

**UMOWA NR GK.272.1.7.2018
(PROJEKT)**

zawarta w dniu 11.07.2018r. w Papowie Biskupim, pomi dzy:
Gmin Papowo Biskupie, NIP: 875-148-68-52 REGON: 871118520 maj c siedzib
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie,
- zwan w dalszej cz ci Umowy ZAMAWIAJ CYM, reprezentowan przez:
Wójt Gminy -Andrzej Zieli ski
przy kontrasygnacie:
Skarbnik Gminy -Danuta Sikorska

a

-

11.07.2018r. NIP 875-148-68-52 REGON 871118520 maj c siedzib
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie ..dziając na podstawie wpisu do rejestru
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,
reprezentowanym przez:

11.07.2018r. -Andrzej Zieli ski .
11.07.2018r. -Danuta Sikorska .

W wyniku przeprowadzonego post powania przetargowego w trybie przetarg nieograniczony+
zgodnie z ustaw z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówie publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579 .
tekst jednolity z pó n. zm.) zostają zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

I. Przedmiot zamówienia.

§ 1.

1. Wykonawca zobowi zuje si do realizacji na rzecz Zamawiaj cego zamówienia p.n.

Budowa targowiska wiejskiego w miejscowoci Papowo Biskupie.

Zamówienie jest realizowane w ramach dofinansowania projektu z **Programu Rozwoju
Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020** w ramach poddziałania: **Wsparcie inwestycji w
tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludno ci wiejskiej
w tym rekreacji ,kultury i powi zanej infrastruktury.**

2.1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa targowiska wiejskiego w miejscowoci Papowo Biskupie wraz
z niezb dn infrastruktur .Lokalizacja: działki nr 130/2 ,131 i 132/8 w obr bie Papowo Biskupie.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1/Roboty przygotowawcze ,rozbiórkowe istniej cego utwardzenia terenu
- 2/Wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej gr.8,0 cm -357,11 m².
- 3/Wykonanie odwodnienia ,kanalizacji deszczowej terenu z rur PCV o r.200 mm -20,0 mb
- 4/Wykonanie o wietlenia terenu targowiska . lampa hybrydowa o wys.6,00 -1 szt.
- 5/Dostawa i monta 2 szt. wiat handlowych o konstrukcji stalowej i parametrach:

-powierzchnia zabudowy -72 m²,

-kubatura -182 m³,

-wysoko -3,88 m,

-długo -9,0 m,

-szeroko -4,0 m,

-wiaty w konstrukcji stalowej, dach wypełniony poli w glanem komorowym.

6/Remont pomieszcze socjalnych na potrzeby targowiska w budynku pawilonu handlowego:

-wymiana stolarki drzwiowej,

-wymiana instalacji elektrycznej i wod. kan. w jaziencie,

-wymiana urz dze sanitarnych (biały monta),

-wykonanie jednolitych posadzek z płytek gresowych,

-od wie enie powórk malarskich

-wykonanie okładzin z płytek

2.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

1/Dokumentacja projektowa ,zař cznik nr 10 do SIWZ obejmuj ca:

-projekty budowlane

GK.272.1.7.2018.

- specyfikacje techniczne,
- przedmiary,

2.3.Zakres umowy obejmuje:

- 1/Realizację przez Wykonawcę /ów/kompletnych robót wg opracowanej dokumentacji.
- 2/Oznakowanie i utrzymanie oznakowania na czas prowadzenia robót
- 3/Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
- 4/Opracowanie i przekazanie wykonawcy instrukcji obsługi i urządzeń ;
- 5/Wykonanie pomiarów i badań instalacji elektrycznej.
- 6/Dokonanie bezusterkowego odbioru robót po ich zakończeniu i przekazanie obiektów(robót) po odbiorze zamawiającemu
- 7/Opracowanie i przekazanie zamawiającemu w dniu odbioru wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w tym:
 - kosztorysy powykonawcze,
 - dokumentację DTR z instrukcjami BHP ,obsługi i eksploatacji urządzeń - zgodnie z przepisami,
 - protokoły badań instalacji elektrycznej
 - atesty ,deklaracje zgodności użyciu materiałów i zastosowanych urządzeń ,
 - powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna,
 - inne dokumenty związane z budową i odbiorem robót.
- 8/Realizację zobowiązań wynikających z rękopisów i udzielonej gwarancji

2.4.Wszystkie ,ewentualnie ujęte w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej nazwy własne w odniesieniu do materiałów urządzeń i technologii są podane przykładowo (informacyjnie) i oznaczają jedynie minimalny, oczekiwany przez Zamawiającego standard i minimalne parametry jako ciowe. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w jakikolwiek sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwiązania przyjętych w dokumentacji projektowej.

2.5.Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji przedmiarowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest konieczne do zrealizowania całości przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.

2.6.Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia o którym mowa w art.67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp, polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy. W dniu przekazania placu budowy zamawiający przekazuje wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.

W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia zamawiającego.

§ 3.

1.Wykonawca na dzień podpisania umowy przedkłada zamawiającemu kosztorys ofertowy.

Kosztorys ofertowy winien zawierać wskaźniki cenotwórcze, które stanowią podstawę wyliczenia ceny ofertowej. Kosztorys ofertowy służy zamawiającemu na potrzeby rozliczenia z jednostką finansującą projekt oraz ewentualnego wyliczenia wartości robót zamiennych bądź zaniechanych.

2.Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy przedkłada uzgodniony z zamawiającym harmonogram rzeczowo finansowy uwzględniający terminy i wartości realizacji poszczególnych części zamówienia, tak jak terminy odbiorów częściowych i piętno części, oraz wymagany termin końcowy.

3.Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu umowy dostarczyć wszystkie potrzebne materiały i urządzenia.

Materiały, i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać :

- 1) deklaracjom zgodności z Polskimi Normami przenoszonymi normy europejskie, zgodne z atestami i aprobatami technicznymi;
- 2) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

GK.272.1.7.2018.

- 3)wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 4.Na ka de danie Zamawiaj cego (inspektora nadzoru) oraz do odbiorów robót Wykonawca obowi zany jest okaza w stosunku do wszystkich u ywanych materiajów: atest, certyfikat, krajow aprobat techniczn , europejsk aprobat techniczn , krajow deklaracj zgodno ci, itp.
- 5.Wykonawca zapewni na danie zamawiaj cego (inspektora nadzoru) potrzebne oprzyrz dowanie, pracowników oraz materiajy wymagane do zbadania jako ci robót wykonywanych na terenie budowy. Badania, o których mowa b d realizowane przez Wykonawc na wjasny koszt.
- 6.Wykonawca mo e zastosowa materiajy i urz dzenia równowa ne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, je eli zastosowanie ich w aden sposób nie wpjynie negatywnie na funkcjonowanie rozwi za przyj tych w dokumentacji projektowej. U yte w dokumentacji nazwy handlowe materiajów , urz dze czy rozwi za technologicznych lub projektowych nie jest dla wykonawcy obowi zuj ce. Ka dorazowo na zmian w stosunku do materiajów ,urz dze rozwi za (systemów) technologicznych w stosunku do przyj tych w projekcie wykonawca musi uzyska zgod zamawiaj cego.
- 7.Zamawiaj cy, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawc lub podwykonawc na podstawie umowy o prac osób wykonuj cych czynno ci:
 - robotnik budowlany
- 8.W trakcie realizacji zamówienia zamawiaj cy jest uprawniony do czynno ci kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie zatrudniania na podstawie umów o prac ,do dania o wiadcze i dokumentów , dania wyja nie w przypadku w tpliwo ci , przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.
- 9.Wraz z o wiadczeniami Wykonawca na danie zamawiaj cego przedjy y po wiadczon za zgodno z oryginaem przez Wykonawc lub podwykonawc . kopi umów o prac osób wykonuj cych w trakcie realizacji zamówienia wymienione czynno ci. Kopie umów powinny zosta zanonimizowane , zapewniaj c ochron danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tj. bez adresów i nr PESEL pracowników.
- 10.Za niespełnienie przez Wykonawc lub podwykonawc wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o prac osób wykonuj cych wskazane czynno ci, Wykonawca zapjaci kar umown okre lon w § 30 ust. 1 pkt 9 umowy.

II.Zmiana zakresu robót, roboty zamiennie ,zaniechane

§ 4.

- 1.Strony umowy dopuszczaj mo liwo wprowadzenia zmian lub opracowania zamiennej dokumentacji projektowej, w sytuacji konieczno ci dostosowania rozwi za do zmienionych warunków realizacji, których strony nie byjy w stanie przewidzie przed rozpocz ciem robót, a tak e kiedy zmiany te wpjyn na popraw funkcjonalno ci lub oszcz dno .
- 2.Strony dopuszczaj mo liwo wyst pienia konieczno ci wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej , a tak e robót zaniechanych t.j. rezygnacji z cz ci robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadkach uzasadnionych jak w ust.1.
- 3.Warto robót zamiennych i zaniechanych zostanie ustalona na podstawie wyliczenia z zastosowaniem wska ników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego.
- 4.Wykonanie robót zamiennych ,rezygnacja z cz ci robót wymagaj sporz dzenia protokoju konieczno ci z zawartym technicznym uzasadnieniem podpisanego przez zamawiaj cego , inspektora nadzoru i kierownika budowy.

III. Termin zako czenia realizacji robót

§ 5.

- 1.Termin wykonania **do 31 pa dziernik 2018 r.**
- 2.Za realizacj przedmiotu umowy uznaje si bezusterkowy odbiór kompletnego przedmiotu zamówienia, potwierdzony spisaniem protokoju odbioru ko cowego
- 3.Termin ustalony w ust. 1 mo e ulec zmianie w przypadkach opisanych w rozdz. XII§ 25 umowy Zostanie wówczas spisany stosowny aneks do umowy.

GK.272.1.7.2018.

- 3/Zabezpieczenia (zatrudnienia) osób do pełnienia nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji robót.
- 4/Bieżącego zajmowania stanowiska we wszystkich sprawach związanych z realizacją zamówienia, zgłaszanych przez wykonawcę.
- 5/Organizacji spotkań na budowie z udziałem przedstawicieli stron.
- 6/Zatwierdzania projektów umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w przypadku zatrudniania podwykonawców w terminach określonych w umowie.
- 7/Organizowania odbiorów robót, czynowych, kosztowego i pogwarancyjnego z powiadomieniem wykonawcy na piśmie.
- 8/Odbioru od wykonawcy zrealizowanych robót.
- 9/Zapłaty w terminie należnego wykonawcy wynagrodzenia.

VI. Podwykonawstwo

§ 8

- 1.Wykonawca może powierzyć, zgodnie z art.36a ust.1 ustawy Pzp, wykonanie części zamówienia podwykonawcy/om/.
- 2.Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3.Zamawiający może wskazać przez wykonawcę części i zakresów zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez wykonawcę firm podwykonawców.
Zamawiający może, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty.
- 4.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołożyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez zamawiającego.
- 5.Zamawiający może zgłosić zastrzeżenie do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie oraz może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w terminie 7 dni od daty przedłożenia.
- 6.Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
- 7.Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- 8.Zakres i przedmiot robót objętych umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien być tożsamy z przedmiotem zamówienia określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
Zakres i przedmiot robót j.w. oraz musi stanowić zamówienia zawartego w umowie zamawiającego z wykonawcą.
- 9.Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadczon za zgodno z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartą przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 7 dni od jej zawarcia.
- 10.Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów niezgodnych z treścią niniejszej SIWZ oraz z umową pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
Termin wykonania robót objętych umową powinien uwzględniać terminy zawarte w umowie zamawiającego z wykonawcą.
- 11.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadczon za zgodno z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia
Nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których

GK.272.1.7.2018.

- przedmiotem s dostawy lub usługi o wartosci mniejszej ni 0,5 % wartosci zamówienia i mniejszej ni 50 000,00 zł
12. Stosownie do art. 647 k.c. Zamawiajcy odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należącego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych.
 13. Zamawiajcy ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 1) Zakres robót w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako zakres zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Postanowienia dotyczące robót nie mogą przewidywać lub dopuszczają wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w zakresie gorszym niż w ramach niniejszej umowy.
 - 2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę
Dla płatności w częściowych musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót lub stanowi wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych robót. Nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania części robót.
Termin płatności dla podwykonawcy nie późniejszy niż termin płatności należnych wykonawcy
 - 4) Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
 - 5) Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco.
 - 6) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 7) Wykonawca w terminie 5 dni od daty dokonania przelewu na rachunek podwykonawcy, dalszego podwykonawcy przekazuje zamawiającemu jego kopie
 - 8) W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należności wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowie musi znaleźć się stosowny zapis.
 - 9) Odbiór końcowy i częściowe robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo muszą być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
 - 10) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od projektu zaakceptowanego przez zamawiającego
 - 11) Wynagrodzenie podwykonawcy w nie może być wyższe od wynagrodzenia za części robót należne zgodnie z umową Wykonawcy. Wynagrodzenie za części robót ustalone będzie na podstawie kosztorysu ofertowego i wskaźników cenotwórczych opisanych w § 4 ust.3 umowy.
 - 12) W umowie o podwykonawstwo muszą zostać zawarte ustalenia dotyczące dalszego podwykonawstwa zawierające wymagania dotyczące umów o dalsze podwykonawstwo.
 14. Zamawiajcy dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę na usługi lub dostawy w przypadku uchylenia się od obowiązków zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstających po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przewidziane zakresem umowy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu po wiadomości zgodnej z oryginałem kopii umowy podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośrednio zapłaty zamawiajcy jest obowiązany umóliwy wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiajcy informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiajcy może:
 - 1) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sumę dowodzącą potrzebę pokrycia wynagrodzenia podwykonawcy

GK.272.1.7.2018.

- lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej w tym celu zamawiający może do wywołania się zawartą lub podmiotu, któremu przysługują, albo
- 3) dokona bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazuje zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośrednio zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający pokrywa kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność przynajmniej 2-krotnego dokonywania bezpośrednio zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę nie więcej niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
20. Do solidtarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
21. Wysokość kar umownych, z tytułu podwykonawstwa opisana jest w rozdz. XIV *Skary umowne* § 30 ust.1 pkt 5-8.

§ 9

VII. Wynagrodzenie wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną ofertową w kwocie netto brutto w tym: .. z tytułu za realizację kompletnego przedmiotu umowy
Kwota netto wynosi .. z tytułu ..
.. z tytułu ..
2. Cena jako ryczałtowa suma obejmuje całość zamówienia, t.j. wszystkie pozycje wg dostarczonego przedmiaru wraz z wszystkimi innymi skalkulowanymi przez wykonawcę kosztami robót, takimi jak: nieobjętymi przedmiarem, a koniecznymi dla prawidłowego, kompletnego wykonania robót, podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, transportu, koszty osobowe, utylizacji odpadów, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, zajęcia itp.
Opracowany przedmiar robót ma charakter pomocniczy dla wykonawców przy kalkulacji ceny ofertowej, oraz dla sporządzenia kosztorysu ofertowego na potrzeby rozliczenia z instytucją współfinansującym projekt.
Wykonawca winien skalkulować wszystkie roboty i działania, które pozwolą osiągnąć zamierzony cel niniejszej umowy, t.j. realizacji kompletnego zamówienia.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnych skalkulowania ceny lub pominięcia jakichkolwiek elementów niezbędnych do wykonania zadania. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji ceny obciążają wykonawcę zamówienia. musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do udzielenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Cena realizacji pozostaje niezmienną. Zamawiający nie przewiduje zmiany indeksacji czy waloryzacji Wartości zamówienia.
4. Wykonawca oświadczają, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktury VAT. Jeżeli Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT wystawi fakturę ..

VIII. Rozliczenie zapłaty wynagrodzenia

§ 10

1. Rozliczenie za realizację zamówienia dokonane zostanie na podstawie:
- 1) Faktur cząstkowych wystawionych po odbiorach cząstkowych na podstawie ustalonego harmonogramu rzeczowo-finansowy robót.
Wykonawca wystawi nie więcej niż jedną fakturę cząstkową. Wartość faktury cząstkowej nie może przekraczać 50% całkowitej wartości zadania
 - 2) Faktury końcowej wystawionej po zakończeniu robót i odbiorze końcowym
2. Fakturę cząstkową wykonawca wystawi po dokonaniu odbioru cząstkowego.
3. Termin płatności faktur cząstkowych i faktury końcowej 30 dni od daty doręczenia.

§ 11

GK.272.1.7.2018.

W przypadku uchylenia się od obowiązków zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, płatności dokonywane będą przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę w terminie **14 dni** od upływu terminu płatności faktury przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 12.

W przypadku realizacji robót zamiennych lub zaniechania części robót w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót przewidzianych w dokumentacji projektowej wartość robót zamiennych, czy zaniechanych zostanie obliczona na podstawie wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie ofertowym.

W przypadku robót zaniechanych, obliczona wartość robót zostanie odliczona od ryczałkowej wartości umowy. W przypadku robót zamiennych zakres tych robót zostanie wyliczony z wynagrodzenia ryczałkowego i rozliczony kosztorysem w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

§ 13

Zamawiający wymaga sporządzenia przez wykonawcę kosztorysu powykonawczego, budżetowego na potrzeby rozliczenia całkowitej wartości projektu z jednostkami finansującymi projekt.

§ 14

1. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w dniu odbiorów częściowych i odbioru końcowego, zestawienia zakresu robót budowlanych stanowiących podstawę do wystawiania faktur oraz dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym rozliczeniu za wykonane przez nich roboty. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowią budżetową podstawę zapłaty reszty należnego wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizowanych, a nie odebranych robót.
4. Bez zgody zamawiającego Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności lub dokonać innej czynności (cesji) wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.

§ 15

W przypadku wykonawców występujących wspólnie, zamawiający rozliczy realizację zamówienia na warunkach jak wyżej z podmiotem, który będzie reprezentował wykonawców. Zamawiający nie ingeruje pomiędzy wzajemne rozliczenia podmiotów pomiędzy sobą.

IX. Odbiory robót

§ 16

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonane zostaną po niej nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wykonania gotowości do odbioru przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru.

§ 17

1. Odbiór częściowy robót dokonany będzie zgodnie z podpisanym przez strony harmonogramem rzeczowo-finansowym w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wykonania i gotowości do odbioru przez Wykonawcę Zamawiającemu.
Odbiór częściowy będzie podstawą do wystawiania faktury częściowej. Wartość faktury częściowej nie może przekraczać 50% wartości całego zadania.
2. Odbiór końcowy zadania dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia całkowitego, kompletnego wykonania zadania i gotowości do odbioru przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Zawiadomienia o zgłoszeniu wykonania i gotowości do odbioru wykonawca dokonuje na piśmie.
4. Termin odbioru wyznacza zamawiający powiadamiając na piśmie wykonawcę.
5. Zamawiający zorganizuje również odbiór pogwarancyjny, wyznaczając jego termin przed upływem terminu gwarancji.

§ 18

1. Wszystkie odbiory robót będą dokonywane komisyjnie. W skład komisji wchodzi:
 - 1/Przedstawiciel zamawiającego,
 - 2/Inspektor nadzoru,
 - 3/Przedstawiciel wykonawcy-kierownicy robót.
2. Przy odbiorach robót wykonawca przekazuje zamawiającemu wymagane przepisami dokumenty

GK.272.1.7.2018.

- zmniejszenia jego wysoko ci.
2. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiaj cego i zachowuje swoj wa no na czas okre lony w Umowie.
 3. Je eli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w cao ci lub w cz ci, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w cao ci lub w cz ci w terminach, o których mowa w arty.151 ustawy
 4. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy wniesione w pieni dzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikaj cymi z umowy rachunku bankowego Zamawiaj cego, na którym byo ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieni dzy na rachunek Wykonawcy.
 5. Zamawiaj cy mo e dochodzi zaspokojenia z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, je eli jakkolwiek kwota nale na Zamawiaj cemu od Wykonawcy w zwi zku z niewykonaniem lub nienale ytym wykonaniem umowy nie zostanie zapyacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawc pisemnego wezwania do zapya.
 6. Je eli okres wa no ci zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy jest krótszy ni wymagany okres jego wa no ci, Wykonawca jest zobowi zany ustanowi nowe zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy nie pó niej ni na 30 dni przed wyga ni ciem wa no ci dotychczasowego zabezpieczenia.
 7. Je eli Wykonawca w terminie j.w. nie przedy y Zamawiaj cemu nowego zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, Zamawiaj cy b dzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypya całej kwoty, na jak w dacie wyst pienia z roszczeniem opiewa b dzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
 8. Zamawiaj cy zwróci Wykonawcy rodki pieni ne otrzymane z tytuu realizacji Zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawc nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej cz ci Zabezpieczenia.

XI. R kojnia i gwarancja na zrealizowane roboty

§ 23.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiaj cego odpowiedzialno z tytuu r kojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Ustawowy okres r kojmi z tytuu wad przedmiotu zamówienia rozszerzony zostaje na okres udzielonej przez wykonawc gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu na wykonane roboty budowlane, stanowi ce przedmiot umowy, gwarancji jako ci na okres o . miesi cy, licz c od daty odbioru ko cowego robót na warunkach okre lonych w za y czniku nr o do umowy
3. Wykonawca udziela gwarancji na ca y przedmiot umowy.
Gwarancja producenta poszczególnych materia yw i urz dze mo e by d y sza ni 60 miesi cy.
4. Zamawiaj cy rygorystycznie wymaga yb dzie w trakcie odbioru uzyskania w a ciowych parametrów jako ciowych robót, zastosowanych materia yw i urz dze , wynikaj cych z dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych, norm i innych przepisów.

§ 24

1. W okresie gwarancji i r kojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowi zki wynikaj ce z serwisowania i konserwacji zabudowanych urz dze , instalacji i wyposa enia maj ce wpy w na trwa y gwarancji producenta.
2. Wykonawca jest zobowi zany dostarczy Zamawiaj cemu niezbd ny dokument gwarancyjny zgodny z za y cznikiem nr o . do umowy w dniu odbioru ko cowego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przyst puje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienale yty, Zamawiaj cy, poza uprawnieniami przysy guj cymi mu na podstawie KC, mo e powierzy usuni cie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zast pcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
Usuni cie Wad nast puje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielone r kojnia i gwarancja nie naruszaj prawa Zamawiaj cego do dochodzenia roszcze o naprawienie szkody w pe ynej wysoko ci na zasadach okre lonych w KC.

XII. Zmiana umowy.

§ 25

1. Zamawiaj cy dopuszcza zmiany tre ci umowy, w tym istotnych postanowie umowy, w zakresie:
 - 1/ Termin zako czenia realizacji robót wynikaj cy z:

GK.272.1.7.2018.

- przeostojów i opó nie le cych po stronie zamawiaj cego,
- nagłych zdarze losowych maj cych wpływ na realizacje robót,(kl ski ywiołowe, itp.)
- wyst pienia złych warunków atmosferycznych ,
- konieczno ci wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennnej, (fakt ten musi by potwierdzony przez inspektora nadzoru i autora projektu),
- wyst pienia istotnych wad w dokumentacji projektowej ,uniemo liwiaj cych terminowe zako czenie robót,
- przedy enie procedury udzielenia niniejszego zamówienia
- dodatkowe obowi zki zwi zane z wykonywanym przedmiotem zamówienia nał one na wykonawc lub zamawiaj cego a wynikaj ce ze zmienionych w trakcie warunków realizacji ,
- wyst pienia okoliczno ci, których strony ,mimo doł enia nale ytej staranno ci nie był w stanie przewidzie ,

2/Warto umowy brutto w przypadku:

- zmiany obowi zuj cej stawki podatku VAT

3/Zakres ,warto i termin realizacji umowy w przypadku:

- zmiany technologii, organizacji i sposobu wykonania wynikaj cej z konieczno ci dokonania
- zmiany dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennnej, lub okoliczno ci których strony nie był w stanie przewidzie przed udzieleniem zamówienia.
- konieczno ci wykonania robót zamiennych lub dodatkowych
- istotnej zmiany umowy o dofinansowanie niniejszego zamówienia,
- rezygnacji z realizacji cz ci zamówienia, której wykonanie b dzie zb dne z punktu widzenia prawidłowo ci wykonania,

4/ Forma wniesienia nale ytego zabezpieczenia wykonania umowy

5/Podwykonawca, za zgod Zamawiaj cego. Wykonawca mo e zmieni podwykonawc lub wprowadzi nowego podwykonawc . Zmieniony lub nowy wykonawca winien spełnia warunki okre lone dla pierwszego podwykonawcy.

6/Zmiana kierownika budowy. Wprowadzony na budow nowy kierownik musi spełnia Wymagania opisane w SIWZ

7/Zmianie mog ulec istotne postanowienia umowy w stosunku do tre ci oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie inna niemo liwa do przewidzenia w dniu zawarcia umowy okoliczno prawna , techniczna ,finansowa czy organizacyjna ,za któr nie ponosi odpowiedzialno ci adna ze stron, a która b dzie skutkował niemo liwo ci wykonania umowy zgodnie z tre ci zł onej oferty. Szczególnie w takiej sytuacji mo e ulec termin wykonania umowy.

2.Strona, która wyst puje z propozycj zmiany umowy obowi zana jest pisemnie uzasadni i udokumentowa istnienie przesłanki tej zmiany. Wszystkie zmiany umowy wymagaj zgody obu stron.

§ 26

1.W przypadku wniosku o zmian umowy wnoszon przez Wykonawc :

1/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa wraz z propozycj wyceny robót i informacji uzasadniaj cych danie zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowi zany jest do pisemnego ustosunkowania si do zgł szonego dania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiaj cemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji dania zmiany.

2/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania dania zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiaj cy powiadomi Wykonawc o akceptacji dania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

2.Wszelkie zmiany Umowy s dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiaj cego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem niewa no ci,.

XIII. Odst pienie od umowy.

§ 27

1.Odst pienie od umowy przez Zamawiaj cego.

GK.272.1.7.2018.

1/Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją niewłaściwie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadość uczyni daniu Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerywa wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjętych w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w związku z realizacją robót tak dalece, że w tym czasie jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- e) podlega całości robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- f) w razie konieczności:
 - 2-krotnego dokonywania bezpodstawnie zapłaty przez Zamawiającego lub
 - konieczności dokonania bezpodstawnie płatności na sumę nie większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2/W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, a wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsza realizacja umowy może zagrażać bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyższego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3/Wykonawca udziela rezerwy i gwarancji jako całości w zakresie określonym w umowie na zobowiązania wykonane przed odstąpieniem od umowy.

4/Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem Odbioru lub w formie pisma zwykłego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

2.Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.

1/ Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- a)zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni;
- b)zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni;
- c)Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i zapłaconego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, (z wyjątkiem uzasadnionych potrzeb w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych oraz na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni, bez należytego uzasadnienia),
- d)na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.

2/Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma zwykłego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§ 28

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy.

1.W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza tymczasowymi na celu BHP i wyjątkowo, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opłaci go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inne, sporządzone przez niego lub na jego rzecz, Dokumentacje projektowe, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2.W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym

GK.272.1.7.2018.

- terminie gotowo ci do odbioru, Zamawiaj cy ma prawo przeprowadzi odbiór jednostronny.
- Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące wyposażenia Zamawiaj cego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiaj cemu.
 - W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiaj cego, Zamawiaj cy zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 - W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiaj cego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiaj cy uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiaj cego dotyczących ochrony wyposażenia lub bezpieczeństwa robót.

§ 29

- W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiaj cego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
- Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiaj cemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
- Zamawiaj cy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiaj cego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękopisów i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
- Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

XIV. Kary umowne

§ 30

- Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kar umownych:
 - Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego i w umowie,
 - Za zwłokę w wykonaniu części zakresu robót (zgodnego z harmonogramem), w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w harmonogramie,
 - Za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorach wad i usterek oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego w protokole na usunięcie wad i usterek,
 - Za odstąpienie od całości lub części umowy przez Zamawiaj cego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
 - Za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto,
 - Za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wartości umowy brutto,
 - Za każdorazowe nieprzedłożenie po oświadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 0,5% wartości umowy brutto
 - Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
 - Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 3 ust.9 umowy oraz za każdy przypadek niezłożenia dowodów potwierdzających wymóg ich zatrudnienia, w wysokości 0,5 % wartości umowy

GK.272.1.7.2018.

brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kar umowne :
 - 1) Za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót . w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki po umownym terminie przekazania;
 - 2) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru . w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu , w którym odbiór powinien być zakończony,
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
 - 4) Za nieterminowe uregulowanie należności , wynikających z faktur, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
3. Zapłacone kar umownych nie ma zastosowania wobec wykonawcy w sytuacjach odstąpienia od umowy przez wykonawcę opisanych w § 17 ust.2 umowy oraz w sytuacji odstąpienia od umowy, opisanej w § 17 ust.1 pkt 2 umowy
4. Zapłacone kar umownych nie ma zastosowania wobec zamawiającego w sytuacjach odstąpienia od umowy przez zamawiającego, opisanych w § 17 ust.1 umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

XV. Siła wyusza

§ 31

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza się zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązania jest powiadamiać drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zamiarze i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołując się na nią .

XVI. Postanowienia końcowe.

§ 32

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, wglądnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową .
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 33

W sprawach nieregulowanych niniejszymi Umowami stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 34

Umowy niniejsze sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

§ 35.

Umowy zostały odczytane i podpisane.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1/.....

.....

2/.....

õ õ õ õ õ õ õ õ

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

sporządzona w dniu

1. Zamawiający: **Gmina Papowo Biskupie, Papowo Biskupie 128, 86-221 Papowo Biskupie**

2. Wykonawca: **.....**

3. Przedmiot umowy: **Budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Dubielno** zrealizowany na podstawie umowy nr GK.271.1.7.2018 z dnia.....2018r.

4. Data odbioru końcowego: **..... 2018 r.**

5. Wykonawca oświadczając, że objęty niniejszą kartą gwarancji i rękami przedmiot gwarancji i rękami zostają wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.

6. Wykonawca, udziela gwarancji na zrealizowane roboty zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu na jaki udzielono gwarancji.

7. Wykonawca z tytułu udzielonej gwarancji odpowiada zarówno za roboty, użyte materiały i urządzenia, w tym także za zakres realizowany przez podwykonawców. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad technicznych w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady oraz wad prawnych.

8. Gwarancja nie obejmuje zwykłego zużycia, skutków nieprawidłowej eksploatacji przez użytkownika, uszkodzeń spowodowanych przez osoby trzecie, oraz siły wyższej.

9. Okres gwarancji wynosi **.....** miesięcy, a okres rękami rozszerza się do okresu udzielonej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego.

10. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.

11. Ustalają się następujące terminy usunięcia wad:

a) jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia do 3 dni roboczych,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednak nie dłużej niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.

12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpi jeszcze w czasie trwania gwarancji.

13. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca:

- dokonaj usunięcia wad istotnych urządzenia, termin gwarancji w stosunku do naprawianego urządzenia jest liczony na nowo od chwili usunięcia wad,

- wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad, okres gwarancji w stosunku do wymienionej rzeczy jest liczony na nowo od chwili dokonania wymiany.

- powyższe dotyczy także materiałów.

14. Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jako takie.

15. W przypadku dwukrotnej usterki tego samego elementu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy wolny od wad.

16. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkody o bardzo dużych rozmiarach wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego działania i zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożenia lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody. Jeżeli wada zagraża bezpieczeństwu ludzi, wykonawca do czasu jej usunięcia zabezpiecza i oznacza to miejsce.

17. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należącego do wykonania umowy.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej gwarancji.

18. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Uprawniony według swojego uznania może dać ponownego wykonania robót lub zwrotu kwoty stanowiącej równowartość wadliwie wykonanej

