

Papowo Biskupie, dn. 20.07.2018r.

Gmina Papowo Biskupie
Papowo Biskupie 128
86-221 Papowo Biskupie

GK.271.1.9.2018r.

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności Zamawiającego –
Gminy Papowo Biskupie
Numer ogłoszenia: 590294-N-2018 z dnia 2018-07-17

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.1579 ze zm.) przekazuję treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z odpowiedziami w postępowaniu o udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego: **Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego .Ubezpieczenie pojazdów Zamawiającego.**

Pytanie 1: Czy Ubezpieczający planuje lub jest w trakcie wykonywania remontów, przebudowy lub innych inwestycji o takim charakterze w odniesieniu do posiadanego mienia? Jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji, w których takie inwestycje trwają lub są planowane.

Odpowiedź: Zamawiający realizuje obecnie zadanie: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Papowie Biskupie. Zakres robót: ocieplenie fundamentów i ścian budynku, ocieplenie dachu, wymiana oświetlenia, wymiana okien, wymiana grzejników i armatury CO, wymiana pieców starych pieców olejowych na nowe, montaż instalacji fotowoltaicznej. Wartość robót: 1.549,000 PLN brutto.

Termin zakończenia wrzesień 2018r.

Pytanie 2: Czy Zamawiający jest w posiadaniu budynków/budowli nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji? Jeśli tak, to proszę o wykaz tego mienia z podaniem lokalizacji i sum ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający posiada budynki nieużytkowane w miejscowości Jeleniec - budynki (6szt.). garażowo-gospodarcze (załącznik nr 6 - zakładka budynki i budowle - poz. 53) - wartość księgową brutto 304 805,00 zł.

Pytanie 3: W przypadku posiadania budynków nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji prosimy przedstawienie aktualnej dokumentacji fotograficznej budynków nieużytkowanych oraz o podanie następujących informacji:

- Czy w budynkach nieużytkowanych podłączone są media?
- W jakich latach były przeprowadzone remonty w budynkach nieużytkowanych i jaki jest ich stan techniczny?
- Czy i jakie szkody w przeszłości były w budynkach nieużytkowanych?
- Czy budynki nieużytkowane są wpisane do rejestru zabytków?
- Czy budynki nieużytkowane są ogrodzone, dozorowane, jeśli tak w jaki sposób?
- Jaka jest odległość od budynków do OSP lub PSP?
- Czy są na bieżąco konserwowane wszystkie instalacje?
- Jakie Zamawiający ma plany w stosunku do budynków nieużytkowanych?

Odpowiedź: W załączeniu dokumentacja fotograficzna.

- w budynku oznaczonym jako nr 1, sieć elektryczna i przyłącze wodociągowe, w pozostałych budynkach

- brak mediów,
- lata przeprowadzonych remontów-brak danych, gmina stała się właścicielem budynków w roku 2017, stan techniczny jak na fotografiach,
 - brak danych na temat szkód w budynkach w przeszłości,
 - nieużytkowane budynki nie są wpisane do rejestru zabytków,
 - nieużytkowane budynki są częściowo ogrodzone i niedozorowane
 - odległość budynków do OSP- 5 km do PSP -11 km
 - istniejące instalacje nie są na bieżąco konserwowane, budynki przejęte od Kółka Rolniczego w 2017r.
 - zamawiający zamierza sprzedać nieużytkowane budynki

Pytanie 4: Prosimy o informacje odnośnie przeznaczenia w przyszłości przejętych przez Gminę budynków garażowo-gospodarczych 6 sztuk oraz o wprowadzenie limitu dla tych budynków w wysokości 100 000,00 zł oraz franszyzy 20% wartości szkody, nie mniej niż 5 000,00 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu w wysokości 100 000,00 zł dla budynków garażowych oraz nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy.

Pytanie 5: Czy Zamawiający korzysta z firmy podwykonawczej zajmującej się zimowym utrzymaniem dróg, ulic, chodników, parkingów, placów? Jaki jest czas reakcji na zagrożenie pojawiające w zarządzanym mieniu w ramach zasobów własnych, bądź w ramach umowy zawartej z podwykonawcą?

Odpowiedź: Zamawiający we własnym zakresie zajmuje się zimowym utrzymaniem. Czas reakcji - bezpośrednio po zaistnieniu zjawiska.

Pytanie 6: Proszę o potwierdzenie, że kiedy w zakresie ubezpieczenia jest mowa o zapadaniu i osuwaniu się ziemi to w ich rozumieniu wyłączone są szkody spowodowane zapadaniem i osuwaniem się ziemi w wyniku działalności człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 7: Czy w ubezpieczanych lokalizacjach po 1996 roku wystąpiły podtopienia lub powódź? Jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji, w których takie szkody się zdarzyły oraz wysokość wypłaconych odszkodowań z tego tytułu.

Odpowiedź: W ubezpieczonych lokalizacjach po 1996 roku nie wystąpiły podtopienia, ani powódź.

Pytanie 8: Proszę o podanie wartości najdroższej lokalizacji (PML).

Odpowiedź: Najdroższa lokalizacja to kompleks Szkoły Podstawowej w Papowie Biskupim: Budynek Szkoły - Szkoła Podstawowa w Papowie Biskupim + garaż (załącznik nr 6- zakładka budynki i budowlę-poz. 12) wartość odtworzeniowa 4 204 000,00 zł, Sala Gimnastyczna - Szkoła Podstawowa Papowo Biskupie (załącznik nr 6- zakładka budynki i budowlę-poz. 11) wartość odtworzeniowa 2 813 000,00 zł, sprzęt elektroniczny łączna wartość 13 067,00 zł oraz wyposażenie.

Pytanie 9: Czy w zakresie przeprowadzania pokazów sztucznych ogni zamawiający korzysta z profesjonalnej firmy wykonującej tego rodzaju zlecenia, oraz czy taka firma posiada polisę ubezpieczenia OC z tytułu wykonywanej działalności?

Odpowiedź: Zamawiający nie organizuje i nigdy nie organizował pokazów sztucznych ogni.

Pytanie 10: Prosimy o uzupełnienie wykazu budynków i budowli o podanie:

- roku budowy dla wszystkich budynków
- konstrukcji budowy dla wszystkich budynków
- zabezpieczeń p/pożarowych i p/kradzieżowych
- informacji o stanie technicznym budynków

Odpowiedź: Wszystkie dostępne na dzień dzisiejszy Zamawiającemu informacje odnośnie budynków znajdują się w załączniku nr 6- zakładka budynki i budowle.

Pytanie 11: Prosimy o informację, czy w budynkach powyżej 50 lat były przeprowadzane remonty generalne (m.in. pokrycie dachowe, instalacje, elewacja). Jeżeli tak, to kiedy i w jakim zakresie.

Odpowiedź: 1. Budynek urzędu Gminy- w roku 2015 remont pokrycia dachowego.

2. Budynek GOK Papowo Biskupie w roku 2014 rozbudowa i remont budynku
 - dobudowa pomieszczeń szatni, węzła sanitarnego, korytarz,
 - remont konstrukcji i pokrycia dachowego,
 - remont sali widowiskowej,
 - remont kuchni i zmywalni,
 - wymiana okien.

3. Komunalne budynki mieszkalne-doraźne remonty częściowe w ramach bieżącego utrzymania

Pytanie 12: Czy zamawiający wyraża zgodę na ubezpieczenie budynków powyżej 50 lat na wartość księgową brutto?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 13: Czy Zamawiający jest w posiadaniu mienia zabytkowego/objętego ochroną konserwatora zabytków? Jeśli tak, to proszę o wykaz tego mienia z podaniem lokalizacji i sum ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takiego mienia.

Pytanie 14: Czy zamawiający zgłasza do ubezpieczenia mosty? Jeżeli tak, prosimy o podanie sumy ubezpieczenia, roku budowy, konstrukcji mostów, wykaz przeprowadzanych remontów .

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych mostów.

Pytanie 15: Czy zamawiający posiada/administruje/zarządza składowiskiem (wysypiskiem) śmieci i sortownią odpadów? Jeżeli tak, to czy wysypisko jest czynne?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada/nie administruje/ nie zarządza składowiskiem odpadów i sortownią odpadów.

Pytanie 16: Prosimy o podanie czy na terenie gminy znajdują się punkty selektywnej zbiórki odpadów. Jeżeli tak, to prosimy o podanie lokalizacji, informacji nt zabezpieczenia mienia, składowania, rodzaju składowanych odpadów, informacje nt dalszego przekazywania odpadów i zabezpieczeń p/pożarowych i p/kradzieżowych.

Odpowiedź: Na terenie gminy nie ma punktów selektywnej zbiórki odpadów.

Pytanie 17: Prosimy o podanie informacji czy w mieniu przyjętym do ubezpieczenia znajdują się solary, instalacje i kolektory solarne jeśli tak to prosimy o załączenie wykazu z ilością, wartością i lokalizacją.

Odpowiedź: na mieniu przyjętym do ubezpieczenia nie ma instalacji i kolektorów solarnych.

Pytanie 18: Prosimy o przeniesienie klauzuli ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji do katalogu klauzul fakultatywnych

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 19: Czy w planowanym przyszłym okresie ubezpieczenia tj. 23.09.2018 – 22.09.2021 zamawiający planuje wyłączyć, przejąć budynki nieużytkowane lub wyłączone z eksploatacji i tym samym objąć je ochroną ubezpieczeniową?

Odpowiedź: zamawiający planuje wyłączyć (sprzedać) w/w budynki.

Pytanie 20: Prosimy o wprowadzenie limitu na powódź 1 000 000,00 zł

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu na powódź 2 000 000,00 zł.

Pytanie 21: Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 01.08.2018r.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na dzień 01.08.2018r. g. 10:00.

Pytanie 22: Proszę o potwierdzenie braku szkód powodziowych w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia od 1996 r. W przypadku, gdy szkody wystąpiły prosimy o informację, czy i jakie zostały podjęte kroki w celu zminimalizowania szkód powodziowych w przyszłości.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza brak szkód powodziowych w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia od 1996r.

Pytanie 23: Proszę o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności, tam gdzie nie zostało to doprecyzowane, ustalone zostały na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Wszystkie limity odpowiedzialności są na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Pytanie 24: Proszę o potwierdzenie, że wysokość odszkodowania nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia zgłoszonego do ubezpieczenia przedmiotu.

Odpowiedź: Wysokość odszkodowania, może przekroczyć sumę ubezpieczenia, przy zastosowaniu klauzul np. klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia.

Pytanie 25: Czy w zgłoszonym mieniu do ubezpieczenia znajdują się drogi? Jeżeli tak to, proszę o informacje na temat sumy ubezpieczenia, stanu technicznego ulic/dróg zgłoszonych do ubezpieczenia w zakresie od wszystkich ryzyk. Czy są to ulice/drogi po remoncie, jakiego zakresu dotyczyły remonty?

Odpowiedź: W mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nie ma dróg.

Pytanie 26: Czy w chwili obecnej trwają jakieś inwestycje budowlane, remontowe, modernizacje na terenie istniejących i działających lokalizacji? Czy ewentualny teren prac jest wyłączony z użytkowania?

Odpowiedź: Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Papowie Biskupim .Zakończenie wrzesień 2018r.

Pytanie 27: Czy zamawiający dysponuje planem remontów na najbliższe 12 lub 26 miesięcy? Jeżeli tak to prosimy o przedstawienie.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takiego planu.

Pytanie 28: Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki wyłączone z użytkowania/pustostany? Jeżeli tak to wnoszę o ich wskazanie

Odpowiedź: Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki nieużytkowane w miejscowości Jeleniec - budynki (6szt.) garażowo-gospodarcze (załącznik nr 6 - zakładka budynki i budowle - poz. 53) - wartość księgową brutto 304 805,00 zł.

Pytanie 29: Wnosimy o informację na temat jak często są archiwizowane dane w formie elektronicznej i wykonywane kopie zapasowe.

Odpowiedź: Zgodnie z obowiązującymi przepisami

Pytanie 30: Wnosimy o przedstawienie opisu istniejących zabezpieczeń przeciw przepięciowych i sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź: Zgodnie ze standardami obowiązującymi dla instytucji publicznych.

Pytanie 31: Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z działalnością medyczną, badawczą, farmaceutyczną, a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia oraz, że żadna z jednostek Gminy nie jest Podmiotem Leczniczym w rozumieniu ustawy o działalności leczniczej. Oraz potwierdzenie, że nie jest planowane rozpoczęcie takiej działalności w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 32: Proszę o wprowadzenie zapisu dla odpowiedzialności cywilnej z tyt. organizacji imprez, że pokazy sztucznych ogni będą przeprowadzane wyłącznie przez podmioty zajmujące się tą działalnością profesjonalnie.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje organizacji pokazów sztucznych ogni.

Pytanie 33: Proszę o informację, czy wskazany obecnie zakres ochrony OC, w tym sumy gwarancyjne i franszyzy są tożsame z posiadanym dotychczas przez Zamawiającego ubezpieczeniem. Jeśli nie, prosimy o wskazanie różnic.

Odpowiedź: Zakres ubezpieczenia OC w aktualnym okresie ubezpieczenia jest zbliżony do programu ubezpieczenia w ogłoszonym przetargu. W aktualnej umowie jest limit 400 000,00 zł dla OC władzy publicznej (odpowiedzialność na podstawie art. 417¹KC), natomiast w programie ubezpieczenia w ogłoszonym przetargu jest bez limitu, czyli odpowiedzialność do pełnej sumy gwarancyjnej.

Pytanie 34: Proszę o informację czy w zakres czynności Gminy objętych ochroną ubezpieczeniową wchodzi:

- działalność oczyszczalni ścieków

Odpowiedź: W zakres czynności Gminy objętych ochroną wchodzi działalność oczyszczalni ścieków.

- prowadzenie składowiska odpadów w tym komunalnych lub pełniących funkcję czasowego magazynowania i składowania odpadów? Jeżeli tak, to ile jest takich obiektów, jaka jest ich powierzchnia, czy są to obiekty czynne oraz czy są tam składowane odpady niebezpieczne, co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie?

Odpowiedź: Zamawiający nie prowadzi składowiska odpadów ani pełniących funkcję czasowego magazynowania i składowania odpadów

- posiadanie/ zarządzanie/ administrowanie sortownią śmieci, zakładem recyklingu lub utylizacji odpadów? Jeżeli tak to ile jest tego typu obiektów i czy odbywa się tam termiczna obróbka śmieci, co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie ?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada/ nie zarządza/ nie administruje sortownią śmieci, zakładem recyklingu, ani utylizacji odpadów

Pytanie 35: Prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie będą wchodziły imprezy dotyczące sportów ekstremalnych, w tym motorowych, motorowodnych, lotniczych. Jeśli jest inaczej proszę o informację na temat tego typu imprez.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 36: W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń – prosimy o informację:

- a) czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic.
- b) czy wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic
- c) czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie
- d) jakie franszyzy i udziały własne miały zastosowanie w poprzednich umowach ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ. Wszystkie lokalizacje, poza budynkami(6szt.). garażowo-gospodarczymi w miejscowości Jeleniec (załącznik nr 6- zakładka budynki i budowle- poz. 53), były objęte ochrona ubezpieczeniową. Zakres ubezpieczenia jest analogiczny, do określonego w SIWZ. Nie było żadnych fransyz i udziałów własnych.

Pytanie 37: Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź: W kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz OWU Wykonawcy. Postanowienia OWU ograniczające lub wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia. Jeżeli dany rodzaj mienia został wykazany w programie ubezpieczenia lub załącznikach do ubezpieczenia, to jest on ubezpieczony w pełnym zakresie wynikającym z SIWZ i programu ubezpieczenia.

Pytanie 38: Proszę o wprowadzenie możliwości wypowiedzenia umowy ubezpieczenia na mocy porozumieniem stron.

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym w zakresie wypowiedzenia umowy, oraz zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. Nr 113, poz.759 z 2010 r. z późn. zm.) Wykonawca może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z ważnych powodów określonych w umowie.

2. Za ważne powody wypowiedzenia umowy uznaje się wystąpienie następujących okoliczności:

1) wskaźnik szkodowości z tytułu polis zawartych w danym okresie ubezpieczenia, rozumiany jako wyrażony w procentach stosunek sumy odszkodowań wypłaconych oraz rezerw utworzonych na szkody zgłoszone w związku z umową ubezpieczenia a niewypłacone, do składki przypisanej do danego okresu ubezpieczenia, w wysokości powyżej 60 % składki przypisanej do danego okresu ubezpieczenia (za składkę przypisaną do danego okresu ubezpieczenia należy rozumieć sumę wszystkich rat składek

z tytułu umów ubezpieczenia zawartych w drodze niniejszego zamówienia a przypadających na dany roczny okres ubezpieczenia),

2) niemożność uzyskania pokrycia reasekuracyjnego dla jakichkolwiek ryzyk wskazanych w niniejszej umowie.

3. Rozwiązanie umowy nastąpi za zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec rocznego okresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 39: Prosimy o informację czy zakres działalności Zamawiającego obejmuje zarządzanie budynkami komunalnymi mieszkalnymi. Jeśli tak to prosimy o udzielenie następujących informacji:

- wykaz budynków mieszkaniowych wraz z liczbą lokali mieszkalnych i użytkowych oraz udziałem w częściach wspólnych

- wiek i stan techniczny budynków

- wskazanie budynków w których w okresie ostatnich 10 latach przeprowadzone zostały remonty generalne

- prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania:

- nieruchomościami przeznaczonymi do rozbiórki
- nieruchomościami będącymi nie zalegalizowanym samowolami budowlanymi,
- nieruchomościami wyłączonymi z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni,

Odpowiedź: Zakres działalności Zamawiającego obejmuje zarządzanie budynkami komunalnymi mieszkalnymi.

Pytanie 40: Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie składki minimalnej w ubezpieczeniu Auto Casco w wysokości 300,00 PLN?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany zostaną przekazane wykonawcom, którzy zadali pytania oraz opublikowano na stronie internetowej zamawiającego WWW.papowobiskupie.com.pl

Wyjaśnienia są zatem wiążące dla wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

**Wójt
Andrzej Zieliński**