar umownych:
  - 1/ Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego i w umowie,
  - 2/ Za zwłokę w wykonaniu części zakresu robót (zgodnego z harmonogramem), w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w harmonogramie,
  - 3/ Za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorach wad i usterek oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego w protokole na usunięcie wad i usterek,
  - 4/ Za odstąpienie od całości lub części umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
  - 5/ Za każdy dorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto,
  - 6/ Za każdy dorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto,
  - 7/ Za każdy dorazowe nieprzedłożenie po wiadomości zgodnej z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto
  - 8/ Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
  - 9/ Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 3 ust. 9 umowy oraz za każdy przypadek niezłożenia dowodów potwierdzających wymóg ich zatrudnienia, w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto.
2. Zamawiający czy zapłaci Wykonawcy kar umownych:
  - 1) Za zwłokę w przekazaniu placu budowy, dokumentacji technicznej oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót - w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki po umownym terminie przekazania;
  - 2) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
  - 3) Za nieterminowe uregulowanie należności, wynikających z faktur, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
3. Zapłacone kary umowne nie mają zastosowania wobec wykonawcy w sytuacjach odstąpienia od umowy przez wykonawcę opisanych w § 27 ust. 2 umowy oraz w sytuacji odstąpienia od umowy, opisanej w § 27 ust. 1 pkt 2 umowy
4. Zapłacone kary umowne nie mają zastosowania wobec zamawiającego w sytuacjach odstąpienia od umowy przez zamawiającego, opisanych w § 27 ust. 1 umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **XV. Siła wyższa**

#### **§ 31**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań z umowy, o ile niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza się zwolnić z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajęciu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

### **XVI. Postanowienia końcowe.**

**GK.272.1.3.1.2020.**

§ 32

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 33

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 34

Umowa niniejsza sporządzona jest w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

§ 35.

Umowa została odczytana i podpisana.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

1/.....

.....

2/.....

o o o o o o o o o o .

### Karta gwarancyjna na roboty budowlane

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: **Gmina Papowo Biskupie, Papowo Biskupie 128, 86-221 Papowo Biskupie**
2. Wykonawca: **.....**
3. Przedmiot umowy: **Remont odcinków dróg wewnętrznych we wsiach Firlus i Storlus I cz - Remont odcinków drogi wewnętrznej dz. nr 82/1 i 106 w m. Firlus** zrealizowany na podstawie umowy nr.GK.272.1.3.1.2020 z dnia ..... 2019r.
4. Data odbioru końcowego: ..... 2020 r.
5. Wykonawca oświadczając, że objęty niniejszą kartą gwarancji i rękami przedmiot gwarancji i rękami zostanie wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
6. Wykonawca, udziela gwarancji na zrealizowane roboty zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu na jaki udzielono gwarancji.
7. Wykonawca z tytułu udzielonej gwarancji odpowiada zarówno za roboty, użyte materiały i urządzenia, w tym także za zakres realizowany przez podwykonawców. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad technicznych w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstających w związku z wystąpieniem wady oraz wad prawnych.
8. Gwarancja nie obejmuje zwykłego zużycia, skutków nieprawidłowej eksploatacji przez użytkownika, uszkodzeń spowodowanych przez osoby trzecie, oraz siły wyższej.
9. Zakres gwarancji obejmuje także bezpłatny usług serwisowy wykonanej instalacji fotowoltaicznej okresie gwarancji.
10. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy, a okres rękami rozszerza się do okresu udzielonej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego.
11. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.
12. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
  - a) jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia - do 10 dni roboczych,
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednak nie dłuższym niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpi jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca:
  - dokona usunięcia wad istotnych urządzenia, termin gwarancji w stosunku do naprawianego urządzenia jest liczony na nowo od chwili usunięcia wad,
  - wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad, okres gwarancji w stosunku do wymienionej rzeczy jest liczony na nowo od chwili dokonania wymiany.
15. Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jako takie.
16. W przypadku dwukrotnej usterki tego samego elementu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy wolny od wad.
17. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkód o bardzo dużych rozmiarach wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego działania i



