

**UMOWA NR GK.272.1.3.2019  
(PROJEKT)**

zawarta w dniu 11.03.2019r. w Papowie Biskupim, pomi dzy:  
Gmin Papowo Biskupie, NIP: 875-148-68-52 REGON: 871118520 maj c siedzib  
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie,  
- zwan w dalszej cz ci Umowy ZAMAWIAJ CYM, reprezentowan przez:  
**Wójt Gminy -Andrzej Zieli ski**  
**przy kontrasygnacie:**  
**Skarbnik Gminy -Anna Kowalska**

a

-

11.03.2019r. NIP 875-148-68-52 REGON 871118520 maj c siedzib  
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie ..dziają c na podstawie wpisu do rejestru  
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,  
reprezentowanym przez:

11.03.2019r. NIP 875-148-68-52 REGON 871118520 maj c siedzib  
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie ..dziają c na podstawie wpisu do rejestru  
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,  
reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzonego post powania przetargowego w trybie przetarg nieograniczony+  
zgodnie z ustaw z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówie publicznych (Dz.U. 2018 poz. 1986 .  
tekst jednolity ) zostają zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

**I. Przedmiot zamówienia.**

§ 1.

- 1.Wykonawca zobowi zuje si do realizacji na rzecz Zamawiaj cego zamówienia p.n.  
**Przebudowa drogi gminnej 060628C w miejscowoci Papowo Biskupie**
- 2.Zamówienie jest realizowane w ramach dofinansowania projektu: **Program Rozwoju Obszarów  
Wiejskich na lata 2014-2020 Ębudowa lub modernizacja dróg lokalnych ramach  
poddziałania ĘWsparcie inwestycji zwi zanych z tworzeniem , ulepszaniem lub rozbudow  
wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energi odnawialn i w  
oszcz dzanie energiiĠ.**
- 3.Projekt przewiduje wykonanie mi dzy innymi:
  - I.Droga.
    - 1/Roboty pomiarowe -0,365 km
    - 2/Frezowanie nawierzchni bitumicznej- 410 m2
    - 3/Wykonanie nawierzchni bitumicznej o grubości 3,0 cm ,warstwa wiążąca – 1634 m2
    - 4/Wykonanie nawierzchni bitumicznej o grubości 3,0 cm ,warstwa ścieralna – 1634 m2
    - 5/Regulacja wysokościowa zjazdów
    - 6/Wykonanie chodnika z kostki betonowej o grub. 8,0 cm – 42,5 m2
    - 7/Wykonanie warstwy odsączającej ,podbudowy dolnej i górnej z kruszyw łamanych pod zjazdy – 53 m2
    - 8/Wykonanie nawierzchni bitumicznej o gr.4,0 cm (zjazdy) -61 m2
    - 9/Wykonanie poboczy z kamienia tłuczonego – 511 m2
    - 10/Oznakowanie pionowe, znaki drogowe- 2 szt.
  - II. Zatoka autobusowa
    - 1/Roboty pomiarowe -0,017 km
    - 2/Frezowanie nawierzchni bitumicznej- 160,5 m2
    - 3/Roboty ziemne -1,485 m3
    - 4/Warstwy odsączające ogr.10,0 cm -1,485 m2
    - 5/Dolna warstwa podbudowy z kruszyw łamanych o gr.15,0 cm -4,50 m2
    - 6/Górna warstwa podbudowy z kruszyw łamanych o gr.8,0 cm -4,50 m2
    - 7/Wykonanie chodnika z kostki betonowej o grub. 6,0 cm – 13,75 m2
    - 8/Wykonanie nawierzchni bitumicznej o grubości 3,0 cm ,warstwa wiążąca – 160,50 m2
    - 9/Wykonanie nawierzchni bitumicznej o grubości 3,0 cm ,warstwa ścieralna – 160,50 m2
    - 10/Oznakowanie pionowe, znaki drogowe- 2 szt.

## GK.272.1.3.2019.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- 1/Dokumentacja projektowa ,załącznik nr 10 do SIWZ obejmuj ca:
  - projekt budowlany-uproszczony
  - specyfikacje techniczne,
  - przedmiary,

5. Zakres umowy obejmuje:

- 1/Realizację przez Wykonawcę kompletnych robót wg opracowanej dokumentacji,
- 2/Oznakowanie i utrzymanie oznakowania na czas prowadzenia robót
- 3/Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
- 4/Dokonanie bezusterkowych odbiorów robót po ich zakończeniu i przekazanie obiektów(robót) po odbiorze zamawiającemu
- 5/Opracowanie i przekazanie zamawiającemu w dniu odbioru wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w tym:
  - kosztorysy powykonawcze,
  - atesty ,aprobaty, deklaracje zgodności użytych materiałów,
  - powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna,
- 6/Realizację zobowiązań wynikających z rękopisów i udzielonej gwarancji

**Uwaga: zamówienie obejmuje zakres zawarty w przedmiarze. Uwidoczniony w projekcie plac postojowy autobusów na działce nr 221 nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. Zakres ten jest przedmiotem odrębnego zamówienia.**

6. Wszystkie, ewentualnie użyte w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej nazwy jasne w odniesieniu do materiałów urządzeń i technologii są podane przykładowo (informacyjnie) i oznaczają jedynie minimalny, oczekiwany przez Zamawiającego standard i minimalne parametry jako cięwe. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako cięwych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w adeń sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwiązania przyjętych w dokumentacji projektowej

7. Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji przedmiarowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania całości przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.

8. Realizacja robót prowadzona będzie według projektu ,specyfikacji technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami , zasadami wiedzy technicznej i przepisami dla poszczególnych branż oraz należytą starannością , bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją .

9. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień ,o których mowa w art.67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Wartość tych zamówień nie przekroczy 30% wartości zamówienia podstawowego.

Zakres rzeczowy robót jak dla zadania podstawowego.

Zamówienia zostaną udzielone na warunkach takich samych jak przewiduje się w umowie z wybranym wykonawcą dla zadania podstawowego.

Wynagrodzenie wykonawcy zostanie ustalone wg takich samych zasad i na podstawie tych samych wskaźników cenotwórczych jak dla zadania podstawowego

### § 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy. W dniu przekazania placu budowy zamawiający przekazuje wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.

W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia zamawiającego

### § 3.

1. Wykonawca na dzień podpisania umowy przedkłada zamawiającemu kosztorys ofertowy.

Kosztorys ofertowy winien zawierać wskaźniki cenotwórcze, które stanowią podstawę wyliczenia ceny ofertowej. Kosztorys ofertowy służy zamawiającemu na potrzeby rozliczenia z jednostką finansującą projekt oraz ewentualnego wyliczenia wartości robót zamiennych, dodatkowych, bądź zaniechanych.

## **GK.272.1.3.2019.**

2. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu umowy dostarczyć wszystkie potrzebne materiały i urządzenia.  
Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
- 1) deklaracjom zgodnym z Polskimi Normami przenoszonymi normy europejskie, zgodne z atestami i aprobatami technicznymi;
  - 2) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - 3) wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde udzielenie Zamawiającemu (inspektora nadzoru) oraz do odbioru robót Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich używanych materiałów: atest, certyfikat, krajową aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, itp.
4. Wykonawca zapewni na udzielenie Zamawiającemu (inspektora nadzoru) potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonywanych na terenie budowy. Badania, o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w danym sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.  
Użyte w dokumentacji nazwy handlowe materiałów, urządzeń czy rozwiązań technologicznych lub projektowych nie jest dla wykonawcy obowiązujące.  
Każdorazowo na zmianę w stosunku do materiałów, urządzeń rozwiązań (systemów) technologicznych w stosunku do przyjętych w projekcie wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
6. Wykonawca przekazuje po demontażu do dalszego wykorzystania Zamawiającemu, następujące zdemontowane elementy:  
*Nie dotyczy.*
7. Zdemontowane elementy oraz odpady powstające w trakcie budowy, zostaną zagospodarowane/usunięte przez Wykonawcę.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:  
*-robotnik budowlany.*
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie zatrudniania na podstawie umów o pracę, udzielenia oświadczeń i dokumentów, udzielenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości, przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.
10. Wraz z oświadczeniami Wykonawcy na udzielenie Zamawiającemu przedłożyć po oświadczeniu zgodnym z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kopia umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wymienione czynności. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane, zapewniając ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych tj. bez adresów i nr PESEL pracowników.
11. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, Wykonawca zapłaci kar umowną określoną w § 30 ust. 1 pkt 9 umowy.

### **II. Zmiana zakresu robót, roboty zamiennie, dodatkowe, zaniechane** § 4.

1. Strony umowy dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian lub opracowania zamienną dokumentacji projektowej, w sytuacji konieczności dostosowania rozwiązań do zmienionych warunków realizacji, których strony nie były w stanie przewidzieć przed rozpoczęciem robót, a także kiedy zmiany te wpłyną na poprawę funkcjonalności lub oszczędności.
2. Strony dopuszczają możliwość wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a także robót zaniechanych t.j. rezygnacji z części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadkach uzasadnionych jak w ust. 1.
3. Wartość robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych zostanie ustalona na podstawie wyliczenia z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego.

## **GK.272.1.3.2019.**

4. Wykonanie robót zamiennych, rezygnacja z części robót wymagają sporządzenia protokołu konieczności z zawartym technicznym uzasadnieniem podpisanego przez zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika budowy.

### **III. Termin zakończenia realizacji robót**

#### **§ 5.**

1. Termin wykonania **do 31 sierpnia 2019 r.**
2. Za realizację przedmiotu umowy uznaje się bezusterkowy odbiór kompletnego przedmiotu zamówienia, potwierdzony spisaniem protokołu odbioru końcowego
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach opisanych w rozdz. XII § 25 umowy. Zostanie wówczas spisany stosowny aneks do umowy.

### **IV. Kierowanie robotami, nadzór i ubezpieczenie**

#### **§ 6**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie pełnoletnią, niebędącą pracownikiem Wykonawcy, posiadającą odpowiednie wykształcenie i doświadczenie w kierowaniu pracami budowlanymi, posiadającą uprawnienia budowlane branżowe w specjalności konstrukcyjnej budowlanej nr 01, zrzeczonego w samorządzie zawodowym, zamieszkałego w województwie łódzkim.
2. Obowiązki kierownika budowy określone są w art. 2a ust. 1 i 2, art. 22 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2018 poz.1202 - tekst jednolity)
4. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie: osoba posiadająca uprawnienia budowlane branżowe w specjalności konstrukcyjnej budowlanej nr 01, zrzeczony w samorządzie zawodowym, zamieszkałego w województwie łódzkim.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją zadania na sumę gwarancyjną nie niższą niż **200 000,00 zł** - na jedno i wszystkie zdarzenia.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, umowa ubezpieczenia powinna być rozszerzona na szkody wyrządzone przez podwykonawcę do kwoty j.w.
8. Kopia polisy OC wykonawcy przedłożyć zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania umowy.

### **V. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

#### **§ 7**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie
2. Wykonawca obciąża koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowo oznakowanie przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał składową wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, za teren robót odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe, z jego winy lub winy podwykonawców, dostawców itp. na obiekcie wykonywania robót w robotach wykonywanych oraz za szkody spowodowane wobec osób, czy instytucji trzecich.
7. Ponadto wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - a) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
    - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
    - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
    - w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących innych robót i urządzeń. j.w.

## GK.272.1.3.2019.

- b) bez uprzedniej zgody Zamawiającego/inspektora nadzoru wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki /podliczniki/ do pomiaru zużycia w trakcie robót energii elektrycznej oraz wody. Koszty zużycia wody i energii obciążają wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej współpracy z zamawiającym i inspektorem nadzoru przez cały okres realizacji zamówienia szczególnie do informowania o istotnych sprawach związanych z realizacją w tym o konieczności wykonania robót dodatkowych, czy zamiennych bądź możliwość rezygnacji z części robót.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje. Takie realizowane przez podwykonawców.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
12. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1/ Zgłoszenia wykonywania robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego
  - 2/ Przekazania placu i terenu budowy wykonawcy oraz kompletu dokumentacji projektowej.
  - 3/ Zabezpieczenia (zatrudnienia) osób do pełnienia nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji robót.
  - 4/ Bieżącego zajmowania stanowiska we wszystkich sprawach związanych z realizacją zamówienia, zgłaszanych przez wykonawcę.
  - 5/ Organizacji spotkań na budowie z udziałem przedstawicieli stron.
  - 6/ Zatwierdzania projektów umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w przypadku zatrudniania podwykonawców w terminach określonych w umowie.
  - 7/ Organizowania odbiorów robót, końcowego i pogwarancyjnego z powiadomieniem wykonawcy na piśmie.
  - 8/ Odbioru od wykonawcy zrealizowanych robót.
  - 9/ Zapłaty w terminie należnym wykonawcy wynagrodzenia.

### VI. Podwykonawstwo

#### § 8

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Pzp, wykonanie części zamówienia podwykonawcy/om/.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązkowo osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający może wskazać przez wykonawcę części i zakresy zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez wykonawcę firm podwykonawców.
- Zamawiający może, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są mu znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołożyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez zamawiającego.
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenie do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie oraz może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w terminie 7 dni od daty przedłożenia.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
8. Zakres i przedmiot robót objętych tych umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien być to samo z przedmiotem zamówienia określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

## GK.272.1.3.2019.

- Zakres i przedmiot robót j.w. oraz musi stanowić zamówienia zawarte w umowie zamawiającego z wykonawcą.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadomościach za zgodnym z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawarte przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów niezgodnych z treścią SIWZ oraz z umowami pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.  
Termin wykonania robót objętych tych umowami powinien uwzględniać terminy zawarte w umowie zamawiającego z wykonawcą.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadomościach za zgodnym z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.  
Nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości zamówienia i mniejszej niż 50 000,00 zł.
12. Stosownie do art. 647 k.c. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych.
13. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
- 1) Zakres robót w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Postanowienia dotyczące robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umowami o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy.
  - 2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
  - 3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.  
Dla płatności w częściowych musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót lub stanowi wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych robót. Nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania części robót.  
Termin płatności dla podwykonawcy nie późniejszy niż termin płatności należnych wykonawcy
  - 4) Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
  - 5) Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco.
  - 6) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 7) Wykonawca w terminie 5 dni od daty dokonania przelewu na rachunek podwykonawcy, dalszego podwykonawcy przekazuje zamawiającemu jego kopie
  - 8) W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należnego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowie musi znaleźć się stosowny zapis.
  - 9) Odbiór końcowy i częściowe robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo muszą być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
  - 10) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od projektu zaakceptowanego przez zamawiającego
  - 11) Wynagrodzenie podwykonawcy w nie może być wyższe od wynagrodzenia za części robót należne zgodnie z umowami Wykonawcy. Wynagrodzenie za części robót ustalone będzie na podstawie kosztorysu ofertowego i wskaźników cenotwórczych opisanych w § 4 ust.3 umowy.
  - 12) W umowie o podwykonawstwo muszą zostać zawarte ustalenia dotyczące dalszego podwykonawstwa zawierające wymagania dotyczące umów o dalsze podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę na usługi lub dostawy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po

## GK.272.1.3.2019.

zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przewidziane zakresem umowy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu po wiadczonyj zgodny z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umoliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu odpowiednią kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający pokrywa kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność przynajmniej 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę nie więcej niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odroczenia płać od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
20. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
221. Wysokość kar umownych, z tytułu podwykonawstwa opisana jest w rozdz. XIV *Skary umowne* § 30 ust. 1 pkt 5-8.

### § 9

#### **VII. Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z cenami ofertowymi w kwocie  $\text{...}$  brutto łącznie:  $\text{...}$  za realizację kompletnego przedmiotu umowy  
Kwota netto wynosi  $\text{...}$  łącznie:  $\text{...}$ .
2. Cena jako ryczałtowa suma obejmuje całość zamówienia, t.j. wszystkie pozycje wg dostarczonego kosztorysu ofertowego wraz z wszystkimi innymi skalkulowanymi przez wykonawcę kosztami robót, takimi jak: nieobjętymi przedmiotem, a koniecznymi dla prawidłowego wykonania robót, podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, transportu, koszty osobowe, utylizacji odpadów, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, zajęcia pasa drogowego, itp.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnych skalkulowania ceny lub pominięcia jakichkolwiek elementów niezbędnych do wykonania zadania. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji ceny obciążają wykonawcę zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do udzielenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. z zastrzeżeniem warunków opisanych w § 4 i 12 umowy.
3. Cena realizacji pozostaje niezmienną. Zamawiający nie przewiduje indeksacji czy waloryzacji wartości zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Jeżeli Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT wystawi fakturę.

#### **VIII. Rozliczenie zapłaty wynagrodzenia**

### § 10

1. Rozliczenie za realizację zamówienia dokonane zostanie na podstawie:

## GK.272.1.3.2019.

- Faktury kosztowej wystawionej po zakończeniu robót i odbiorze kosztowym
- 2.Termin płatności faktury kosztowej 30 dni od daty doręczenia.

### § 11

W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, płatności dokonywane będą przez podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy w terminie **14 dni** od upływu terminu płatności faktury przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

### § 12.

W przypadku realizacji robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania części robót w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót przewidzianych w dokumentacji projektowej wartości robót zamiennych, dodatkowych czy zaniechanych zostanie obliczona na podstawie wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie ofertowym.

W przypadku robót zaniechanych, obliczona wartość robót zostanie odliczona od ryczałkowej wartości umowy. W przypadku robót zamiennych i dodatkowych, zakres tych robót zostanie wyliczony z wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony kosztorysem w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

### § 13

Zamawiający wymaga sporządzenia przez wykonawcę kosztorysu powykonawczego, będącego (i) rocznicowego na potrzeby rozliczenia całkowitej wartości projektu z jednostką finansującą projekt.

### § 14

- 1.W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w dniu odbioru kosztowego, zestawienia zakresu robót budowlanych stanowiących podstawę do wystawiania faktur oraz dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
- 2.Do faktury kosztowej Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym rozliczeniu za wykonane przez nich roboty. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowią będąc podstawą zapłaty reszty należnego wykonawcy wynagrodzenia.
- 3.Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizowanych, a nie odebranych robót.
- 4.Bez zgody zamawiającego Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności lub dokonać innej czynności (cesji) wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.

### § 15

W przypadku wykonawców występujących wspólnie, zamawiający rozliczy realizację zamówienia na warunkach jak wyżej z podmiotem który będzie reprezentował wykonawców. Zamawiający nie ingeruje pomiędzy wzajemne rozliczenia podmiotów pomiędzy sobą.

## **IX. Odbiory robót**

### § 16

- 1.Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonane zostaną nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wykonania gotowości do odbioru przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru.

### § 17

- 1.Rozpoczęcie czynności odbioru kosztowego zadania nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia całkowitego, kompletnego wykonania zadania i gotowości do odbioru przez Wykonawcę Zamawiającemu.
- 2.Zawiadomienia o zgłoszeniu wykonania i gotowości do odbioru wykonawca dokonuje na piśmie.
- 3.Termin rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza zamawiający powiadamiając na piśmie Wykonawcę i inspektora nadzoru.
- 4.Zamawiający zorganizuje również odbiór pogwarancyjny, wyznaczając jego termin przed upływem terminu gwarancji.

### § 18

- 1.Wszystkie odbiory robót będą dokonywane komisyjnie. W skład komisji wchodzi:
  - 1/Przedstawiciel zamawiającego,
  - 2/Inspektor nadzoru,
  - 3/Przedstawiciel wykonawcy-kierownik budowy.



## GK.272.1.3.2019.

2. Przy odbiorach robót wykonawca przekazuje zamawiającemu wymagane przepisami dokumenty odbiorowe, wymienione w § 1 ust.5 umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - c) W razie stwierdzenia w trakcie odbioru któregoś z robót budowlanych albo w okresie gwarancji wad, które nie nadają się do usunięcia, a powodują zmniejszenie wartości technicznej lub użytkowej przedmiotu zamówienia, zamawiającemu przysługuje prawo do:
    - zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy stosownie do stwierdzonej straty wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu zamówienia.
    - udania wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;
    - odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że w dzienniku czynności odbioru, zawierającym wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do udania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze którymś z robót w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, o którym mowa w § 19 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - a do czasu usunięcia tych wad.

### **X. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy**

#### § 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należącego do wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie przetargowej, co stanowi łączną kwotę: **10 000 000,00 zł** sownie:
2. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy zostaje wniesione w formie: **10 000 000,00 zł**

#### § 20

1. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. Beneficjentem zabezpieczenia należącego do wykonania umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należącego do wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należącego do wykonania umowy zachowywało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękocinnej za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należącego do wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

#### § 21

1. Kwota w wysokości **10 000 000,00 zł** PLN stanowi 70% zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru któregoś z robót.
2. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękocinnej za wady fizyczne i udzielonej gwarancji wynosi 30% wartości zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, tj. **3 000 000,00 zł** PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji

#### § 22

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należącego do wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że

## **GK.272.1.3.2019.**

- zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ci gęo ci zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysoko ci.
- 2.Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiaj cego i zachowuje swoj wa no na czas okre lony w Umowie.
  - 3.Je eli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w caęo ci lub w cz ci, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w caęo ci lub w cz ci w terminach, o których mowa w arty.151 ustawy
  - 4.Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy wniesione w pieni dzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikaj cymi z umowy rachunku bankowego Zamawiaj cego, na którym byęo ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieni dzy na rachunek Wykonawcy.
  - 5.Zamawiaj cy mo e dochodzi zaspokojenia z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, je eli jakokolwiek kwota nale na Zamawiaj cemu od Wykonawcy w zwi zku z niewykonaniem lub nienale ytym wykonaniem umowy nie zostanie zapęacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawc pisemnego wezwania do zapęaty.
  - 6.Je eli okres wa no ci zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy jest krótszy ni wymagany okres jego wa no ci, Wykonawca jest zobowi zany ustanowi nowe zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy nie pó niej ni na 30 dni przed wyga ni ciem wa no ci dotychczasowego zabezpieczenia.
  - 7.Je eli Wykonawca w terminie j.w. nie przedęy y Zamawiaj cemu nowego zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, Zamawiaj cy b dzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypęaty caęej kwoty, na jak w dacie wyst pienia z rozszczeniem opiewa b dzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
  - 8.Zamawiaj cy zwróci Wykonawcy rodki pieni ne otrzymane z tytuęu realizacji Zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawc nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej cz ci Zabezpieczenia.

### **XI. R kojnia i gwarancja na zrealizowane roboty**

#### **ę 23.**

- 1.Wykonawca ponosi wobec Zamawiaj cego odpowiedzialno z tytuęu r kojmi za wady przedmiotu umowy.
- 2.Ustawowy okres r kojmi z tytuęu wad przedmiotu zamówienia rozszerzony zostaje na okres udzielonej przez wykonawc gwarancji.
- 3.Wykonawca udziela Zamawiaj cemu na wykonane roboty budowlane, stanowi ce przedmiot umowy, gwarancji jako ci na okres 6 . miesi cy, licz c od daty odbioru ko cowego robót na warunkach okre lonych w zaę czniku nr 6 do umowy.
- 3.Wykonawca udziela gwarancji na caęy przedmiot umowy.  
Gwarancja producenta poszczególnych materiaęów i urz dze mo e by dęsza ni 60 miesi cy.
- 4.Zamawiaj cy rygorystycznie wymagaęb dzie w trakcie odbioru uzyskania wę ciwych parametrów jako ciowych robót, zastosowanych materiaęów i urz dze , wynikaj cych z dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych, norm i innych przepisów.

#### **ę 24**

- 1.W okresie gwarancji i r kojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowi zki zwi zane z jako ci wbudowanych materiaęów/ urz dze .
2. Wykonawca jest zobowi zany dostarczy Zamawiaj cemu niezbdny dokument gwarancyjny zgodny z zaę cznikiem nr 1 do umowy w dniu odbioru ko cowego.
- 3.W przypadku, gdy Wykonawca nie przyst puje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienale yty, Zamawiaj cy, poza uprawnieniami przysęguj cymi mu na podstawie KC, mo e powierzy usuni cie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zast pcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.  
Usuni cie wad nast puje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4.Udzielone r kojnia i gwarancja nie naruszaj prawa Zamawiaj cego do dochodzenia roszcze o naprawienie szkody w peęnej wysoko ci na zasadach okre lonych w KC.

### **XII. Zmiana umowy.**

#### **ę 25**

- 1.Zamawiaj cy dopuszcza zmiany tre ci umowy, w tym istotnych postanowie umowy, w zakresie:
  - 1/ Termin zako czenia realizacji robót wynikaj cy z:
    - przestojów i opó nie le cych po stronie zamawiaj cego,

## GK.272.1.3.2019.

- nagłych zdarzeń losowych mających wpływ na realizację robót,(klasyfikacyjne, itp.)
- wystąpienia złych warunków atmosferycznych ,
- konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamienniej, (fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i autora projektu),
- wystąpienia istotnych wad w dokumentacji projektowej ,uniemożliwiających terminowe zakończenie robót,
- przedłużenie procedury udzielenia niniejszego zamówienia
- dodatkowe obowiązki związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia nałożone na wykonawcę lub zamawiającego a wynikające ze zmienionych w trakcie warunków realizacji ,
- wystąpienia okoliczności, których strony ,mimo dołożenia należytej staranności nie były w stanie przewidzieć ,

2/Wartość umowy brutto w przypadku:

- zmiany obowiązującej stawki podatku VAT

3/Zakres ,wartość i termin realizacji umowy w przypadku:

- zmiany technologii, organizacji i sposobu wykonania wynikającej z konieczności dokonania zmiany dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamienniej, lub okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć przed udzieleniem zamówienia.
- konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych
- istotnej zmiany umowy o dofinansowanie niniejszego zamówienia,
- rezygnacji z realizacji części zamówienia, której wykonanie będzie zbędne z punktu widzenia prawidłowości wykonania,

4/ Forma wniesienia należytego zabezpieczenia wykonania umowy

5/Podwykonawca, za zgodą Zamawiającego. Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub wprowadzić nowego podwykonawcę . Zmieniony lub nowy wykonawca winien spełniać warunki określone dla pierwszego podwykonawcy.

6/Zmiana kierownika budowy/inspektora nadzoru. Wprowadzony na budowę nowy kierownik budowy/ inspektor nadzoru musi spełniać wymagania opisane w SIWZ.

7/Zmianie mogą ulec istotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie inna niż przewidziana w dniu zawarcia umowy okoliczność prawna , techniczna ,finansowa czy organizacyjna ,za którą nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron, a która będzie skutkować niemożliwością wykonania umowy zgodnie z treścią tej oferty.

Szczególnie w takiej sytuacji może ulec termin wykonania umowy.

2.Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązująca jest pisemnie uzasadnić i udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany. Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron.

### § 26

1.W przypadku wniosku o zmianę umowy wnoszonego przez Wykonawcę :

1/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniającej danię zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego danię zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji danię zmiany.

2/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania danię zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji danię zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

2.Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

## **XIII. Odstąpienie od umowy.**

### § 27

1.Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.

1/Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

## GK.272.1.3.2019.

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub naleytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadouczynidaniu Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerywa wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjętych w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w związku z realizacją robót tak dalece, że w tym celu jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- e) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- f) w razie konieczności:
  - 2. krotnego dokonywania bezpodstępnie przez Zamawiającego lub
  - konieczności dokonania bezpodstępnie na sumę nie większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2/W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, a wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsza realizacja umowy może zagrażać bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powstających okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyższego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3/Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jako części w zakresie określonym w umowie na cząsteczki wykonania przed odstąpieniem od umowy.

4/Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem Odbioru lub w formie pisma skierowanego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

2.Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.

1/ Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- a)zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni;
- b)zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni;
- c)Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i skierowanego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu piętno dni, (z wyjątkiem uzasadnionych potrzeb szczególnie z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych oraz na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni, bez naleytego uzasadnienia),
- d)na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.

2/Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma skierowanego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

### § 28

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy.

1.W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza tymczasowymi na celu BHP i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opłacić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał piętno oraz inne, sporządzone przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2.W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3.Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od

## GK.272.1.3.2019.

- Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiąc jasno ci Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony jasności lub bezpieczeństwa robót.

### § 29

1. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## XIV. Kary umowne

### § 30

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kar umownych:
  - 1/ Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego i w umowie,
  - 2/ Za zwłokę w wykonaniu części zakresu robót (zgodnego z harmonogramem), w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w harmonogramie,
  - 3/ Za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorach wad i usterek oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego w protokole na usunięcie wad i usterek,
  - 4/ Za odstąpienie od całości lub części umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
  - 5/ Za każdy dorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto,
  - 6/ Za każdy dorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto,
  - 7/ Za każdy dorazowe nieprzedłożenie po oświadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto
  - 8/ Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
  - 9/ Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 3 ust. 9 umowy oraz za każdy przypadek niezłożenia dowodów potwierdzających wymóg ich zatrudnienia, w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kar umownych:

## GK.272.1.3.2019.

- 1) Za zwłok w przekazaniu placu budowy, dokumentacji technicznej oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót . w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki po umownym terminie przekazania;
  - 2) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
  - 3) Za nieterminowe uregulowanie należności, wynikających z faktur, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
3. Zapłacone kary umowne nie mają zastosowania wobec wykonawcy w sytuacjach odstąpienia od umowy przez wykonawcę opisanych w § 27 ust.2 umowy oraz w sytuacji odstąpienia od umowy, opisanej w § 27 ust.1 pkt 2 umowy
4. Zapłacone kary umowne nie mają zastosowania wobec zamawiającego w sytuacjach odstąpienia od umowy przez zamawiającego, opisanych w § 17 ust.1 umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **XV. Siła wyśza**

#### § 31

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza się zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązania jest powiadamiać drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zamiarze i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołując się na nią .

### **XVI. Postanowienia końcowe.**

#### § 32

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową .
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

#### § 33

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

#### § 34

Umowa niniejsza sporządzona jest w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

#### § 35.

Umowa została odczytana i podpisana.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

1/.....

.....

2/.....

õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ .

### Karta gwarancyjna na roboty budowlane

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: **Gmina Papowo Biskupie, Papowo Biskupie 128, 86-221 Papowo Biskupie**
  2. Wykonawca: **.....**
  3. Przedmiot umowy: **Przebudowa drogi gminnej 060628C w miejscowości Papowo Biskupie** zrealizowany na podstawie umowy nr GK.271.1..2019 z dnia ..... 2019r.
  4. Data odbioru końcowego: ..... 2019 r.
  5. Wykonawca oświadczają, że objęte niniejszą kartą gwarancji i rękami przedmiot gwarancji i rękami zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
  6. Wykonawca, udziela gwarancji na zrealizowane roboty zobowiązany jest do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu na jaki udzielono gwarancji.
  7. Wykonawca z tytułu udzielonej gwarancji odpowiada zarówno za roboty, użyte materiały i urządzenia, w tym także za zakres realizowany przez podwykonawców. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstających w związku z wystąpieniem wady oraz wad prawnych.
  8. Gwarancja nie obejmuje zwykłego zużycia, skutków nieprawidłowej eksploatacji przez użytkownika, uszkodzeń spowodowanych przez osoby trzecie, oraz innych.
  9. Zakres gwarancji obejmuje także bezpłatny serwis wykonanej instalacji fotowoltaicznej okresie gwarancji.
  10. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy, a okres rękami rozszerza się do okresu udzielonej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego.
  11. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.
  12. Ustalają się następujące terminy usunięcia wad:
    - a) jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia - do 3 dni roboczych,
    - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednak nie dłuższym niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.
  13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpi jeszcze w czasie trwania gwarancji.
  14. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca:
    - dokona usunięcia wad istotnych urządzenia, termin gwarancji w stosunku do naprawianego urządzenia jest liczony na nowo od chwili usunięcia wad,
    - wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad, okres gwarancji w stosunku do wymienionej rzeczy jest liczony na nowo od chwili dokonania wymiany.
  15. Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jako takie.
  16. W przypadku dwukrotnej usterki tego samego elementu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy wolny od wad.
  17. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkód o bardzo dużych rozmiarach wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego działania i zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożenia lub niedopuszczenia do powstania szkody. Jeżeli wada zagraża bezpieczeństwu ludzi, wykonawca do czasu jej usunięcia zabezpiecza i oznacza to miejsce.
  18. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób

