

**UMOWA NR GK.272.2.1.2019
(PROJEKT)**

zawarta w dniu 11.10.2019r. w Papowie Biskupim, pomi dzy:
Gmin Papowo Biskupie, NIP: 875-148-68-52 REGON: 871118520 maj c siedzib
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie,
- zwan w dalszej cz ci Umowy ZAMAWIAJ CYM, reprezentowan przez:
Wójt Gminy -Andrzej Zieli ski
przy kontrasygnacie:
Skarbnik Gminy -Anna Kowalska

a

-

11.10.2019r. w Papowie Biskupim, pomi dzy: ..NIP 875-148-68-52 .REGON 871118520
maj c siedzib 128,86-221 Papowo Biskupie, ..
dziając na podstawie wpisu do rejestru 11.10.2019r. w Papowie Biskupim, pomi dzy: ..
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,
reprezentowanym przez:

11.10.2019r. w Papowie Biskupim, pomi dzy: ..-NIP 875-148-68-52 .REGON 871118520
11.10.2019r. w Papowie Biskupim, pomi dzy: ..-NIP 875-148-68-52 .REGON 871118520

W wyniku przeprowadzonego post powania o udzielenie zamówienia ,została zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

I. Przedmiot zamówienia.

§ 1.

- 1.Wykonawca zobowi zuje si do realizacji na rzecz Zamawiaj cego zamówienia p.n.
Zabezpieczenie ruin zamku krzy ackiego w Papowie Biskupim
- 2.Zamówienie jest realizowane w ramach dofinansowania projektu **Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.Poddziałnie 19.2.Wsparcie na wdra nianie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego ,kierowanego przez społeczno z wyú czeniem projektów grantowych oraz operacji w zakresie podejmowania działno ci gospodarczej .**
- 3.Zakres robót zostaóopisany w SIWZ, dokumentacji projektowej, przedmiarze i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- 4.Zakres umowy obejmuje:
 - 1/Realizacj przez Wykonawc robót wg opracowanej dokumentacji i wytycznych Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu zawartych w decyzjach nr 323/2017 z dnia 04.10.2017r. i nr 362/2017 z dnia 30.10.2017r.
Uwaga: Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania całó ci prac zabezpieczaj cych na całym obiekcie ,lecz tylko ilo robót wynikaj c z przedmiaru.
 - 2/Oznakowanie i utrzymanie oznakowania na czas prowadzenia robót
 - 3/Uporz dkowanie terenu budowy po zako czeniu robót.
 - 4/Zgłoszenie do odbioru zrealizowanych robót.
 - 5/Dokonanie bezusterkowych odbiorów robót po ich zako czeniu i przekazanie obiektów(robot) po odbiorze zamawiaj cemu
 - 6/Opracowanie i przekazanie zamawiaj cemu w dniu odbioru wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w tym:
 - kosztorys powykonawczy,
 - atesty ,deklaracje zgodno ci u tych materiaóów,
 - inne dokumenty zwi zane z budow i odbiorem robót.
 - 7/Realizacj zobowi za wynikaj cych z r kojmi i udzielonej gwarancji
- 5.Wszystkie ,ewentualnie u yte w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej nazwy wjasne w odniesieniu do materiaóów urz dze i technologii s podane przykądowo (informacyjnie) i oznaczaj jedynie minimalny, oczekiwany przez Zamawiaj cego standard i minimalne parametry jako ciowe. Wykonawca mo e zastosowa materiaóy i urz dzenia równowa ne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, je eli zastosowanie ich w aden sposób nie wpýnie negatywnie

GK.272.2.1.2019.MK

na funkcjonowanie rozwi za przyj tych w dokumentacji projektowej.

§ 2

Zamawiaj cy zobowi zuje si przekaza Wykonawcy teren budowy protokojem przekazania placu budowy w ci gu 14 dni po podpisaniu umowy. W dniu przekazania placu budowy zamawiaj cy przeka e wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.

W przypadku stwierdzenia braków lub b y dów w dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia zamawiaj cego

§ 3.

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy przedk yda zamawiaj cemu kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy winien zawiera wska niki cenotwórcze, które stanowi y podstaw wyliczenia ceny ofertowej. Kosztorys ofertowy s y u zamawiaj cemu na potrzeby rozliczenia z jednostk finansuj c projekt oraz ewentualnego wyliczenia warto ci robót zamiennych, dodatkowych b d zaniechanych.
2. Wykonawca jest zobowi zany przy realizacji przedmiotu umowy dostarczy wszystkie potrzebne materia y i urz dzenia. Materia y, i urz dzenia powinny posiada wiadectwa jako ci, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiada :
 - 1) deklaracjom zgodnie ci z Polskimi Normami przenosz cymi normy europejskie, zgodne z atestami i aprobatami technicznymi;
 - 2) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 3) wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na ka de danie Zamawiaj cego (inspektora nadzoru) oraz do odbiorów robót Wykonawca obowi zany jest okaza w stosunku do wszystkich u ywanych materia y: atest, certyfikat, krajow aprobat techniczn , europejsk aprobat techniczn , krajow deklaracj zgodnie ci, itp.
4. Wykonawca zapewni na danie zamawiaj cego (inspektora nadzoru) potrzebne oprzyrz dowanie, pracowników oraz materia y wymagane do zbadania jako ci robót wykonywanych na terenie budowy. Badania, o których mowa b d realizowane przez Wykonawc na w yasny koszt.
5. Wykonawca mo e zastosowa materia y i urz dzenia równowa ne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, je eli zastosowanie ich w aden sposób nie wp ynie negatywnie na funkcjonowanie rozwi za przyj tych w dokumentacji projektowej. U yte w dokumentacji nazwy handlowe materia y , urz dze czy rozwi za technologicznych lub projektowych nie jest dla wykonawcy obowi zuj ce. Ka dorazowo na zmian w stosunku do materia y , urz dze rozwi za (systemów) technologicznych w stosunku do przyj tych w projekcie wykonawca musi uzyska zgod zamawiaj cego.

II. Zmiana zakresu robót, roboty zamienne ,dodatkowe ,zaniechane

§ 4.

1. Strony umowy dopuszczaj mo liwo wprowadzenia zmian lub opracowania zamiennej dokumentacji projektowej, w sytuacji konieczno ci dostosowania rozwi za do zmienionych warunków realizacji, których strony nie by y w stanie przewidzie przed rozpocz ciem robót, a tak e kiedy zmiany te wp y n na popraw funkcjonalno ci lub oszcz dno .
2. Strony dopuszczaj mo liwo wyst pienia konieczno ci wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej , a tak e robót zaniechanych t.j. rezygnacji z cz ci robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadkach uzasadnionych jak w ust. 1.
3. Warto robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych zostanie ustalona na podstawie wyliczenia z zastosowaniem wska ników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego.
4. Wykonanie robót zamiennych ,dodatkowych, rezygnacja z cz ci robót wymagaj sporz dzenia protokoju konieczno ci z zawartym technicznym uzasadnieniem, podpisanego przez zamawiaj cego , inspektora nadzoru i kierownika budowy.

III. Termin zako czenia realizacji robót

§ 5.

1. Termin wykonania **do 30 kwiecie 2019 r.**
2. Za realizacj przedmiotu umowy uznaje si bezusterkowy odbiór kompletnego przedmiotu zamówienia, potwierdzony spisaniem protokoju odbioru ko cowego
3. Termin ustalony w ust. 1 mo e ulec zmianie w przypadkach opisanych w rozdz. XII § 16 umowy

GK.272.2.1.2019.MK

2. Odbiór końcowy zadania dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia całkowitego, kompletnego wykonania zadania i gotowość do odbioru przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Zawiadomienia o zgłoszeniu wykonania i gotowość do odbioru wykonawca dokonuje na piśmie.
4. Termin odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając na piśmie wykonawcę.
5. Zamawiający zorganizuje również odbiór pogwarancyjny, wyznaczając jego termin przed upływem terminu gwarancji.

§ 13

1. Wszystkie odbiory robót będą dokonywane komisyjnie. W skład komisji wchodzi:
 - 1/ Przedstawiciel Zamawiającego,
 - 2/ Inspektor nadzoru,
 - 3/ Przedstawiciel wykonawcy-kierownik budowy/ robót.
2. Przy odbiorach robót wykonawca przekazuje Zamawiającemu wymagane przepisami dokumenty odbiorowe, wymienione w § 1 ust.1 umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - c) W razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego części robót budowlanych albo w okresie gwarancji wad, które nie nadają się do usunięcia, a powodują zmniejszenie wartości technicznej lub użytkowej przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługują prawo do:
 - zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy stosownie do stwierdzonej straty wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu zamówienia.
 - udania wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;
 - odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do udania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - a do czasu usunięcia tych wad.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 14

Nie dotyczy

XI. Rękojmia i gwarancja na zrealizowane roboty

§ 15.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jako całości na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca udziela gwarancji na całość przedmiotu umowy.
4. Zamawiający rygorystycznie wymagać będzie w trakcie odbioru uzyskania właściwych parametrów jakościowych robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, wynikających z dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych, norm, wytycznych WKZ i innych przepisów.

XII. Zmiana umowy.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy, w tym istotnych postanowień umowy, w zakresie:
 - 1/ Termin zakończenia realizacji robót wynikający z:
 - przestoju i opóźnień po stronie Zamawiającego,
 - nagłych zdarzeń losowych mających wpływ na realizację robót, (klęski żywiołowe, itp.)
 - wystąpienia złych warunków atmosferycznych,
 - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub

GK.272.2.1.2019.MK

- opracowania dokumentacji zamiennej, (fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i autora projektu),
- wystąpienia istotnych wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających terminowe zakończenie robót,
 - przedjęcie procedury udzielenia niniejszego zamówienia,
 - dodatkowe obowiazki związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia narzucone na wykonawcę lub zamawiającego a wynikające ze zmienionych w trakcie warunków realizacji,
 - wystąpienia okoliczności, których strony, mimo dojdzenia należytym staraniem nie były w stanie przewidzieć,
- 2/Wartość umowy brutto w przypadku:
- zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
- 3/Zakres, wartość i termin realizacji umowy w przypadku:
- zmiany technologii, organizacji i sposobu wykonania wynikającej z konieczności dokonania
 - zmiany dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, lub okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć przed udzieleniem zamówienia.
 - konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
 - istotnej zmiany umowy o dofinansowanie niniejszego zamówienia,
 - rezygnacji z realizacji części zamówienia, której wykonanie będzie zbędne z punktu widzenia prawidłowego wykonania,
- 4/ Forma wniesienia należącego zabezpieczenia wykonania umowy,
- 5/Zmiana kierownika budowy. Wprowadzony na budowę nowy kierownik musi spełniać wymagania opisane w SIWZ.
- 6/Zmianie mogą ulec istotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie inna niż przewidziana w dniu zawarcia umowy okoliczność prawna, techniczna, finansowa czy organizacyjna, za którą nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron, a która będzie skutkować niemożliwością wykonania umowy zgodnie z treścią oferty. Szczególnie w takiej sytuacji może ulec termin wykonania umowy.
- 2.Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązująca jest pisemnie uzasadniona i udokumentowana istnieniem przesłanki tej zmiany. Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron.

XIII. Odstąpienie od umowy.

§ 17

1.Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.

1/Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nie należyte i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadość uczynił daniu Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoczce z realizacją robót tak dalece, że w wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- e) podzleca część robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyższego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3/Wykonawca udziela rękopisów i gwarancji jako części w zakresie określonym w umowie na czas zobowiązania wykonanych przed odstąpieniem od umowy.

4/Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem Odbioru lub w formie pisma skierowanego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

2.Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.

1/ Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

GK.272.2.1.2019.MK

- a)zwjka Zamawiaj cego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni;
 - b)zwjka Zamawiaj cego w podpisaniu protokoju odbioru przekracza 14 dni;
- 2/Odst pienie od umowy nast puje za po rednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma zyj onego w siedzibie Zamawiaj cego za pokwitowaniem, z chwil otrzymania o wiadzczenia o odst pieniu przez Zamawiaj cego.

§ 18

Obowi zki Wykonawcy i Zamawiaj cego w zwi zku z odst pieniem od umowy.

- 1.W przypadku odst pienia od Umowy przez Wykonawc lub Zamawiaj cego, Wykonawca ma obowi zek:
 - a) natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza maj cymi na celu BHP i wjasno ci, i zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczy teren budowy i opu ci go najpo niej w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego,
 - b) przekaza znajduj ce si w jego posiadaniu dokumenty, w tym nale ce do Zamawiaj cego, urz dzenia, materiajy i inne prace, za które Wykonawca otrzymał pjatno oraz inn , sporz dzon przez niego lub na jego rzecz, Dokumentacj projektow , najpo niej w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego.
- 2.W terminie 7 dni od daty odst pienia od Umowy, Wykonawca zgjosi Zamawiaj cemu gotowo do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczaj cych. W przypadku niezgjoszenia w tym terminie gotowo ci do odbioru, Zamawiaj cy ma prawo przeprowadzi odbiór jednostronny.
- 3.Wykonawca niezwjcznie, a najpo niej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odst pieniu od Umowy z przyczyn niezale nych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urz dzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiajy i urz dzenia, niestanowi ce wjasno ci Zamawiaj cego lub ustali zasady przekazania tego majtku Zamawiaj cemu.
- 4.W przypadku odst pienia od umowy przez Wykonawc lub Zamawiaj cego, Zamawiaj cy zobowi zany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczaj cych oraz przej cia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 5.W przypadku odst pienia od umowy przez Zamawiaj cego, Wykonawca jest zobowi zany niezwjcznie zorganizowa usuni cie sprz tu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypejnienia przez Wykonawc powy szego obowi zku, Zamawiaj cy uprawniony jest do usuni cia sprz tu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 6.Wykonawca ma obowi zek zastosowania si do zawartych w o wiadzczeniu o odst pieniu polece Zamawiaj cego dotycz cych ochrony wjasno ci lub bezpiecze stwa robót.

§ 19

- 1.W terminie 10 dni od dnia odst pienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiaj cego, sporz dzi szczegjowy protokj odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczaj cych wedjg stanu na dzie odst pienia, który stanowi podstaw do wystawienia przez Wykonawc faktury lub rachunku.
- 2.Wykonawca zobowi zany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiaj cemu inwentaryzacji robót wedjg stanu na dzie odst pienia.
- 3.Wykonawca sporz dzi wykaz tych materiajów, konstrukcji lub urz dze , które nie mog by wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobj tych umow , je eli odst pienie nast pił z przyczyn niezale nych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- 4.Szczegjowy protokj robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczaj cych w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiajów, konstrukcji lub urz dze , stanowi podstaw do wystawienia przez Wykonawc odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
- 5.Zamawiaj cy zapjaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odst pienia wedjg cen na dzie odst pienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiaj cego z tytuju kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obni enie ceny na podstawie r kojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiajy i urz dzenia nienadaj ce si do wbudowania w inny obiekt.
- 6.Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty zwi zane z odst pieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odst pienia od Umowy.

XIV.Kary umowne

§ 20

- 1.Wykonawca zapjaci Zamawiaj cemu kar umown :

1/Za zwjok w wykonaniu przedmiotu umowy w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto za ka dy

GK.272.2.1.2019.MK

- dzie zwjóki, licz c od terminu okre lonego i w umowie,
- 2/Za zwjók w usuni ciu stwierdzonych przy odbiorach wad i usterek oraz w okresie gwarancji w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto, za ka dy dzie zwjóki, licz c od terminu wyznaczonego w protokole na usuni cie wad i usterek,
- 3/Za odst pienie od caõ ci lub cz ci umowy przez Zamawiaj cego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Wykonawca w wysoko ci 10 % warto ci umowy brutto,
2. Zamawiaj cy zapjàci Wykonawcy kar umown :
1) Za zwjók w przekazaniu placu budowy oraz uniemo liwienie rozpocz cia robót . w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto za ka dy dzie zwjóki po umownym terminie przekazania;
2) Za odst pienie od umowy przez Wykonawc z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Zamawiaj cy - w wysoko ci 10 % warto ci umowy brutto,
3) Za nieterminowe uregulowanie nale no ci ,wynikaj cych z faktur, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
- 3.Je eli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mog dochodzi odszkodowania uzupeñniaj cego na zasadach ogólnych.

XV. Siã wy sza

§ 21

- 1.Strony b d zwolnione od odpowiedzialno ci za niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi za wynikaj cych z umowy, o ile niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi zania nast piõ skutek siõ wy szej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
- 2.Strona, która zamierza da zwolnienia z odpowiedzialno ci z powodu siõ wy szej zobowi zana jest powiadomi drug stron na pi mie, bez zb dnej zwjóki, o jej zaj ciu i ustaniu.
- 3.Zaistnienie siõ wy szej powinno by udokumentowane przez stron powoõuj c si na ni .

XVI. Postanowienia ko cowe.

§ 22

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiaj cy jest zobowi zany przede wszystkim do wyczerpania drogi post powania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje si poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowi zek do pisemnego ustosunkowania si do zgõszonego przez Zamawiaj cego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgõszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawc uznania roszczenia Zamawiaj cego, wzgl dne nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiaj cy uprawniony jest do wyst pienia na drog s dow .
5. Wõa ciwym do rozpoznania sporów wynikõcych na tle realizacji niniejszej Umowy jest wõa ciwy dla Zamawiaj cego S d Powszechny.

§ 23

W sprawach nieregulowanych niniejsz Umow stosuje si przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Post powania Cywilnego.

§ 24

Umow niniejsz sporz dza si w 3 jednobrzmi cych egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiaj cego.

§ 25.

Umow zako czono, odczytano i podpisano.

ZAMAWIAJ CY:

WYKONAWCA:

1/.....

.....

2/.....

õ õ õ õ õ õ õ õ õ ..