

**UMOWA NR GK.272.1.1.2020  
(PROJEKT)**

zawarta w dniu 11.05.2020r. w Papowie Biskupim, pomi dzy:  
Gmin Papowo Biskupie, NIP: 875-148-68-52 REGON: 871118520 maj c siedzib  
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie,  
- zwan w dalszej cz ci Umowy ZAMAWIAJ CYM, reprezentowan przez:  
**Wójt Gminy -Andrzej Zieli ski**  
**przy kontrasygnacie:**  
**Skarbnik Gminy -Anna Kowalska**

a

-

11.05.2020r. w Papowie Biskupim, pomi dzy: ..NIP 875-148-68-52 .REGON 871118520  
maj c siedzib 128,86-221 Papowo Biskupie, ..  
dziając na podstawie wpisu do rejestru 11.05.2020r. w Papowie Biskupim, pomi dzy: ..  
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,  
reprezentowanym przez:

11.05.2020r. w Papowie Biskupim, pomi dzy: ..-11.05.2020r. w Papowie Biskupim, pomi dzy: ..  
11.05.2020r. w Papowie Biskupim, pomi dzy: ..-11.05.2020r. w Papowie Biskupim, pomi dzy: ..

W wyniku przeprowadzonego post powania przetargowego w trybie przetarg nieograniczony+  
zgodnie z ustaw z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówie publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843 .  
tekst jednolity ) zostają zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

**I. Przedmiot zamówienia.**

§ 1.

- 1.Wykonawca zobowi zuje si do realizacji na rzecz Zamawiaj cego zamówienia p.n.  
**Przebudowa drogi gminnej nr 060606C od drogi powiatowej nr 1641C do wsi Wrocławki.**
- 2.Zamówienie jest realizowane w ramach dofinansowania projektu z programu **Fundusz Dróg Samorz dowych**
- 3.Projekt przewiduje wykonanie mi dzy innymi:
  - 3.1.Zamówienie obejmuje swoim zakresem wykonanie przebudowy drogi gminnej nr 060606C od skrzy owania z dróg powiatow nr 1641C do wsi Wrocławki - gmina Papowo Biskupie, powiat chełmi ski. Planowana przebudowa obejmowa b dzie wykonanie nowej nawierzchni istniej cej drogi oraz wykonanie chodnika we Wrocławkach.  
Planowana przebudowa obejmowa b dzie wykonanie poszerzenia istniej cej drogi do szeroko ci 5,0 m i wykonanie przebudowy istniej cej konstrukcji.  
Projekt obejmuje tak e wykonanie chodnika z przej ciem dla pieszych we wsi Wrocławki.  
Przewidziano tak e ustawienie dwóch lamp hybrydowych. Ich lokalizacj wskazano na projekcie zagospodarowania terenu.
  - 3.2.Zakres prac w ramach inwestycji obejmuje:
    - wytyczenie projektowanych prac w terenie
    - usuni cie drzew i krzewów
    - wykonanie robót ziemnych
    - wykonanie konstrukcji oraz nawierzchni drogi
    - wykonanie zjazdów i chodników
    - wykonanie prac porz dkowych

Przebudowa istn. jezdni	-	3749,40 m <sup>2</sup>
Poszerzenie	-	399,20 m <sup>2</sup>
Zjazdy	-	136,20 m <sup>2</sup>
Chodniki	-	314,60 m <sup>2</sup>
Pobocza	-	1043,60 m <sup>2</sup>

3.3.Konstrukcje:

Proj. przebudowa istniej cej jezdni:

## GK.272.1.1.2020.

- warstwa cieralna z AC 11 S 50/70. 3,0 cm
- warstwa wiła z AC 11W 50/70. 5,0 cm
- warstwa wyrównawcza . z AC 11W 50/70 . ( rednio 65kg/m<sup>2</sup>)
- istniejąca konstrukcja

### Proj. poszerzenie:

- warstwa cieralna z AC 11S 50/70. 3,0 cm
- warstwa wiła z AC 11W 50/70. 5,0 cm
- geosiatka szerokości 1,0m
- warstwa wyrównawcza . z AC 11W 50/70 . ( rednio 65kg/m<sup>2</sup>)
- podbudowa zasadnicza. kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie C<sub>90/3</sub> o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 mm gr. 20cm
- ulepszone podłożenie. warstwa z piasku stabilizowanego cementem o C<sub>1,5/2</sub> gr. 20 cm
- łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 48 cm

### Proj. zjazdu:

- warstwa cieralna z AC 11S 50/70. 3,0 cm
- warstwa wiła z AC 11W 50/70. 5,0 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie C<sub>90/3</sub> o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 mm gr. 15cm
- warstwa z piasku stabilizowanego cementem o C<sub>1,5/2</sub> gr. 15 cm
- łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 21 cm

### Proj. chodnik:

- kostka betonowa gr. 6 cm
- podsypka cementowo . piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- warstwa z piasku stabilizowanego cementem o C<sub>1,5/2</sub> gr. 15 cm
- łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 21 cm

#### 4.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

1/Dokumentacja projektowa ,załącznik nr 10 do SIWZ obejmująca:

- projekt budowlany,
- projekt wykonawczy
- specyfikacje techniczne,
- przedmiar robót,

#### 5.Zakres umowy obejmuje:

- 1/Realizację przez Wykonawcę kompletnych robót wg opracowanej dokumentacji,
- 2/Oznakowanie i utrzymanie oznakowania na czas prowadzenia robót
- 3/Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
- 4/Dokonanie bezusterkowego odbioru robót po ich zakończeniu i przekazanie obiektu (robót) po odbiorze zamawiającemu.
- 5/Opracowanie i przekazanie zamawiającemu w dniu odbioru wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w tym:
  - kosztorys powykonawczy,
  - atesty ,aprobaty, deklaracje zgodności użycia materiałów,
  - powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna,
- 6/Realizację zobowiązań wynikających z rękopisów i udzielonej gwarancji

#### 6.Wszystkie ,ewentualnie użycie w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji

technicznej nazwy jasne w odniesieniu do materiałów urządzeń i technologii są podane przykładowo (informacyjnie) i oznaczają jedynie minimalny, oczekiwany przez Zamawiającego standard i minimalne parametry jako cięwe. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako cięwych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w jakikolwiek sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwiązania przyjętych w dokumentacji projektowej

#### 7.Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji przedmiarowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędnym do zrealizowania całości przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.

#### 8.Realizacja robót prowadzona będzie według projektu ,specyfikacji technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami , zasadami wiedzy technicznej i przepisami dla poszczególnych branż oraz należytą starannością , bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją .

#### 9. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia ,o których mowa

## GK.272.1.1.2020.

w art.67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Warto tych zamówień nie przekroczy 30% wartości zamówienia podstawowego.

Zakres rzeczowy robót jak dla zadania podstawowego.

Zamówienia zostaną udzielone na warunkach takich samych jak przewiduje się w umowie z wybranym wykonawcą dla zadania podstawowego.

Wynagrodzenie wykonawcy zostanie ustalone wg takich samych zasad i na podstawie tych samych wskaźników cenotwórczych jak dla zadania podstawowego

### § 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy. W dniu przekazania placu budowy zamawiający przekazuje wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.

W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia zamawiającego

### § 3.

1. Wykonawca na dzień podpisania umowy przedkłada zamawiającemu kosztorys ofertowy.

Kosztorys ofertowy winien zawierać wskaźniki cenotwórcze, które stanowią podstawę wyliczenia ceny ofertowej. Kosztorys ofertowy służy zamawiającemu na potrzeby rozliczenia z jednostką finansującą projekt oraz ewentualnego wyliczenia wartości robót zamiennych, dodatkowych, bądź zaniechanych.

2. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu umowy dostarczyć wszystkie potrzebne materiały i urządzenia.

Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

- 1) deklaracjom zgodności z Polskimi Normami przenoszonymi normy europejskie, zgodne z atestami i aprobatami technicznymi;
- 2) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 3) wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) oraz do odbioru robót Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich używanych materiałów: atest, certyfikat, krajową aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, itp.

4. Wykonawca zapewni na żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonywanych na terenie budowy. Badania, o których mowa, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

5. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwiązanych w dokumentacji projektowej.

Użyte w dokumentacji nazwy handlowe materiałów, urządzeń czy rozwiązania technologicznych lub projektowych nie jest dla wykonawcy obowiązujące.

Każde dorozumienie zmian w stosunku do materiałów, urządzeń, rozwiazań (systemów) technologicznych w stosunku do przyjętych w projekcie wykonawca musi uzyskać zgodę zamawiającego.

6. Wykonawca przekazuje po demontażu do dalszego wykorzystania zamawiającemu, następujące zdemontowane elementy:

*Nie dotyczy.*

7. Zdemontowane elementy oraz odpady powstające w trakcie budowy, zostaną zagospodarowane/usunięte przez Wykonawcę.

8. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:

*-robotnik budowlany.*

9. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający jest uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie zatrudniania na podstawie umów o pracę, do żądania oświadczeń i dokumentów, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości, przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.

10. Wraz z oświadczeniami Wykonawca na żądanie zamawiającego przedłoży po żądaniu zgodny z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie



## **GK.272.1.1.2020.**

2. Wykonawca obciąża koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowo oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewni warunki bezpieczeństwa.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał składową wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i mieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, za teren robót odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe, z jego winy lub winy podwykonawców, dostawców itp. na obiekcie wykonywania robót w robotach wykonywanych oraz za szkody spowodowane wobec osób, czy instytucji trzecich.
7. Ponadto wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - a) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
    - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
    - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
    - w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących innych robót i urządzeń i.t.p.
  - b) bez uprzedniej zgody Zamawiającego/inspektora nadzoru wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki /podliczniki/ do pomiaru zużycia w trakcie robót energii elektrycznej oraz wody. Koszty zużycia wody i energii obciąża wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej współpracy z zamawiającym i inspektorem nadzoru przez cały okres realizacji zamówienia szczególnie do informowania o istotnych sprawach związanych z realizacją w tym o konieczności wykonania robót dodatkowych, czy zamiennych, bądź mo liwo ci rezygnacji z części robót.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje. Takie realizowane przez podwykonawców.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
12. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1/Zgłoszenia wykonywania robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego
  - 2/Przekazania placu i terenu budowy wykonawcy oraz kompletu dokumentacji projektowej.
  - 3/Zabezpieczenia (zatrudnienia) osób do pełnienia nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji robót.
  - 4/Bieżącego zajmowania stanowiska we wszystkich sprawach związanych z realizacją zamówienia, zgłaszanych przez wykonawcę.
  - 5/Organizacji spotkań na budowie z udziałem przedstawicieli stron.
  - 6/Zatwierdzania projektów umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w przypadku zatrudniania podwykonawców w terminach określonych w umowie.
  - 7/Organizowania odbiorów robót końcowego i pogwarancyjnego z powiadomieniem wykonawcy na piśmie.
  - 8/Odbioru od wykonawcy zrealizowanych robót.
  - 9/Zapłaty w terminie należnym wykonawcy wynagrodzenia.

### **VI. Podwykonawstwo**

#### **§ 8**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z art.36a ust.1. ustawy Pzp, wykonanie części zamówienia podwykonawcy/om/.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający może wskazać przez wykonawcę części i zakresy zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez wykonawcę firm podwykonawców.  
Zamawiający może, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do

## GK.272.1.1.2020.

kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenie do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie oraz może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w terminie 7 dni od daty przedłożenia.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
8. Zakres i przedmiot robót objętych umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien być tożsamy z przedmiotem zamówienia określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.  
Zakres i przedmiot robót j.w. oraz musi stanowić zamówienia zawartego w umowie Zamawiającego z Wykonawcą.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadczon za zgodno z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartą przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów niezgodnych z treścią SIWZ oraz z umową pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.  
Termin wykonania robót objętych umową powinien uwzględniać terminy zawarte w umowie Zamawiającego z Wykonawcą.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadczon za zgodno z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.  
Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości zamówienia i mniejszej niż 50 000,00 zł.
12. Stosownie do art. 647 k.c. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych.
13. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
  - 1) Zakres robót w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako zakres zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Postanowienia dotyczące robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy.
  - 2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
  - 3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.  
Dla płatności w częściowych musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych robót. Nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania części robót.  
Termin płatności dla podwykonawcy nie późniejszy niż termin płatności należnych Wykonawcy
  - 4) Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
  - 5) Przedmiot umowy wykonywany przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco.
  - 6) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego



## **GK.272.1.1.2020.**

2. Cena jako ryczałtowa suma obejmuje całość zamówienia, t.j. wszystkie pozycje wg dostarczonego kosztorysu ofertowego wraz z wszystkimi innymi skalkulowanymi przez wykonawcę kosztami robót, takimi jak: robocizna, materiały, podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, transportu, koszty osobowe, utylizacji odpadów, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, zajęcia pasa drogowego, itp.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnej kalkulacji ceny lub pominięcia jakichkolwiek elementów niezbędnych do wykonania zadania. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji ceny obciążają wykonawcę zamówienia. Musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do udzielenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. z zastrzeżeniem warunków opisanych w § 4 i 12 umowy.
3. Cena realizacji pozostaje niezmienną. Zamawiacz nie przewiduje czy indeksacji czy waloryzacji wartości zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

### **VIII. Rozliczenie zapłaty wynagrodzenia**

#### **§ 10**

1. Rozliczenie za realizację zamówienia dokonane zostanie na podstawie:
  - Faktury kosztowej wystawionej po zakończeniu robót i odbiorze kosztowym
2. Termin płatności faktury kosztowej 30 dni od daty doręczenia.

#### **§ 11**

W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, płatności dokonywane będą przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę w terminie **14 dni** od upływu terminu płatności faktury przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

#### **§ 12.**

W przypadku realizacji robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania części robót w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót przewidzianych w dokumentacji projektowej wartości robót zamiennych, dodatkowych czy zaniechanych zostanie obliczona na podstawie wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie ofertowym.

W przypadku robót zaniechanych, obliczona wartość robót zostanie odliczona od ryczałtowej wartości umowy. W przypadku robót zamiennych i dodatkowych, zakres tych robót zostanie wyliczony z wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony kosztorysem w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

#### **§ 13**

Zamawiacz wymaga sporządzenia przez wykonawcę kosztorysu powykonawczego, będącego (i) rocznicowego na potrzeby rozliczenia całkowitej wartości projektu z jednostką finansującą projekt.

#### **§ 14**

1. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiaczemu w dniu odbioru kosztowego, zestawienia zakresu robót budowlanych stanowiących podstawę do wystawiania faktur oraz dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Do faktury kosztowej Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym rozliczeniu za wykonane przez nich roboty. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowią będąc podstawą zapłaty reszty należnego wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiacz nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizowanych, a nie odebranych robót.
4. Bez zgody zamawiaczego Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności lub dokonać innej czynności (cesji) wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.

#### **§ 15**

W przypadku wykonawców występujących wspólnie, zamawiacz rozliczy realizację zamówienia na warunkach jak wyżej z podmiotem, który będzie reprezentował wykonawców. Zamawiacz



## GK.272.1.1.2020.

nie ingeruje pomiędzy wzajemne rozliczenia podmiotów pomiędzy sobą.

### IX. Odbiory robót

#### § 16

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonane zostaną nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wykonania gotowości do odbioru przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru.

#### § 17

2. Rozpoczęcie czynności odbioru konkretnego zadania nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia całkowitego, kompletnego wykonania zadania i gotowości do odbioru przez Wykonawcę Zamawiającemu.

3. Zawiadomienia o zgłoszeniu wykonania i gotowości do odbioru wykonawca dokonuje na piśmie.

4. Termin rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza zamawiający, powiadamiając na piśmie Wykonawcę i inspektora nadzoru.

5. Zamawiający zorganizuje również odbiór pogwarancyjny, wyznaczając jego termin przed upływem terminu gwarancji.

#### § 18

1. Wszystkie odbiory robót będą dokonywane komisyjnie. W skład komisji wchodzi:

1/Przedstawiciel zamawiającego,

2/Inspektor nadzoru,

3/Przedstawiciel wykonawcy-kierownik budowy.

2. Przy odbiorach robót wykonawca przekazuje zamawiającemu wymagane przepisami dokumenty odbiorowe, wymienione w § 1 ust. 5 pkt 5 umowy.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad,

b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

c) w razie stwierdzenia w trakcie odbioru konkretnego części robót budowlanych albo w okresie gwarancji wad, które nie nadają się do usunięcia, a powodują zmniejszenie wartości technicznej lub użytkowej przedmiotu zamówienia, zamawiającemu przysługują prawo do:

- zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy stosownie do stwierdzonej straty wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu zamówienia.

- dania wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;

- odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do dania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze konkretnym oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 niniejszej Umowy.

7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - a do czasu usunięcia tych wad.

### X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

#### § 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie przetargowej, co stanowi łączną kwotę: **1 000 000,00 zł** łącznie:

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie:

**1 000 000,00 zł**

#### § 20

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne

## GK.272.1.1.2020.

zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowywało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie restrykcyjnym za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwości i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

### § 21

1. Kwota w wysokości (słownie: ...) PLN stanowi 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.

2. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu restrykcyjnym za wady fizyczne i udzielonej gwarancji wynosi 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji

### § 22

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją moc na czas określony w Umowie.

3. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w art. 151 ustawy

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Jeżeli Wykonawca w terminie j.w. nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

## **XI. R kopia i gwarancja na zrealizowane roboty**

### § 23.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu restrykcyjnym za wady przedmiotu umowy.

2. Ustawowy okres restrykcyjnym z tytułu wad przedmiotu zamówienia rozszerzony zostaje na okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jako takiej na okres ... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w załączniku nr ... do umowy

3. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy.

Gwarancja producenta poszczególnych materiałów i urządzeń wynosi 60 miesięcy.

4. Zamawiający rygorystycznie wymaga będzie w trakcie odbioru uzyskania

właściwych parametrów jakościowych robót, zastosowanych materiałów i urządzeń,

## GK.272.1.1.2020.

wynikaj cych z dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych, norm i innych przepisów.

### § 24

- 1.W okresie gwarancji i r kojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowi zki zwi zane z jako ci wbudowanych materiaõw/ urz dze .
2. Wykonawca jest zobowi zany dostarczy Zamawiaj cemu niezbd ny dokument gwarancyjny zgodny z zaõ cznikiem nr 1 do umowy w dniu odbioru ko cowego.
- 3.W przypadku, gdy Wykonawca nie przyst puje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienale yty, Zamawiaj cy, poza uprawnieniami przysõguj cymi mu na podstawie KC, mo e powierzy usuni cie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zast pcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu. Usuni cie wad nast puje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4.Udzielone r kojmia i gwarancja nie naruszaj prawa Zamawiaj cego do dochodzenia roszcze o naprawienie szkody w peñnej wysoko ci na zasadach okre lonych w KC.

## XII. Zmiana umowy.

### § 25

- 1.Zamawiaj cy dopuszcza zmiany tre ci umowy, w tym istotnych postanowie umowy, w zakresie:
  - 1/ Termin zako czenia realizacji robót wynikaj cy z:
    - prze stojów i opó nie le cych po stronie zamawiaj cego,
    - nagõych zdarze losowych maj cych wpõyw na realizacje robót,(kl ski ywiõowe, itp.)
    - wyst pienia zõych warunków atmosferycznych ,
    - konieczno ci wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennnej, (fakt ten musi by potwierdzony przez inspektora nadzoru i autora projektu),
    - wyst pienia istotnych wad w dokumentacji projektowej ,uniemo liwiaj cych terminowe zako czenie robót,
    - przedõ enie procedury udzielenia niniejszego zamówienia
    - dodatkowe obowi zki zwi zane z wykonywanym przedmiotem zamówienia naõ one na wykonawc lub zamawiaj cego a wynikaj ce ze zmienionych w trakcie warunków realizacji ,
    - wyst pienia okoliczno ci, których strony ,mimo doõ enia nale ytej staranno ci nie byõy w stanie przewidzie ,
  - 2/Warto umowy brutto w przypadku:
    - zmiany obowi zuj cej stawki podatku VAT
  - 3/Zakres ,warto i termin realizacji umowy w przypadku:
    - zmiany technologii, organizacji i sposobu wykonania wynikaj cej z konieczno ci dokonania zmiany dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennnej, lub okoliczno ci których strony nie byõy w stanie przewidzie przed udzieleniem zamówienia.
    - konieczno ci wykonania robót zamiennych lub dodatkowych
    - istotnej zmiany umowy o dofinansowanie niniejszego zamówienia,
    - rezygnacji z realizacji cz ci zamówienia, której wykonanie b dzie zb dne z punktu widzenia prawidłõowo ci wykonania,
  - 4/ Forma wniesienia nale ytego zabezpieczenia wykonania umowy
  - 5/Podwykonawca, za zgod Zamawiaj cego. Wykonawca mo e zmieni podwykonawc lub wprowadzi nowego podwykonawc . Zmieniony lub nowy wykonawca winien speñnia warunki okre lone dla pierwszego podwykonawcy.
  - 6/Zmiana kierownika budowy/inspektora nadzoru. Wprowadzony na budow nowy kierownik budowy/ inspektor nadzoru musi speñnia wymagania opisane w SIWZ.
  - 7/Zmianie mog ulec istotne postanowienia umowy w stosunku do tre ci oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie inna niemo liwa do przewidzenia w dniu zawarcia umowy okoliczno prawna , techniczna ,finansowa czy organizacyjna ,za któr nie ponosi odpowiedzialno ci adna ze stron, a która b dzie skutkowaõa niemo liwo ci wykonania umowy zgodnie z tre ci zõ onej oferty. Szczegõlnie w takiej sytuacji mo e ulec termin wykonania umowy.
- 2.Strona, która wyst puje z propozycj zmiany umowy obowi zana jest pisemnie uzasadni

## GK.272.1.1.2020.

i udokumentowa istnienie przesłanki tej zmiany. Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron.

### § 26

1. W przypadku wniosku o zmianę umowy wnoszonego przez Wykonawcę :

1/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniającej danię zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego danię zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji danię zmiany.

2/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania danię zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji danię zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

## XIII. Odstąpienie od umowy.

### § 27

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.

1/Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją niewłaściwie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadość uczyni danię Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w związku z realizacją robót tak dalece, że w wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- e) podzleca całą robotę lub dokonuje cesji umowy, jeżeli czyni to bez zgody Zamawiającego,
- f) w razie konieczności:

- 2 . krotnego dokonywania bezpodstawnie zapłaty przez Zamawiającego lub

- konieczności dokonania bezpodstawnie płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2/W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, a wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsza realizacja umowy może zagrażać bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyższego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3/Wykonawca udziela rękopisów i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na czas zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od umowy.

4/Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem Odbioru lub w formie pisma skierowanego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę .

2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę .

1/ Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, w przypadku, gdy:

a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni;

b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni;

c) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i zapłaconego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, (z wyjątkiem uzasadnionych przyczyn – w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych oraz na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni, bez należytego uzasadnienia),

## GK.272.1.1.2020.

d) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.

2/ Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma skierowanego w siedzibie Zamawiającego za potwierdzeniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

### § 28

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki następujące:

- natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza tymczasowymi na celach BHP i wyłączeniowymi, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuszczyć go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie oraz inne, sporządzone przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

### § 29

1. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.

5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rycy i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## XIV. Kary umowne

### § 30

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1/ Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego i w umowie,

## **GK.272.1.1.2020.**

- 2/Za zwjok w wykonaniu cz ci zakresu robót (zgodnego z harmonogramem) ,w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto za ka dy dzie zwjoki, licz c od terminu okre lonego w harmonogramie,
- 3/Za zwjok w usuni ciu stwierdzonych przy odbiorach wad i usterek oraz w okresie gwarancji w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto, za ka dy dzie zwjoki, licz c od terminu wyznaczonego w protokole na usuni cie wad i usterek,
- 4/Za odst pienie od cao ci lub cz ci umowy przez Zamawiaj cego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Wykonawca w wysoko ci 10 % warto ci umowy brutto,
- 5/Za ka dorazowy brak zapjaty lub nieterminow zapjat wynagrodzenia nale nego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysoko ci 0,5 % warto ci umowy brutto,
- 6/Za ka dorazowe nieprzedj enie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysoko ci 0,5% warto ci umowy brutto,
- 7/Za ka dorazowe nieprzedj enie po wiadczonej za zgodno z oryginaem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysoko ci 0,5% warto ci umowy brutto
- 8/Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapjaty w wysoko ci 0,5 % warto ci umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
- 9/Za niespejnienie przez Wykonawc lub podwykonawc wymogu zatrudnienia na podstawie mowy o prac osób wskazanych w § 3 ust.9 umowy oraz za ka dy przypadek nie zj enia dowodów potwierdzaj cych wymóg ich zatrudnienia, w wysoko ci 0,5 % warto ci umowy brutto.
2. Zamawiaj cy zapjaci Wykonawcy kar umown :  
1) Za zwjok w przekazaniu placu budowy, dokumentacji technicznej oraz uniemo liwienie rozpocz cia robót . w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto za ka dy dzie zwjoki po umownym terminie przekazania;  
2) Za odst pienie od umowy przez Wykonawc z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Zamawiaj cy - w wysoko ci 10 % warto ci umowy brutto,  
3) Za nieterminowe uregulowanie nale no ci ,wynikaj cych z faktur, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
3. Zapjata kar umownych nie ma zastosowania wobec wykonawcy w sytuacjach odst pienia od umowy przez wykonawc opisanych w § 27 ust.2 umowy oraz w sytuacji odst pienia od umowy, opisanej w § 27 ust.1 pkt 2 umowy
4. Zapjata kar umownych nie ma zastosowania wobec zamawiaj cego w sytuacjach odst pienia od umowy przez zamawiaj cego, opisanych w § 27 ust.1 umowy.
6. Je eli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mog dochodzi odszkodowania uzupejnaj cego na zasadach ogólnych.

### ***XV. Siła wy sza***

#### **§ 31**

- 1.Strony b d zwolnione od odpowiedzialno ci za niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi za wynikaj cych z umowy, o ile niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi zania nast piy skutek siy wy szej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
- 2.Strona, która zamierza da zwolnienia z odpowiedzialno ci z powodu siy wy szej zobowi zana jest powiadomi drug stron na pi mie, bez zb dnej zwjoki, o jej zaj ciu i ustaniu.
- 3.Zaistnienie siy wy szej powinno by udokumentowane przez stron powojuj c si na ni .

### ***XVI. Postanowienia ko cowe.***

#### **§ 32**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiaj cy jest zobowi zany przede wszystkim do wyczerpania drogi post powania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje si poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowi zek do pisemnego ustosunkowania si do zgjoszonego przez Zamawiaj cego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgjoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawc uznania roszczenia Zamawiaj cego, wzgl dnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiaj cy uprawniony jest do wyst pienia na drog s dow .
5. Wjaciwym do rozpoznania sporów wynikajcych na tle realizacji niniejszej Umowy jest wjaciwy dla Zamawiaj cego S d Powszechny.

**GK.272.1.1.2020.**

§ 33

W sprawach nieregulowanych niniejsz Umow stosuje si przepisy ustawy Prawo zamówie publicznym, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Post powania Cywilnego.

§ 34

Umow niniejsz sporz dza si w 3 jednobrzmi cych egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiaj cego.

§ 35.

Umow zako czono, odczytano i podpisano.

**ZAMAWIAJ CY:**

**WYKONAWCA:**

1/.....

.....

2/.....

õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ .





