

**UMOWA NR GK.272.1.6.2018
(PROJEKT)**

zawarta w dniu 11.05.2018r. w Papowie Biskupim, pomi dzy:
Gmin Papowo Biskupie, NIP: 875-148-68-52 REGON: 871118520 maj c siedzib
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie,
- zwan w dalszej cz ci Umowy ZAMAWIAJ CYM, reprezentowan przez:
Wójt Gminy -Andrzej Zieli ski
przy kontrasygnacie:
Skarbnik Gminy -Danuta Sikorska

a

-

11.05.2018r. NIP 875-148-68-52 REGON 871118520 maj c siedzib
128,86-221 Papowo Biskupie ..dziają c na podstawie wpisu do rejestru
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,
reprezentowanym przez:

11.05.2018r. NIP 875-148-68-52 REGON 871118520 maj c siedzib
128,86-221 Papowo Biskupie ..dziają c na podstawie wpisu do rejestru
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,
reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzonego post powania przetargowego w trybie przetarg nieograniczony+
zgodnie z ustaw z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówie publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579 .
tekst jednolity z pó n. zm.) zostają zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

I. Przedmiot zamówienia.

§ 1.

1.Wykonawca zobowi zuje si do realizacji na rzecz Zamawiaj cego zamówienia p.n.

Budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscowoci Dubielno

Zamówienie jest realizowane w ramach dofinansowania projektu z Ministerstwa Sportu i Turystyki
. Sportowa Polska Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej

2.Opis przedmiotu zamówienia.

2.1.Bran a budowlana.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje wykonanie projektu technicznego szkolnego boiska
wielofunkcyjnego przeznaczonego do koszykówki i siatkówki oraz niewymiarowego do piyki no nej.

Wymiary całej płyty boiska 30,00 x 60,00 m.

Nawierzchnia boiska poliuretanowa typu natryskowego gr. 13 mm.

Projektowane boisko wykonane jest na podbudowie z kruszywa jamanego z odprowadzeniem wody do
drena u. Drena boiska wg oddzielnego opracowania.

Na nawierzchni o wymiarach 30,0 x 60,0 m wyznaczono liniami boisko do siatkówki, koszykówki oraz do
piyki no nej.

SIATKÓWKA

Na arenie boiska do siatkówki projektuje si sypki z profilu aluminiowego owalnego, mocowane w tulejach
z mechanizmem naci gowym przesunym i mo liwo ci pynnej regulacji wysoko ci siatki. Boisko do
siatkówki wyposa one jest tak e w siatk , osyony sypków, pokryw podjogow do nawierzchni boiska,
tuleje mocuj ce.

KOSZYKÓWKA

Na arenie boiska do koszykówki projektuje si zestaw do koszykówki na zewn trz , jedno lub dwusypowy
o dugo ci wysi gnika 2,20 m, przeznaczony do gry na otwartej przestrzeni. Zestaw wyposa ony w tablic
epoksydow o wymiarach 105 x 180 cm z obr cz cynkowan i siatk jachuchow .

PIYKA NO NA

Do gry w piyk no nale y zamontowa bramki 7,32 x 2,44 m ,rama bramki wykonana z profilu
aluminiowego 120 x 100 mm; gyboko bramki 120/150 cm (góra/dóy). Siatka oparta na jukach i
mocowana do ramy bramki za pomoc uchwyów tworzywowych.

OPASKA Z KOSTKI BETONOWEJ

Wokóyboiska projektuje si pas nawierzchni szeroko ci 96 cm z kostki betonowej óytej gr. 6 cm. Na
podspyce cementowo-piaskowej i warstwie ods czaj cej.

OGRODZENIE

Przy dju szych bokach boiska zaprojektowano ogrodzenie wysoko ci 3,0 m z siatki powlekanej, na
sypkach stalowych fi 63,5/4 lub 60x60x3 mm. Siatka mocowana do sypków na linach (drutach)
naci gowych,

GK.272.1.6.2018.

PIJKOCHWYTY

Na krótszych bokach boiska, za bramkami, zaprojektowano piJKo chwyty wysoko ci 4,0 m.

Sjypki piJKochwytoów rednicy 88,9/4,0 mm lub 80x80x4 mm, ocynkowane.

DOJ CIE DO BOISKA / chodnik /

W celu poJyczenia istniejcej nawierzchni placów przy budynku szkolnym z boiskiem, zaprojektowano chodnik. Naley wykona doJCie z kostki betonowej gr. 6,0 cm w obramowaniu obrze em 8 x 30 cm.

2.2. Bran a elektryczna.

Zakres robót instalacyjnych - elektrycznych obejmuje wykonanie:

- budow nowych stanowisk o wietlenia bezpo redniego boiska na dziaJce 29/4,
- budow stanowisk o wietlenia bezpo redniego na terenie dziaJki, na sjypach stalowych wysoko ci 9 m,
- budow linii kablowych zasilaj cych nowe stanowiska o wietleniowe,
- monta Jczy kablowych IZK w sjypach,
- wprowadzenie do sjypów linii zasilaj cych wykonanych jako YDY3x2,5mm²,
- instalacji przeciwpora eniowej w liniach o wietleniowych,
- budow linii kablowej zasilania szafki rozdzielczej RO dla potrzeb zasilenia o wietlenia terenu na dziaJce 29/6, od istniejcej rozbudowanej tablicy pomiarowo-rozdzielczej TG - szkoJã, poJyczenie stanowisk sjypowych bednark ocynkowan ,
- uziemienia ko cowych stanowisk o wietleniowych uziomami pionowymi,
- pomiary elektryczne wykonanych ci gów o wietleniowych.

2.3. Bran a sanitarna.

Projektuje si system odwodnienia boiska wielofunkcyjnego poprzez zaprojektowany drena pod Konstrukcj nawierzchni poliuretanowej.

Z boiska wielofunkcyjnego projektuje si odbio r cieków deszczowych poprzez ci g drenów uJb onych pod przepuszczaln nawierzchni syntetyczn i warstwami konstrukcyjnymi nawierzchni.

Drena nale y wykona z rur drenarskich o r. 80mm w otulinie.

Drena ukJada w obsypce z kruszywa pJKanego o granulacji 6-32mm.

Wszystkie zaprojektowane ci gi drenarskie w najni szym punkcie nale y zako czy kolektorem deszczowym, zbiorczym. W najwy szym punkcie kolektora zbiorczego projektuje si studni rewizyjn . Studni inspekcyjn wykona jako lep zwie czon sto kiem i pokryw betonow pod warstw konstrukcyjn nawierzchni.

W najni szym punkcie kolektora zbiorczego projektuje si studni kanalizacyjn inspekcyjn z osadnikiem h=50cm. Mi dzy studniami kanalizacyjnymi inspekcyjnymi projektuje si ci g kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód deszczowych b dzie odbywaJb si poprzez zaprojektowane rury kanalizacyjne do istniejcej studni melioracyjnej.

2.4. SzczegoJowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

1/Dokumentacja projektowa ,zaJcznik nr 10 do SIWZ obejmuj ca:

- projekty budowlane
- specyfikacje techniczne,
- przedmiary,

2.5. Zakres umowy obejmuje:

1/Realizacj przez Wykonawc /ów/kompletnych robót wg opracowanej dokumentacji

2/Oznakowanie i utrzymanie oznakowania na czas prowadzenia robót

3/Przeszkolenie pracownika u ytkownika

4/Opracowanie i przekazanie u ytkownikowi instrukcji obsJugi urz dze ;

5/Wykonanie pomiarów i bada instalacji elektrycznych

6/Wykonanie pomiarów nat enia o wietlenia;

7/Dokonanie bezusterkowych odbiorów robót po ich zako czeniu i przekazanie obiektów(robót) po odbiorze zamawiaj cemu

8/Opracowanie i przekazanie zamawiaj cemu w dniu odbioru wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w tym:

- powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna- 3 egz.
- dokumentacje DTR z instrukcjami BHP ,obsJugi i eksploatacji urz dze - zgodnie z przepisami,
- atesty ,deklaracje zgodno ci u ytych materiaJów i zastosowanych urz dze ,
- inne dokumenty zwi zane z budow i odbiorem robót.

9/Realizacj zobowi za wynikaj cych z r kojmi i udzielonej gwarancji

2.6. Wszystkie ,ewentualnie u yte w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej nazwy wJasne w odniesieniu do materiaJów urz dze i technologii s podane przykJadowo (informacyjnie) i oznaczaj jedynie minimalny, oczekiwany przez Zamawiaj cego standard i minimalne parametry jako ciowe. Wykonawca mo e zastosowa materiaJy i urz dzenia

GK.272.1.6.2018.

równoważne o parametrach technicznych i jako takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w ten sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwiązanych w dokumentacji projektowej.

2.7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia o którym mowa w art.67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp, polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy. W dniu przekazania placu budowy zamawiający przekazuje wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.

W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia zamawiającego

§ 3.

1. Wykonawca na dzień podpisania umowy przedkłada zamawiającemu kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy winien zawierać wskaźniki cenotwórcze, które stanowią podstawę wyliczenia ceny ofertowej. Kosztorys ofertowy służy zamawiającemu na potrzeby rozliczenia z jednostką finansującą projekt oraz ewentualnego wyliczenia wartości robót zamiennych bądź zaniechanych.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy przedkłada uzgodniony z zamawiającym harmonogram rzeczowo finansowy uwzględniający terminy i wartości realizacji poszczególnych części zamówienia, tak jak terminy odbiorów częściowych i piętno części, oraz wymagany termin końcowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu umowy dostarczyć wszystkie potrzebne materiały i urządzenia. Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) deklaracjom zgodnie z Polskimi Normami przenoszonymi normy europejskie, zgodne z atestami i aprobatami technicznymi;
 - 2) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 3) wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) oraz do odbiorów robót Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich używanych materiałów: atest, certyfikat, krajową aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodnie z itp.
5. Wykonawca zapewni na żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonywanych na terenie budowy. Badania, o których mowa bądź realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w ten sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwiązanych w dokumentacji projektowej. Użyte w dokumentacji nazwy handlowe materiałów, urządzeń czy rozwiązania technologicznych lub projektowych nie jest dla wykonawcy obowiązujące. Każdorazowo na zmianę w stosunku do materiałów, urządzeń rozwiązania (systemów) technologicznych w stosunku do przyjętych w projekcie wykonawca musi uzyskać zgodę zamawiającego.
7. Wykonawca przy organizacji robót winien uwzględnić takie wykonywanie robót, które nie zakłócają normalnego funkcjonowania szkoły podstawowej oraz nie spowodują niebezpieczeństwa na uczniach i pracowników szkoły.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:
 - robotnik budowlany
9. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający jest uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie zatrudniania na podstawie umów o pracę, do żądania oświadczeń i dokumentów, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości, przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.
10. Wraz z oświadczeniami Wykonawca na żądanie zamawiającego przedkłada po żądzeniu zgodne z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę . kopii

V. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie
2. Wykonawca obciąża koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dba o stan techniczny i prawidłowo oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewni warunki bezpieczeństwa.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał składową wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, za teren robót odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe, z jego winy lub winy podwykonawców, dostawców itp. na obiekcie wykonywania robót w robotach wykonywanych oraz za szkody spowodowane wobec osób, czy instytucji trzecich.
7. Ponadto wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących innych robót i urządzeń . j.w.
 - b) bez uprzedniej zgody Zamawiającego/inspektora nadzoru wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki /podliczniki/ do pomiaru zużycia w trakcie robót energii elektrycznej oraz wody. Koszty zużycia wody i energii obciąża wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej współpracy z zamawiającym i inspektorem nadzoru przez cały okres realizacji zamówienia szczególnie do informowania o istotnych sprawach związanych z realizacją w tym o konieczności wykonania robót dodatkowych, czy zamiennych, bądź możliwością rezygnacji z części robót.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje. Takie realizowane przez podwykonawców
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
12. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1/ Zgłoszenia wykonywania robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego
 - 2/ Przekazania placu i terenu budowy wykonawcy oraz kompletu dokumentacji projektowej.
 - 3/ Zabezpieczenia (zatrudnienia) osób do pełnienia nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji robót.
 - 4/ Bięcego zajmowania stanowiska we wszystkich sprawach związanych z realizacją zamówienia, zgłaszanych przez wykonawcę.
 - 5/ Organizacji spotkań na budowie z udziałem przedstawicieli stron.
 - 6/ Zatwierdzania projektów umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w przypadku zatrudniania podwykonawców w terminach określonych w umowie.
 - 7/ Organizowania odbiorów robót, częściowych, końcowego i pogwarancyjnego z powiadomieniem wykonawcy na piśmie.
 - 8/ Odbioru od wykonawcy zrealizowanych robót.
 - 9/ Zapłaty w terminie należnego wykonawcy wynagrodzenia.

VI. Podwykonawstwo

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z art.36a ust.1. ustawy Pzp, wykonanie części zamówienia podwykonawcy/om/.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych

GK.272.1.6.2018.

cz ci zamówienia.

3. Zamawiający da wskazania przez wykonawcę zakresów zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez wykonawcę firm podwykonawców.
Zamawiający da, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile służy mu to do wiadomości, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołożyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez zamawiającego.
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenie do projektu umowy lub niezaakceptowaną umowę i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie oraz może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w terminie 7 dni od daty przedłożenia.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
8. Zakres i przedmiot robót objętych tych umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien być tożsamy z przedmiotem zamówienia określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
Zakres i przedmiot robót j.w. oraz musi stanowić część zamówienia zawartego w umowie zamawiającego z wykonawcą.
9. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartą przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów niezgodnych z treścią niniejszej SIWZ oraz z umów pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
Termin wykonania robót objętych tych umów powinien uwzględniać terminy zawarte w umowie zamawiającego z wykonawcą.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
Nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości zamówienia i mniejszej niż 50 000,00 zł.
12. Stosownie do art. 647 k.c. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych.
13. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 1) Zakres robót w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Postanowienia dotyczące robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w zakresie gorszym niż w ramach niniejszej umowy.
 - 2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
Dla płatności w częściowych musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych robót. Nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania części robót.

GK.272.1.6.2018.

- Termin płaćno ci dla podwykonawcy nie pó niejszy ni termin płaćno ci nale nych wykonawcy
- 4)Ka da zmiana umowy z podwykonawc lub dalszym podwykonawc wymaga zgody Zamawiaj cego;
 - 5)Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawc lub dalszego podwykonawc musi by okre lony dokładnie i wyczerpuj co.
 - 6)Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie mo e by pó niejszy ni termin zako czenia przedmiotu umowy okre lony w niniejszej umowie pomi dzy Zamawiaj cym a Wykonawc ;
 - 7)Wykonawca w terminie 5 dni od daty dokonania przelewu na rachunek podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy przekazuje zamawiaj cemu jego kopi
 - 8)W przypadku stosowania przez wykonawc w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z nale no ci wynikaj cej z faktury, w umowie musi znale si stosowny zapis.
 - 9)Odbiór ko cowy i cz ciowe robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musz by wcze niejszy ni zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawc ;
 - 10)Przedj ona kopia umowy o podwykonawstwo nie mo e ró ni si od projektu zaakceptowanego. przez zamawiaj cego
 - 11)Wynagrodzenie podwykonawcy w nie mo e by wy sze od wynagrodzenia za cz robót nale n zgodnie z umow Wykonawcy. Wynagrodzenie za cz robót ustalone b dzie na podstawie kosztorysu ofertowego i wska ników cenotwórczych opisanych w § 4 ust.3 umowy.
 - 12) W umowie o podwykonawstwo musz zosta zawarte ustalenia dotycz ce dalszego podwykonawstwa zawiera wymagania dotycz ce umów o dalsze podwykonawstwo.
 - 14.Zamawiaj cy dokonuje bezpo redniej zapjaty wymagalnego wynagrodzenia przysługuj cego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarjzaakceptowan przez zamawiaj cego umow o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, lub zawarj przedj on zamawiaj cemu umow na usługi lub dostawy w przypadku uchylenia si od obowi zku zapjaty odpowiednio przez wykonawc , podwykonawc lub dalszego podwykonawc .
 - 15.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyj cnie nale no ci powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiaj cego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane przewidziane zakresem umowy, lub po przedj eniu Zamawiaj cemu po wiadczonej za zgodno z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem s dostawy lub usługi.
 - 16.Bezpo rednia zapjata obejmuje wyj cnie nale ne wynagrodzenie, bez odsetek, nale nych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 17.Przed dokonaniem bezpo redniej zapjaty zamawiaj cy jest obowi zany umo liwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotycz cych zasadno ci bezpo redniej zapjaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiaj cy informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym ni 7 dni od dnia dor czenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez zamawiaj cego, zamawiaj cy mo e:
 - 1) nie dokona bezpo redniej zapjaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, je eli wykonawca wyka e niezasadno takiej zapjaty ,
 - 2) zjy do depozytu s dowego kwot potrzeb na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej w tpliwo ci zamawiaj cego co do wysoko ci nale nej zapjaty lub podmiotu, któremu płaćno si nale y, albo
 - 3) dokona bezpo redniej zapjaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, je eli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wyka e zasadno takiej zapjaty.
 - 18.W przypadku dokonania bezpo redniej zapjaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiaj cy potr ca kwot wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia nale nego wykonawcy.
 - 19.Konieczno przynajmniej 2-krotnego dokonywania bezpo redniej zapjaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczno dokonania bezpo rednich zapjät na sum wi ksz ni 5% warto ci umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi b dzie podstaw do odst pienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiaj cego.
 - 20.Do solidarnej odpowiedzialno ci zamawiaj cego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje si przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. . Kodeks cywilny, je eli przepisy ustawy nie stanowi inaczej.
 - 221.Wysoko ci kar umownych, z tytułu podwykonawstwa opisana jest w rozdz. XIV *sKary umowne+* § 30 ust.1 pkt 5-8.

VII. Wynagrodzenie wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z cenami ofertowymi w kwocie netto brutto
słownie: .. zły
za realizację kompletnego przedmiotu umowy
Kwota netto wynosi .. zły słownie: ..
..zły
2. Cena jako ryczałtowa suma obejmuje całość zamówienia, t.j. wszystkie
pozycje wg dostarczonego kosztorysu ofertowego wraz z wszystkimi innymi skalkulowanymi przez
wykonawcę kosztami robót, takimi jak: nieobjętymi przedmiotem, a koniecznymi dla prawidłowego,
kompletnego wykonania robót, podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe,
transportu, koszty osobowe, utylizacji odpadów zagospodarowanie placu budowy, koszty
utrzymania zaplecza budowy, zajęcia itp.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnych do
skalkulowania ceny lub pominięcia jakichkolwiek elementów niezbędnych do
wykonania zadania. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji ceny
obciążają wykonawcę zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie
okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu
umowy nie może być podstawą do udzielenia zmiany wynagrodzenia
ryczałtowego.
3. Cena realizacji pozostaje niezmienną. Zamawiający nie przewiduje czy indeksacji czy waloryzacji
Wartości zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia
faktury VAT. Jeżeli Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT wystawi fakturę ..

VIII. Rozliczenie zapłaty wynagrodzenia

§ 10

1. Rozliczenie za realizację zamówienia dokonane zostanie na podstawie:
 - 1) Faktur kosztowych wystawionych po odbiorach kosztowych na podstawie ustalonego
harmonogramu rzeczowo-finansowy robót.
Wykonawca wystawi nie więcej niż dwie faktury kosztowe. Łączna wartość faktur kosztowych nie
może przekraczać 60% całkowitej wartości zadania
 - 2) Faktury kosztowej wystawionej po zakończeniu robót i odbiorze kosztowym
2. Faktury kosztowe wykonawca wystawi po dokonaniu odbiorów kosztowych.
3. Termin płatności faktur kosztowych i faktury kosztowej 30 dni od daty doręczenia.

§ 11

W przypadku uchylenia się od obowiązków zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę,
lub dalszego podwykonawcę, płatności dokonywane będą przez podwykonawcę i dalszemu
podwykonawcy w terminie **14 dni** od upływu terminu płatności faktury przez wykonawcę
podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 12.

W przypadku realizacji robót zamiennych lub zaniechania części robót w stosunku do
przewidzianych w dokumentacji projektowej robót przewidzianych w dokumentacji projektowej
wartość robót zamiennych, czy zaniechanych zostanie obliczona na podstawie wskaźników
cenotwórczych przyjętych w kosztorysie ofertowym.
W przypadku robót zaniechanych, obliczona wartość robót zostanie odliczona od ryczałtowej
wartości umowy. W przypadku robót zamiennych zakres tych robót zostanie wyliczony z
wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony kosztorysem w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w
kosztorysie ofertowym.

§ 13

Zamawiający wymaga sporządzenia przez wykonawcę kosztorysu powykonawczego, budżetu
rocznicowego na potrzeby rozliczenia całkowitej wartości projektu z jednostkami finansującymi projekt.

§ 14

1. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w dniu odbiorów kosztowych i
odbioru kosztowego, zestawienia zakresu robót budowlanych stanowiących podstawę do wystawiania

GK.272.1.6.2018.

faktur oraz dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

2. Do faktury kosztowej Wykonawcy dołącza się oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym rozliczeniu za wykonane przez nich roboty. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowią podstawę zapłaty reszty należnego wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizowanych, a nie odebranych robót.
4. Bez zgody zamawiającego Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności lub dokonać innej czynności (cesji) wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.

§ 15

W przypadku wykonawców występujących wspólnie, zamawiający rozliczy realizację zamówienia na warunkach jak wyżej z podmiotem, który będzie reprezentował wykonawców. Zamawiający nie ingeruje pomiędzy wzajemne rozliczenia podmiotów pomiędzy sobą.

IX. Odbiory robót

§ 16

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonane zostaną nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wykonania gotowości do odbioru przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru.

§ 17

1. Odbiory częściowe robót dokonywane będą zgodnie z podpisanym przez strony harmonogramem rzeczowo-finansowym w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wykonania i gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Zamawiającemu. Odbiory częściowe będą podstawą do wystawiania faktur częściowych. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 60% wartości całego zadania.
2. Odbiór końcowy zadania dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia całkowitego, kompletnego wykonania zadania i gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Zamawiającemu.
3. Zawiadomienia o zgłoszeniu wykonania i gotowości do odbioru wykonawca dokonuje na piśmie.
4. Termin odbioru wyznacza zamawiający powiadamiając na piśmie wykonawcę.
5. Zamawiający zorganizuje również odbiór pogwarancyjny, wyznaczając jego termin przed upływem terminu gwarancji.

§ 18

1. Wszystkie odbiory robót będą dokonywane komisyjnie. W skład komisji wchodzi:
 - 1/Przedstawiciel zamawiającego,
 - 2/Inspektor/inspektorzy nadzoru,
 - 3/Przedstawiciele wykonawcy-kierownik budowy, kierownicy robót.
2. Przy odbiorach robót wykonawca przekazuje zamawiającemu wymagane przepisami dokumenty odbiorowe, wymienione w § 1 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - c) W razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego części robót budowlanych albo w okresie gwarancji wad, które nie nadają się do usunięcia, a powodują zmniejszenie wartości technicznej lub użytkowej przedmiotu zamówienia, zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy stosownie do stwierdzonej straty wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu zamówienia.
 - odroczenia wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;
 - odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do odroczenia wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz

GK.272.1.6.2018.

w okresie gwarancji, rozpoczynając swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, o którym mowa w § 19 niniejszej Umowy.

7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - a do czasu usunięcia tych wad.

X. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy

§ 19

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należącego do wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie przetargowej, co stanowi łączną kwotę: **1 000 000,00 zł** (słownie: **milijard zero tysięcy zero setnych i 00/100 zł**).
- Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy zostaje wniesione w formie: **gotówki**

§ 20

- Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- Beneficjentem zabezpieczenia należącego do wykonania umowy jest Zamawiający.
- Koszty zabezpieczenia należącego do wykonania umowy ponosi Wykonawca.
- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należącego do wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękocinowym za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należącego do wykonania umowy oraz na możliwości i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§ 21

- Kwota w wysokości **1 000 000,00** (słownie: **1 000 000**) PLN stanowi całość zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
- Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękocinowym za wady fizyczne i udzielonej gwarancji wynosi całość wartości zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, tj. **1 000 000,00** (słownie: **1 000 000**) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji

§ 22

- W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należącego do wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją wartość na czas określony w Umowie.
- Jeżeli nie znajdzie powodu do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w art. 151 ustawy.
- Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należąca na Zamawiającego od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- Jeżeli okres wartości zabezpieczenia należącego do wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego wartości, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należącego do wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem wartości dotychczasowego zabezpieczenia.
- Jeżeli Wykonawca w terminie j.w. nie przedłoży Zamawiającego nowego zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
- Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia

GK.272.1.6.2018.

należyciego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

XI. Rękojmia i gwarancja na zrealizowane roboty

§ 23.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Ustawowy okres rękojmi z tytułu wad przedmiotu zamówienia rozszerzony zostaje na okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jako takiej na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w załączniku nr 6 do umowy.
3. Gwarancja producenta poszczególnych materiałów i urządzeń może być dłuższa niż 60 miesięcy.
4. Zamawiający rygorystycznie wymaga będzie w trakcie odbioru uzyskania właściwych parametrów jakościowych robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, wynikających z dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych, norm i innych przepisów.

§ 24

1. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mającego wpływ na trwałość gwarancji producenta.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 6 do umowy w dniu odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunięcia wady w sposób nienależycy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

XII. Zmiana umowy.

§ 25

1. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy, w tym istotnych postanowień umowy, w zakresie:
 - 1/ Termin zakończenia realizacji robót wynikający z:
 - przebiegów i opóźnień po stronie Zamawiającego,
 - nagłych zdarzeń losowych mających wpływ na realizację robót, (klasyfikacyjne, itp.)
 - wystąpienia złych warunków atmosferycznych,
 - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, (fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i autora projektu),
 - wystąpienia istotnych wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających terminowe zakończenie robót,
 - przedłożenie procedury udzielenia niniejszego zamówienia
 - dodatkowe obowiązki związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia nałożone na wykonawcę lub zamawiającego a wynikające ze zmienionych w trakcie warunków realizacji,
 - wystąpienia okoliczności, których strony, mimo doświadczenia należącego do staranności nie były w stanie przewidzieć,
 - 2/Wartość umowy brutto w przypadku:
 - zmiany obowiązującej stawki podatku VAT
 - 3/Zakres, wartość i termin realizacji umowy w przypadku:
 - zmiany technologii, organizacji i sposobu wykonania wynikającej z konieczności dokonania
 - zmiany dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, lub okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć przed udzieleniem zamówienia.
 - konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych

GK.272.1.6.2018.

- istotnej zmiany umowy o dofinansowanie niniejszego zamówienia,
 - rezygnacji z realizacji części zamówienia, której wykonanie będzie z punktu widzenia prawidłowością wykonania,
 - 4/ Forma wniesienia należytego zabezpieczenia wykonania umowy
 - 5/ Podwykonawca, za zgodą Zamawiającego. Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zmieniony lub nowy wykonawca winien spełniać warunki określone dla pierwszego podwykonawcy.
 - 6/ Zmiana kierownika budowy. Wprowadzony na budowę nowy kierownik musi spełniać wymagania opisane w SIWZ
 - 7/ Zmianie mogą ulec istotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie inna niż przewidziana w dniu zawarcia umowy okoliczność prawna, techniczna, finansowa czy organizacyjna, za którą nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron, a która będzie skutkować niemożliwością wykonania umowy zgodnie z treścią oferty. Szczególnie w takiej sytuacji może ulec termin wykonania umowy.
2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązująca jest pisemnie uzasadniona i udokumentowana istnieniem przesłanki tej zmiany. Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron.

§ 26

1. W przypadku wniosku o zmianę umowy wnoszonego przez Wykonawcę:
- 1/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniającej danię zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego danię zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji danię zmiany.
 - 2/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania danię zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji danię zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

XIII. Odstąpienie od umowy.

§ 27

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.
- 1/ Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy, jeżeli Wykonawca:
- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją niewłaściwie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadość uczyni danię Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwa wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w związku z realizacją robót tak dalece, że w rzeczywistości jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - e) podzleca część robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - f) w razie konieczności:
 - 2-krotnego dokonywania bezpodstawnie żądanych przez Zamawiającego lub
 - konieczności dokonania bezpodstawnie płatności na sumy nie większe niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 2/ W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, a wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsza realizacja umowy może zagrażać bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

GK.272.1.6.2018.

okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może dać wyjątkowo wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3/Wykonawca udziela rękopisów i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na czas zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od umowy.

4/Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem Odbioru lub w formie pisma skierowanego w siedzibie Wykonawcy za potwierdzeniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

2.Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.

1/ Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

a)zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni;

b)zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni;

c)Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i skierowanego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, (z wyjątkiem uzasadnionych potrzeb w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych oraz na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni, bez należytego uzasadnienia),

d)na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.

2/Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma skierowanego w siedzibie Zamawiającego za potwierdzeniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§ 28

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy.

1.W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki zek:

a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu BHP i wyjaśnienie, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuszczyć go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inne, sporządzone przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2.W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3.Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

4.W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5.W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6.Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 29

1.W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

2.Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

3.Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby

GK.272.1.6.2018.

- wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych tych umów, jeżeli odsetki pieniężne nastąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odsetki pieniężnej według cen na dzień odsetki pieniężnej, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękopisów i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienależące do wbudowania w inny obiekt.
 6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odsetkami pieniężnymi od umowy ponosi Strona, która jest winna odsetki pieniężne od Umowy.

XIV. Kary umowne

§ 30

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kar umownych:
 - 1/Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego i w umowie,
 - 2/Za zwłokę w wykonaniu części zakresu robót (zgodnego z harmonogramem), w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w harmonogramie,
 - 3/Za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorach wad i usterek oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego w protokole na usunięcie wad i usterek,
 - 4/Za odsetki pieniężne od całości lub części umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
 - 5/Za każdy dorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto,
 - 6/Za każdy dorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wartości umowy brutto,
 - 7/Za każdy dorazowe nieprzedłożenie po wiadomości zgodnej z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 0,5% wartości umowy brutto
 - 8/Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
 - 9/Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 3 ust.9 umowy oraz za każdy przypadek niezłożenia dowodów potwierdzających wymóg ich zatrudnienia, w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kar umownych:
 - 1) Za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz unieszkodliwienie rozpoczęcia robót . w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki po umownym terminie przekazania;
 - 2) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru . w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu , w którym odbiór powinien być zakończony,
 - 3) Za odsetki pieniężne od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
 - 4) Za nieterminowe uregulowanie należności, wynikających z faktur, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
3. Zapłacone kary umowne nie mają zastosowania wobec wykonawcy w sytuacjach odsetki pieniężne od umowy przez wykonawcę opisanych w § 17 ust.2 umowy oraz w sytuacji odsetki pieniężne od umowy, opisanej w § 17 ust.1 pkt 2 umowy
4. Zapłacone kary umowne nie mają zastosowania wobec zamawiającego w sytuacjach odsetki pieniężne od umowy przez zamawiającego, opisanych w § 17 ust.1 umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

XV. Siła wyższa

§ 31

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z tytułu wyników z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

GK.272.1.6.2018.

2.Strona, która zamierza da zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajęciu i ustaniu.

3.Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

XVI. Postanowienia końcowe.

§ 32

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 33

W sprawach nieregulowanych niniejszymi Umowami stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 34

Umowami niniejszymi sporządzona jest w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

§ 35.

Umowa została odczytana i podpisana.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1/.....

.....

2/.....

õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ .

Załącznik do umowy

GK.272.1.6.2018.

- cz ci przedmiotu umowy.
19. Przed ko cem upywu okresu gwarancji jako ci i r kojmi, zamawiaj cy wyznacz y termin odbioru pogwarancyjnego.
20. Strony ustalaj pierwszy przegl d w okresie gwarancji jako ci i r kojmi po upywie pierwszego roku, a nast pne po upywie ka dego roku. Z przeprowadzonego przegl du wykonanych robót strony sporz dz protokół w którym wyszczególni ewentualne wady i usterki okre laj c jednocze nie termin ich usuni cia.
21. Usuni cie wad powinno by potwierdzone protokołem podpisanym przez wykonawc i zamawiaj cego.
22. Wykonawca odpowiada tak e za wszelkie szkody i straty, które spowodowa yw czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
23. W okresie gwarancji i r kojmi Wykonawca i Zamawiaj cy zobowi zani s do pisemnego Wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie adresu lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentuj cych strony,
 - 3) ogłoszeniu upadł ci Wykonawcy,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

24. Sposób komunikowania si wykonawcy z zamawiaj cym:
- 1) O ka dej wadzie zamawiaj cy powiadamia telefonicznie na numer 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 przedstawiciela wykonawcy w osobie 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ., a nast pne potwierdza zgłoszenie faksem na numer 0 0 0 0 0 0 0 0 lub pocz t e-mail na adres 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ;
 - 2) Wykonawca potwierdza najpó niej w nast pnym dniu roboczym przyj cie zgłoszenia telefonicznie na numer 0 0 0 0 0 0 0 0 .. i faksem na numer 0 0 0 0 0 0 0 0 .. lub e-mailem na adres 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ;
 - 3) Za skuteczne uznaje si powiadomienie wykonawcy o wadzie nawet, je eli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiaj cy wy le powiadomienie faksem na numer wskazany w pkt 1 lub adres e-mail i nie otrzyma potwierdzenia, o którym mowa w pkt 2;
 - 4) Zgłoszenie o wadzie powinno zawiera nast puj ce informacje: dat zgłoszenia, imi i nazwisko zgłaszaj cego, opis wady;
 - 5) Wykaz osób upowa nionych do kontaktów w sprawach realizacji postanowie wynikaj cych z niniejszej Karty gwarancyjnej
 - a) ze strony wykonawcy: p. 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ..
adres 0 0 0 0 0 0 tel 0 0 ., fax 0 0 0 0 . e-mail; 0 0 0 0 0 0 ..
 - b) ze strony zamawiaj cego: p 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 .
 - c) adres 0 0 0 0 0 0 .. tel 0 0 ., fax 0 0 0 0 . e-mail; 0 0 0 0 0 0 ..

ZAMAWIAJ CY:

WYKONAWCA:

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ..

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 .

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0