

**UMOWA NR GK.272.1.6.2019
(PROJEKT)**

zawarta w dniu 2019r. w Papowie Biskupim, pomi dzy:
Gmin Papowo Biskupie, NIP: 875-148-68-52 REGON: 871118520 maj c siedzib
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie,
- zwan w dalszej cz ci Umowy ZAMAWIAJ CYM, reprezentowan przez:
Wójt Gminy -Andrzej Zieli ski
przy kontrasygnacie:
Skarbnik Gminy -Anna Kowalska

a

-

..NIP ..REGON
maj c siedzib ..
dziając na podstawie wpisu do rejestru ..
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,
reprezentowanym przez:

..-
..-.

W wyniku przeprowadzonego post powania przetargowego w trybie przetarg nieograniczony+
zgodnie z ustaw z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówie publicznych (Dz.U. 2018 poz. 1986 .
tekst jednolity) zostają zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

I. Przedmiot zamówienia.

§ 1.

- 1.Wykonawca zobowi zuje si do realizacji na rzecz Zamawiaj cego zamówienia p.n.
Budowa boiska w miejscowoci Wrocławki.
- 2.Zamówienie jest realizowane w ramach dofinansowania projektu: **Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 Ę w ramach poddziałania 19.2 Pwsparcie na wdra anie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczno Ę.**
- 3.Projekt przewiduje wykonanie boiska sportowego o nawierzchni trawiastej w miejscowoci Wrocławki. Lokalizacja ,działka nr 7/4 w obr bie Wrocławki.
 - 1/Boisko do piłki no nej o wymiarach 38,0 x 65,0 m.
 - 2/Bramki peñnowymiarowe o wymiarach 7,32 x 2,44 m.
 - 3/Ogrodzenie z siatki o wysoko ci 3,0m
 - 4/Ławki o konstrukcji stalowej, siedziska drewniane o dęugo ci 180 cm ,szer. 45 cm-5 szt.
- 4.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
 - 1/Dokumentacja projektowa ,zař cznik nr 10 do SIWZ obejmuj ca:
 - projekt budowlany,
 - specyfikacja techniczna,
 - przedmiar,
- 5.Zakres umowy obejmuje:
 - 1/Realizacj przez Wykonawc kompletnych robót wg opracowanej dokumentacji,
 - 2/Oznakowanie i utrzymanie oznakowania na czas prowadzenia robót
 - 3/Uporz dkowanie terenu budowy po zako czeniu robót.
 - 4/Dokonanie bezusterkowego odbioru robót po ich zako czeniu i przekazanie obiektu(robot) po odbiorze zamawiaj cemu.
 - 5/Opracowanie i przekazanie zamawiaj cemu w dniu odbioru wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w tym:
 - kosztorysy powykonawcze,
 - atesty ,aprobaty, deklaracje zgodno ci u ytych materiałůw,
 - powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna.
 - 6/Realizacj zobowi za wynikaj cych z r kojmi i udzielonej gwarancji.
- 6.Wszystkie ,ewentualnie u yte w dokumentacji projektowej, przedmarze i specyfikacji technicznej nazwy wjasne w odniesieniu do materiałůw urz dze

GK.272.1.6.2019.

- i technologii są podane przykładowo (informacyjnie) i oznaczają jedynie minimalny, oczekiwany przez Zamawiającego standard i minimalne parametry jako ciowe. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w adeń sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwi za przy tych w dokumentacji projektowej
7. Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji przedmiarowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i oka e si niezb dne do zrealizowania cao ci przedsi wzi cia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.
8. Realizacja robót prowadzona b dzie według projektu, specyfikacji technicznych, zgodnie z obowi zyj cymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami dla poszczególnych bran oraz nale yt staranno ci, bezpieczeństwem, dobr jako ci i wia ciw organizacj.
9. Zamawiający nie przewiduje mo liwo ci udzielenia zamówie, o których mowa w art.67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy. W dniu przekazania placu budowy zamawiający przekazuje wykonawcy komplet dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia zamawiającego

§ 3.

1. Wykonawca na dzień podpisania umowy przedkłada zamawiającemu kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy winien zawierać wskaźniki cenotwórcze, które stanowią podstawę wyliczenia ceny ofertowej. Kosztorys ofertowy służy zamawiającemu na potrzeby rozliczenia z jednostką finansującą projekt oraz ewentualnego wyliczenia wartości robót zamiennych, dodatkowych, bądź zaniechanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu umowy dostarczyć wszystkie potrzebne materiały i urządzenia. Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
- 1) deklaracjom zgodnie z Polskimi Normami przenoszonymi normy europejskie, zgodne z atestami i aprobatami technicznymi;
 - 2) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 3) wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) oraz do odbioru robót Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich używanych materiałów: atest, certyfikat, krajową aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodnie z, itp.
4. Wykonawca zapewni na żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonywanych na terenie budowy. Badania, o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w adeń sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwi za przy tych w dokumentacji projektowej. Użyte w dokumentacji nazwy handlowe materiałów, urządzeń czy rozwi za technologicznych lub projektowych nie jest dla wykonawcy obowiązujące. Każdorazowo na zmianę w stosunku do materiałów, urządzeń rozwi za (systemów) technologicznych w stosunku do przy tych w projekcie wykonawca musi uzyskać zgodę zamawiającego.
6. Wykonawca przekazuje po demontażu do dalszego wykorzystania zamawiającemu, następujące zdemontowane elementy:
Nie dotyczy.
7. Zdemontowane elementy oraz odpady powstające w trakcie budowy, zostaną zagospodarowane/usunięte przez Wykonawcę.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:

GK.272.1.6.2019.

-robotnik budowlany.

9. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający jest uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie zatrudniania na podstawie umów o pracę, do udzielenia oświadczeń i dokumentów, udzielenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości, przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.
10. Wraz z oświadczeniami Wykonawcy na udzielenie zamawiającemu przed i po udzieleniu zamówienia zgodnie z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kopia umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wymienione czynności. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane, zapewniając ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych tj. bez adresów i nr PESEL pracowników.
11. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, Wykonawca zapłaci kar umowną określoną w § 30 ust. 1 pkt 9 umowy.

II. Zmiana zakresu robót, roboty zamiennie, dodatkowe, zaniechane

§ 4.

1. Strony umowy dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian lub opracowania zamiennej dokumentacji projektowej, w sytuacji konieczności dostosowania rozwiazań do zmienionych warunków realizacji, których strony nie były w stanie przewidzieć przed rozpoczęciem robót, a także kiedy zmiany te wpłyną na poprawę funkcjonalności lub oszczędności.
2. Strony dopuszczają możliwość wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a także robót zaniechanych t.j. rezygnacji z części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadkach uzasadnionych jak w ust. 1.
3. Wartość robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych zostanie ustalona na podstawie wyliczenia z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego.
4. Wykonanie robót zamiennych, rezygnacja z części robót wymagają sporządzenia protokołu konieczności z zawartym technicznym uzasadnieniem podpisanego przez zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika budowy/robót.

III. Termin zakończenia realizacji robót

§ 5.

1. Termin wykonania **do 30 września 2019 r.**
2. Za realizację przedmiotu umowy w terminie uznaje się zgłoszenie przez wykonawcę robót do odbioru końcowego.
3. Odbiór kompletnego przedmiotu zamówienia, potwierdzony zostanie spisaniem protokołu odbioru końcowego.
4. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach opisanych w rozdz. XII § 25 umowy. Zostanie wówczas spisany stosowny aneks do umowy.

IV. Kierowanie robotami, nadzór i ubezpieczenie

§ 6

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy/robót w osobie p... .. tel... ..
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie: p... .. tel... ..
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją zadania na sumę gwarancyjną nie niższą niż **160 000,00 zł** - na jedno i wszystkie zdarzenia.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, umowa ubezpieczenia powinna być rozszerzona na szkody wyrządzone przez podwykonawcę do kwoty j.w.
5. Kopia polisy OC wykonawcy przedłożona zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania umowy.

V. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych

GK.272.1.6.2019.

- wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie
2. Wykonawca obciąża koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowo oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
 4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał składową wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 5. Od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, za teren robót odpowiada Wykonawca.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe, z jego winy lub winy podwykonawców, dostawców itp. na obiekcie wykonywania robót w robotach wykonywanych oraz za szkody spowodowane wobec osób, czy instytucji trzecich.
 7. Ponadto wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezabudowanych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących innych robót i urządzeń . j.w.
 - b) bez uprzedniej zgody Zamawiającego/inspektora nadzoru wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
 8. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki /podliczniki/ do pomiaru zużycia w trakcie robót energii elektrycznej oraz wody. Koszty zużycia wody i energii obciąża wykonawca.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej współpracy z zamawiającym i inspektorem nadzoru przez cały okres realizacji zamówienia szczególnie do informowania o istotnych sprawach związanych z realizacją w tym o konieczności wykonania robót dodatkowych, czy zamiennych bądź mo liwo ci rezygnacji z części robót.
 10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje. Takie realizowane przez podwykonawców.
 11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
 12. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1/Zgłoszenia wykonywania robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego
 - 2/Przekazania placu i terenu budowy wykonawcy oraz kompletu dokumentacji projektowej.
 - 3/Zabezpieczenia (zatrudnienia) osób do pełnienia nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji robót.
 - 4/Bieżącego zajmowania stanowiska we wszystkich sprawach związanych z realizacją zamówienia, zgłaszanych przez wykonawcę.
 - 5/Organizacji spotkań na budowie z udziałem przedstawicieli stron.
 - 6/Zatwierdzania projektów umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w przypadku zatrudniania podwykonawców w terminach określonych w umowie.
 - 7/Zorganizowania odbiorów robót końcowego i pogwarancyjnego z powiadomieniem wykonawcy na piśmie.
 - 8/Odbioru od wykonawcy zrealizowanych robót.
 - 9/Zapłaty w terminie należnym wykonawcy wynagrodzenia.

VI. Podwykonawstwo

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z art.36a ust.1. ustawy Pzp, wykonanie części zamówienia podwykonawcy/om/.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający może wskazać przez wykonawcę części i zakresy zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez wykonawcę firm podwykonawców.
Zamawiający może, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile się

GK.272.1.6.2019.

znane, podając nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołożyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez zamawiającego.
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie oraz może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w terminie 7 dni od daty przedłożenia.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
8. Zakres i przedmiot robót objętych umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien być tożsamy z przedmiotem zamówienia określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
Zakres i przedmiot robót j.w. oraz musi stanowić zamówienia zawartego w umowie zamawiającego z Wykonawcą.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadczon za zgodnym z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartą przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów niezgodnych z treścią SIWZ oraz z umową pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
Termin wykonania robót objętych umową powinien uwzględniać terminy zawarte w umowie zamawiającego z Wykonawcą.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadczon za zgodnym z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
Nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości zamówienia i mniejszej niż 50 000,00 zł.
12. Stosownie do art. 647 k.c. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych.
13. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 1) Zakres robót w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako zakres zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Postanowienia dotyczące robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w zakresie gorszym niż w ramach niniejszej umowy.
 - 2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
Dla płatności w całości musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych robót. Nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania części robót.
Termin płatności dla podwykonawcy nie późniejszy niż termin płatności należnych wykonawcy
 - 4) Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
 - 5) Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco.

GK.272.1.6.2019.

2. Cena jako ryczałtowa suma obejmuje całość zamówienia, t.j. wszystkie pozycje wg dostarczonego kosztorysu ofertowego wraz z wszystkimi innymi skalkulowanymi przez wykonawcę kosztami robót, takimi jak: robocizna, materiały, podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, transportu, koszty osobowe, utylizacji odpadów, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, zajęcia pasa drogowego, itp.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnych do skalkulowania ceny lub pominięcia jakichkolwiek elementów niezbędnych do wykonania zadania. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji ceny obciążają wykonawcę zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do udzielenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. z zastrzeżeniem warunków opisanych w § 4 i 12 umowy.
3. Cena realizacji pozostaje niezmienną. Zamawiacz nie przewiduje czy indeksacji czy waloryzacji wartości zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktury VAT. Jeżeli Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT wystawi fakturę .

VIII. Rozliczenie zapłaty wynagrodzenia

§ 10

1. Rozliczenie za realizację zamówienia dokonane zostanie na podstawie:
- faktury kosztowej wystawionej po zakończeniu robót i odbiorze kosztowym
2. Termin płatności faktury kosztowej 30 dni od daty doręczenia.

§ 11

W przypadku uchylenia się od obowiązków zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, płatności dokonywane będą przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę w terminie **14 dni** od upływu terminu płatności faktury przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę .

§ 12.

W przypadku realizacji robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania części robót w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót przewidzianych w dokumentacji projektowej wartości robót zamiennych, dodatkowych czy zaniechanych zostanie obliczona na podstawie wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie ofertowym.

W przypadku robót zaniechanych, obliczona wartość robót zostanie odliczona od ryczałtowej wartości umowy. W przypadku robót zamiennych i dodatkowych, zakres tych robót zostanie wyliczony z wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony kosztorysem w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

§ 13

Zamawiacz wymaga sporządzenia przez wykonawcę kosztorysu powykonawczego, będącego (i) rocznicowego na potrzeby rozliczenia całkowitej wartości projektu z jednostką finansującą projekt.

§ 14

1. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiaczemu w dniu odbioru kosztowego zestawienia zakresu robót budowlanych stanowiących podstawę do wystawiania faktur oraz dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Do faktury kosztowej Wykonawcy dołączył on oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym rozliczeniu za wykonane przez nich roboty. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowią będąc podstawą zapłaty reszty należnego wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiacz nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizowanych, a nie odebranych robót.
4. Bez zgody zamawiaczcego Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności lub dokonać innej czynności (cesji) wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.

GK.272.1.6.2019.

§ 15

W przypadku wykonawców występujących wspólnie, zamawiający rozliczy realizację zamówienia na warunkach jak wyżej z podmiotem który będzie reprezentował wykonawców. Zamawiający nie ingeruje pomiędzy wzajemne rozliczenia podmiotów pomiędzy sobą.

IX. Odbiory robót

§ 16

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (o ile występują) dokonane zostaną nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wykonania gotowości do odbioru przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru.

§ 17

1. Rozpoczęcie czynności odbioru konkretnego zadania nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia całkowitego, kompletnego wykonania zadania i gotowości do odbioru przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Zawiadomienia o zgłoszeniu wykonania i gotowości do odbioru wykonawca dokonuje na piśmie.
3. Termin rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza zamawiający powiadamiając na piśmie Wykonawcę i inspektora nadzoru.
4. Zamawiający zorganizuje również odbiór pogwarancyjny, wyznaczając jego termin przed upływem terminu gwarancji.

§ 18

1. Wszystkie odbiory robót będą dokonywane komisyjnie. W skład komisji wchodzi:
 - 1/Przedstawiciel zamawiającego,
 - 2/Inspektor nadzoru,
 - 3/Przedstawiciel wykonawcy-kierownik budowy/robót.
2. Przy odbiorach robót wykonawca przekazuje zamawiającemu wymagane przepisami dokumenty odbiorowe, wymienione w § 1 ust.5 umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - c) W razie stwierdzenia w trakcie odbioru konkretnego rodzaju robót budowlanych albo w okresie gwarancji wad, które nie nadają się do usunięcia, a powodują zmniejszenie wartości technicznej lub użytkowej przedmiotu zamówienia, zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy stosownie do stwierdzonej straty wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu zamówienia.
 - odroczenia wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;
 - odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do odroczenia wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze konkretnym oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, o którym mowa w § 19 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - a do czasu usunięcia tych wad.

X. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należącego do wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie przetargowej, co stanowi łączną kwotę: **1 000 000,00 zł** łącznie: **1 000 000,00 zł**.
2. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy zostanie wniesione w formie:

GK.272.1.6.2019.

§ 20

1. Zabezpieczenie należnego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności ci roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. Beneficjentem zabezpieczenia należnego wykonania umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należnego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należnego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należnego wykonania umowy oraz na możliwości i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§ 21

1. Kwota w wysokości $\tilde{\delta}$ (słownie: $\tilde{\delta}$) PLN stanowi 70 % zabezpieczenia należnego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
2. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i udzielonej gwarancji wynosi 30 % wartości zabezpieczenia należnego wykonania umowy, tj. $\tilde{\delta}$ (słownie: $\tilde{\delta}$) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji

§ 22

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należnego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. Zabezpieczenie należnego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją moc na czas określony w Umowie.
3. Jeżeli nie znajdzie powodu do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w art. 151 ustawy.
4. Zabezpieczenie należnego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należnego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należnego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należnego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie j.w. nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należnego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należnego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

XI. Rękojmia i gwarancja na zrealizowane roboty

§ 23.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Ustawowy okres rękojmi z tytułu wad przedmiotu zamówienia rozszerzony zostaje na okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowi ce przedmiot umowy, gwarancji jako ci na okres $\tilde{\delta}$. miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w załączniku nr $\tilde{\delta}$ do umowy

GK.272.1.6.2019.

3. Wykonawca udziela gwarancji na całość przedmiot umowy.

Gwarancja producenta poszczególnych materiałów i urządzeń może być dłuższa niż 60 dni.

4. Zamawiający rygorystycznie wymagać będzie w trakcie odbioru uzyskania właściwych parametrów jakościowych robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, wynikających z dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych, norm i innych przepisów.

§ 24

1. W okresie gwarancji i rękopisami Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki związane z jakością wbudowanych materiałów/urządzeń.

2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezobowiązujący dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 1 do umowy w dniu odbioru końcowego.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunięcia wady w sposób nienależny, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.

Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Udzielone rękopisy i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

XII. Zmiana umowy.

§ 25

1. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy, w tym istotnych postanowień umowy, w zakresie:

1/ Termin zakończenia realizacji robót wynikający z:

- przestoju i opóźnień z przyczyn po stronie zamawiającego,

- nagłych zdarzeń losowych mających wpływ na realizację robót, (klęski żywiołowe, itp.)

- wystąpienia złych warunków atmosferycznych,

- konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, (fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i autora projektu),

- wystąpienia istotnych wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających terminowe zakończenie robót,

- przedłożenie procedury udzielenia niniejszego zamówienia

- dodatkowe obowiązki związane z wykonywanym przedmiotem

zamówienia nałożone na wykonawcę lub zamawiającego a wynikające ze zmienionych w trakcie warunków realizacji,

- wystąpienia okoliczności, których strony, mimo dołożenia należytej staranności nie były w stanie przewidzieć,

2/ Wartość umowy brutto w przypadku:

- zmiany obowiązującej stawki podatku VAT

3/ Zakres, wartość i termin realizacji umowy w przypadku:

- zmiany technologii, organizacji i sposobu wykonania wynikającej z konieczności dokonania zmiany dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, lub okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć przed udzieleniem zamówienia.

- konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych

- istotnej zmiany umowy o dofinansowanie niniejszego zamówienia,

- rezygnacji z realizacji części zamówienia, której wykonanie będzie zbędne z punktu widzenia prawidłowego wykonania,

4/ Forma wniesienia należytego zabezpieczenia wykonania umowy

5/ Podwykonawca, za zgodą Zamawiającego. Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zmieniony lub nowy wykonawca winien spełniać warunki określone dla pierwszego podwykonawcy.

6/ Zmiana kierownika budowy/inspektora nadzoru.

7/ Zmianie mogą ulec istotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie inna niż ta przewidziana w dniu zawarcia umowy okoliczność prawna, techniczna, finansowa czy organizacyjna, za którą nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron, a która będzie skutkować

GK.272.1.6.2019.

niemo liwo ci wykonania umowy zgodnie z treścią jej oferty.

Szczególnie w takiej sytuacji może ulec termin wykonania umowy.

2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązująca jest pisemnie uzasadniona i udokumentowana istnieniem przesłanki tej zmiany. Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron.

§ 26

1. W przypadku wniosku o zmianę umowy wnoszonego przez Wykonawcę :

1/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniającej danię zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego danię zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji danię zmiany.

2/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania danię zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadamia Wykonawcę o akceptacji danię zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

XIII. Odstąpienie od umowy.

§ 27

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.

1/Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją niewłaściwie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadość uczyni danię Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w związku z realizacją robót tak dalece, że w wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- e) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- f) w razie konieczności:

- 2-krotnego dokonywania bezpodstawnie zapłaty przez Zamawiającego lub

- konieczności dokonania bezpodstawnie płatności na sumę nie większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2/W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsza realizacja umowy może zagrażać bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyższego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3/Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jako części w zakresie określonym w umowie na czas zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od umowy.

4/Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem Odbioru lub w formie pisma zgłoszonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.

1/ Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni;

b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni;

c) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i zapłaconego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności,

GK.272.1.6.2019.

(z wyjątkiem uzasadnionych przyczyn w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych oraz na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni, bez należytego uzasadnienia),
d) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.

2/Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma skierowanego w siedzibie Zamawiającego za potwierdzeniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§ 28

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy.

1.W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:

- natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza tymi na celu BHP i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opóźnić najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie oraz inne, sporządzone przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2.W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3.Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

4.W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5.W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6.Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 29

1.W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

2.Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

3.Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

4.Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.

5.Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękopisów i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

6.Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

XIV. Kary umowne

§ 30

1. Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kar umown :
 - 1/Za zwjok w wykonaniu przedmiotu umowy w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto za ka dy dzie zwjoki, licz c od terminu okre lonego i w umowie,
 - 2/Za zwjok w wykonaniu cz ci zakresu robót (zgodnego z harmonogramem) ,w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto za ka dy dzie zwjoki, licz c od terminu okre lonego w harmonogramie,
 - 3/Za zwjok w usuni ciu stwierdzonych przy odbiorach wad i usterek oraz w okresie gwarancji w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto, za ka dy dzie zwjoki, licz c od terminu wyznaczonego w protokole na usuni cie wad i usterek,
 - 4/Za odst pienie od cao ci lub cz ci umowy przez Zamawiaj cego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Wykonawca w wysoko ci 10 % warto ci umowy brutto,
 - 5/Za ka dorazowy brak zapjaty lub nieterminow zapjat wynagrodzenia nale nego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysoko ci 0,5 % warto ci umowy brutto,
 - 6/Za ka dorazowe nieprzedjone nie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysoko ci 0,5% warto ci umowy brutto,
 - 7/Za ka dorazowe nieprzedjone nie po wiadczonej za zgodno z oryginaem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysoko ci 0,5% warto ci umowy brutto
 - 8/Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapjaty w wysoko ci 0,5 % warto ci umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
 - 9/Za niespejnienie przez Wykonawc lub podwykonawc wymogu zatrudnienia na podstawie mowy o prac osób wskazanych w § 3 ust.9 umowy oraz za ka dy przypadek nie zjonia dowodów potwierdzaj cych wymóg ich zatrudnienia, w wysoko ci 0,5 % warto ci umowy brutto.
2. Zamawiaj cy zapłaci Wykonawcy kar umown :
 - 1) Za zwjok w przekazaniu placu budowy, dokumentacji technicznej oraz uniemo liwienie rozpocz cia robót . w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto za ka dy dzie zwjoki po umownym terminie przekazania;
 - 2) Za odst pienie od umowy przez Wykonawc z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Zamawiaj cy - w wysoko ci 10 % warto ci umowy brutto,
 - 3) Za nieterminowe uregulowanie nale no ci ,wynikaj cych z faktur, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
3. Zapjata kar umownych nie ma zastosowania wobec wykonawcy w sytuacjach odst pienia od umowy przez wykonawc opisanych w § 27 ust.2 umowy oraz w sytuacji odst pienia od umowy, opisanej w § 27 ust.1 pkt 2 umowy
4. Zapjata kar umownych nie ma zastosowania wobec zamawiaj cego w sytuacjach odst pienia od umowy przez zamawiaj cego, opisanych w § 27 ust.1 umowy.
6. Je eli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mog dochodzi odszkodowania uzupejnaj cego na zasadach ogólnych.

XV. Siła wy sza

§ 31

1. Strony b d zwolnione od odpowiedzialno ci za niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi za wynikaj cych z umowy, o ile niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi zania nast piło wskutek siły wy szej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza da zwolnienia z odpowiedzialno ci z powodu siły wy szej zobowi zana jest powiadomi drug stron na pi mie, bez zb dnej zwjoki, o jej zaj ciu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wy szej powinno by udokumentowane przez stron powoúj c si na ni .

XVI. Postanowienia ko cowe.

§ 32

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiaj cy jest zobowi zany przede wszystkim do wyczerpania drogi post powania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje si poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowi zek do pisemnego ustosunkowania si do zgłoszonego przez Zamawiaj cego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawc uznania roszczenia Zamawiaj cego, wzgl dnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiaj cy uprawniony jest do wyst pienia na drog s dow .

GK.272.1.6.2019.

5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 33

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 34

Umowa niniejsza sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

§ 35.

Umowa została odczytana i podpisana.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1/.....

.....

2/.....

õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ .

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

sporządzona w dniu

1. Zamawiający: **Gmina Papowo Biskupie, Papowo Biskupie 128, 86-221 Papowo Biskupie**
2. Wykonawca: **„**
3. Przedmiot umowy: **Budowa boiska w miejscowości Wrocławki.**
zrealizowany na podstawie umowy nr.GK.271.1.6.2019 z dnia 06.06.2019r.
4. Data odbioru końcowego: 06.06.2019 r.
5. Wykonawca oświadczając, że objęty niniejszą kartą gwarancji i rękami przedmiot gwarancji i rękami został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
6. Wykonawca, udziela gwarancji na zrealizowane roboty zobowiązując się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu na jaki udzielono gwarancji.
7. Wykonawca z tytułu udzielonej gwarancji odpowiada zarówno za roboty, użyte materiały i urządzenia, w tym także za zakres realizowany przez podwykonawców. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad technicznych w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstających w związku z wystąpieniem wady oraz wad prawnych.
8. Gwarancja nie obejmuje zwykłego zużycia, skutków nieprawidłowej eksploatacji przez użytkownika, uszkodzeń spowodowanych przez osoby trzecie, oraz siły wyższej.
9. Zakres gwarancji obejmuje także bezpłatny usług serwisowy wykonanej instalacji fotowoltaicznej okresie gwarancji.
10. Okres gwarancji wynosi 06 miesięcy, a okres rękami rozszerza się do okresu udzielonej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego.
11. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.
12. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - a) jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia - do 3 dni roboczych,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednak nie dłużej niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpi jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca:
 - dokona usunięcia wad istotnych urządzenia, termin gwarancji w stosunku do naprawianego urządzenia jest liczony na nowo od chwili usunięcia wad,
 - wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad, okres gwarancji w stosunku do wymienionej rzeczy jest liczony na nowo od chwili dokonania wymiany.
15. Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jako ci.
16. W przypadku dwukrotnej usterki tego samego elementu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy wolny od wad.
17. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkód o bardzo dużych rozmiarach wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego działania i zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożenia lub niedopuszczenia do powstania szkody. Jeżeli wada zagraża bezpieczeństwu ludzi, wykonawca do czasu jej usunięcia zabezpiecza i oznacza to miejsce.
18. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należącego do wykonania umowy.

GK.272.1.6.2019.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej gwarancji.

19. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Uprawniony według swojego uznania może dać ponownego wykonania robót lub zwrotu kwoty stanowiącej równowartość wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.

20. Przed końcem upływu okresu gwarancji jako ci i rkojmi, zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.

21. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jako ci i rkojmi po upływie pierwszego roku, a następnie po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokoły w którym wyszczególni ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.

22. Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokołem podpisanym przez wykonawcę i zamawiającego.

23. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

24. W okresie gwarancji i rkojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego Wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie adresu lub nazwy firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących strony,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

25. Sposób komunikowania się wykonawcy z zamawiającym:

- 1) O każdym wadzie zamawiający powiadamia telefonicznie na numer [numer] przedstawiciela wykonawcy w osobie [osoba], a następnie potwierdza zgłoszenie faksem na numer [numer] lub pocztą e-mail na adres [adres];
- 2) Wykonawca potwierdza najpóźniej w następnym dniu roboczym przyjęcie zgłoszenia telefonicznie na numer [numer] i faksem na numer [numer] lub e-mailem na adres [adres];
- 3) Za skuteczne uznaje się powiadomienie wykonawcy o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyłącznie powiadomienie faksem na numer wskazany w pkt 1 lub adres e-mail i nie otrzyma potwierdzenia, o którym mowa w pkt 2;
- 4) Zgłoszenie o wadzie powinno zawierać następujące informacje: datę zgłoszenia, imię i nazwisko zgłaszającego, opis wady;
- 5) Wykaz osób upoważnionych do kontaktów w sprawach realizacji postanowień wynikających z niniejszej Karty gwarancyjnej
 - a) ze strony wykonawcy: p. [osoba] .. adres [adres] tel [numer] , fax [numer] . e-mail; [adres]
 - b) ze strony zamawiającego: p. [osoba] ..
 - c) adres [adres] ..tel [numer] , fax [numer] . e-mail; [adres]

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

[numer]

[numer]

[adres]

[adres]