

**UMOWA NR GK.272.2.2.2019  
(PROJEKT)**

zawarta w dniu 11.05.2019r. w Papowie Biskupim, pomi dzy:  
Gmin Papowo Biskupie, NIP: 875-148-68-52 REGON: 871118520 maj c siedzib  
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie,  
- zwan w dalszej cz ci Umowy ZAMAWIAJ CYM, reprezentowan przez:  
**Wójt Gminy -Andrzej Zieli ski**  
**przy kontrasygnacie:**  
**Skarbnik Gminy -Anna Kowalska**

a  
-  
11.05.2019r. w Papowie Biskupim, pomi dzy: ..NIP 875-148-68-52 .REGON 871118520  
maj c siedzib 128,86-221 Papowo Biskupie, ..  
dziając na podstawie wpisu do rejestru 875-148-68-52 871118520 ..  
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,  
reprezentowanym przez:

11.05.2019r. w Papowie Biskupim, pomi dzy: ..-NIP 875-148-68-52 .REGON 871118520  
11.05.2019r. w Papowie Biskupim, pomi dzy: ..-NIP 875-148-68-52 .REGON 871118520

W wyniku przeprowadzonego post powania o udzielenie zamówienia ,została zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

**I. Przedmiot zamówienia.**

§ 1.

- 1.Wykonawca zobowi zuje si do realizacji na rzecz Zamawiaj cego zamówienia p.n. **Zagospodarowanie terenu nad jeziorem w miejscowoci Papowo Biskupie, polegaj ce na wykonaniu elementów małej architektury , stanowi cej ogólnodost pn stref rekreacyjno-wypoczynkow .**
- 2.Zamówienie jest realizowane w ramach dofinansowania projektu : **Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.Poddziaćanie 19.2.Wsparcie na wdra anie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego ,kierowanego przez spoćeczno .**
- 3.Zakres robót zostaóopisany w SIWZ, dokumentacji projektowej, przedmiarze i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- 4.Zakres umowy obejmuje:
  - 1/Realizacj przez Wykonawc kompletnego robót wg opracowanej dokumentacji projektowej, STWiOR i warunków umowy.
  - 2/Oznakowanie i utrzymanie oznakowania na czas prowadzenia robót
  - 3/Uporz dkowanie terenu budowy po zako czeniu robót.
  - 4/Zgłoszenie do odbioru zrealizowanych robót.
  - 5/Dokonanie bezusterkowego odbioru robót po ich zako czeniu i przekazanie obiektu(robot) po odbiorze zamawiaj cemu
  - 6/Opracowanie i przekazanie zamawiaj cemu w dniu odbioru wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w tym:
    - kosztorys powykonawczy,
    - atesty ,deklaracje zgodno ci u tych materiaóów,
    - inne dokumenty zwi zane z budow i odbiorem robót.
  - 7/Realizacj zobowi za wynikaj cych z r kojmi i udzielonej gwarancji
- 5.Wszystkie ,ewentualnie u yte w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej nazwy wóasne w odniesieniu do materiaóów urz dze i technologii s podane przykóadowo (informacyjnie) i oznaczaj jedynie minimalny, oczekiwany przez Zamawiaj cego standard i minimalne parametry jako ciowe. Wykonawca mo e zastosowa materiaóy i urz dzenia równowa ne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, je eli zastosowanie ich w áden sposób nie wpóynie negatywnie na funkcjonowanie rozwi za przyj tych w dokumentacji projektowej.

## **GK.272.2.2.2019.MK**

### **§ 2**

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy. W dniu przekazania placu budowy zamawiający przekazuje Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.

W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia zamawiającego.

### **§ 3.**

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy przedkłada zamawiającemu kosztorys ofertowy.

Kosztorys ofertowy winien zawierać wskaźniki cenotwórcze, które stanowią podstawę wyliczenia ceny ofertowej. Kosztorys ofertowy służy zamawiającemu na potrzeby rozliczenia z jednostkami finansującymi projekt oraz ewentualnego wyliczenia wartości robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych.

2. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu umowy dostarczyć wszystkie potrzebne materiały i urządzenia.

Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

- 1) deklaracjom zgodnie z Polskimi Normami przenoszonymi normy europejskie, zgodne z atestami i aprobatami technicznymi;
- 2) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

3) wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) oraz do odbiorów robót Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich używanych materiałów: atest, certyfikat, krajową aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodnie z itp.

4. Wykonawca zapewni na żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonywanych na terenie budowy. Badania, o których mowa będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

5. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwiązania przyjętych w dokumentacji projektowej.

Użyte w dokumentacji nazwy handlowe materiałów, urządzeń czy rozwiązania technologicznych lub projektowych nie jest dla Wykonawcy obowiązujące.

Każde dorazowe zmiany w stosunku do materiałów, urządzeń czy rozwiązania (systemów) technologicznych w stosunku do przyjętych w projekcie wykonawca musi uzyskać zgodę zamawiającego.

## **II. Zmiana zakresu robót, roboty zamienne, dodatkowe, zaniechane**

### **§ 4.**

1. Strony umowy dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian lub opracowania zamienną dokumentacją projektową, w sytuacji konieczności dostosowania rozwiązania do zmienionych warunków realizacji, których strony nie były w stanie przewidzieć przed rozpoczęciem robót, a także wtedy zmiany te wpłyną na poprawę funkcjonalności lub oszczędności.

2. Strony dopuszczają możliwość wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a także robót zaniechanych t.j. rezygnacji z części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadkach uzasadnionych jak w ust. 1.

3. Wartość robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych zostanie ustalona na podstawie wyliczenia z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego.

4. Wykonanie robót zamiennych, dodatkowych, rezygnacja z części robót wymagają sporządzenia protokołu konieczności z zawartym technicznym uzasadnieniem, podpisanego przez zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika budowy.

## **III. Termin zakończenia realizacji robót**

### **§ 5.**

1. Termin wykonania **do 31 lipiec 2019 r.**

2. Za realizację przedmiotu umowy uznaje się bezusterkowy odbiór kompletnego przedmiotu zamówienia, potwierdzony spisaniem protokołu odbioru końcowego.

3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach opisanych w rozdz. XII § 16 umowy. Zostanie wówczas spisany stosowny aneks do umowy.

**IV. Kierowanie robotami ,nadzór i ubezpieczenie**

§ 6

- 1.Wykonawca ustanawia Kierownika budowy/robót w osobie **p** .. adres .. tel ..
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiaj cego b dzie: p .. adres .. tel ..
- 3.Zamawiaj cy wymaga ,aby Wykonawca posiadałubezpieczenie od odpowiedzialno ci cywilnej, kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalno ci w zwi zku z realizacj zadania na sum gwarancyjn nie ni sz ni **60 000,00 z** - na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 4.Kopi polisy OC wykonawca przedy y zamawiaj cemu w terminie nie dju szym ni 7 dni od daty podpisania umowy.

**V. Obowi zki Wykonawcy i Zamawiaj cego**

§ 7

- 1.Wykonawca jest zobowi zany do realizacji zadania b d cego przedmiotem Umowy zgodnie z technologii wskazan przez projektanta w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót w terminie okre lonym w umowie
- 2.Wykonawc obci aj koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urz dze obiektów tymczasowych na terenie budowy.
- 3.Wykonawca zobowi zuje si zabezpieczy i oznakowa roboty, dba o stan techniczny i prawidłowo oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewni warunki bezpiecze stwa.
- 4.W trakcie realizacji robót Wykonawca b dzie utrzymywaýteren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz b dzie usuwaý skýadowaýwszelkie urz dzenia pomocnicze, zb dne materiaý, odpady i mieci oraz niepotrzebne urz dzenia prowizoryczne.
- 5.Od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru ko cowego ,za teren robót odpowiada Wykonawca.
- 6.Wykonawca ponosi odpowiedzialno za szkody powstaýe, z jego winy na obiekcie oraz za szkody spowodowane wobec osób ,czy instytucji trzecich.
- 7.Ponadto wykonawca przyjmuje na siebie nast puj ce obowi zki szczegóýowe:
  - a) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikaj cych lub ulegaj cych zakryciu. Je eli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
    - b dzie zobowi zany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbdnych do zbadania robót, a nast pnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
    - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
    - w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniej cych innych robót i urz dze . j.w.
  - b) bez uprzedniej zgody Zamawiaj cego/inspektora nadzoru wykonywane mog by jedynie prace niezbdne ze wzgl du na niebezpiecze stwo lub konieczno zapobie enia awarii.
- 8.Wykonawca na wýasny koszt zamontuje liczniki /podliczniki/ do pomiaru zu ytej w trakcie robót energii elektrycznej oraz wody. Koszty zu ytej wody i energii obci aj wykonawc .
- 9.Wykonawca zobowi zany jest do peýnej współpracy z zamawiaj cym i inspektorem nadzoru przez cały okres realizacji zamówienia szczególnie ci do informowania o istotnych sprawach zwi zanych z realizacj w tym o konieczno ci wykonania robot dodatkowych ,czy zamiennych b d mo liwo ci rezygnacji z cz ci robót.
- 10.Wykonawca ponosi wobec Zamawiaj cego peýn odpowiedzialno za roboty, które wykonuje
- 11.Po zako czeniu robót Wykonawca zobowi zany jest uporz dkowa teren budowy i przekaza go Zamawiaj cemu w dniu odbioru robót.
- 12.Zamawiaj cy zobowi zany jest do:
  - 1/Zgýszenia robót wýa ciwemu organowi administracji budowlanej
  - 2/Przekazania placu i terenu budowy wykonawcy oraz kompletu dokumentacji projektowej.
  - 3/Zabezpieczenia (zatrudnienia ) osoby o wýa ciwych kwalifikacjach do peýnienia nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji robót.
  - 4/Bie cego zajmowania stanowiska we wszystkich sprawach zwi zanych z realizacj zamówienia, zgýszanych przez wykonawc .
  - 5/Organizacji spotka na budowie z udziałem przedstawicieli stron.
  - 7/Organizowania odbioru robót z powiadomieniem wykonawcy na pi mie.
  - 8/Odbioru od wykonawcy zrealizowanych robót.

## GK.272.2.2.2019.MK

9/Zapłaty w terminie należnym wykonawcy wynagrodzenia.

### § 8

#### **VII. Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z cenami ofertowymi w kwocie netto brutto  
słownie: .. z  
za realizację kompletnego przedmiotu umowy  
Kwota netto wynosi .. z  
słownie: .. z
2. Cena jako ryczałtowa suma obejmuje całość zamówienia, t.j. wszystkie  
pozycje wg dostarczonego kosztorysu ofertowego wraz z wszystkimi innymi skalkulowanymi przez  
wykonawcę kosztami robót, takimi jak: materiały, robocizna, podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, transportu, koszty  
osobowe, utylizacji odpadów, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza  
budowy, zajęcia itp.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnej kalkulacji ceny lub pominięcia  
jakichkolwiek elementów niezbędnych do wykonania zadania. Skutki finansowe jakichkolwiek  
błędów w kalkulacji ceny obciążają wykonawcę zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie  
okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.  
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być  
podstawą do udzielenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. z zastrzeżeniem  
warunków opisanych w § 4 i 10 umowy.
3. Cena realizacji pozostaje niezmienną. Zamawiacz nie przewiduje czy indeksacji czy waloryzacji  
wartości zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia  
faktury VAT. Jeżeli Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT wystawi fakturę ..

#### **VIII. Rozliczenie zapłaty wynagrodzenia**

### § 9

1. Rozliczenie za realizację zamówienia dokonane zostanie na podstawie:  
Faktury kosztowej wystawionej po zakończeniu robót i odbiorze kosztowym
2. Termin płatności faktury kosztowej 30 dni od daty doręczenia.

### § 10.

W przypadku realizacji robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania części robót w stosunku do  
przewidzianych w dokumentacji projektowej robót przewidzianych w dokumentacji projektowej  
wartość robót zamiennych, dodatkowych, czy zaniechanych zostanie obliczona na podstawie  
wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie ofertowym.

W przypadku robót zaniechanych, obliczona wartość robót zostanie odliczona od ryczałtowej  
wartości umowy. W przypadku robót zamiennych i dodatkowych zakres tych robót zostanie  
wyliczony z wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony kosztorysem w oparciu o ceny jednostkowe  
zawarte w kosztorysie ofertowym.

### § 11

Zamawiacz wymaga sporządzenia przez wykonawcę kosztorysu powykonawczego, będącego (i)  
równocześnie na potrzeby rozliczenia całkowitej wartości projektu z jednostką finansującą projekt.

#### **IX. Odbiory robót**

### § 12

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonane zostaną nie później niż w terminie 5 dni  
od daty zgłoszenia wykonania gotowości do odbioru przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru.
2. Odbiór końcowy zadania dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia całkowitego,  
kompletnego wykonania zadania i gotowości do odbioru przez Wykonawcę Zamawiaczemu.
3. Zawiadomienia o zgłoszeniu wykonania i gotowości do odbioru wykonawca dokonuje na piśmie.
4. Termin odbioru wyznacza zamawiacz powiadamiając na piśmie wykonawcę
5. Zamawiacz zorganizuje również odbiór pogwarancyjny, wyznaczając jego termin przed upływem  
terminu gwarancji.

### § 13

1. Wszystkie odbiory robót będą dokonywane komisyjnie. W skład komisji wchodzi:  
1/Przedstawiciel zamawiacz, ..

## **GK.272.2.2.2019.MK**

- 2/Inspektor nadzoru,  
3/Przedstawicie wykonawcy-kierownik budowy/ robót.
- 2.Przy odbiorach robót wykonawca przekazuje Zamawiającemu wymagane przepisami dokumenty odbiorowe, wymienione w § 1 ust.1 umowy.
- 3.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - c) W razie stwierdzenia w trakcie odbioru któregoś z robót budowlanych albo w okresie gwarancji wad, które nie nadają się do usunięcia, a powodują zmniejszenie wartości technicznej lub użytkowej przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługują prawo do:
    - zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy stosownie do stwierdzonej straty wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu zamówienia.
    - dania wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;
    - odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- 4.Strony postanawiają, że w dzienniku czynności odbioru, zawierającym wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 5.Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do dania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
- 6.Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - a do czasu usunięcia tych wad.

### **X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 14**

Nie dotyczy

### **XI. Rękojmia i gwarancja na zrealizowane roboty**

#### **§ 15.**

- 1.Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
- 3.Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jako takiej na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru któregoś z robót
- 3.Wykonawca udziela gwarancji na całość przedmiotu umowy.
- 4.Zamawiający rygorystycznie wymaga, aby w trakcie odbioru uzyskania właściwych parametrów jako ciowych robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, wynikających z dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych, norm, wytycznych WKZ i innych przepisów.

### **XII. Zmiana umowy.**

#### **§ 16**

- 1.Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy, w tym istotnych postanowień umowy, w zakresie:
- 1/ Termin zakończenia realizacji robót wynikający z:
    - przebiegów i opóźnień po stronie zamawiającego,
    - nagłych zdarzeń losowych mających wpływ na realizację robót,(klęski żywiołowe, itp.)
    - wystąpienia złych warunków atmosferycznych,
    - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, (fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i autora projektu),
    - wystąpienia istotnych wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających terminowe zakończenie robót,
    - przedsięwzięcie procedury udzielenia niniejszego zamówienia,
    - dodatkowe obowiązki związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia nałożone na wykonawcę lub zamawiającego a wynikające ze zmienionych w trakcie warunków realizacji,
    - wystąpienia okoliczności, których strony, mimo dołożenia należytej staranności nie były w stanie przewidzieć,

## GK.272.2.2.2019.MK

2/Warto umowy brutto w przypadku:

-zmiany obowiazujacej stawki podatku VAT,

3/Zakres, wartosc i termin realizacji umowy w przypadku:

-zmiany technologii, organizacji i sposobu wykonania wynikajacej z koniecznosci dokonania

-zmiany dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, lub okolicznosci, w ktorych strony nie byly w stanie przewidziec przed udzieleniem zamowienia.

-koniecznosci wykonania robot zamiennych lub dodatkowych,

-istotnej zmiany umowy o dofinansowanie niniejszego zamowienia,

-rezygnacji z realizacji czesci zamowienia, ktorej wykonanie bieznie z punktu widzenia prawidlowo ci wykonania,

4/ Forma wniesienia nalezytego zabezpieczenia wykonania umowy,

5/Zmiana kierownika budowy. Wprowadzony na budowe nowy kierownik musi speznac wymagania opisane w SIWZ.

6/Zmianie mogulec istotne postanowienia umowy w stosunku do tresci oferty na podstawie ktorej dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie inna niemozliwosc do przewidzenia w dniu zawarcia umowy okolicznosc prawnosc, technicznosc, finansowosc czy organizacyjna, za ktora nie ponosi odpowiedzialnosci jedna ze stron, a ktora bieznie skutkowa ja niemozliwosc ci wykonania umowy zgodnie z treścią jednej oferty. Szczegolnie w takiej sytuacji moze ulec termin wykonania umowy.

2.Strona, ktora występuje z propozycją zmiany umowy obowiazana jest pisemnie uzasadnic i udokumentowac istnienie przesyłki tej zmiany. Wszystkie zmiany umowy wymagaja zgody obu stron.

### **XIII. Odst pienie od umowy.**

#### § 17

1.Odst pienie od umowy przez Zamawiacza cego.

1/Zamawiacz jest uprawniony do odst pienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznosci uzasadniajacej odst pienie, je eli Wykonawca:

a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje j nienalezyte i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjecia wykonywania lub nalezytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zado uczyni danie Zamawiacza cego,

b) bez uzasadnionej przyczyny przerwa wykonywanie robot na okres dluzszy ni 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiacza cego nie podjych w okresie 7 dni roboczych od dnia dorczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

c) z przyczyn zawinionych nie przystpi do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczyna robot albo pozostaje w zwloce z realizacj robot tak dalece, e w tplywe jest dochowanie terminu zakonczenia robot,

d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiacza cego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowiec,

e) podzleca czesc robot lub dokonuje cesji umowy, jej czesci bez zgody Zamawiacza cego, Zamawiacz moze odst pi od umowy w terminie 20 dni od powziacia wiadomosci o powyszych okolicznosciach; w tym przypadku Wykonawca moze da wyycznie wynagrodzenia naleznego z tytulu wykonania czesci umowy.

3/Wykonawca udziela rkojmi i gwarancji jako ci w zakresie okrelonym w umowie na cz zobowiazania wykonan przed odst pieniem od umowy.

4/.Odst pienie od Umowy następuje za po rednictwem listu poleconego za potwierdzeniem Odbioru lub w formie pisma zyczonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwil otrzymania o wiadzczenia o odst pieniu przez Wykonawca .

2.Odst pienie od umowy przez Wykonawca .

1/ Wykonawca bieznie uprawniony do odst pienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okolicznosci uzasadniajacej odst pienie, w przypadku, gdy:

a)zwloka Zamawiacza cego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni;

b)zwloka Zamawiacza cego w podpisaniu protokolu odbioru przekracza 14 dni;

2/Odst pienie od umowy następuje za po rednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma zyczonego w siedzibie Zamawiacza cego za pokwitowaniem, z chwil otrzymania o wiadzczenia o odst pieniu przez Zamawiacza cego.

#### § 18

Obowiazki Wykonawcy i Zamawiacza cego w zwiazku z odst pieniem od umowy.

## GK.272.2.2.2019.MK

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza tymi na celu BHP i właśnie ci, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuszczyć go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie oraz inne, sporządzone przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony właśnie ci lub bezpieczeństwa robót.

### § 19

1. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękopisów i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

### **XIV. Kary umowne**

#### § 20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kar umownych:
  - 1/ Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego i w umowie,
  - 2/ Za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorach wad i usterek oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego w protokole na usunięcie wad i usterek,
  - 3/ Za odstąpienie od całości lub części umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kar umownych:
  - 1) Za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki po umownym terminie przekazania;

**GK.272.2.2.2019.MK**

- 2) Za odst pienie od umowy przez Wykonawc z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Zamawiaj cy - w wysoko ci 10 % warto ci umowy brutto,
  - 3) Za nieterminowe uregulowanie nale no ci ,wynikaj cych z faktur, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
3. Je eli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mog dochodzi odszkodowania uzupejnij cego na zasadach ogólnych.

**XV. Siła wy sza**

§ 21

- 1. Strony b d zwolnione od odpowiedzialno ci za niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi za wynikaj cych z umowy, o ile niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi zania nast piło wskutek siły wy szej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
- 2. Strona, która zamierza da zwolnienia z odpowiedzialno ci z powodu siły wy szej zobowi zana jest powiadomi drug stron na pi mie, bez zb dnej zwłóki, o jej zaj ciu i ustaniu.
- 3. Zaistnienie siły wy szej powinno by udokumentowane przez stron powożuj c si na ni .

**XVI. Postanowienia ko cowe.**

§ 22

- 1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiaj cy jest zobowi zany przede wszystkim do wyczerpania drogi post powania reklamacyjnego.
- 2. Reklamacje wykonuje si poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
- 3. Wykonawca ma obowi zek do pisemnego ustosunkowania si do zgłoszonego przez Zamawiaj cego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
- 4. W razie odmowy przez Wykonawc uznania roszczenia Zamawiaj cego, wzgl dnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiaj cy uprawniony jest do wyst pienia na drog s dow .
- 5. Wją ciwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest wją ciwy dla Zamawiaj cego S d Powszechny.

§ 23

W sprawach nieregulowanych niniejsz Umow stosuje si przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Post powania Cywilnego.

§ 24

Umow niniejsz sporz dza si w 3 jednobrzmi cych egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiaj cego.

§ 25.

Umow zako czono, odczytano i podpisano.

**ZAMAWIAJ CY:**

**WYKONAWCA:**

1/.....

.....

2/.....

õ õ õ õ õ õ õ õ õ ..