

**UMOWA NR GK.272.1.8.2018
(PROJEKT)**

zawarta w dniu 11.08.2018r. w Papowie Biskupim, pomi dzy:
Gmin Papowo Biskupie, NIP: 875-148-68-52 REGON: 871118520 maj c siedzib
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie,
- zwan w dalszej cz ci Umowy ZAMAWIAJ CYM, reprezentowan przez:
Wójt Gminy -Andrzej Zieli ski
przy kontrasygnacie:
Skarbnik Gminy -Danuta Sikorska

a

-

11.08.2018r. NIP 875-148-68-52 REGON 871118520 maj c siedzib
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie ..dziają c na podstawie wpisu do rejestru
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,
reprezentowanym przez:

11.08.2018r. NIP 875-148-68-52 REGON 871118520 maj c siedzib
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie ..dziają c na podstawie wpisu do rejestru
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,
reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzonego post powania przetargowego w trybie sprzetarg nieograniczony+
zgodnie z ustaw z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówie publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579 .
tekst jednolity z pó n. zm.) zostają zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

I. Przedmiot zamówienia.

§ 1.

1. Wykonawca zobowi zuje si do realizacji na rzecz Zamawiaj cego zamówienia p.n.
**Budowa ogólnodost pnej wielofunkcyjnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej
w miejscowoci Papowo Biskupie**
2. Zamówienie jest realizowane w ramach dofinansowania projektu z rz dowego programu:
**Program Rozwoju Małej Infrastruktury Sportowo-Rekreacyjnej o Charakterze
Wielopokoleniowym-Otwarte Strefy Aktywnoci i Edukacja 2018r.**
Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu i budowa ogólnodost pnej wielofunkcyjnej
infrastruktury sportowo- rekreacyjnej na działce nr 99/7 w obr bie Papowo Biskupie ,obejmuj ca
wykonanie:
 - 1/Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
 - 2/Wywóz gruzu
 - 3/Mechaniczne plantowanie terenu
 - 4/Wykonanie ogrodzenia
 - 5/Urz dzenie zieleni
 - 6/Siöwnia zewn trzna wyposa ona w nast. urz dzenia: je dziec, orbitrek , narty, biegacz, wio larz,
rower -r ce.
 - 7/Plac zabaw wyposa ony w nast. urz dzenia: lokomotywa za zje d alni , zje d alnia, bujak
podwójny- spr ynowiec.
 - 8/Strefa relaksu wyposa ona w: stóydo gry w szachy i chi czyka, stóydo gry w piąkarzyki .
 - 9/Elementy uzupeñniaj ce: tablica informacyjna z regulaminem, kosz na mieci -4 szt. ławki
z oparciem -4 szt.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
 - 1/Dokumentacja projektowa ,zař cznik nr 10 do SIWZ obejmuj ca:
 - projekty budowlane
 - specyfikacje techniczne,
 - przedmiary,
4. Zakres umowy obejmuje:
 - 1/Realizacj przez Wykonawc /ów/kompletnych robót wg opracowanej dokumentacji,
 - 2/Oznakowanie i utrzymanie oznakowania na czas prowadzenia robót
 - 3/Uporz dowanie terenu budowy po zako czeniu robót.
 - 4/Opracowanie i przekazanie u ytkownikowi instrukcji obsługi i urz dze ;

GK.272.1.8.2018.

6/Dokonanie bezusterkowego odbioru robót po ich zakończeniu i przekazanie obiektu(robót) po odbiorze zamawiającemu

7/Opracowanie i przekazanie zamawiającemu w dniu odbioru wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w tym:

- kosztorysy powykonawcze,
- dokumentacje DTR z instrukcjami BHP ,obsługi i eksploatacji urządzeń - zgodnie z przepisami,
- atesty ,deklaracje zgodności u tych materiałów i zastosowanych urządzeń ,
- powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna,
- inne dokumenty związane z budową i odbiorem robót.

8/Realizacja zobowiązań wynikających z rękopisem i udzielonej gwarancji

- 5 .Wszystkie ,ewentualnie użyte w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej nazwy własne w odniesieniu do materiałów urządzeń i technologii są podane przykładowo (informacyjnie) i oznaczają jedynie minimalny, oczekiwany przez Zamawiającego standard i minimalne parametry jako ciowe. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w adeń sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwi ązań przyjętych w dokumentacji projektowej.
- 6.Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji przedmiarowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i oka ą się niezbędne do zrealizowania całości przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.
- 7.Realizacja robót prowadzona będzie według projektu ,specyfikacji technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami , zasadami wiedzy technicznej i przepisami dla poszczególnych bran ą oraz nale ży starannie o bezpieczeństwie, dobr jako ść i w ąciw organizację .
- 9.Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia o którym mowa w art.67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp, polegającej na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy. W dniu przekazania placu budowy zamawiający przekazuje wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.

W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia zamawiającego

§ 3.

- 1.Wykonawca na dzień podpisania umowy przedkłada zamawiającemu kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy winien zawierać wskaźniki cenotwórcze, które stanowią podstawę wyliczenia ceny ofertowej. Kosztorys ofertowy służy zamawiającemu na potrzeby rozliczenia z jednostką finansującą projekt oraz ewentualnego wyliczenia wartości robót zamiennych bądź zaniechanych.
- 2.Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu umowy dostarczyć wszystkie potrzebne materiały i urządzenia. Materiały, i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać :
 - 1) deklaracjom zgodności z Polskimi Normami przenoszonymi normy europejskie, zgodne z atestami i aprobatami technicznymi;
 - 2) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 3)wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 3.Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) oraz do odbiorów robót Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich używanych materiałów: atest, certyfikat, krajową aprobatę techniczną , europejską aprobatę techniczną , krajową deklarację zgodności , itp.
- 4.Wykonawca zapewni na żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonywanych na terenie budowy. Badania, o których mowa będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
- 5.Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w adeń sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwi ązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

GK.272.1.8.2018.

Uyte w dokumentacji nazwy handlowe materiałów, urządzeń czy rozwiązań technologicznych lub projektowych nie jest dla wykonawcy obowiązujące.

Każdorazowo na zmianę w stosunku do materiałów, urządzeń czy rozwiązań (systemów) technologicznych w stosunku do przyjętych w projekcie wykonawca musi uzyskać zgodę zamawiającego.

7. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:
-robotników budowlanych.
8. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający jest uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie zatrudniania na podstawie umów o pracę, do udzielenia oświadczeń i dokumentów, udzielenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości, przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.
9. Wraz z oświadczeniami Wykonawca na udzielenie zamawiającego przedłoży po oświadczeniu zgodnie z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kopia umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wymienione czynności. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane, zapewniając ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tj. bez adresów i nr PESEL pracowników.
10. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, Wykonawca zapłaci karę umowną określoną w § 30 ust. 1 pkt 9 umowy.

II. Zmiana zakresu robót, roboty zamiennie, zaniechane

§ 4.

1. Strony umowy dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian lub opracowania zamienniej dokumentacji projektowej, w sytuacji konieczności dostosowania rozwiązań do zmienionych warunków realizacji, których strony nie były w stanie przewidzieć przed rozpoczęciem robót, a także kiedy zmiany te wpłyną na poprawę funkcjonalności lub oszczędności.
2. Strony dopuszczają możliwość wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a także robót zaniechanych t.j. rezygnacji z części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadkach uzasadnionych jak w ust. 1.
3. Wartość robót zamiennych i zaniechanych zostanie ustalona na podstawie wyliczenia z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego.
4. Wykonanie robót zamiennych, rezygnacja z części robót wymagają sporządzenia protokołu konieczności z zawartym technicznym uzasadnieniem podpisanego przez zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika budowy.

III. Termin zakończenia realizacji robót

§ 5.

1. Termin wykonania **do 30 września 2018r.**
2. Za realizację przedmiotu umowy uznaje się bezusterkowy odbiór kompletnego przedmiotu zamówienia, potwierdzony spisaniem protokołu odbioru końcowego.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach opisanych w rozdz. XII § 25 umowy. Zostanie wówczas spisany stosowny aneks do umowy.

IV. Kierowanie robotami, nadzór i ubezpieczenie

§ 6

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy (robót) w osobie **p** ..
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie **p** ..
tel. **o** ..
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją zadania na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **100 000,00 zł** - na jedno i wszystkie zdarzenia.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, umowa ubezpieczenia powinna być rozszerzona na

GK.272.1.8.2018.

- szkody wyrz dzone przez podwykonawc do kwoty j.w.
- 5.Kopi polisy OC wykonawca przedj y zamawiaj cemu w terminie nie dju szym ni 10 dni od daty podpisania umowy.

V. Obowi zki Wykonawcy i Zamawiaj cego

§ 7

- 1.Wykonawca jest zobowi zany do realizacji zadania b d cego przedmiotem Umowy zgodnie z technologii wskazan przez projektanta w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót w terminie okre lonym w umowie
- 2.Wykonawc obci aj koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urz dze obiektów tymczasowych na terenie budowy.
- 3.Wykonawca zobowi zuje si zabezpieczy i oznakowa roboty, dba o stan techniczny i prawidłowo oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewni warunki bezpiecze stwa.
- 4.W trakcie realizacji robót Wykonawca b dzie utrzymywaýteren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz b dzie usuwaýi skýadowaýwszelkie urz dzenia pomocnicze, zb dne materiaýy, odpady i miéci oraz niepotrzebne urz dzenia prowizoryczne.
- 5.Od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru ko cowego ,za teren robót odpowiada Wykonawca.
- 6.Wykonawca ponosi odpowiedzialno za szkody powstaýe, z jego winy lub winy podwykonawców, dostawców itp. na obiekcie wykonywania robót w robotach wykonywanych oraz za szkody spowodowane wobec osób ,czy instytucji trzecich.
- 7.Ponadto wykonawca przyjmuje na siebie nast puj ce obowi zki szczegóýowe:
 - a) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikaj cych lub ulegaj cych zakryciu. Je eli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - b dzie zobowi zany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbdnych do zbadania robót, a nast pnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniej cych innych robót i urz dze . j.w.
 - b) bez uprzedniej zgody Zamawiaj cego/inspektora nadzoru wykonywane mog by jedynie prace niezbdne ze wzgl du na niebezpiecze stwo lub konieczno zapobie enia awarii.
- 8.Wykonawca na wýasny koszt zamontuje liczniki /podliczniki/ do pomiaru zu ytej w trakcie robót energii elektrycznej oraz wody. Koszty zu ytej wody i energii obci aj wykonawc .
- 9.Wykonawca zobowi zany jest do peýnej współpracy z zamawiaj cym i inspektorem nadzoru przez cały okres realizacji zamówienia szczególnie ci do informowania o istotnych sprawach zwi zanych z realizacj w tym o konieczno ci wykonania robot dodatkowych ,czy zamiennych b d mo liwo ci rezygnacji z cz ci robót.
- 10.Wykonawca ponosi wobec Zamawiaj cego peýn odpowiedzialno za roboty, które wykonuje tak e realizowane przez podwykonawców
- 11.Po zako czeniu robót Wykonawca zobowi zany jest uporz dkowa teren budowy i przekaza go Zamawiaj cemu w dniu odbioru robót.
- 12.Zamawiaj cy zobowi zany jest do:
 - 1/Zgýszenia wykonywania robót budowlanych do wýa ciwego organu nadzoru budowlanego
 - 2/Przekazania placu i terenu budowy wykonawcy oraz kompletu dokumentacji projektowej.
 - 3/Zabezpieczenia (zatrudnienia) osoby do peýnienia nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji robót.
 - 4/Bie cego zajmowania stanowiska we wszystkich sprawach zwi zanych z realizacj zamówienia, zgýszanych przez wykonawc .
 - 5/Organizacji spotka na budowie z udziałem przedstawicieli stron.
 - 6/Zatwierdzania projektów umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w przypadku zatrudniania podwykonawców w terminach okre lonych w umowie.
 - 7/Zorganizowania odbioru ko cowego robót i pogwarancyjnego z powiadomieniem wykonawcy na pi mie.
 - 8/Odbioru od wykonawcy zrealizowanych robót.
 - 9/Zapýaty w terminie nale nego wykonawcy wynagrodzenia.

VI. Podwykonawstwo

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Pzp, wykonanie części zamówienia podwykonawcy/om/.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający może wskazać przez wykonawcę części i zakresy zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez wykonawcę firm podwykonawców.
Zamawiający może, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawierać umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany przed podpisaniem umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołożyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez zamawiającego.
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie oraz może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w terminie 7 dni od daty przedłożenia.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
8. Zakres i przedmiot robót objętych umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien być tożsamy z przedmiotem zamówienia określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
Zakres i przedmiot robót j.w. oraz musi stanowić zamówienia zawartego w umowie zamawiającego z wykonawcą.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadczon za zgodno z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartą przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów niezgodnych z treścią niniejszej SIWZ oraz z umową pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
Termin wykonania robót objętych umową powinien uwzględniać terminy zawarte w umowie zamawiającego z wykonawcą.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadczon za zgodno z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia
Nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości zamówienia i mniejszej niż 50 000,00 zł.
12. Stosownie do art. 647 k.c. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych.
13. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 1) Zakres robót w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Postanowienia dotyczące robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy.
 - 2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;

GK.272.1.8.2018.

Kwota netto wynosi € z sownie: € ..z

2. Cena jako ryczałtowa suma obejmuje całość zamówienia, t.j. wszystkie pozycje wg dostarczonego kosztorysu ofertowego wraz z wszystkimi innymi skalkulowanymi przez wykonawcę kosztami robót, tak i nieobjętymi przedmiotem, a koniecznymi dla prawidłowego wykonania robót, podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, transportu, koszty osobowe, utylizacji odpadów zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, zajęcia itp.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnych skalkulowania ceny lub pominięcia jakichkolwiek elementów niezbędnych do wykonania zadania. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji ceny obciążają wykonawcę zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do udzielenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. z zastrzeżeniem warunków opisanych w § 4 i 12 umowy.
3. Cena realizacji pozostaje niezmienną. Zamawiacz nie przewiduje czy indeksacji czy waloryzacji Wartości zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Jeżeli Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT wystawi fakturę .

VIII. Rozliczenie zapłaty wynagrodzenia

§ 10

1. Rozliczenie za realizację zamówienia dokonane zostanie na podstawie:
 - Faktury kosztowej wystawionej po odbiorze kosztowych robót.
3. Termin płatności faktury - 30 dni od daty doręczenia.

§ 11

W przypadku uchylenia się od obowiązków zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, płatności dokonywane będą przez podwykonawcę i dalszemu podwykonawcy w terminie **14 dni** od upływu terminu płatności faktury przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę .

§ 12.

W przypadku realizacji robót zamiennych lub zaniechania części robót w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót przewidzianych w dokumentacji projektowej wartość robót zamiennych, czy zaniechanych zostanie obliczona na podstawie wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie ofertowym.

W przypadku robót zaniechanych, obliczona wartość robót zostanie odliczona od ryczałtowej wartości umowy. W przypadku robót zamiennych zakres tych robót zostanie wyliczony z wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony kosztorysem w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

§ 13

Zamawiacz wymaga sporządzenia przez wykonawcę kosztorysu powykonawczego, budżetowego na potrzeby rozliczenia całkowitej wartości projektu z jednostką finansującą projekt.

§ 14

1. Zamawiacz nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizowanych, a nie odebranych robót.
2. Bez zgody zamawiaczego Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności lub dokonać innej czynności (cesji) wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.

§ 15

W przypadku wykonawców występujących wspólnie, zamawiacz rozliczy realizację zamówienia na warunkach jak wyżej z podmiotem, który będzie reprezentował wykonawców. Zamawiacz nie ingeruje pomiędzy wzajemne rozliczenia podmiotów pomiędzy sobą .

IX. Odbióry robót

§ 16

1. Odbióry robót zanikających i ulegających zakryciu dokonane zostaną nie później niż w terminie 5 dni

GK.272.1.8.2018.

od daty zgłoszenia wykonania gotowo ci do odbioru przez Wykonawc inspektorowi nadzoru.

§ 17

- 1.Odbiór ko cowy zadania dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia całkowitego, kompletnego wykonania zadania i gotowo ci do odbioru przez Wykonawc Zamawiaj cemu.
- 2.Zawiadomienia o zgłoszeniu wykonania i gotowo ci do odbioru wykonawca dokonuje na pi mie.
- 3.Termin odbioru wyznacza zamawiaj cy powiadamiaj c na pi mie wykonawc
- 4.Zamawiaj cy zorganizuje równie odbiór pogwarancyjny ,wyznaczaj c jego termin przed upływem terminu gwarancji.

§ 18

- 1.Odbiory robót b dzie dokonany komisyjnie. W skład komisji wchodzi :
 - 1/Przedstawiciel zamawiaj cego,
 - 2/Inspektor nadzoru,
 - 3/Przedstawicie wykonawcy-kierownik budowy ,kierownik robót.
- 2.Przy odbiorze robót wykonawca przeka e zamawiaj cemu wymagane przepisami dokumenty odbiorowe, wymienione w § 1 ust.4 pkt 7 umowy.
- 3.Je eli w toku czynno ci odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiaj cemu przysługuj nast puj ce uprawnienia:
 - a) je eli wady nadaj si do usuni cia, mo e dokona odbioru i wyznaczy termin do suni cia wad,
 - b) je eli wady nadaj si do usuni cia, mo e odmówi odbioru do czasu usuni cia wad,
 - c)W razie stwierdzenia w trakcie odbioru ko cowego cao ci robót budowlanych albo w okresie gwarancji wad , które nie nadaj si do usuni cia, a powoduj zmniejszenie warto ci technicznej lub u ytkowej przedmiotu zamówienia ,zamawiaj cemu przysługuje prawo do:
 - zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy stosownie do stwierdzonej straty warto ci u ytkowej lub technicznej przedmiotu zamówienia.
 - dania wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowuj c przy tym prawo do domagania si od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;
 - odst pienia od umowy z winy Wykonawcy.
- 4.Strony postanawiaj , e b dzie spisany protokółz czynno ci odbioru, zawieraj cy wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak te terminy wyznaczone na usuni cie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 5.Wykonawca jest zobowi zany do zawiadomienia Zamawiaj cego o usuni ciu wad oraz do dania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
- 6.Po protokolarnym stwierdzeniu usuni cia wad stwierdzonych przy odbiorze ko cowym oraz w okresie gwarancji, rozpoczynaj swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 niniejszej Umowy.
- 7.Zamawiaj cy mo e podj decyzj o przerwaniu czynno ci odbioru, je eli w czasie tych czynno ci ujawniono istnienie takich wad, które uniemo liwiaj u ytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - a do czasu usuni cia tych wad.

X. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy w wysoko ci 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie przetargowej, co stanowi y czn kwot :
z y sownie: . z y
2. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy zostaj wniesione w formie:

§ 20

- 1.Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszcze zamawiaj cego z tytułu niewykonania lub nienale ytego wykonania umowy przez Wykonawc , w tym usuni cia wad, w szczególno ci roszcze Zamawiaj cego wobec Wykonawcy o zapjat kar umownych.
- 2.Beneficjentem zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy jest Zamawiaj cy.
- 3.Koszty zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
- 4.Wykonawca jest zobowi zany zapewni , aby zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy zachowaj moc wi c w okresie wykonywania umowy oraz w okresie r kojmi za wady fizyczne.

GK.272.1.8.2018.

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwości i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§ 21

1. Kwota w wysokości (słownie:) PLN stanowi ca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
2. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i udzielonej gwarancji wynosi ca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. (słownie:) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji

§ 22

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją wartość na czas określony w Umowie.
3. Jeżeli nie znajdzie powodu do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w art. 151 ustawy
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli okres wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego wartości, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem wartości dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie j.w. nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy rodki pieniędzy otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

XI. Rękojmia i gwarancja na zrealizowane roboty

§ 23.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Ustawowy okres rękojmi z tytułu wad przedmiotu zamówienia rozszerzony zostaje na okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowi ce przedmiot umowy, gwarancji jako całości na okres () . miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w załączniku nr 1 do umowy
3. Wykonawca udziela gwarancji na każdy przedmiot umowy.
Gwarancja producenta poszczególnych materiałów i urządzeń może być dłuższa niż () . miesięcy.
4. Zamawiający rygorystycznie wymaga będzie w trakcie odbioru uzyskania właściwych parametrów jakościowych robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, wynikających z dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych, norm i innych przepisów.

§ 24

1. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mającego wpływ na trwałość gwarancji producenta.

GK.272.1.8.2018.

2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 1 do umowy w dniu odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nieadekwatny, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielone rękopismo i gwarancja nie naruszają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

XII. Zmiana umowy.

§ 25

1. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy, w tym istotnych postanowień umowy, w zakresie:
 - 1/ Termin zakończenia realizacji robót wynikający z:
 - przeobrażeń i opóźnień po stronie Zamawiającego,
 - nagłych zdarzeń losowych mających wpływ na realizację robót, (klasyfikacyjne, itp.)
 - wystąpienia złych warunków atmosferycznych,
 - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamienniej, (fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i autora projektu),
 - wystąpienia istotnych wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających terminowe zakończenie robót,
 - przedłożenie procedury udzielenia niniejszego zamówienia
 - dodatkowe obowiązki związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia narzucone na wykonawcę lub Zamawiającego a wynikające ze zmienionych w trakcie warunków realizacji,
 - wystąpienia okoliczności, których strony, mimo doboru należytym starannością nie były w stanie przewidzieć,
 - 2/Wartość umowy brutto w przypadku:
 - zmiany obowiązującej stawki podatku VAT
 - 3/Zakres, wartość i termin realizacji umowy w przypadku:
 - zmiany technologii, organizacji i sposobu wykonania wynikającej z konieczności dokonania
 - zmiany dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamienniej, lub okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć przed udzieleniem zamówienia.
 - konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych
 - istotnej zmiany umowy o dofinansowanie niniejszego zamówienia,
 - rezygnacji z realizacji części zamówienia, której wykonanie będzie zbędne z punktu widzenia prawidłowości wykonania,
 - 4/ Forma wniesienia należącego zabezpieczenia wykonania umowy
 - 5/ Podwykonawca, za zgodą Zamawiającego. Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zmieniony lub nowy wykonawca winien spełniać warunki określone dla pierwszego podwykonawcy.
 - 6/Zmiana kierownika budowy. Wprowadzony na budowę nowy kierownik musi spełniać wymagania opisane w SIWZ
 - 7/Zmianie mogą ulec istotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie inna niż przewidziana w dniu zawarcia umowy okoliczność prawna, techniczna, finansowa czy organizacyjna, za którą nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron, a która będzie skutkować niemożliwością wykonania umowy zgodnie z treścią zyczonej oferty. Szczególnie w takiej sytuacji może ulec termin wykonania umowy.
2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązująca jest pisemnie uzasadniona i udokumentowana istnieniem przesłanki tej zmiany. Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron.

§ 26

1. W przypadku wniosku o zmianę umowy wnoszonego przez Wykonawcę:
 - 1/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa wraz z propozycją

GK.272.1.8.2018.

wyceny robót i informacji uzasadniającej danie zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego dania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji dania zmiany.

2/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania dania zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji dania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

XIII. Odstąpienie od umowy.

§ 27

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.

1/ Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją niewłaściwie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadość uczynił dania Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w związku z realizacją robót tak dalece, że w rzeczywistości jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- e) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- f) w razie konieczności:

- 2-krotnego dokonywania bezpodstawnie zapłaty przez Zamawiającego lub

- konieczności dokonania bezpodstawnie płatności na sumy nie większe niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2/W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, a wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsza realizacja umowy może zagrazać bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyższego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3/ Wykonawca udziela rękopisów i gwarancji jako części w zakresie określonym w umowie na czas zobowiązania wykonania przed odstąpieniem od umowy.

4/ Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem Odbioru lub w formie pisma zwykłego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.

1/ Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni;
- b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni;
- c) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i zapłaconego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, (z wyjątkiem uzasadnionych potrzeb w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych oraz na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni, bez należytego uzasadnienia),
- d) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.

2/ Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma zwykłego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

GK.272.1.8.2018.

§ 28

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki zek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza tymczasowymi na celu BHP i wyjaśnić, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuszczyć go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inne, sporządzone przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące wyposażenia Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu polecenia Zamawiającego dotyczących ochrony wyjaśnienia lub bezpieczeństwa robót.

§ 29

1. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie reklamacji i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

XIV. Kary umowne

§ 30

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kar umownych:
 - 1/ Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego i w umowie,
 - 2/ Za zwłokę w wykonaniu części zakresu robót (zgodnego z harmonogramem), w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w harmonogramie,
 - 3/ Za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorach wad i usterek oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego w protokole na usunięcie wad i usterek,

GK.272.1.8.2018.

- 4/Za odst pienie od cao ci lub cz ci umowy przez Zamawiaj cego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Wykonawca w wysoko ci 10 % warto ci umowy brutto,
 - 5/Za ka dorazowy brak zapjaty lub nieterminow zapjat wynagrodzenia nale nego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysoko ci 0,5 % warto ci umowy brutto,
 - 6/Za ka dorazowe nieprzedjnie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysoko ci 0,5% warto ci umowy brutto,
 - 7/Za ka dorazowe nieprzedjnie po wiadczonej za zgodno z oryginaem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysoko ci 0,5% warto ci umowy brutto
 - 8/Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapjaty w wysoko ci 0,5 % warto ci umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
 - 9/Za niespejnienie przez Wykonawc lub podwykonawc wymogu zatrudnienia na podstawie mowy o prac osób wskazanych w § 3 ust.9 umowy oraz za ka dy przypadek nie zjlenia dowodów potwierdzaj cych wymóg ich zatrudnienia, w wysoko ci 0,5 % warto ci umowy brutto.
2. Zamawiaj cy zapjaci Wykonawcy kar umown :
 - 1) Za zwjok w przekazaniu placu budowy oraz uniemoliwienie rozpocz cia robót . w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto za ka dy dzie zwjoki po umownym terminie przekazania;
 - 2) Za zwjok w przeprowadzeniu odbioru . w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto, za ka dy dzie zwjoki, licz c od terminu , w którym odbiór powinien by zako czony,
 - 3) Za odst pienie od umowy przez Wykonawc z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Zamawiaj cy - w wysoko ci 10 % warto ci umowy brutto,
 - 4) Za nieterminowe uregulowanie nale no ci , wynikaj cych z faktur, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
 3. Zapjata kar umownych nie ma zastosowania wobec wykonawcy w sytuacjach odst pienia od umowy przez wykonawc opisanych w § 17 ust.2 umowy oraz w sytuacji odst pienia od umowy, opisanej w § 17 ust.1 pkt 2 umowy
 4. Zapjata kar umownych nie ma zastosowania wobec zamawiaj cego w sytuacjach odst pienia od umowy przez zamawiaj cego, opisanych w § 17 ust.1 umowy.
 6. Je eli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mog dochodzi odszkodowania uzupejnij cego na zasadach ogólnych.

XV. Siła wy sza

§ 31

1. Strony b d zwolnione od odpowiedzialno ci za niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi za wynikaj cych z umowy, o ile niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowiazania nast piyo wskutek siy wy szej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza da zwolnienia z odpowiedzialno ci z powodu siy wy szej zobowi zana jest powiadomi drug stron na pi mie, bez zb dnej zwjoki, o jej zaj ciu i ustaniu.
3. Zaistnienie siy wy szej powinno by udokumentowane przez stron powojuj c si na ni .

XVI. Postanowienia ko cowe.

§ 32

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiaj cy jest zobowi zany przede wszystkim do wyczerpania drogi post powania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje si poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowizek do pisemnego ustosunkowania si do zgjoszonego przez Zamawiaj cego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgjoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawc uznania roszczenia Zamawiaj cego, wzgl dnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiaj cy uprawniony jest do wyst pienia na drog s dow .
5. Wjaciwym do rozpoznania sporów wynikajcych na tle realizacji niniejszej Umowy jest wjaciwym dla Zamawiaj cego S d Powszechny.

§ 33

W sprawach nieregulowanych niniejsz Umow stosuje si przepisy ustawy Prawo zamówie publicznym, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Post powania Cywilnego.

GK.272.1.8.2018.

§ 34

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

§ 35.

Umowa została odczytana i podpisana.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1/.....

.....

2/.....

õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ .

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

sporządzona w dniu

1. Zamawiający: **Gmina Papowo Biskupie, Papowo Biskupie 128, 86-221 Papowo Biskupie**

2. Wykonawca: **.....**

3. Przedmiot umowy: **Budowa ogólnodostępnej wielofunkcyjnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w miejscowości Papowo Biskupie**

zrealizowany na podstawie umowy nr GK.271.1.8.2018 z dnia 2018r.

4. Data odbioru końcowego: 2018 r.

5. Wykonawca oświadczają, że objęte niniejszą kartą gwarancji i robót, których przedmiotem gwarancji i robót zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

6. Wykonawca, udziela gwarancji na zrealizowane roboty zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w określonym okresie na jaki udzielono gwarancji.

7. Wykonawca z tytułu udzielonej gwarancji odpowiada zarówno za roboty, użyte materiały i urządzenia, w tym także za zakres realizowany przez podwykonawców. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad technicznych w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstających w związku z wystąpieniem wady oraz wad prawnych.

8. Gwarancja nie obejmuje zwykłego zużycia, skutków nieprawidłowej eksploatacji przez użytkownika, uszkodzeń spowodowanych przez osoby trzecie, oraz siły wyższej.

9. Okres gwarancji wynosi miesięcy, a okres robót rozszerza się do okresu udzielonej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego.

(okres gwarancji na moduły fotowoltaiczne nie krótszy niż 10 lat, na inwerter nie krótszy niż 5 lat)

10. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.

11. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

a) jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia. do 3 dni roboczych,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednak nie dłuższym niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.

12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpi jeszcze w czasie trwania gwarancji.

13. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca:

- dokona usunięcia wad istotnych urządzenia, termin gwarancji w stosunku do naprawianego urządzenia jest liczony na nowo od chwili usunięcia wad,

- wymieni rzecz wadliwą wolną od wad, okres gwarancji w stosunku do wymienionej rzeczy jest liczony na nowo od chwili dokonania wymiany.

- powysze dotyczy także materiałów.

14. Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jako takie.

15. W przypadku dwukrotnej usterki tego samego elementu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy wolny od wad.

16. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkód o bardzo dużych rozmiarach wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego działania i zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożenia lub niedopuszczenia do powstania szkody. Jeżeli wada zagraża bezpieczeństwu ludzi, wykonawca do czasu jej usunięcia zabezpiecza i oznacza to miejsce.

17. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należącego do wykonania umowy.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej gwarancji.

