

## UMOWA NR GK.272.2.7.2018.

zawarta w dniu .....2018 r. w Papowie Biskupim, pomiędzy:

Gminą Papowo Biskupie. mającą siedzibą w Papowie Biskupim, 86-221 Papowo Biskupie,  
**NIP:875-148-68-52, REGON: 871118520.**

- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

**Wójt Gminy** - **Andrzej Zieliński**

**przy kontrasygnacie:**

**Skarbnik Gminy** - **Danuta Sikorska**

a

- Firmą .....

nr NIP:..... REGON: .....

- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

**Pan/i/** - .....

### § 1.

- Wykonawca zobowiązuje się do realizacji na rzecz Zamawiającego zamówienia p.n. **Zakup wraz z wykonaniem usługi zabudowy nowego zbiornika filtracyjnego na STACJI UZDATNIANIA WODY w miejscowości Zegartowice.**
- Zakres robót obejmuje wykonanie:
  - 1/ Zakup zbiornika filtracyjnego i niezbędnej armatury zgodnie z podanym w zaproszeniu wykazem.(opcjonalnie:2 zbiorniki)
  - 2/ Montaż wraz z zabudowa nowego zbiornika filtracyjnego.
  - 3/ Wymiana istniejącego złoza filtracyjnego z istniejącego filtra do nowego,
  - 4/ Wymiana armatury wraz z orurowaniem,
  - 5/ Wykonanie dezynfekcji złoza i wymienionej armatury oraz uzyskanie pozytywnego wyniku badania mikrobiologicznego,
- Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz należyta starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
- Realizując roboty wykonawca uwzględni konieczność zabezpieczenia ruchu i eksploatacji stacji uzdatniania wody Zegartowice.
- Wykonawca zrealizuje cały przedmiot zamówienia z materiałów własnych

### § 2.

Termin zakończenia robót ustala się na dzień **31.10.2018r.**

### § 3.

- Strony ustalają cenę brutto za przedmiot realizacji na kwotę w wysokości:  
..... **zł.** słownie: ..... **zł.**  
Cena netto wynosi:.....**zł.** słownie: ..... **zł.**
- Podstawę do określenia wyżej wymienionych ceny stanowi kalkulacja kosztów sporządzona przez Wykonawcę.  
Cena jako ryczałtowa suma obejmuje całość zamówienia, t.j. wszystkie skalkulowane przez wykonawcę koszty robót, konieczne dla prawidłowego wykonania robót, podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, ,porządkowe,

**3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia jakichkolwiek elementów niezbędnych do wykonania zadania.**

**Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji obciążają wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.**

§ 4.

1. Rozliczenie za wykonane roboty dokonane zostanie po zakończeniu i odebraniu robót przez zamawiającego.
2. Płatność faktury w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 5.

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu zakończenia robót.

§ 6.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje.
2. Wykonawca udziela .....miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu
  - a/ w wysokości 0,2% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
  - b/ w wysokości 0,2% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad i usterek, liczonych od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek ,
  - c/ wysokości 10 % całkowitej wartości umowy , za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a/ w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w realizacji faktury za wykonane roboty
  - b/ w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

§ 8.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszczalne zmiany postanowień zawartej umowy oraz określenie warunków zmian: Zmianie mogą ulec:  
Termin zakończenia realizacji robót wynikający z:  
-przeostojów i opóźnień leżących po stronie zamawiającego,

- nagłych zdarzeń losowych mających wpływ na realizację robót,
- złych warunków atmosferycznych ,występujących przez okres uniemożliwiający terminową realizację,
- wystąpienia okoliczności, których strony ,mimo dołożenia należytej staranności nie były w stanie przewidzieć.

3. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego.

#### § 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 10.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

#### § 11.

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

#### § 12.

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

#### § 13.

Umowę zakończono, odczytano i podpisano.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

1/.....

.....

2/.....