

**UMOWA NR GK.272.1.2.2018
(PROJEKT)**

zawarta w dniu 11.05.2018r. w Papowie Biskupim, pomi dzy:
Gmin Papowo Biskupie, NIP: 875-148-68-52 REGON: 871118520 maj c siedzib
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie,
- zwan w dalszej cz ci Umowy ZAMAWIAJ CYM, reprezentowan przez:
Wójt Gminy -Andrzej Zieli ski
przy kontrasygnacie:
Skarbnik Gminy -Danuta Sikorska

a

-

11.05.2018r. NIP 875-148-68-52 REGON 871118520 maj c siedzib
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie ..dziają c na podstawie wpisu do rejestru
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,
reprezentowanym przez:

11.05.2018r. NIP 875-148-68-52 REGON 871118520 maj c siedzib
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie ..dziają c na podstawie wpisu do rejestru
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,
reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzonego post powania przetargowego w trybie przetarg nieograniczony+
zgodnie z ustaw z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówie publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579 .
tekst jednolity z pó n. zm.) zostają zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

I. Przedmiot zamówienia.

§ 1.

1.Wykonawca zobowi zuje si do realizacji na rzecz Zamawiaj cego zamówienia p.n.
Ā Remont drogi gminnej nr 060612C Dubielno-Lipienek- dz. nr 165 i 20 DubielnoĀ .

2.Projekt przewiduje wykonanie mi dzy innymi:

- roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych-0,300 km,
- profilowanie i zag szczanie podj a wykonywanie r cznie-990,00 m2
- wyrównanie ist. podbudowy tjczeniem kamiennym pochodzenia magmowego warstw o grubo ci 3 cm- 29,70 m3,
- warstwa góna podbudowy gr. 8,0 cm z kruszywa pochodzenia magmowego 0-31 m . 990,00 m2
- oczyszczenie mechaniczne nawierzchni drogowych nie bitumicznych -990,00 m2
- skropienie emulsj nawierzchni drogowych -990,00 m2
- nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych o grub.5,0 cm ,warstwa wi ca -945,00 m2,
- mechaniczne usuni cie humusu o grub.15 cm (pobocza) . 600 ,00 m2 (pobocza)
- profilowanie i zag szczanie podj a wykonywanie r cznie-600,00 m2 (pobocza)
- warstwa góna podbudowy z kruszywa jamanego i pospóyki -600,00 m2 (pobocza)
- r czne formowanie nasypów z gruntu kat III-IV (pobocza)- 30,00 m3
- pionowe znaki drogowe ,słupki z rur stalowych-2 szt.
- pionowe znaki drogowe -2 szt.
- pionowe znaki drogowe, tabliczki pod znakami -2 szt.
- powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna- komplet.

4.Szczegółyowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- dokumentacja projektowa
- specyfikacje techniczne,
- przedmiary,

5.Zakres umowy obejmuje:

- 1/Realizacj przez Wykonawc ów/kompletnych robót wg opracowanej dokumentacji,
- 2/Oznakowanie i utrzymanie oznakowania na czas prowadzenia robót
- 3/Uporz dkowanie terenu budowy po zako czeniu robót.
- 4/Dokonanie bezusterkowego odbioru robót po ich zako czeniu i przekazanie obiektów(robot)
po odbiorze zamawiaj cemu
- 5/Opracowanie i przekazanie zamawiaj cemu w dniu odbioru wymaganej przepisami
dokumentacji powykonawczej w tym:
 - atesty ,deklaracje zgodno ci u tych materiajų,
 - powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna,
 - inne dokumenty zwi zane z budow i odbiorem robót.

GK.272.1.5.2018.

6/Realizacji zobowiązań z wynikających z rkojmi i udzielonej gwarancji

6. Wszystkie, ewentualnie użyte w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej nazwy jasne w odniesieniu do materiałów urządzeń i technologii są podane przykładowo (informacyjnie) i oznaczają jedynie minimalny, oczekiwany przez Zamawiającego standard i minimalne parametry jako ciowe. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w adeń sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwi za przy tych w dokumentacji projektowej
7. Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji przedmiarowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i oka e si niezb dne do zrealizowania cao ci przedsi wzi cia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.
8. Realizacja robót prowadzona b dzie według projektu, specyfikacji technicznych, zgodnie z obowiązu jącymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami dla poszczególnych bran oraz nale yt staranno ci, bezpiecze stwem, dobr jako ci i w ja ciw organizacj .
9. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień o których mowa w art.67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Warto tych zamówienia nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego. Zakres rzeczowy robót jak dla zadania podstawowego. Zamówienia zostaną udzielone na warunkach takich samych jak przewiduje si w umowie z wybranym wykonawcą dla zadania podstawowego. Wynagrodzenie wykonawcy zostanie ustalone wg takich samych zasad i na podstawie tych samych wska ników cenotwórczych jak dla zadania podstawowego

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy. W dniu przekazania placu budowy zamawiający przekazuje wykonawcy komplet dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia zamawiającego

§ 3.

1. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu umowy dostarczyć wszystkie potrzebne materiały i urządzenia. Materiały, i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) deklaracjom zgodnie z Polskimi Normami przenoszonymi normy europejskie, zgodne z atestami i aprobatami technicznymi;
 - 2) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 3) wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Na ka de danie Zamawiającego (inspektora nadzoru) oraz do odbiorów robót Wykonawca obowiązu jąc jest okaza w stosunku do wszystkich używanych materiałów: atest, certyfikat, krajową aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodnie z, itp.
3. Wykonawca zapewni na danie zamawiającego (inspektora nadzoru) potrzebne oprzyr dowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonywanych na terenie budowy. Badania, o których mowa b d realizowane przez Wykonawc na własny koszt.
4. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w adeń sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwi za przy tych w dokumentacji projektowej. U yte w dokumentacji nazwy handlowe materiałów, urządzenia czy rozwi za technologicznych lub projektowych nie jest dla wykonawcy obowiązu jące. Ka dorazowo na zmian w stosunku do materiałów, urządzeń rozwi za (systemów) technologicznych w stosunku do przy tych w projekcie wykonawca musi uzyskać zgod zamawiającego.
5. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawc na podstawie umowy o prac osób wykonujących czynności:

GK.272.1.5.2018.

szkody wyrz dzone przez podwykonawc do kwoty j.w.

8.Kopi polisy OC wykonawca przedj y zamawiaj cemu w terminie nie dju szym ni 10 dni od daty podpisania umowy.

V. Obowi zki Wykonawcy i Zamawiaj cego

§ 7

- 1.Wykonawca jest zobowi zany do realizacji zadania b d cego przedmiotem Umowy zgodnie z technologii wskazan przez projektanta w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót w terminie okre lonym w umowie
- 2.Wykonawc obci aj koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urz dze obiektów tymczasowych na terenie budowy.
- 3.Wykonawca zobowi zuje si zabezpieczy i oznakowa roboty, dba o stan techniczny i prawidłowo oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewni warunki bezpiecze stwa.
- 4.W trakcie realizacji robót Wykonawca b dzie utrzymywaýteren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz b dzie usuwaýi skýadowaýwszelkie urz dzenia pomocnicze, zb dne materiaýy, odpady i mioci oraz niepotrzebne urz dzenia prowizoryczne.
- 5.Od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru ko cowego ,za teren robót odpowiada Wykonawca.
- 6.Wykonawca ponosi odpowiedzialno za szkody powstaýe, z jego winy lub winy podwykonawców, dostawców itp. na obiekcie wykonywania robót w robotach wykonywanych oraz za szkody spowodowane wobec osób ,czy instytucji trzecich.
- 7.Ponadto wykonawca przyjmuje na siebie nast puj ce obowi zki szczegóýowe:
 - a) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikaj cych lub ulegaj cych zakryciu. Je eli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - b dzie zobowi zany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbdnych do zbadania robót, a nast pnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniej cych innych robót i urz dze . j.w.
 - b) bez uprzedniej zgody Zamawiaj cego/inspektora nadzoru wykonywane mog by jedynie prace niezbdne ze wzgl du na niebezpiecze stwo lub konieczno zapobie enia awarii.
- 8.Wykonawca zobowi zany jest do peýnej współpracy z zamawiaj cym i inspektorem nadzoru przez cały okres realizacji zamówienia szczególnie ci do informowania o istotnych sprawach zwi zanych z realizacj w tym o konieczno ci wykonania robot dodatkowych ,czy zamiennych b d mo liwo ci rezygnacji z cz ci robót.
- 9.Wykonawca ponosi wobec Zamawiaj cego peýn odpowiedzialno za roboty, które wykonuje tak e realizowane przez podwykonawców
- 10.Po zako czeniu robót Wykonawca zobowi zany jest uporz dkowa teren budowy i przekaza go Zamawiaj cemu w dniu odbioru robót.
- 12.Zamawiaj cy zobowi zany jest do:
 - 1/Zgýszenia wykonywania robót budowlanych do wýa ciwego organu nadzoru budowlanego
 - 2/Przekazania placu i terenu budowy wykonawcy oraz kompletu dokumentacji projektowej.
 - 3/Zabezpieczenia (zatrudnienia) osób do peýnienia nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji robót.
 - 4/Bie cego zajmowania stanowiska we wszystkich sprawach zwi zanych z realizacj zamówienia, zgýszanych przez wykonawc .
 - 5/Organizacji spotka na budowie z udziałem przedstawicieli stron.
 - 6/Zatwierdzania projektów umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w przypadku zatrudniania podwykonawców w terminach okre lonych w umowie.
 - 7/Organizowania odbiorów robót ,cz ciowych ,ko cowego i pogwarancyjnego z powiadomieniem wykonawcy na pi mie.
 - 8/Odbioru od wykonawcy zrealizowanych robót.
 - 9/Zapýaty w terminie nale nego wykonawcy wynagrodzenia.

VI. Podwykonawstwo

§ 8

- 1.Wykonawca mo e powierzy , zgodnie z art.36a ust.1.ustawy Pzp, wykonanie cz ci zamówienia podwykonawcy/om/.

GK.272.1.5.2018.

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający udziela wskazania przez wykonawcę części i zakresów zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez wykonawcę firm podwykonawców.
Zamawiający udziela, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są mu znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołożyć czy zgody wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez zamawiającego.
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenie do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie oraz może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w terminie 7 dni od daty przedłożenia.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
8. Zakres i przedmiot robót objętych umowami z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien być to samo z przedmiotem zamówienia określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
Zakres i przedmiot robót j.w. oraz musi stanowić zamówienia zawartego w umowie zamawiającego z wykonawcą.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadczon za zgodno z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartą przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów niezgodnych z treścią niniejszej SIWZ oraz z umowami pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
Termin wykonania robót objętych umowami powinien uwzględniać terminy zawarte w umowie zamawiającego z wykonawcą.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadczon za zgodno z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia
Nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości zamówienia i mniejszej niż 50 000,00 zł
12. Stosownie do art. 647 k.c. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych.
13. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 1) Zakres robót w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Postanowienia dotyczące robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umowami o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy.
 - 2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę

GK.272.1.5.2018.

- Dla p[ro]cento ci w cz[est]ciowych musi odpowiada procentowemu zaawansowaniu rob[ot] lub stanowi wynagrodzenie za odpowiedni cz[est]ci odebranych rob[ot]. Nie mo[że] by[ć] wymagalne przed potwierdzeniem wykonania cz[est]ci rob[ot].
- Termin p[ro]cento ci dla podwykonawcy nie p[ro]ni[ę]szy ni[ż] termin p[ro]cento ci nale[ż]nych wykonawcy
- 4)Ka[ż]da zmiana umowy z podwykonawc[em] lub dalszym podwykonawc[em] wymaga zgody Zamawiaj[cego];
 - 5)Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawc[ę] lub dalszego podwykonawc[ę] musi by[ć] okre[ślony] dok[ładnie] i wyczerpuj[ący].
 - 6)Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie mo[że] by[ć] p[ro]ni[ę]szy ni[ż] termin zako[ńczenia] przedmiotu umowy okre[ślony] w niniejszej umowie pomi[ędzy] Zamawiaj[ącym] a Wykonawc[ą];
 - 7)Wykonawca w terminie 5 dni od daty dokonania przelewu na rachunek podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy przekazuje zamawiaj[ącemu] jego kopii
 - 8)W przypadku stosowania przez wykonawc[ę] w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia nale[ż]ytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z nale[ż]no ci wynikaj[ącej] z faktury, w umowie musi znale[źć] si[ę] stosowny zapis.
 - 9)Odbiór ko[ńcowy] i cz[est]ciowe rob[ot] wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musz[ą] by[ć] wcze[ńsze] ni[ż] zg[łoszenie] do odbioru rob[ot] dokonane przez Wykonawc[ę];
 - 10)Przed[ys]łana kopia umowy o podwykonawstwo nie mo[że] ró[żni] si[ę] od projektu zaakceptowanego przez zamawiaj[cego]
 - 11)Wynagrodzenie podwykonawcy w nie mo[że] by[ć] wy[ższe] od wynagrodzenia za cz[est]ci rob[ot] nale[ż]ne zgodnie z umow[ą] Wykonawcy. Wynagrodzenie za cz[est]ci rob[ot] ustalone b[ędzie] na podstawie kosztorysu ofertowego i wskaźników cenotwórczych opisanych w § 4 ust.3 umowy.
 - 12) W umowie o podwykonawstwo musz[ą] zosta[ć] zawarte ustalenia dotycz[ące] dalszego podwykonawstwa zawiera[jące] wymagania dotycz[ące] um[ów] o dalsze podwykonawstwo.
- 14.Zamawiaj[cy] dokonuje bezpo[średnio] zap[ła]ty wymagalnego wynagrodzenia przys[ługuj]cego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawar[ł] zaakceptowan[ą] przez zamawiaj[cego] umow[ę] o podwykonawstwo, której przedmiotem s[ą] roboty budowlane, lub zawar[ł] przed[ys]łaną zamawiaj[ącemu] umow[ę] na us[ługi] lub dostawy w przypadku uchylenia si[ę] od obow[iązku] zap[ła]ty odpowiednio przez wykonawc[ę], podwykonawc[ę] lub dalszego podwykonawc[ę].
- 15.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wy[ż]szni[ż] nale[ż]no ci powstaj[ących] po zaakceptowaniu przez Zamawiaj[cego] umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s[ą] roboty budowlane przewidziane zakresem umowy, lub po przed[ys]łaniu Zamawiaj[ącemu] po wiadczonej za zgodno[ścią] z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem s[ą] dostawy lub us[ługi].
- 16.Bezpo[średnio] rednia zap[ła]ta obejmuje wy[ż]szni[ż] nale[ż]ne wynagrodzenie, bez odsetek, nale[ż]nych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 17.Przed dokonaniem bezpo[średnio] redniej zap[ła]ty zamawiaj[cy] jest obow[iązany] umo[żliwi]ć wykonawcy zg[łoszenie] w formie pisemnej uwag dotycz[ących] zasadno ci bezpo[średnio] redniej zap[ła]ty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiaj[cy] informuje o terminie zg[łaszania] uwag, nie kr[ótszym] ni[ż] 7 dni od dnia dor[ęczenia] tej informacji. W przypadku zg[łoszenia] uwag, w terminie wskazanym przez zamawiaj[cego], zamawiaj[cy] mo[że]:
- 1) nie dokona[ć] bezpo[średnio] redniej zap[ła]ty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, je[żeli] wykonawca wyka[że] niezasadno[ść] takiej zap[ła]ty,
 - 2) z[ł]o[ży] do depozytu s[rodek]ow[ego] kwot[ę] potrzebn[ą] na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej w[ątpliwo]ci zamawiaj[cego] co do wysoko ci nale[ż]nej zap[ła]ty lub podmiotu, któremu p[ro]cento ci nale[ży], albo
 - 3) dokona[ć] bezpo[średnio] redniej zap[ła]ty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, je[żeli] podwykonawca lub dalszy podwykonawca wyka[że] zasadno[ść] takiej zap[ła]ty.
- 18.W przypadku dokonania bezpo[średnio] redniej zap[ła]ty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiaj[cy] potr[ąca] kwot[ę] wyp[ła]conego wynagrodzenia z wynagrodzenia nale[żnego] wykonawcy.
- 19.Konieczno[ść] przynajmniej 2-krotnego dokonywania bezpo[średnio] redniej zap[ła]ty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczno[ść] dokonania bezpo[średnio] rednich zap[ła]t na sum[ę] wi[ększą] ni[ż] 5% warto ci umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi b[ędzie] podstaw[ą] do odst[ępienia] od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiaj[cego].
- 20.Do solidarnej odpowiedzialno ci zamawiaj[cego], wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych rob[ot] budowlanych stosuje si[ę] przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. . Kodeks cywilny, je[żeli] przepisy ustawy nie stanowi[ą] inaczej.

GK.272.1.5.2018.

21. Wysokości kar umownych, z tytułu podwykonawstwa opisana jest w rozdz. XIV *Skary umowne* § 30 ust.1 pkt 5-8.

§ 9

VII. Wynagrodzenie wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z cenami ofertowymi w kwocie

1. Cześć zamówienia o o o z brutto

szkownie: .. z

Kwota netto wynosi z szkownie: .

..z

2. Cześć zamówienia o o o z brutto

szkownie: .. z

Kwota netto wynosi z szkownie: .

..z

2. Cena jako ryczałtowa suma obejmuje całość zamówienia, t.j. wszystkie pozycje wg dostarczonego kosztorysu ofertowego wraz z wszystkimi innymi skalkulowanymi przez wykonawcę kosztami robót, takimi jak: nieobjętymi przedmiarem, a koniecznymi dla prawidłowego wykonania robót, podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, transportu, koszty osobowe, utylizacji odpadów, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, zajęcia itp.

3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnych do skalkulowania ceny lub pominięcia jakichkolwiek elementów niezbędnych do wykonania zadania. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji ceny obciążają wykonawcę zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu

umowy nie może być podstawą do udzielenia zmiany wynagrodzenia

ryczałtowego określonego w ust. 1. z zastrzeżeniem warunków opisanych w § 4 i 12 umowy.

3. Cena realizacji pozostaje niezmienną. Zamawiający nie przewiduje indeksacji czy waloryzacji wartości zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Jeżeli Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT wystawi fakturę .

VIII. Rozliczenie zapłaty wynagrodzenia

§ 10

1. Rozliczenie za realizację zamówienia dokonane zostanie na podstawie:

1) Faktury kosztowej wystawionej po zakończeniu robót i odbiorze kosztowym.

2. Termin płatności faktury kosztowej 30 dni od daty doręczenia.

§ 11

W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, płatności dokonywane będą przez podwykonawcę i dalszemu podwykonawcy w terminie **14 dni** od upływu terminu płatności faktury przez wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę .

§ 12.

W przypadku realizacji robót zamiennych lub zaniechania części robót w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót przewidzianych w dokumentacji projektowej wartość robót zamiennych, czy zaniechanych zostanie obliczona na podstawie wskaźników cenotwórczych użytych przez wykonawcę do kalkulacji ceny ofertowej

W przypadku robót zaniechanych, obliczona wartość robót zostanie odliczona od ryczałtowej wartości umowy. W przypadku robót zamiennych zakres tych robót zostanie wyliczony z wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony kosztorysem w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte do kalkulacji ceny ofertowej.

§ 13

Kosztorys podwykonawczy: **nie dotyczy**

§ 14

1. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w dniu odbiorów częściowych i

GK.272.1.5.2018.

odbioru ko cowego ,zestawienia zakresu robót budowlanych stanowi cych podstaw do wystawiania faktur oraz dowodów potwierdzaj cych dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

2.Do faktury ko cowej Wykonawca doży czy o wiadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o peñnym rozliczeniu za wykonane przez nich roboty. O wiadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi b d podstaw zapłaty reszty nale nego wykonawcy wynagrodzenia.

3.Zamawiaj cy nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizowanych ,a nie odebranych robót.

4.Bez zgody zamawiaj cego Wykonawca nie mo e dokona przeniesienia wierzytelno ci lub dokona innej czynno ci (cesji) wywożuj cej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za realizacj przedmiotu zamówienia.

§ 15

W przypadku wykonawców wyst puj cych wspólnie ,zamawiaj cy rozliczy realizacj zamówienia na warunkach jak wy ej z podmiotem który b dzie reprezentował wykonawców. Zamawiaj cy nie ingeruje pomi dzy wzajemne rozliczenia podmiotów pomi dzy sob .

IX. Odbiory robót

§ 16

1.Odbióry robót zanikaj cych i ulegaj cych zakryciu dokonane zostan nie pó niej ni w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wykonania gotowo ci do odbioru przez Wykonawc inspektorowi nadzoru.

§ 17

1.Odbiór ko cowy zadania dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia całkowitego, kompletnego wykonania zadania i gotowo ci do odbioru przez Wykonawc Zamawiaj cemu.

2.Zawiadomienia o zgłoszeniu wykonania i gotowo ci do odbioru wykonawca dokonuje na pi mie.

3.Termin odbioru wyznacza zamawiaj cy powiadamiaj c na pi mie wykonawc

4.Zamawiaj cy zorganizuje równie odbiór pogwarancyjny ,wyznaczaj c jego termin przed upływem terminu gwarancji.

§ 18

1.Odbiór robót b dzie dokonany komisyjnie. W skład komisji wchodz :

1/Przedstawiciel zamawiaj cego,

2/Inspektor nadzoru,

3/Przedstawicie wykonawcy-kierownik budowy ,kierownicy robót.

2.Przy odbiorach robót wykonawca przekae zamawiaj cemu wymagane przepisami dokumenty odbiorowe, wymienione w § 1 ust.1 umowy.

3.Je eli w toku czynno ci odbioru zostan stwierdzone wady, to Zamawiaj cemu przysięguj nast puj ce uprawnienia:

a) je eli wady nadaj si do usuni cia, mo e dokona odbioru i wyznaczy termin do suni cia wad,

b) je eli wady nadaj si do usuni cia, mo e odmówi odbioru do czasu usuni cia wad,

c)W razie stwierdzenia w trakcie odbioru ko cowego caży ci robót budowlanych

albo w okresie gwarancji wad , które nie nadaj si do usuni cia, a powoduj zmniejszenie warto ci technicznej lub u ytkowej przedmiotu zamówienia ,zamawiaj cemu przysięguje prawo do:

-zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy stosownie do stwierdzonej straty warto ci u ytkowej lub technicznej przedmiotu zamówienia.

- dania wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowuj c przy tym prawo do domagania si od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;

-odst pienia od umowy z winy Wykonawcy.

4.Strony postanawiaj , e b dzie spisany protokółz czynno ci odbioru, zawieraj cy wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak te terminy wyznaczone na usuni cie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5.Wykonawca jest zobowi zany do zawiadomienia Zamawiaj cego o usuni ciu wad oraz do dania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

6.Po protokolarnym stwierdzeniu usuni cia wad stwierdzonych przy odbiorze ko cowym oraz w okresie gwarancji, rozpoczynaj swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 niniejszej Umowy.

7.Zamawiaj cy mo e podj decyzj o przerwaniu czynno ci odbioru, je eli w czasie tych czynno ci ujawniono istnienie takich wad, które uniemo liwiaj u ytkowanie

GK.272.1.5.2018.

przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - a do czasu usunięcia tych wad.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie przetargowej, co stanowi łączną kwotę: **1 000 000,00 zł** (słownie: **milijon złotych**).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie: **gotówki**.

§ 20

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowywało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie reklamacji za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwości i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§ 21

1. Kwota w wysokości 70% (słownie: 70%) PLN stanowi całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
2. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu reklamacji za wady fizyczne i udzielonej gwarancji wynosi 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 300 000,00 PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 22

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją wartość na czas określony w Umowie.
3. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w art. 151 ustawy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie j.w. nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa bieżące dotychczasowe Zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

XI. Rękojmia i gwarancja na zrealizowane roboty

GK.272.1.5.2018.

§ 23.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiaj cego odpowiedzialno z tytułu r kojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Ustawowy okres r kojmi z tytułu wad przedmiotu zamówienia rozszerzony zostaje na okres udzielonej przez wykonawc gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu na wykonane roboty budowlane, stanowi ce przedmiot umowy, gwarancji jako ci na okres 6 . miesi cy, licz c od daty odbioru ko cowego robót na warunkach okre lonych w zał czniku nr 6 do umowy
3. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy, tak e na pobocza drogi
4. Zamawiaj cy rygorystycznie wymagałb dzie w trakcie odbioru uzyskania wja ciwych parametrów jako ciowych robót, zastosowanych materiałw , wynikaj cych z dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych, norm i innych przepisów.

§ 24

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie przyst puje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienale yty, Zamawiaj cy, poza uprawnieniami przysługuj cymi mu na podstawie KC, mo e powierzy usuni cie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zast pcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu. Usuni cie Wad nast puje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Udzielone r kojnia i gwarancja nie naruszaj prawa Zamawiaj cego do dochodzenia roszcze o naprawienie szkody w peñnej wysoko ci na zasadach okre lonych w KC.

XII. Zmiana umowy.

§ 25

1. Zamawiaj cy dopuszcza zmiany tre ci umowy, w tym istotnych postanowie umowy, w zakresie:
 - 1/ Termin zako czenia realizacji robót wynikaj cy z:
 - prze stojów i opó nie le cych po stronie zamawiaj cego,
 - nagł ych zdarze losowych maj cych wpływ na realizacje robót,(kl ski ywiołowe, itp.)
 - wyst pienia zł ych warunków atmosferycznych ,
 - konieczno ci wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, (fakt ten musi by potwierdzony przez inspektora nadzoru i autora projektu),
 - wyst pienia istotnych wad w dokumentacji projektowej ,uniemo liwiaj cych terminowe zako czenie robót,
 - przedł u enie procedury udzielenia niniejszego zamówienia
 - dodatkowe obowi zki zwi zane z wykonywanym przedmiotem zamówienia nał y one na wykonawc lub zamawiaj cego a wynikaj ce ze zmienionych w trakcie warunków realizacji ,
 - wyst pienia okoliczno ci, których strony ,mimo doł y enia nale ytej staranno ci nie był y w stanie przewidzie ,
 - 2/Warto umowy brutto w przypadku:
 - zmiany obowi zuj cej stawki podatku VAT
 - 3/Zakres ,warto i termin realizacji umowy w przypadku:
 - zmiany technologii, organizacji i sposobu wykonania wynikaj cej z konieczno ci dokonania
 - zmiany dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, lub okoliczno ci których strony nie był y w stanie przewidzie przed udzieleniem zamówienia.
 - konieczno ci wykonania robót zamiennych lub dodatkowych
 - istotnej zmiany umowy o dofinansowanie niniejszego zamówienia,
 - rezygnacji z realizacji cz ci zamówienia, której wykonanie b dzie zb dne z punktu widzenia prawidłowo ci wykonania,
 - 4/ Forma wniesienia nale ytego zabezpieczenia wykonania umowy
 - 5/ Podwykonawca, za zgod Zamawiaj cego. Wykonawca mo e zmieni podwykonawc lub wprowadzi nowego podwykonawc . Zmieniony lub nowy wykonawca winien speñnia warunki okre lone dla pierwszego podwykonawcy.
 - 6/Zmiana kierownika budowy. Wprowadzony na budow nowy kierownik musi speñnia Wymagania opisane w SIWZ

GK.272.1.5.2018.

7/Zmianie mogą ulec istotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie inna niż przewidziana w dniu zawarcia umowy okoliczność prawna, techniczna, finansowa czy organizacyjna, za którą nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron, a która będzie skutkować inna niż wykonania umowy zgodnie z treścią oferty.

Szczególnie w takiej sytuacji może ulec termin wykonania umowy.

2.Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązująca jest pisemnie uzasadniona i udokumentowana istnieniem przesłanki tej zmiany. Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron.

§ 26

1.W przypadku wniosku o zmianę umowy wnoszonemu przez Wykonawcę :

1/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniającej danię zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego dnia zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji danię zmiany.

2/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania dnia zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji danię zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

2.Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

XIII. Odstąpienie od umowy.

§ 27

1.Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.

1/Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją niewłaściwie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadość uczyni danię Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwa wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjętych w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpi do odbioru terenu budowy albo nie rozpocznie robót albo pozostaje w zwinie z realizacją robót tak dalece, że w wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- e) podzleca część robót lub dokonuje cesji umowy, jeżeli czyni to bez zgody Zamawiającego,
- f) w razie konieczności:

- 2 . krotne dokonywania bezpodstawnie zapłaty przez Zamawiającego lub

- konieczności dokonania bezpodstawnie płatności na sumę nie większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2/W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsza realizacja umowy może zagrażać bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyższego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3/Wykonawca udziela rękopisów i gwarancji jako całości w zakresie określonym w umowie na czas zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od umowy.

4/Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem Odbioru lub w formie pisma zgłoszonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę .

2.Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę .

1/ Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

GK.272.1.5.2018.

- a) zwłoka Zamawiaj cego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni;
 - b) zwłoka Zamawiaj cego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni;
 - c) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i zapłaconego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, (z wyjątkiem uzasadnionych przyczyn w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiaj cego lub kar umownych oraz na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni, bez należytego uzasadnienia),
 - d) na skutek polecenia Zamawiaj cego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.
- 2/Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiaj cego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Zamawiaj cego.

§ 28

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiaj cego w związku z odstąpieniem od umowy.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiaj cego, Wykonawca ma obowiązki:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza tymi na celu BHP i wyjaśnienia, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuszczyć go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiaj cego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inne, sporządzone przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiaj cemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiaj cy ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące wyjaśnienia Zamawiaj cego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiaj cemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiaj cego, Zamawiaj cy zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiaj cego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiaj cy uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązki zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiaj cego dotyczących ochrony wyjaśnienia lub bezpieczeństwa robót.

§ 29

1. W terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiaj cego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiaj cemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogłyby być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiaj cy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiaj cego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękopisów i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

GK.272.1.5.2018.

6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

XIV. Kary umowne

§ 30

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kar umownych:

- 1/ Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego i w umowie,
- 2/ Za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorach wad i usterek oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego w protokole na usunięcie wad i usterek,
- 3/ Za odstąpienie od całości lub części umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
- 4/ Za ka dotychczasowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto,
- 5/ Za ka dotychczasowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wartości umowy brutto,
- 6/ Za ka dotychczasowe nieprzedłożenie po wiadomości o zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wartości umowy brutto
- 7/ Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
- 8/ Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 3 ust.5 umowy oraz za ka dotychczasowy przypadek niezłożenia dowodów potwierdzających wymóg ich zatrudnienia, w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kar umownych:

- 1) Za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót . w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki po umownym terminie przekazania;
 - 2) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru . w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu , w którym odbiór powinien być zakończony,
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
 - 4) Za nieterminowe uregulowanie należności, wynikających z faktur, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
3. Zapłacone kar umownych nie ma zastosowania wobec wykonawcy w sytuacjach odstąpienia od umowy przez wykonawcę opisanych w § 27 ust.2 umowy oraz w sytuacji odstąpienia od umowy, opisanej w § 27 ust.1 pkt 2 umowy
4. Zapłacone kar umownych nie ma zastosowania wobec zamawiającego w sytuacjach odstąpienia od umowy przez zamawiającego, opisanych w § 27 ust.1 umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strona mogąca dochodzić odszkodowania uzupełnia ją na zasadach ogólnych.

XV. Siła wyższa

§ 31

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza dochodzić zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zamiarze i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

XVI. Postanowienia końcowe.

§ 32

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

GK.272.1.5.2018.

zrealizowany na podstawie umowy nr.GK.271.1.5.2018 z dnia.....2018r.

4. Data odbioru końcowego: 0 0 0 0 0 0 2018 r.
5. Wykonawca oświadczając, że objęty niniejszym kartą gwarancji i rękami przedmiot gwarancji i rękami zostają wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
6. Wykonawca, udzielając gwarancji na zrealizowane roboty zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu na jaki udzielono gwarancji.
7. Wykonawca z tytułu udzielonej gwarancji odpowiada zarówno za roboty, użyte materiały i urządzenia, w tym także za zakres realizowany przez podwykonawców. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad technicznych w użytych materiałach i urządzeniach, wadliwym wykonaniu prac, szkód powstających w związku z wystąpieniem wady oraz wad prawnych.
8. Gwarancja nie obejmuje zwykłego zużycia, skutków nieprawidłowej eksploatacji przez Użytkownika, uszkodzeń spowodowanych przez osoby trzecie, oraz siły wyższej.
9. Okres gwarancji wynosi 0 0 miesięcy, a okres rękami rozszerza się do okresu udzielonej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego.
10. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.
11. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednak nie dłużej niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpi jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca:
- dokonaj usunięcia wad istotnych, termin gwarancji w stosunku do naprawianego elementu robót jest liczony na nowo od chwili usunięcia wad,
14. Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jako takie.
15. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkody o bardzo dużych rozmiarach wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego działania i zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożenia lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody. Jeżeli wada zagraża bezpieczeństwu ludzi, wykonawca do czasu jej usunięcia zabezpiecza i oznacza to miejsce.
16. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należącego do wykonania umowy.
W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej gwarancji.
17. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Uprawniony według swojego uznania może dać ponownego wykonania robót lub zwrotu kwoty stanowiącej równowartość wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
18. Przed końcem upływu okresu gwarancji jako ci i rękami, zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
19. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jako ci i rękami po upływie pierwszego roku, a następnie po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.
20. Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokołem podpisanym przez wykonawcę i zamawiającego.
21. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
22. W okresie gwarancji i rękami Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego Wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie adresu lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących stronę,

GK.272.1.5.2018.

- 3) ogłoszeniu upadku ci Wykonawcy,
- 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

23.Sposób komunikowania si wykonawcy z zamawiaj cym:

- 1) O ka dej wadzie zamawiaj cy powiadamia telefonicznie na numer 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 przedstawiciela wykonawcy w osobie 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ., a nast pnie potwierdza zgłoszenie faksem na numer 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 lub poczt e-mail na adres 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ;
- 2) Wykonawca potwierdza najpó niej w nast pnym dniu roboczym przyj cie zgłoszenia telefonicznie na numer 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 .. i faksem na numer 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 .. lub e-mailem na adres 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ;
- 3) Za skuteczne uznaje si powiadomienie wykonawcy o wadzie nawet, je eli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiaj cy wy le powiadomienie faksem na numer wskazany w pkt 1 lub adres e-mail i nie otrzyma potwierdzenia, o którym mowa w pkt 2;
- 4) Zgłoszenie o wadzie powinno zawiera nast puj ce informacje: dat zgłoszenia, imi i nazwisko zgłaszaj cego, opis wady;
- 5) Wykaz osób upowa nionych do kontaktów w sprawach realizacji postanowie wynikaj cych z niniejszej Karty gwarancyjnej
 - a) ze strony wykonawcy: p.0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ..
adres 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ., fax0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 . e-mail;0 0 0 0 0 0 ..
 - b) ze strony zamawiaj cego: p0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 .
 - c) adres 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 .tel0 0 0 0 ., fax0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 . e-mail;0 0 0 0 0 0 ..

ZAMAWIAJ CY:

WYKONAWCA:

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ..

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 .

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0