

**UCHWAŁA NR XIV/86/19  
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 27 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z aktualnym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, której przedmiotem jest mienie komunalne Gminy Papowo Biskupie – działka położona w miejscowości Storlus, oznaczona numerem ewidencyjnym 118, o powierzchni 0,0035 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała rady gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.