

**UCHWAŁA NR XIV/85/19  
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 27 grudnia 2019 r.

**w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019, poz. 506 ze zm.),

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem 130/3 położoną w miejscowości Papowo Biskupie, o powierzchni 0,0643 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW TO1C/00022576/2.

**§ 2.** Postanowienia co do warunków umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zostaną określone w porozumieniu, zawartym pomiędzy Gminą Papowo Biskupie reprezentowaną przez Wójta Gminy Papowo Biskupie, a nabywcą nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty

## **Uzasadnienie**

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości (...).

Przedmiotem uchwały jest teren zabudowany położony w miejscowości Papowo Biskupie, stanowiący działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 130/3 o powierzchni 0,0643 ha. Nieruchomość objęta jest użytkowaniem wieczystym i może zostać zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

O nabycie działki ubiega się jej użytkownik wieczysty.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust. 2 pkt. 5 tej ustawy, w sytuacji gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne. Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.