

**UMOWA NR GK.272.1.4.2019
(PROJEKT)**

zawarta w dniu 11.05.2019r. w Papowie Biskupim, pomi dzy:
Gmin Papowo Biskupie, NIP: 875-148-68-52 REGON: 871118520 maj c siedzib
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie,
- zwan w dalszej cz ci Umowy ZAMAWIAJ CYM, reprezentowan przez:
Wójt Gminy -Andrzej Zieli ski
przy kontrasygnacie:
Skarbnik Gminy -Anna Kowalska

a

-

11.05.2019r. NIP 875-148-68-52 REGON 871118520 maj c siedzib
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie ..działaj c na podstawie wpisu do rejestru
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,
reprezentowanym przez:

11.05.2019r. NIP 875-148-68-52 REGON 871118520 maj c siedzib
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie ..działaj c na podstawie wpisu do rejestru
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,
reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzonego post powania przetargowego w trybie przetarg nieograniczony+
zgodnie z ustaw z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówie publicznych (Dz.U. 2018 poz. 1986 .
tekst jednolity) zostajã zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

I. Przedmiot zamówienia.

§ 1.

1. Wykonawca zobowi zuje si do realizacji na rzecz Zamawiaj cego zamówienia p.n.
**Przebudowa drogi gminnej 060628C w miejscowoci Papowo Biskupie-place postojowe na
działce nr 221.**
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie mi dzy innymi:
 - 1/Roboty ziemne -20,40 m3
 - 2/Warstwy odszãczajãce ogr.10,0 cm -468,0 m2
 - 3/Dolna warstwa podbudowy z kruszyw łamanych o gr.15,0 cm -468,0 m2
 - 4/Górna warstwa podbudowy z kruszyw łamanych o gr.8,0 cm -468,0 m2
 - 5/Wykonanie nawierzchni bitumicznej o gruboœci 3,0 cm ,warstwa wiãzãca – 468,0 m2
 - 6/Wykonanie nawierzchni bitumicznej o gruboœci 3,0 cm ,warstwa œcieralna – 468,0 m2
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
 - 1/Dokumentacja projektowa ,zařãcznik nr 10 do SIWZ obejmuj ca:
 - projekt budowlany -uproszczony
 - specyfikacje techniczne,
 - przedmiary,Dostarczone przedmiary maj charakter pomocniczy, sã do ujątwienia skalkulowania kosztów przez wykonawc .
4. Zakres umowy obejmuje:
 - 1/Realizacj przez Wykonawc kompletnych robót wg opracowanej dokumentacji,
 - 2/Oznakowanie i utrzymanie oznakowania na czas prowadzenia robót
 - 3/Uporz dkowanie terenu budowy po zako czeniu robót.
 - 4/Dokonanie bezusterkowych odbiorów robót po ich zako czeniu i przekazanie obiektów(robot) po odbiorze zamawiaj cemu
 - 5/Opracowanie i przekazanie zamawiaj cemu w dniu odbioru wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w tym:
 - atesty ,aprobaty, deklaracje zgodnie ci u tych materiałõw,
 - powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna,
 - 6/Realizacj zobowi za wynikaj cych z r kojmi i udzielonej gwarancji
5. Wszystkie ,ewentualnie u yte w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji

GK.272.1.4.2019.

technicznej nazwy własne w odniesieniu do materiałów urządzeń i technologii są podane przykładowo (informacyjnie) i oznaczają jedynie minimalny, oczekiwany przez Zamawiającego standard i minimalne parametry jako ciowe. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w adeń sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwi za przy tych w dokumentacji projektowej.

Uwaga: zamówienie obejmuje tylko zakres zawarty w przedmiarze i uwidoczniiony w projekcie zakres odnosz cy si tylko do placów postojowych na działce nr 221.

6. Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji przedmiarowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i oka e si niezb dne do zrealizowania cao ci przedsi wzi cia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.
7. Realizacja robót prowadzona b dzie według projektu, specyfikacji technicznych, zgodnie z obowi zuj cymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami dla poszczególnych bran oraz nale yt staranno ci, bezpiecze stwem, dobr jako ci i wya ciw organizacj.
8. Zamawiaj cy nie przewiduje mo liwo udzielenia zamówie o których mowa w art.67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

§ 2

Zamawiaj cy zobowi zuje si przekaza Wykonawcy teren budowy protokoem przekazania placu budowy w ci gu 14 dni po podpisaniu umowy. W dniu przekazania placu budowy zamawiaj cy przekae wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.

W przypadku stwierdzenia braków lub b y dów w dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia zamawiaj cego

§ 3.

1. Wykonawca na dzie podpisania umowy przedkłada zamawiaj cemu kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy winien zawiera wska niki cenotwórcze, które stanowią podstaw wyliczenia ceny ofertowej. Kosztorys ofertowy sju y zamawiaj cemu na potrzeby ewentualnego wyliczenia warto ci robót zamiennych, dodatkowych, b d zaniechanych.
2. Wykonawca jest zobowi zany przy realizacji przedmiotu umowy dostarczy wszystkie potrzebne materiały i urządzenia. Materiały, i urządzenia powinny posiada wiadectwa jako ci, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiada :
 - 1) deklaracjom zgodnie ci z Polskimi Normami przenosz cymi normy europejskie, zgodne z atestami i aprobatami technicznymi;
 - 2) wymaganom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 3)wymaganom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na ka de danie Zamawiaj cego (inspektora nadzoru) oraz do odbioru robót Wykonawca obowi zany jest okaza w stosunku do wszystkich u ywanych materiałów: atest, certyfikat, krajow aprobat techniczn, europejsk aprobat techniczn, krajow deklaracj zgodnie ci, itp.
4. Wykonawca zapewni na danie zamawiaj cego (inspektora nadzoru) potrzebne oprzyr dowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jako ci robót wykonywanych na terenie budowy. Badania, o których mowa b d realizowane przez Wykonawc na własny koszt.
5. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w adeń sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwi za przy tych w dokumentacji projektowej. U yte w dokumentacji nazwy handlowe materiałów, urządzeń czy rozwi za technologicznych lub projektowych nie jest dla wykonawcy obowi zuj ce. Ka dorazowo na zmian w stosunku do materiałów, urządzeń rozwi za (systemów) technologicznych w stosunku do przy tych w projekcie wykonawca musi uzyska zgod zamawiaj cego.
6. Wykonawca przekae po demonta u do dalszego wykorzystania zamawiaj cemu, nast puj ce zdemontowane elementy:
Nie dotyczy.
7. Zdemontowane elementy oraz odpady powstaje w trakcie budowy, zostan zagospodarowane/usuni te przez Wykonawc.
8. Zamawiaj cy, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia

GK.272.1.4.2019.

przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:

-robotnik budowlany.

- 9.W trakcie realizacji zamówienia zamawiający jest uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie zatrudniania na podstawie umów o pracę, do udzielenia oświadczeń i dokumentów, udzielenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości, przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.
- 10.Wraz z oświadczeniami Wykonawcy na udzielenie zamawiającemu przed i po udzieleniu zamówienia zgodny z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kopia umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wymienione czynności. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane, zapewniając ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych tj. bez adresów i nr PESEL pracowników.
- 11.Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, Wykonawca zapłaci kar umowną określoną w § 30 ust. 1 pkt 9 umowy.

II.Zmiana zakresu robót, roboty zamiennie, dodatkowe ,zaniechane

§ 4.

- 1.Strony umowy dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian lub opracowania zamiennych dokumentacji projektowej, w sytuacji konieczności dostosowania rozwiązań do zmienionych warunków realizacji, których strony nie były w stanie przewidzieć przed rozpoczęciem robót, a także kiedy zmiany te wpłyną na poprawę funkcjonalności lub oszczędność.
- 2.Strony dopuszczają możliwość wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a także robót zaniechanych t.j. rezygnacji z części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadkach uzasadnionych jak w ust.1.
- 3.Wartość robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych zostanie ustalona na podstawie wycenienia z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego.
- 4.Wykonanie robót zamiennych, rezygnacja z części robót wymagają sporządzenia protokołu konieczności z zawartym technicznym uzasadnieniem podpisanego przez zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika budowy.

III. Termin zakończenia realizacji robót

§ 5.

- 1.Termin wykonania **do 31 sierpień 2019 r.**
- 2.Za realizację przedmiotu umowy uznaje się bezusterkowy odbiór kompletnego przedmiotu zamówienia, potwierdzony spisaniem protokołu odbioru końcowego
- 3.Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach opisanych w rozdz. XII § 25 umowy. Zostanie wówczas spisany stosowny aneks do umowy.

IV. Kierowanie robotami ,nadzór i ubezpieczenie

§ 6

- 1.Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie p o o o o o o o o o o o o o o o o . adres o o o o o o o o o o o o o o o o .. tel o o o o o o .. posiadający uprawnienia budowlane branż ogólnobudowlanej w specjalności konstrukc. budowlanej nr o o o o o o o o o o o o zrzeszonego w samorządzie zawodowym o .
- 2.Obowiązki kierownika budowy określone są w art.2a ust. 1 i 2 ,art.22 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2018 poz.1202 . tekst jednolity)
4. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie: p o o o o o o o o o o o o o o o o adres o o o o o o o o o o o o o o o o tel o o o o o o .. posiadający uprawnienia budowlane branż ogólnobudowlanej w specjalności konstrukc. budowlanej nr o o o o o o o o o o o o zrzeszony w samorządzie zawodowym o .
- 5.Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją zadania na sumę gwarancyjną nie niższą niż **80 000,00 zł** - na jedno i wszystkie zdarzenia.

GK.272.1.4.2019.

7. W przypadku zatrudniania podwykonawcy, umowa ubezpieczenia powinna być rozszerzona na szkody wyrządzone przez podwykonawcę do kwoty j.w.

8. Kopia polisy OC wykonawcy przedłożyć zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania umowy.

V. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie
2. Wykonawca obciąża koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowo oznakowanie przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał składową wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, za teren robót odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe, z jego winy lub winy podwykonawców, dostawców itp. na obiekcie wykonywania robót w robotach wykonywanych oraz za szkody spowodowane wobec osób, czy instytucji trzecich.
7. Ponadto wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących innych robót i urządzeń j.w.
 - b) bez uprzedniej zgody Zamawiającego/inspektora nadzoru wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki /podliczniki/ do pomiaru zużycia w trakcie robót energii elektrycznej oraz wody. Koszty zużycia wody i energii obciąża wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej współpracy z zamawiającym i inspektorem nadzoru przez cały okres realizacji zamówienia szczególnie ci do informowania o istotnych sprawach związanych z realizacją w tym o konieczności wykonania robot dodatkowych, czy zamiennych bądź możliwośći rezygnacji z części robót.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje. Takie realizowane przez podwykonawców.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
12. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1/Zgłoszenia wykonywania robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego
 - 2/Przekazania placu i terenu budowy wykonawcy oraz kompletu dokumentacji projektowej.
 - 3/Zabezpieczenia (zatrudnienia) osób do pełnienia nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji robót.
 - 4/Bieżącego zajmowania stanowiska we wszystkich sprawach związanych z realizacją zamówienia, zgłaszanych przez wykonawcę.
 - 5/Organizacji spotkań na budowie z udziałem przedstawicieli stron.
 - 6/Zatwierdzania projektów umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w przypadku zatrudniania podwykonawców w terminach określonych w umowie.
 - 7/Organizowania odbiorów robót końcowego i pogwarancyjnego z powiadomieniem wykonawcy na piśmie.
 - 8/Odbioru od wykonawcy zrealizowanych robót.
 - 9/Zapłaty w terminie należnego wykonawcy wynagrodzenia.

VI. Podwykonawstwo

§ 8

GK.272.1.4.2019.

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Pzp, wykonanie części zamówienia podwykonawcy/om/.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający może wskazać przez wykonawcę części i zakresy zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez wykonawcę firm podwykonawców.
Zamawiający może także, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są mu znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołożyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez zamawiającego.
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenie do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie oraz może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w terminie 7 dni od daty przedłożenia.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
8. Zakres i przedmiot robót objętych umowami z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien być to samo z przedmiotem zamówienia określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
Zakres i przedmiot robót j.w. oraz musi stanowić zamówienia zawartego w umowie zamawiającego z wykonawcą.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadczon za zgodno z oryginałem kopi umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawart przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów niezgodnych z treścią SIWZ oraz z umowami pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
Termin wykonania robót objętych umowami powinien uwzględniać terminy zawarte w umowie zamawiającego z wykonawcą.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadczon za zgodno z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia
Nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości zamówienia i mniejszej niż 50 000,00 zł.
12. Stosownie do art. 647 k.c. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych.
13. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 1) Zakres robót w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Postanowienia dotyczące robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umowami o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy.
 - 2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę

GK.272.1.4.2019.

- Dla p[ro]cento ci w cz[est]ciowych musi odpowiada procentowemu zaawansowaniu rob[ot] lub stanowi wynagrodzenie za odpowiedni cz[est]t odebranych rob[ot]. Nie mo[że] by[ć] wymagalne przed potwierdzeniem wykonania cz[est]ci rob[ot].
- Termin p[ro]cento ci dla podwykonawcy nie p[ro]niejszy ni[ego] termin p[ro]cento ci nale[ż]nych wykonawcy
- 4)Ka[ż]da zmiana umowy z podwykonawc[em] lub dalszym podwykonawc[em] wymaga zgody Zamawiaj[cego];
 - 5)Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawc[ę] lub dalszego podwykonawc[ę] musi by[ć] okre[ślony] dok[ładnie] i wyczerpuj[ący].
 - 6)Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie mo[że] by[ć] p[ro]niejszy ni[ego] termin zako[ńczenia] przedmiotu umowy okre[ślony] w niniejszej umowie pomi[ędzy] Zamawiaj[cy]m a Wykonawc[ą];
 - 7)Wykonawca w terminie 5 dni od daty dokonania przelewu na rachunek podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy przekazuje zamawiaj[cy] cemu jego kopi[ę]
 - 8)W przypadku stosowania przez wykonawc[ę] w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia nale[ż]ytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z nale[ż]no ci wynikaj[ącej] z faktury, w umowie musi znale[źć] si[ę] stosowny zapis.
 - 9)Odbiór ko[ńcowy] i cz[est]ciowe rob[ot] wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musz[ą] by[ć] wcze[śnie] niejszy ni[ego] zg[łoszenie] do odbioru rob[ot] dokonane przez Wykonawc[ę];
 - 10)Przed[ys]łana kopia umowy o podwykonawstwo nie mo[że] ró[żni] si[ę] od projektu zaakceptowanego przez zamawiaj[cego]
 - 11)Wynagrodzenie podwykonawcy w nie mo[że] by[ć] wy[ższe] od wynagrodzenia za cz[est] rob[ot] nale[ż]n[ych] zgodnie z umow[ą] Wykonawcy. Wynagrodzenie za cz[est] rob[ot] ustalone b[ędzie] na podstawie kosztorysu ofertowego i wskaźników cenotwórczych opisanych w § 4 ust.3 umowy.
 - 12) W umowie o podwykonawstwo musz[ą] zosta[ć] zawarte ustalenia dotycz[ące] dalszego podwykonawstwa zawiera[jące] wymagania dotycz[ące] um[ów] o dalsze podwykonawstwo.
- 14.Zamawiaj[cy] dokonuje bezpo[średnio] zap[ła]ty wymagalnego wynagrodzenia przys[ługuj]cego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawar[ł] zaakceptowan[ą] przez zamawiaj[cego] umow[ę] o podwykonawstwo, której przedmiotem s[ą] roboty budowlane, lub zawar[ł] przed[ys]łan[ą] zamawiaj[cy] cemu umow[ę] na us[ług]i lub dostawy w przypadku uchylenia si[ę] od obowi[ązku] zap[ła]ty odpowiednio przez wykonawc[ę], podwykonawc[ę] lub dalszego podwykonawc[ę].
- 15.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wy[ż]sznie nale[ż]no ci powstaj[ących] po zaakceptowaniu przez Zamawiaj[cego] umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s[ą] roboty budowlane przewidziane zakresem umowy, lub po przed[ys]łaniu Zamawiaj[cy] cemu po wiadczonej za zgodno[ścią] z orygina[łem] kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem s[ą] dostawy lub us[ług]i.
- 16.Bezpo[średnio] rednia zap[ła]ta obejmuje wy[ż]sznie nale[ż]ne wynagrodzenie, bez odsetek, nale[ż]nych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 17.Przed dokonaniem bezpo[średnio] redniej zap[ła]ty zamawiaj[cy] jest obowi[ązany] umo[żliwi] wykonawcy zg[łoszenie] w formie pisemnej uwag dotycz[ących] zasadno ci bezpo[średnio] redniej zap[ła]ty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiaj[cy] informuje o terminie zg[łaszania] uwag, nie kr[ótszym] ni[ego] 7 dni od dnia dor[ęczenia] tej informacji. W przypadku zg[łoszenia] uwag, w terminie wskazanym przez zamawiaj[cego], zamawiaj[cy] mo[że]:
- 1) nie dokona[ć] bezpo[średnio] redniej zap[ła]ty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, je[żeli] wykonawca wyka[że] niezasadno[ść] takiej zap[ła]ty,
 - 2) z[ł]o[ży] do depozytu s[woje] dotowe kwot[ę] potrzebn[ą] na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej w[ątpliwo]ci zamawiaj[cego] co do wysoko ci nale[ż]nej zap[ła]ty lub podmiotu, któremu p[ro]cento ci nale[ży], albo
 - 3) dokona[ć] bezpo[średnio] redniej zap[ła]ty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, je[żeli] podwykonawca lub dalszy podwykonawca wyka[że] zasadno[ść] takiej zap[ła]ty.
- 18.W przypadku dokonania bezpo[średnio] redniej zap[ła]ty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiaj[cy] potr[ąca] kwot[ę] wyp[ła]conego wynagrodzenia z wynagrodzenia nale[żnego] wykonawcy.
- 19.Konieczno[ść] przynajmniej 2-krotnego dokonywania bezpo[średnio] redniej zap[ła]ty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczno[ść] dokonania bezpo[średnio] rednich zap[ła]t na sum[ę] wi[ększą] ni[ego] 5% warto ci umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi b[ędzie] podstaw[ą] do odst[ępienia] od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiaj[cego].
- 20.Do solidarnej odpowiedzialno ci zamawiaj[cego], wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytu[łu] wykonanych rob[ot] budowlanych stosuje si[ę] przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. . Kodeks cywilny, je[żeli] przepisy ustawy nie stanowi[ą] inaczej.

GK.272.1.4.2019.

221. Wysokości kar umownych, z tytułu podwykonawstwa opisana jest w rozdz. XIV *Skary umowne* § 30 ust. 1 pkt 5-8.

§ 9

VII. Wynagrodzenie wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z cenami ofertowymi w kwocie netto brutto odpowiednio: .. z tytułu za realizację kompletnego przedmiotu umowy
Kwota netto wynosi .. z tytułu: ..
.. z tytułu
2. Cena jako ryczałtowa suma obejmuje całość zamówienia, t.j. wszystkie pozycje wg dostarczonego kosztorysu ofertowego wraz z wszystkimi innymi skalkulowanymi przez wykonawcę kosztami robót, takimi jak: nieobjętymi przedmiotem, a koniecznymi dla prawidłowego wykonania robót, podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, transportu, koszty osobowe, utylizacji odpadów zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, zajęcia pasa drogowego itp.
3. Wyklucza się możliwość rozliczenia Wykonawcy z tytułu błędnych skalkulowania ceny lub pominięcia jakichkolwiek elementów niezbędnych do wykonania zadania. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji ceny obciążają wykonawcę zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do udzielenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. z zastrzeżeniem warunków opisanych w § 4 i 12 umowy.
3. Cena realizacji pozostaje niezmienną. Zamawiacz nie przewiduje indeksacji czy waloryzacji Wartości zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Jeżeli Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT wystawi fakturę ..

VIII. Rozliczenie zapłaty wynagrodzenia

§ 10

1. Rozliczenie za realizację zamówienia dokonane zostanie na podstawie:
- Faktury kosztowej wystawionej po zakończeniu robót i odbiorze kosztowym
2. Termin płatności faktury kosztowej 30 dni od daty doręczenia.

§ 11

W przypadku uchylenia się od obowiązków zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, płatności dokonywane będą przez podwykonawcę i dalszemu podwykonawcy w terminie **14 dni** od upływu terminu płatności faktury przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 12.

W przypadku realizacji robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania części robót w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót przewidzianych w dokumentacji projektowej wartość robót zamiennych, dodatkowych czy zaniechanych zostanie obliczona na podstawie wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie ofertowym.

W przypadku robót zaniechanych, obliczona wartość robót zostanie odliczona od ryczałtowej wartości umowy. W przypadku robót zamiennych i dodatkowych, zakres tych robót zostanie wyliczony z wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony kosztorysem w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

§ 13

Zamawiacz wymaga sporządzenia przez wykonawcę kosztorysu powykonawczego, będącego (i) również narzędziem na potrzeby rozliczenia całkowitej wartości projektu z jednostkami finansującymi projekt.

§ 14

1. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiaczemu w dniu odbioru kosztowego, zestawienia zakresu robót budowlanych stanowiących podstawę do wystawiania faktur oraz dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Do faktury kosztowej Wykonawca dołącza oświadczenia podwykonawców i dalszych

GK.272.1.4.2019.

podwykonawców o pełnym rozliczeniu za wykonane przez nich roboty. O wiadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi b d podstaw zapłaty reszty należnego wykonawcy wynagrodzenia.

3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizowanych, a nie odebranych robót.

4. Bez zgody zamawiającego Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności lub dokonać innej czynności (cesji) wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.

§ 15

W przypadku wykonawców występujących wspólnie, zamawiający rozliczy realizację zamówienia na warunkach jak wyżej z podmiotem, który będzie reprezentował wykonawców. Zamawiający nie ingeruje pomiędzy wzajemne rozliczenia podmiotów pomiędzy sobą.

IX. Odbiory robót

§ 16

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonane zostaną nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wykonania gotowości do odbioru przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru.

§ 17

1. Rozpoczęcie czynności odbioru konkretnego zadania nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia całkowitego, kompletnego wykonania zadania i gotowości do odbioru przez Wykonawcę Zamawiającemu.

2. Zawiadomienia o zgłoszeniu wykonania i gotowości do odbioru wykonawca dokonuje na piśmie.

3. Termin rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza zamawiający, powiadamiając na piśmie Wykonawcę i inspektora nadzoru.

4. Zamawiający zorganizuje również odbiór pogwarancyjny, wyznaczając jego termin przed upływem terminu gwarancji.

§ 18

1. Wszystkie odbiory robót będą dokonywane komisyjnie. W skład komisji wchodzi:

1/ Przedstawiciel zamawiającego,

2/ Inspektor nadzoru,

3/ Przedstawiciel wykonawcy-kierownik budowy.

2. Przy odbiorach robót wykonawca przekazuje zamawiającemu wymagane przepisami dokumenty odbiorowe, wymienione w § 1 ust. 5 umowy.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad,

b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

c) w razie stwierdzenia w trakcie odbioru konkretnego zadania robót budowlanych

albo w okresie gwarancji wad, które nie nadają się do usunięcia, a powodują zmniejszenie wartości technicznej lub użytkowej przedmiotu zamówienia, zamawiającemu przysługuje prawo do:

- zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy stosownie do stwierdzonej straty wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu zamówienia.

- udania wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;

- odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do udania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze konkretnym oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należnego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 niniejszej Umowy.

7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - a do czasu usunięcia tych wad.

X. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy w wysoko ci 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie przetargowej, co stanowi y czn kwot :
z y s jownie:
2. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy zostaj wniesione w formie:

§ 20

1. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszcze zamawiaj cego z tytu y niewykonania lub nienale ytego wykonania umowy przez Wykonawc , w tym usuni cia wad, w szczegolno ci roszcze Zamawiaj cego wobec Wykonawcy o zap yat kar umownych.
2. Beneficjentem zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy jest Zamawiaj cy.
3. Koszty zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowi zany zapewni , aby zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy zachowaj moc wi c w okresie wykonywania umowy oraz w okresie r kojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowi zany do niezw ycznego informowania Zamawiaj cego o faktycznych lub prawnych okoliczno ciach, ktore maj lub mog mie wp yw na moc wi c zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy oraz na mo liwo i zakres wykonywania przez Zamawiaj cego praw wynikaj cych z zabezpieczenia.

§ 21

1. Kwota w wysoko ci o (s jownie: o) PLN stanowi ca 70 % zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, zostanie zwr oca w terminie 30 dni od dnia odbioru ko cowego rob t.
2. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszcze z tytu y r kojmi za wady fizyczne i udzielonej gwarancji wynosz ca 30 % warto ci zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, tj. o (s jownie: o) PLN, zostanie zwr oca nie p o niej ni w 15 dniu po up ywie okresu gwarancji

§ 22

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca mo e dokona zmiany formy zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy na jedn lub kilka form, o ktorych mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, e zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ci g y ci zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysoko ci.
2. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiaj cego i zachowuje swoj wa no na czas okre lony w Umowie.
3. Je eli nie zajdzie pow d do realizacji zabezpieczenia w cay ci lub w cz ci, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w cay ci lub w cz ci w terminach, o ktorych mowa w arty.151 ustawy
4. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy wniesione w pieni dzu zostanie zwr ocone wraz z odsetkami wynikaj cymi z umowy rachunku bankowego Zamawiaj cego, na ktorym by o ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieni dzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiaj cy mo e dochodzi zaspokojenia z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, je eli jakokolwiek kwota nale na Zamawiaj cemu od Wykonawcy w zwi zku z niewykonaniem lub nienale y tym wykonaniem umowy nie zostanie zap yacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawc pisemnego wezwania do zap yaty.
6. Je eli okres wa no ci zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy jest kr tszy ni wymagany okres jego wa no ci, Wykonawca jest zobowi zany ustanowi nowe zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy nie p o niej ni na 30 dni przed wyga ni ciem wa no ci dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Je eli Wykonawca w terminie j.w. nie przed y Zamawiaj cemu nowego zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, Zamawiaj cy b dzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wyp yaty cay kwoty, na jak w dacie wyst pienia z roszczeniem opiewa b dzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
8. Zamawiaj cy zwr oci Wykonawcy rodki pieni ne otrzymane z tytu y realizacji Zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawc nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej cz ci Zabezpieczenia.

XI. R kojnia i gwarancja na zrealizowane roboty

§ 23.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiaj cego odpowiedzialno z tytu y r kojmi za wady przedmiotu

GK.272.1.4.2019.

umowy.

2. Ustawowy okres rkojmi z tytułu wad przedmiotu zamówienia rozszerzony zostaje na okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowi ce przedmiot umowy, gwarancji jako ci na okres 60 . miesi cy, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w załączniku nr 6 do umowy
3. Wykonawca udziela gwarancji na całość przedmiot umowy.
Gwarancja producenta poszczególnych materiałów i urządzeń może być dłuższa niż 60 miesi cy.
4. Zamawiający rygorystycznie wymagać będzie w trakcie odbioru uzyskania właściwych parametrów jako ciowych robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, wynikających z dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych, norm i innych przepisów.

§ 24

1. W okresie gwarancji i rkojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki związane z jako ci wbudowanych materiałów/urządzeń.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbrzydny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 1 do umowy w dniu odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielone rkojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

XII. Zmiana umowy.

§ 25

1. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy, w tym istotnych postanowień umowy, w zakresie:
 - 1/ Termin zakończenia realizacji robót wynikających z:
 - przebojów i opóźnień po stronie zamawiającego,
 - nagłych zdarzeń losowych mających wpływ na realizację robót, (klęski żywiołowe, itp.)
 - wystąpienia zmiennych warunków atmosferycznych,
 - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, (fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i autora projektu),
 - wystąpienia istotnych wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających terminowe zakończenie robót,
 - przedłużenie procedury udzielenia niniejszego zamówienia
 - dodatkowe obowiązki związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia nałożone na wykonawcę lub zamawiającego a wynikające ze zmienionych w trakcie warunków realizacji,
 - wystąpienia okoliczności, których strony, mimo doboru należytym staranności nie były w stanie przewidzieć,
 - 2/ Wartość umowy brutto w przypadku:
 - zmiany obowiązującej stawki podatku VAT
 - 3/ Zakres, wartość i termin realizacji umowy w przypadku:
 - zmiany technologii, organizacji i sposobu wykonania wynikających z konieczności dokonania zmiany dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, lub okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć przed udzieleniem zamówienia.
 - konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych
 - istotnej zmiany umowy o dofinansowanie niniejszego zamówienia,
 - rezygnacji z realizacji części zamówienia, której wykonanie będzie zbędne z punktu widzenia prawidłowości wykonania,
 - 4/ Forma wniesienia należytęgo zabezpieczenia wykonania umowy
 - 5/ Podwykonawca, za zgodą Zamawiającego. Wykonawca może zmieni podwykonawcę lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zmieniony lub nowy wykonawca winien spełniać warunki określone dla pierwszego podwykonawcy.

GK.272.1.4.2019.

6/Zmiana kierownika budowy/inspektora nadzoru. Wprowadzony na budowę nowy kierownik budowy/ inspektor nadzoru musi spełniać wymagania opisane w SIWZ.

7/Zmianie mogą ulec istotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie inna niż przewidziana w dniu zawarcia umowy okoliczność prawna, techniczna, finansowa czy organizacyjna, za którą nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron, a która będzie skutkować inna niż przewidziana w treści oferty.

Szczególnie w takiej sytuacji mogą ulec termin wykonania umowy.

2.Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązująca jest pisemnie uzasadniona i udokumentowana istnieniem przesłanki tej zmiany. Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron.

§ 26

1.W przypadku wniosku o zmianę umowy wnoszoną przez Wykonawcę :

1/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniającej danię zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego danię zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji danię zmiany.

2/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania danię zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji danię zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

2.Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

XIII. Odstąpienie od umowy.

§ 27

1.Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.

1/Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją niewłaściwie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadość uczyni danię Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwyższe z realizacją robót tak dalece, że w wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- e) podzleca część robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- f) w razie konieczności:

-2 . krotnego dokonywania bezpodstępnie zapłaty przez Zamawiającego lub

- konieczności dokonania bezpodstępnie płatności na sumę wynoszącą 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2/W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsza realizacja umowy może zagrażać bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyższego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3/Wykonawca udziela rękopisów i gwarancji jako części w zakresie określonym w umowie na czas zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od umowy.

4/Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem Odbioru lub w formie pisma skierowanego do siedziby Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

2.Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.

GK.272.1.4.2019.

- 1/ Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni;
 - b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni;
 - c) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i zajętego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, (z wyjątkiem uzasadnionych potrzeb szczególnie z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych oraz na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni, bez należytego uzasadnienia),
 - d) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.
- 2/ Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§ 28

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza tymi na celu BHP i wyjaśnienia, i zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczy teren budowy i opuszcza go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inne, sporządzone przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące wyjaśnienia Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony wyjaśnienia lub bezpieczeństwa robót.

§ 29

1. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie ryczałtu i gwarancji lub inne roszczenia

GK.272.1.4.2019.

odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

XIV. Kary umowne

§ 30

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kar umownych:

- 1/Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego i w umowie,
 - 2/Za zwłokę w wykonaniu części zakresu robót (zgodnego z harmonogramem), w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w harmonogramie,
 - 3/Za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorach wad i usterek oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego w protokole na usunięcie wad i usterek,
 - 4/Za odstąpienie od całości lub części umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
 - 5/Za każdy dorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto,
 - 6/Za każdy dorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wartości umowy brutto,
 - 7/Za każdy dorazowe nieprzedłożenie po wiadomości za zgodną z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wartości umowy brutto
 - 8/Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
 - 9/Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 3 ust.9 umowy oraz za każdy przypadek niezłożenia dowodów potwierdzających wymóg ich zatrudnienia, w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kar umownych:
- 1) Za zwłokę w przekazaniu placu budowy, dokumentacji technicznej oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót - w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki po umownym terminie przekazania;
 - 2) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
 - 3) Za nieterminowe uregulowanie należności, wynikających z faktur, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
3. Zapłacone kary umowne nie mają zastosowania wobec wykonawcy w sytuacjach odstąpienia od umowy przez wykonawcę opisanych w § 27 ust.2 umowy oraz w sytuacji odstąpienia od umowy, opisanej w § 27 ust.1 pkt 2 umowy
4. Zapłacone kary umowne nie mają zastosowania wobec zamawiającego w sytuacjach odstąpienia od umowy przez zamawiającego, opisanych w § 17 ust.1 umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

XV. Siła wyższa

§ 31

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza odstąpienie z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zamiarze i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

XVI. Postanowienia końcowe.

§ 32

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.

GK.272.1.4.2019.

3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 33

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 34

Umowa niniejsza sporządzona jest w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

§ 35.

Umowa została odczytana i podpisana.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1/.....

.....

2/.....

õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ .

GK.272.1.4.2019.

- ponownego wykonania robót lub zwrotu kwoty stanowi cej równowarto wadliwie wykonanej
cz ci przedmiotu umowy.
20. Przed ko cem upżywu okresu gwarancji jako ci i r kojmi, zamawiaj cy wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
21. Strony ustalaj pierwszy przegl d w okresie gwarancji jako ci i r kojmi po upżywie pierwszego roku, a nast pne po upżywie ka dego roku. Z przeprowadzonego przegl du wykonanych robót strony sporz dz protokół w którym wyszczególni ewentualne wady i usterki okre laj c jednocze nie termin ich usuni cia.
22. Usuni cie wad powinno by potwierdzone protokołem podpisanym przez wykonawc i zamawiaj cego.
23. Wykonawca odpowiada tak e za wszelkie szkody i straty, które spowodowaýw czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
24. W okresie gwarancji i r kojmi Wykonawca i Zamawiaj cy zobowi zani s do pisemnego Wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie adresu lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentuj cych strony,
 - 3) ogłoszeniu upadł ci Wykonawcy,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

25. Sposób komunikowania si wykonawcy z zamawiaj cym:
- 1) O ka dej wadzie zamawiaj cy powiadamia telefonicznie na numer 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 przedstawiciela wykonawcy w osobie 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ., a nast pne potwierdza zgłoszenie faksem na numer 0 0 0 0 0 0 lub poczt e-mail na adres 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ;
 - 2) Wykonawca potwierdza najpó niej w nast pnym dniu roboczym przyj cie zgłoszenia telefonicznie na numer 0 0 0 0 0 0 0 0 .. i faksem na numer 0 0 0 0 0 0 0 0 .. lub e-mailem na adres 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ;
 - 3) Za skuteczne uznaje si powiadomienie wykonawcy o wadzie nawet, je eli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiaj cy wy le powiadomienie faksem na numer wskazany w pkt 1 lub adres e-mail i nie otrzyma potwierdzenia, o którym mowa w pkt 2;
 - 4) Zgłoszenie o wadzie powinno zawiera nast puj ce informacje: dat zgłoszenia, imi i nazwisko zgłaszaj cego, opis wady;
 - 5) Wykaz osób upowa nionych do kontaktów w sprawach realizacji postanowie wynikaj cych z niniejszej Karty gwarancyjnej
 - a) ze strony wykonawcy: p. 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ..
adres 0 0 0 0 0 0 tel 0 0 ., fax 0 0 0 0 . e-mail; 0 0 0 0 0 0 ..
 - b) ze strony zamawiaj cego: p 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ..
 - c) adres 0 0 0 0 0 0 ..tel 0 0 ., fax 0 0 0 0 . e-mail; 0 0 0 0 0 0 ..

ZAMAWIAJ CY:

WYKONAWCA:

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ..

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 .

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0