

**UCHWAŁA NR V/33/19
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 18 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**Rada Gminy uchwała,
co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości: oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 178/3 o powierzchni 0,0208 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr TO1C/00019652/5, położonej w miejscowości Papowo Biskupie, stanowiącej własność Gminy Papowo Biskupie na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 179/10 o powierzchni 0,0211 ha, położoną miejscowości Papowo Biskupie, ujawnioną w księdze wieczystej nr TO1C/00028356/6 stanowiącą własność osoby fizycznej;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po jej ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zamiana nieruchomości dodatkowo przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości gminnej.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.